



adval
500

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No.: | IN-UP68298481692440U |
| Certificate issued Date: | 17-Aug-2022 12:02 PM |
| Account Reference: | NEWIMPACT (SV) up14341954/NAWABGANJ/UP-BLY |
| Unique Doc. Reference: | SUBRN-UPUP1434190427013054114195U |
| Purchased by: | MOHAMMAD RAFI SON OF BANNEY MIYAN |
| Description of Document: | Article 23 Conveyance |
| Property Description: | VILL BUNDIYAYA TEH NAWABGANJ DIST. BAREILLY DATA No 595.598 KULL 2 KITA BAKBA 0 7230 HECT |
| Consideration Price (Rs.) | |
| First Party: | SHOAB KHAN SON OF ARSHAD KHAN |
| Second Party: | MOHAMMAD RAFI SON OF BANNEY MIYAN |
| Stamp Duty Paid By: | MOHAMMAD RAFI SON OF BANNEY MIYAN |
| Stamp Duty Amount (Rs.) | 1,63,500 (One Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred only) |



Verified

R.C. Nawabganj

Locked

S.R. NAWABGANJ
BAREILLY

Please enter all types below this line

विक्रय-पत्र



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



0008619491

Stamp Duty

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.eStamping.com or using e-Stamp Notice App or other mobile Any other place in the details on the Certificate and as provided on the website / Mobile App under e-Stamp.

2. The responsibility of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

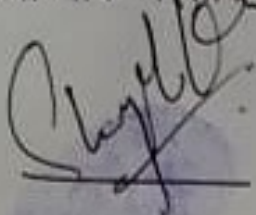


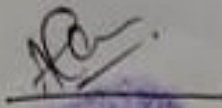
(2)

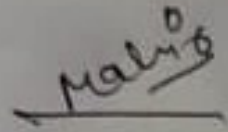
| | |
|-------------------|------------------------|
| वी0कोड संख्या | -1316 |
| पृष्ठ सं0 | -58 |
| क्रम सं0 | -329 |
| कालम | -5 |
| दरें | -48,00,000 |
| आराजी ग्राम | -सुण्डियावा |
| प्रयोजन | -कृषि |
| विक्रय पत्र कीमती | -34,72,000 / -रु0 |
| वाजारी मूल्य | -34,72,000 / -रु0 |
| ई0 स्टाम्प | -1,63,600 / -रु0 |
| ईस्टाम्प संख्या | - IN-UP68298481692440U |

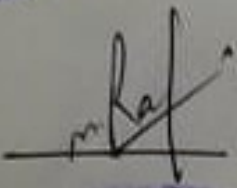
हम कि शोएब खान व शाजेब खान व अरवाज खान व माहिर खान पुत्रगण श्री अरशद खान आधार कार्ड संख्या क्रमशः XXXX XXXX 2201 & PAN CARD NO DQBPK5988M मो0-9205649580 व XXXX XXXX 6941 & PAN CARD NO ERWPK4364L मो0-9990273277 व XXXX XXXX 1447 & PAN CARD NO- ERWPK4417C मो0-9990876290 व XXXX XXXX 1943 & PAN CARD NO- JTDPK7168E मो0-9911234320 निवासीगण सी0 10 जोगावाई एक्सटेंशन गली न0-6 जामिया नगर ओखला न्यूफेन्डस कालोनी दिल्ली के निवासी हैं। व निम्नांकित आराजी भूमिधरी के संक्रमणीय भूमिधर काश्तकार हैं। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत भूमि हर प्रकार से पाक व साफ एंव हर प्रकार के भार से मुक्त है।

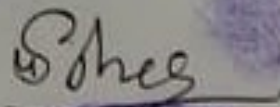
-(निष्पादनकर्ता)

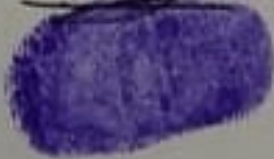












यह कि हम नीचे लिखी सम्पत्ति के स्वामी हैं। हमने इस सम्पत्ति को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। निम्न विक्रय जो जल जाली सम्पत्ति हर प्रकार से याक साफ व भार मुक्त है, हमारे अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई स्वामी नहीं है। इस सम्पत्ति में हमारे अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है। हम विक्रयार्थ अनशुभित जाली एवं जलजाली के नहीं हैं विक्रय पत्र का निष्पादन कंटा व विक्रयार्थ द्वारा किया गया है।

हम स्वयं बुद्धि व बुद्ध मन व स्वेच्छा से निम्नलिखित सम्पत्ति को :- श्री मोहम्मद रफी पुत्र श्री बन्ने मिर्था आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 6887 & PAN CARD NO-AJZPR7070F व मो0-7860894782-1/2 भाग व श्रीमती सुघारानी पत्नी श्री मोहम्मद रफी आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 1811 & PAN CARD NO-BHEPR7703R व मो0 न0 7860894782-1/2 भाग निवासीगण हाऊस न0 H-70 सन सिटी विस्तार शहर व तहसील व जिला बरेली। - (निष्पादनकर्ता)

के हथ मुचलिंग 34,72,000/- चौतीस लाख बाहत्तर हजार रूपया

के जिसके आगे मुचलिंग 17,36,000/- सत्रह लाख छत्तीस हजार रूपया होते है व बंध दी और विक्रय घन की प्राप्ति निम्न प्रकार है- कुल विक्रीत मूल्य 34,72,000/-रु0 में से मु0-8,67,750/-रु0 डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या 579060 दिनांकित 10.08.2022 भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामपुर व मु0-8,67,750/-रु0 डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या 579062 दिनांकित 10.08.2022 भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामपुर व मु0-8,67,750/-रु0 डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या 579063 दिनांकित 10.08.2022 भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामपुर व मु0-8,68,750/-रु0 डिमान्ड ड्राफ्ट संख्या 579061 दिनांकित 10.08.2022 भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामपुर के द्वारा प्राप्त किये।

यह कि इस विक्रय-पत्र द्वारा हमने विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्ध समस्त स्वत्व व अधिकार क्रंतागण को हस्तान्तरित कर दिये है। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रीत सम्पत्ति पर अपना समस्त कब्जा क्रंतागण को हस्तान्तरित कर दिया है अतः हमारा या हमारे समस्त उत्तराधिकारियों को निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि भविष्य में क्रंतागण अपना कब्जा विक्रीत सम्पत्ति से हम विक्रयार्थ के अधिकार और स्वत्व के दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत सम्पत्ति पर ना कर पावे, तो विक्रीत घन विधिक हर्जा-खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त वानुषी जिम्मेदारी हम विक्रयार्थों व हमारे समस्त उत्तराधिकारियों एवं स्थानागणों पर होगी।

यह विक्रय-पत्र लिपिकद्वारा दिया कि प्रमाण रहे।

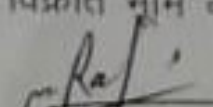
विवरण विक्रय कृत सम्पत्ति स्थित- आराजी भूमिधरी स्थित ग्राम सुण्डियावा परगना व तहसील नवाबगंज जिला बरेली के खतौनी फसली वर्ष 1428-1433 फसली वर्ष के खाता संख्या 00336 गाटा सं0 595 रकवा 0.7070 हे0 व गाटा संख्या 596 रकवा 0.0160 हे0 कुल 2 किता कुल कुल रकवा 0.7230 हे0 अपना कुल रकवा 0.7230 हे0 लगान 60 ख के अनुसार किस्म जमीन दु0अ0खा0 विक्रीत किया है। विक्रीत भूमि का मुझ विक्रेताओं द्वारा पूर्व में कोई बैनामा/ इकरारनामा नहीं किया गया है। विक्रीत भूमि की दरे 48,00,000/-रु0 प्रति हे0 हैं। विक्रीत भूमि पक्की सड़क के निकट व आबादी से दूर है। दोनों विक्रीत गाटा आपस में मेड मिलान है इसलिये विक्रीत भूमि (दोनों गाटाओं) की संयुक्त सीमा पूरव में खेत ओमेन्द्र व त्रिवेन्द्र व पश्चिम में नाला व उत्तर में वन्जर भूमि वादहू सुण्डियावा लिंक मार्ग व दक्षिण में खेत कुन्दन लाल का है। विक्रीत भूमि हमने वजरिमा बैनामा दिनांक 11.09.2018 को बैनामा क्रम संख्या 8676 द्वारा क्रय की है। विक्रीत भूमि के


Anil


Anil


Anil


Anil


Anil


Anil

(4)

200 मी० की परिधि में स्थित सम्पत्तियों के विवरण का नक्शा नजरी संलग्न है। विक्रीत भूमि में कोई कोरिंग/कुआ/निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व विक्रीत भूमि पट्टा नजूल वक्फ एवं सरकारी एवं शत्रु सम्पत्ति नहीं है। कृषि कार्य हेतु विक्रीत है। विक्रीत भूमि का यूनिट कोड 130582-0596-000012 व 130582 - 0596 -000012 है। स्टाम्प एक्ट की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है प्रलेख में दिये गये समस्त विवरण की जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी।



गवाह न० 1-

अरशद खान पुत्र श्री अहमद जामा खान
नि० सी०-10 जोगा बाई एक्सट, गली न० 6 नूह मस्जिद,
न्यू फ्रिएड्स कॉलोनी एस.ओ. साउथ दिल्ली।
आधार कार्ड सं०- XXXX XXXX 0078
मो०-9810230909



गवाह न० 2-

मदन लाल पुत्र श्री मुन्ना लाल
निवासी ग्राम सुण्डियावा परगना व तहसील
नवावगंज जिला बरेली।
आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 9513
मो०-9536207776



निष्पादन तिथि:- 17.08.2022 ई०।

टाईपिंग - यशपाल गंगवार तहसील नवावगंज जिला बरेली।

ड्राफिटिंग द्वारा:- झांजन लाल कातिब तहसील नवावगंज, बरेली।

