








क्र	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साईज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					जगदीश सोनकर वयस्क पुत्र स्व० दयाराम सोनकर निवासी- म० न० 283, जौनपुर, शाहगंज रोड, कुतूपुर चौराहा, पोस्ट सदर, धनूपुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश	
					श्री आलोक शर्मा पुत्र स्व० राधेश्याम शर्मा निवासी- म० न० 11/359, विकास नगर, शहर, तहसील व जिला लखनऊ।	
					श्रीमती मनीषा शर्मा पत्नी श्री आलोक शर्मा पुत्र स्व० राधेश्याम शर्मा निवासिनी- म० न० 11/359, विकास नगर, शहर, तहसील व जिला लखनऊ।	
					छेदी लाल पटेल पुत्र श्री राम प्यारे पटेल निवासी- जुड़ा पुर झिनहर उर्फ बरी बोझ, अटरामपुर उर्फ नवाबगंज, इलाहाबाद (प्रयागराज), उ०प्र०।	
					राम कृष्ण सिंह पुत्र श्री भगवत प्रसाद सिंह निवासी- 3/205, विधायक पुरम, विनय खण्ड, पत्रकारपुरम, गोमती नगर, लखनऊ।	

9

Manisha Sharma

छेदी लाल पटेल

Rub

विक्रय मूल्य	: 1,20,00,000/-रु०
मालियत	: 66,00,000/-रु०
स्टाम्प	: 8,30,000/-रु०
वार्ड	: इब्राहिमपुर

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : इब्राहिमपुर (बी कोड 001)
3. मोहल्ला : वृन्दावन योजना 2, सेक्टर 11  
(बी कोड 0012)
4. सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड सं० 11/09, वृन्दावन योजना 2
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 300 वर्गमीटर (12.50M x 24.0M)
6. सम्पत्ति का प्रकार : भूखण्ड
7. अन्य विवरण : 9 मीटर रोड पर स्थित है परन्तु कार्नर  
पर स्थित नहीं है।
8. सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक  
दूरी पर स्थित है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Manisha Sharma*

चौहद्दी :-

पूरुब	: भूखण्ड सं० 11/18
पश्चिम	: रास्ता 9 मीटर चौड़ा
उत्तर	: भूखण्ड सं० 11/08
दक्षिण	: भूखण्ड सं० 11/10

विक्रेता का विवरण-

जगदीश सोनकर वयस्क पुत्र स्व० दयाराम सोनकर निवासी- म० नं० 283,  
जौनपुर, शाहगंज रोड, कुत्तूपुर चौराहा, पोस्ट सदर, धन्पुर, जिला जौनपुर,  
उत्तर प्रदेश 222001

मो० नं० 8595889125

पैन नं० BANPS7998M

आधार नं० XXXX XXXX 0238

क्रेतागण का विवरण-

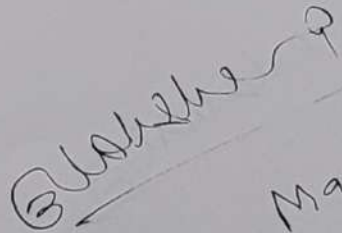
1. श्री आलोक शर्मा पुत्र स्व० राधेश्याम शर्मा निवासी- म० नं० 11/359,  
विकास नगर, शहर, तहसील व जिला लखनऊ।

मो० नं० 9648677814

पैन नं० AYNPS2984A

आधार नं० XXXX XXXX 9534





Manish Sharma

2. श्रीमती मनीषा शर्मा पत्नी श्री आलोक शर्मा पुत्र स्व० राघेश्याम शर्मा  
निवासिनी- म० नं० 11/359, विकास नगर, शहर, तहसील व जिला  
लखनऊ।

मो० नं० 8887984539

पैन नं० DERPS0200A

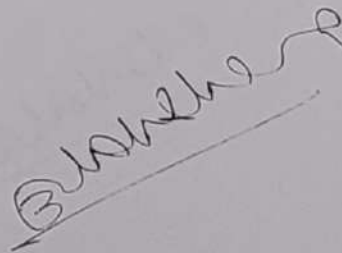
आधार नं० XXXX XXXX 9116

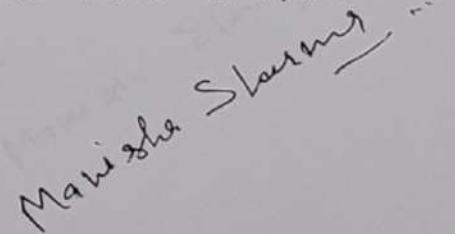
### विक्रय विलेख

जगदीश सोनकर वयस्क पुत्र स्व० दयाराम सोनकर निवासी- म०  
नं० 283, जौनपुर, शाहगंज रोड, कुत्तपुर चौराहा, पोस्ट सदर, धन्पुर, जिला  
जौनपुर, उत्तर प्रदेश का हूँ :-

जो कि विक्रेता भूखण्ड सं० 11/09 क्षेत्रफल 300 वर्गमीटर  
(12.50M x 24.0M) स्थित- वृन्दावन योजना 2, सेक्टर 11, वार्ड इब्राहिमपुर,  
तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है।  
उक्त भूखण्ड विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने उ०प्र० आवास एवं  
विकास परिषद लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख बही सं० 1  
जिल्द सं० 9423 पृष्ठ सं० 131 से 158 क्रमांक सं० 10793 पर दिनांक

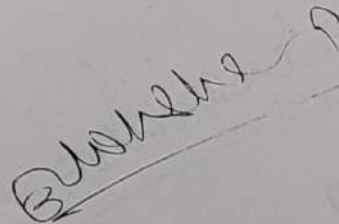


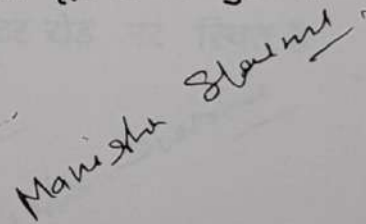




25.09.2008 को उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। विक्रीत भूखण्ड आज तक विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है। उक्त भूखण्ड कहीं, रेहन, विक्रय व हिबा, दान आदि से बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण हक व अधिकार हासिल है अब विक्रेता उसी भूखण्ड सं० 11/09 क्षेत्रफल 300 वर्गमीटर स्थित- वृन्दावन योजना 2, सेक्टर 11, वार्ड इब्राहिमपुर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को अपनी खुशी व स्वस्थ मस्तिष्क से खूब सोच व समझकर बिलएवज मुबलिंग 1,20,00,000/- रू० (एक करोड़ बीस लाख रुपया मात्र) में बदस्त क्रेतागण- 1. श्री आलोक शर्मा पुत्र स्व० राघेश्याम शर्मा व 2. श्रीमती मनीषा शर्मा पत्नी श्री आलोक शर्मा पुत्र स्व० राघेश्याम शर्मा निवासी- म० नं० 11/359, विकास नगर, शहर, तहसील व जिला लखनऊ को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विलेख के अन्त में वर्णित विवरण के अनुसार क्रेतागण उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल, मालिकाना हक उपरोक्त भूखण्ड पर आज की तारीख से बजाय खुद, क्रेतागण का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसानो का कोई दावा व हक बावत उपरोक्त भूखण्ड व वसूलयाबी विक्रय मूल्य क्रेतागण से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति किसी तरह का हक जताये या दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व या कब्जे से सम्बन्धित कोई विवाद निकले या भूखण्ड कहीं रेहन, बय व हिबा आदि पाया जाये या भूखण्ड का कुल या



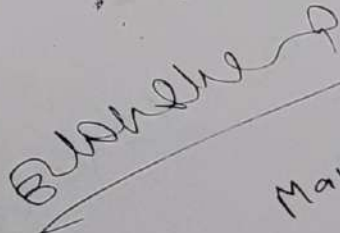


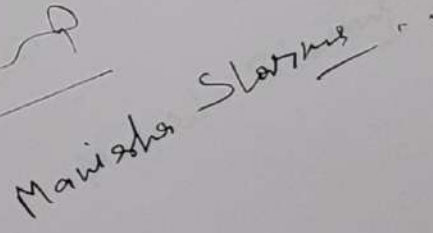
  
Manisha Sharma

जुज भाग क्रेतागण के कब्जे से विक्रेता के स्वामित्व में दोष के कारण किसी समय निकल जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व नुकसान विक्रेता से व वारिसान विक्रेता व विक्रेता की अन्य जायदाद चल व अचल से अदालत के माध्यम से वसूल कर ले कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत भूखण्ड 09 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा मुबलिंग 22,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिस दर से बिक्रीत भूखण्ड का क्षेत्रफल 300 वर्गमीटर की मालियत मुबलिंग 66,00,000/- रु० होती है चूँकि विक्रय मूल्य रुपया 1,20,00,000/- है जो मालियत से अधिक है और विलेख में दो क्रेतागण है एक पुरुष व एक महिला है दोनो क्रेताओं का समान अंश अर्थात 1/2 व 1/2 भाग है इसलिए पुरुष के 1/2 अंश यानी 60,00,000/- रु० विक्रय मूल्य पर 70/-रु० प्रति हजार की दर से व महिला के 1/2 भाग यानी 60,00,000/- रु० विक्रय मूल्य पर अधिसूचना सं० स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 10,00,000/- रु० पर 60/-रु० प्रति हजार तथा अवशेष 50,00,000/- रु० विक्रय मूल्य पर 70/- रु० प्रति हजार की दर से कुल मुबलिंग 8,30,000/- रु० का ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं० IN-UP25385189219904U दिनांक 17.10.2022 क्रेतागण द्वारा अदा किया गया। विक्रीत भूखण्ड 9 मीटर रोड पर स्थित है







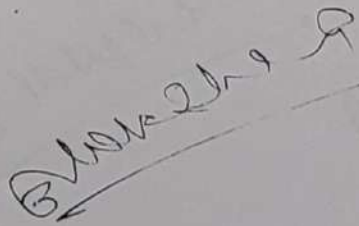
परन्तु कार्नर पर स्थित नहीं है तथा रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर है। विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है। विक्रय की तिथि तक भूखण्ड के बावत यदि कोई भी देयता किसी प्रकार की पायी जाती है तो विक्रेता उसे अदा करेगा तथा विक्रय की तिथि के बाद के समस्त प्रकार के कर क्रेतागण अदा करेंगे। इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/ क्रेतागण का अर्थ इनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे। स्पष्ट करना है कि क्रेता सं० 1 सरकारी न्यायिक सेवा में है इसलिए धारा 24 उ०प्र० राज्य सरकारी कर्मचारी आचरण नियमावली 1956 के तहत माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से नियमानुसार उपरोक्त भूखण्ड के क्रय करने विषयक अनुमति प्रार्थना पत्र सं० S00021292022 के माध्यम से याचित की गई थी जिसे माननीय न्यायालय द्वारा दिनांक 11.10.2022 को स्वीकृत प्रदान की गई। उक्त भूखण्ड पर क्रेतागण भवन निर्माण करा लें व अपने नाम नगर निगम व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के अभिलेखों में अंकित करा लें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

### सम्पत्ति का विवरण

भूखण्ड सं० 11/09 क्षेत्रफल 300 वर्गमीटर स्थित- वृन्दावन योजना 2, सेक्टर 11, वार्ड इब्राहिमपुर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की चौहद्दी निम्न है।

पूरब	: भूखण्ड सं० 11/18
पश्चिम	: रास्ता 9 मीटर चौड़ा
उत्तर	: भूखण्ड सं० 11/08
दक्षिण	: भूखण्ड सं० 11/10





Manisha Slainy



## विवरण विक्रय मूल्य प्राप्ति

1. विक्रेता ने क्रेतागण से मुबलिग 5,00,000/- जरिए RTGS UTR No. P194220179504087 दिनांक 13.07.2022, केनरा बैंक उन्नाव द्वारा प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने क्रेतागण से मुबलिग 10,00,000/- जरिए RTGS UTR No. P270220193516271 दिनांक 27.09.2022, केनरा बैंक उन्नाव द्वारा प्राप्त किया।
3. विक्रेता ने क्रेतागण से मुबलिग 15,00,000/- जरिए चेक सं० 539364 दिनांक 15.10.2022, भारतीय स्टेट बैंक उन्नाव द्वारा प्राप्त किया।
4. विक्रेता ने क्रेतागण से मुबलिग 15,00,000/- जरिए RTGS UTR No. CNRBR52022101791780448 दिनांक 17.10.2022, केनरा बैंक उन्नाव द्वारा प्राप्त किया।
5. विक्रेता ने क्रेतागण से मुबलिग 75,00,000/- जरिए डी.डी. सं० 485650 दिनांक 15.10.2022, भारतीय स्टेट बैंक उन्नाव द्वारा प्राप्त किया।



Bhaskar

Manish Sharma

आवेदन सं०: 202201041049617

विक्रय पत्र

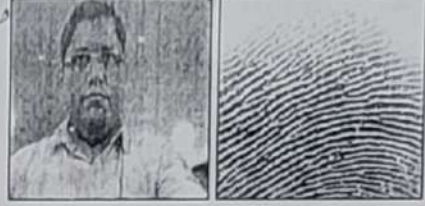
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38634

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 12000000 स्टाम्प शुल्क- 830000 बाजारी मूल्य- 6600000 मंजूकरण शुल्क- 120000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 120060

श्री आलोक शर्मा,  
पुत्र श्री स्व० राधेश्याम शर्मा  
व्यवसाय: नौकरी  
निवासी: म० नं० 11/359, विकास नगर, शहर, तहसील व जिला लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2022 एवं 12:07:37 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सागर विपाठी प्रभारी  
उप निबंधक: सरोजनीनगर  
लखनऊ  
18/10/2022

ओम प्रदीप सिंह  
निबंधक लिपिक  
18/10/2022



लिहाजा यह विक्रय विलेख बिना किसी जोर दबाव के उभय पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक:- 17.10.2022

*छेदी लाल पटेल*

गवाह 1. छेदी लाल पटेल  
पुत्र श्री राम प्यारे पटेल  
निवासी- जुड़ा पुर झिनहर उर्फ बरी बोझ,  
अटरामपुर उर्फ नवाबगंज,  
इलाहाबाद (प्रयागराज), उ०प्र०।  
मो० नं० 9984605868



हस्ताक्षर विक्रेता

*छेदी*

*राम कृष्ण सिंह*

गवाह 2. राम कृष्ण सिंह  
पुत्र श्री भगवत प्रसाद सिंह  
निवासी- 3/205, विधायक पुरम,  
विनय खण्ड, पत्रकारपुरम,  
गोमती नगर, लखनऊ।  
मो० नं० 9554003636



हस्ताक्षर क्रेतागण

*Manisha Sherrony*

*Manisha Sherrony*



टाईपकर्ता :-

*Kamal*  
(कमल वर्मा)

मसविदाकर्ता:-

*K. Singh*  
करुणा शंकर सिंह  
कुरुणेश  
रसबोकेट  
चौधरी-निवासी भवन का गेट  
कैलाशपुर, लखनऊ  
मो०-9335374800

आवेदन सं०: 202201041049617

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 38634

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगदीश सोनकर वयस्क, पुत्र श्री स्व० दयाराम सोनकर

निवासी: म० नं० 283, जौनपुर, शाहगंज रोड, कुत्तपुर चौराहा, पोस्ट सदर,  
धन्पुर, जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री आलोक शर्मा, पुत्र श्री स्व० राधेश्याम शर्मा

निवासी: म० नं० 11/359, विकास नगर, शहर, तहसील लखनऊ जिला लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2



श्रीमती मनीषा शर्मा, पुत्री श्री आलोक शर्मा

निवासी: म० नं० 11/359, विकास नगर, शहर, तहसील व जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया भूजिनकी पहचान,

पहचानकर्ता: 1



श्री छेदी लाल पटेल, पुत्र श्री राम प्यारे पटेल

निवासी: जुडा पर झिनहर उर्फ बड़ी बोझ, अटरामपुर उर्फ नयावगंज,  
इलाहाबाद (अलीगंज), 3090

व्यवसाय: नौकरी

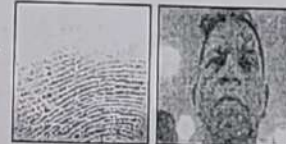
पहचानकर्ता: 2



श्री राम कृष्ण सिंह, पुत्र श्री भगवत प्रसाद सिंह

निवासी: 31205, विद्यालय पुरम, विनय खण्ड, पत्रकारपुरम, गोमती नगर,  
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सागर त्रिपाठी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

18/10/2022

ओम प्रह्लाद सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

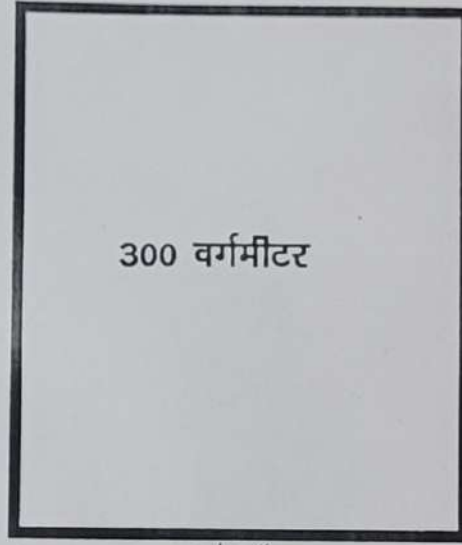
18/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

## मानचित्र

भूखण्ड सं० 11/09 क्षेत्रफल 300 वर्गमीटर स्थित- वृन्दावन योजना 2, सेक्टर 11, वार्ड इब्राहिमपुर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की चौहद्दी निम्नलिखित है:-

पूरुब	: भूखण्ड सं० 11/18
पश्चिम	: रास्ता 9 मीटर चौड़ा
उत्तर	: भूखण्ड सं० 11/08
दक्षिण	: भूखण्ड सं० 11/10



300 वर्गमीटर

24'0 M

12'5 M

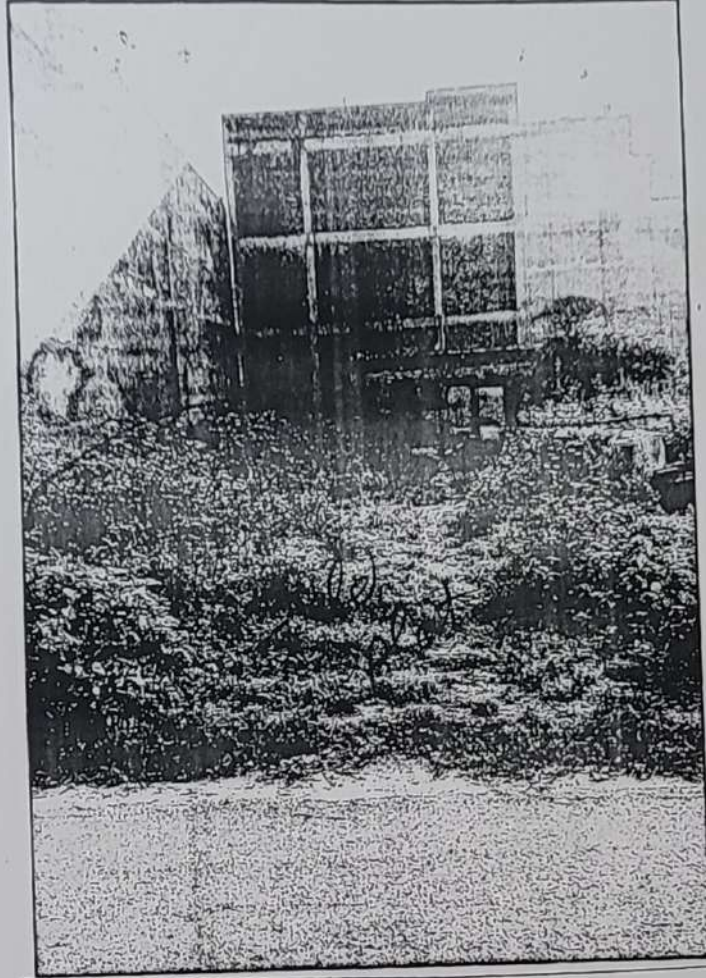
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Manisha Sharmy

## फोटो फार्म

भूखण्ड सं० 11/09 क्षेत्रफल 300 वर्गमीटर स्थित- वृन्दावन योजना 2, सेक्टर 11, वार्ड इब्राहिमपुर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेतागण

Manish Sharma



जगदीश सोनकर  
 Jagdish Sonkar  
 जन्म तिथि / DOB : 01/09/1964  
 पुरुष / Male

Issue Date: 06/12/2014

5882 3762 0238

मेरा आधार मेरी पहचान



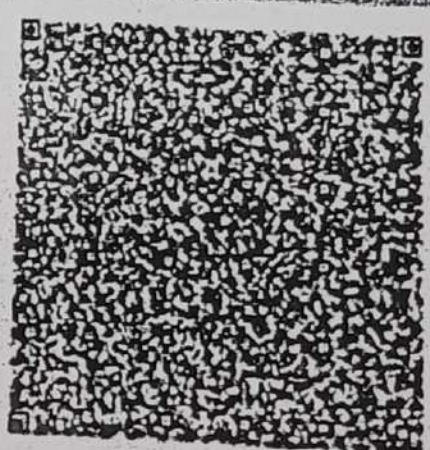
पञ्जाय विरि  
 धर्मो रक्षति रक्षितः

भारत  
 Ministry of India



पता: संबोधित: स्व.दयाराम सोनकर, हाउस  
 न.283, जौनपुर शाहगंज रोड, कुतुपुर चौराहा,  
 पोस्ट सदर, धन्नुपुर, जौनपुर, उत्तर प्रदेश,  
 222001  
 Address: S/O: Sw. Dayaram Sonkar, house  
 no.283, Jaunpur shahganj road, kuttupur  
 chauraha, post sadar, Dhannupur, Jaunpur,  
 Uttar Pradesh, 222001.

Print Date: 14/03/2022



5882 3762 0238

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



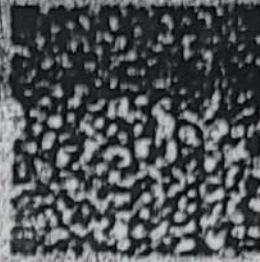
भारतीय जनता पार्टी सरकार



नामिक नाम  
Alok Sharma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977

पुल्ल / Male



5325 0960 9534

आधार — आम आदमी



कार



भारतीय विभागीय  
आधार

भारत  
INDIA

पता: S/O राधेश्याम शर्मा 11/359,  
विकासनगर, 11, लुधियाना, पंजाब,  
226022

Address: S/O Radheyshyam  
Sharma, 11/359, VIKASNAGAR,  
11, LUCKNOW, Uttar Pradesh,  
226022



1947  
1800 102 9947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,  
Banskhola, 200 000

*Radheyshyam*





भारत सरकार  
Government of India



मनिषा शर्मा  
Manisha Sharma

प्राप्त तिथि/DOB: 11/02/1982

महिला/FEMALE



6712 4714 9116

*Manisha Sharma*



एन.डी.ए.आर. प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address:

PO: Aokh Sharma, PIN: 201309

Ward: 11, Dist: Ghazipur

Block: Ghazipur, Dist: Ghazipur

UP: Uttar Pradesh - 201309

UID:

XXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

XXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

XXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

XXXXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

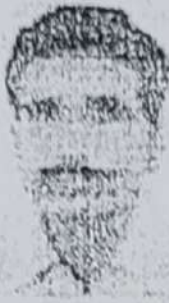
6712 4714 9116



भारतीय पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Download Aadhaar: www.uidai.gov.in



छेदी लाल पटेल  
Chedi Lal Patel  
जन्म तिथि/DOB: 02/12/1970  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/09/2014



6961 4064 3081

VID : 9196 3060 8892 7903

मेरा आधार, मेरी पहचान

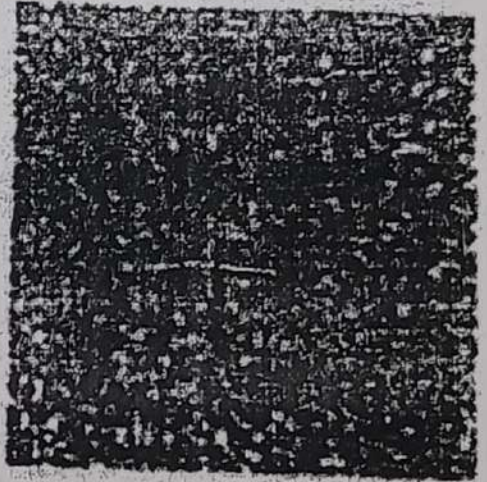


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
जन्मस्थान: राम प्यारे पटेल, जुदा पुर ज्जिनहार उर्फ बरी बोझ,  
अलमपुर उर्फ नवाबगंज, इलाहाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 229412

Address:  
S/O: Ram Payare Patel, juda pur Jhinhar urf  
bari bojh, Alampur Urf Nawabganj,  
Allahabad,  
Uttar Pradesh - 229412



छेदी लाल पटेल

6961 4064 3081

VID : 9196 3060 8892 7903

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Print Date: 01/04/2014



राम कृष्ण सिंह  
Ram Krishan Singh  
जन्म तिथि / DOB : 18/04/1973  
पुरुष / Male



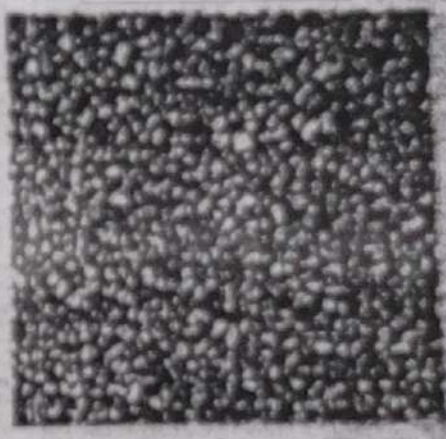
7962 4552 7563

मेरा आधार, मेरी पहचान



पता: S/O, भगवत प्रसाद सिंह, 3/205, विधायक  
पुरम यिनय खंड, पत्रकार बुरम, गोमती नगर,  
गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010  
Address: S/O: Bhagwat Prasad Singh, 3/205,  
vidhayak puram yinay khand, patrakar  
puram, gomti nagar, Gomtinagar, Lucknow,  
Uttar Pradesh, 226010

Print Date: 27/06/2012



7962 4552 7563

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Handwritten signature