

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय खण्ड क्रम 20222804761

भावेदन संख्या : 202200821069100

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-09-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुपमा यर्मा

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख (बिना

प्रतिफल की धनराशि 4970000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 24850

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 24910

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-09-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-09-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



GOVERNMENT OF INDIA



सुषमा वर्मा
Sushma Verma

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
महिला / Female

6683 0956 8361



आधार – आम आदमी का अधिकार

9838173737

(सुषमा)

सुषमा वर्मा



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O सुरेन्द्र प्रताप वर्मा,
नानमऊ, नवाबगंज, नानमऊ, बाराबंकी,
उत्तर प्रदेश, 225121

Address: W/O Surendra Pratap
Verma, Nanmau, NAWABGANJ,
Nanmau, Barabanki, Uttar
Pradesh, 225121



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUSHMA VERMA

RAM ADHAR VERMA

01/07/1974

Permanent Account Number

AOLPV7783C

सुष्मा वर्मा

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



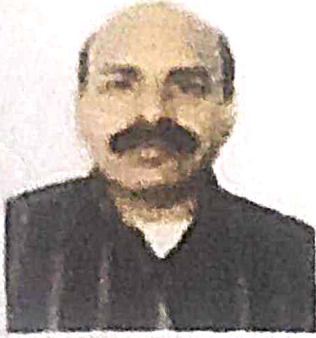
29112011

सुष्मा वर्मा



भारत सरकार

Government of India



नन्द प्रताप ओझा

Nand Pratap Ojha

जन्म तिथि/DOB: 01/07/1970

पुल्य/ MALE



8561 5459 6832

VID: 9189 5813 4263 3445

मेरा आधार, मेरी पहचान



Handwritten signature

9415 792964 (जज)



भारत सरकार

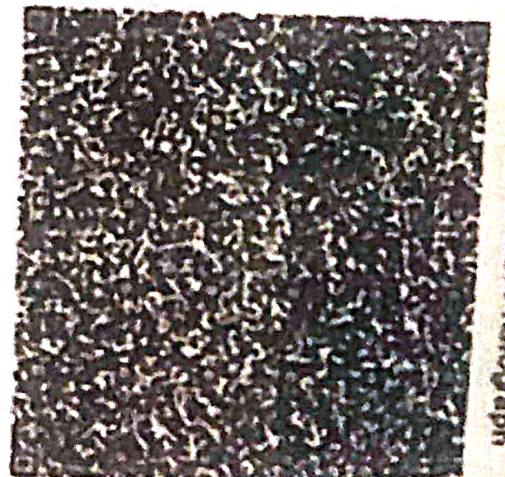
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज; अशोक कुमार ओझा, डल्ला पुर, वजीर गंज, गोंडा,
उत्तर प्रदेश - 271124

Address:

S/O: Ashok Kumar Ojha, dalla pur, Wazir
Ganj, Gonda,
Uttar Pradesh - 271124



QR Code with Photograph

8561 5459 6832

VID: 9189 5813 4263 3445



भारत सरकार

भारत सरकार

www. Unique Identification Authority of India

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

NAND PRATAP OJHA

ASHOK KUMAR OJHA

01/07/1970

Permanent Account Number

AAJPO0517D

Signature



A

INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

NAND PRATAP OJHA

ASHOK KUMAR OJHA

01/07/1970

Permanent Account Number

AAJPO0517D



Nand Pratap Ojha

Signature

Nand Pratap Ojha



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 16/06/2018



सुशीला ओझा
Sushila Ojha
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1974
महिला/ FEMALE



सुशीला

8218 3396 5243

VID : 9106 0466 2468 3983

मेरा आधार, मेरी पहचान

9415 792964

(गृहणी)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
अर्धागिनी: नन्द प्रताप ओझा, म.न.40, दल्लापुर, वजीर गंज,
गोंडा,
उत्तर प्रदेश - 271124

Address:
W/O: Nand Pratap Ojha, H.No.40, Dallsapur,
Wazir Ganj, Gonda,
Uttar Pradesh - 271124

Download Date: 23/03/2022



8218 3396 5243

VID : 9106 0466 2468 3983



1047



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

सुरेन्द्र प्रताप सिंह
Surendra Pratap Singh
जन्म तिथि/DOB: 15/12/1974
पुरुष/ MALE

Download Date: 23/07/2021

Issue Date: 23/06/2019

2538 0061 5973
VID : 9188 9200 6628 3478

भेरा आधार, मेरी पहचान

१०३०१७३७३ (कमि)

[Handwritten signature]

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O लाल बहादुर वर्मा, नानमऊ, नवाबगंज, बाराबंकी,
उत्तर प्रदेश - 225121

Address:
S/O Lal Bahadur Verma, Nanmau,
NAWABGANJ, Barabanki,
Uttar Pradesh - 225121

2538 0061 5973
VID : 9188 9200 6628 3478

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सतीश चन्द्र
Satish Chandra
जन्म तिथि/ DOB: 01/12/1982
पुरुष / MALE

2079 5069 5243

मेरा आधार, मेरी पहचान

9919776468 (हकि)

सतीश चन्द्र

आधार प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: सुरेश चन्द्र,
माधोगंज, जोलिया
बनारासपुर, बारा बंकी,
उत्तर प्रदेश - 225301

Address:
S/O: Suresh Chandra,
Madhoganj, Jolla Banaraspur,
Bara Banki,
Uttar Pradesh - 225301

2079 5069 5243

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

प्रतिफल की धनराशि - 49,70,000/-रुपया
बयाना - 1,00,000/-रुपया
स्टाम्प - 99,500/-रुपया
वार्ड - रफी अहमद किदवाई नगर
सर्टीफिकेट संख्या-IN-UP98500141475703U है।

विक्रय अनुबन्ध पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. स्थिति - सेक्टर-4 गोमती नगर विस्तार योजना
3. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड संख्या-4/डी-637
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 150 वर्गमीटर

चौहद्दी

पूरब - भूखण्ड संख्या-4/डी-636 पर निर्मित भवन
पश्चिम- भूखण्ड संख्या-4/डी-638
उत्तर - भूखण्ड संख्या-4/डी-611
दक्षिण - 9 मीटर चौड़ी सड़क

प्रथमपक्ष की संख्या (1)

प्रथमपक्ष/विक्रेता का विवरण

सुषमा वर्मा पत्नी सुरेन्द्र प्रताप सिंह निवासिनी-ग्राम व पोस्ट
नानमऊ जिला बाराबंकी जिसे आगे चलकर प्रथमपक्ष/विक्रेता कहा
जायेगा

सुषमा वर्मा

सुरेशिमा

द्वितीयपक्ष की संख्या (2)

द्वितीयपक्ष का विवरण

नन्द प्रताप ओझा पुत्र स्व० अशोक कुमार ओझा व श्रीमती सुशीला ओझा पत्नी नन्द प्रताप ओझा निवासीगण-भवन संख्या-40, डल्लापुर वजीरगंज जिला गोण्डा उ०प्र०-271124 वर्तमान निवासीगण-भवन संख्या-बी-1, जज कालोनी जिला प्रतापगढ़ उ०प्र० जिसे आगे चलकर द्वितीयपक्ष/क्रेतागण कहा जायेगा

जो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता कामिल व काबिज भूखण्ड संख्या-4/डी-637 क्षेत्रफल 150 वर्गमीटर स्थित सेक्टर-4, गोमती नगर विस्तार योजना वार्ड रफी अहमद किदवाई नगर शहर लखनऊ का है। उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को प्रथम पक्ष ने लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ से क्रय किया था जो दिनांक 31.03.2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या- 9607 के पृष्ठ संख्या- 81 से 100 पर क्रमांक 4767 पर कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है जो फ्री होल्ड हो चुकी है तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना मे मौजूद है। अब प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से सूब सोच समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास मे बजरुरत खुद के उसी भूखण्ड नम्बरी व

सुषमा वर्मा

In

सुशीला

रकबा उपरोक्त को बिल एवज मुबलिक 49,70,000/-रुपया (उन्चास लाख सत्तर हजार रुपया) जिसके आधे 24,85,000/-रुपया (चौबिस लाख पच्चासी हजार रुपया) होते है बदरत द्वितीयपक्ष को विक्रय करना तय किया तथा उभयपक्ष निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द होते है:-

1. यह कि तयशुदा धनराशि में से मु0 1,00,000/-रुपया (एक लाख रुपया) बतौर बयाना विक्रय अनुबन्ध पत्र के अन्त में लिखे विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया है ।
2. यह कि विक्रय किया जा रहा भूखण्ड बैंक में बन्धक है प्रथम पक्ष आज दिनांक 17.09.2022 से 3 माह के अन्दर उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को बैंक से बन्धक मुक्त करा कर शेष बकाया धनराशि 48,70,000/-रुपया (अड़तालिस लाख सत्तर हजार रुपया) प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर के उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का बैनामा प्रथमपक्ष द्वितीय पक्ष के पक्ष में निष्पादित कर देगा ।
3. यह कि प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर कब्जा नहीं दे रहा है, कब्जा बरवक्त रजिस्ट्री के समय पाक साफ हालत में दिया जायेगा प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को देगा ।

सुनीता वर्मा

For सुनीता

4. यह कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का बैनामा करने में किसी प्रकार की हीला हवाला किया तो द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उपरोक्त वर्णित भूखण्ड नम्बरी व रकबा उपरोक्त का बैनामा जरिये अदालत करवा लेवे जिसके समस्त हर्जा खर्चा की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

5. यह कि रजिस्ट्री खर्चा व स्टाम्प फीस आदि द्वितीयपक्ष के द्वारा वहन किया जायेगा।

6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर कब्जा प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को नहीं दे रहा है कब्जा व स्वामित्व बरवक्त रजिस्ट्री के समय हर प्रकार से पाक साफ हालत में दिया जायेगा

7. यह कि द्वितीय पक्ष को माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति प्राप्त न होने पर अग्रिम धनराशि मु० 1,00,000/-रूपया प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा।

8. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र में वर्णित समस्त शर्तें उभय पक्षों पर व उनके वारिसानों पर भी लागू रहेगी।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

सुशीला वर्मा

सुशीला

(5)

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा के उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

बयाना प्राप्ति विवरण

1. प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये एकाउन्ट पेची चेंक संख्या-067282 दिनांक 17.09.2022 तादादी 1,00,000/-रुपया भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त किया।

लखनऊ/दिनांक-17.09.2022

गवाहान

ह0अं0 प्रथमपक्ष/विक्रेता

सुशी मा

Handwritten signature

ह0अं0 द्वितीयपक्ष/क्रेतागण

सुशी मा



सुरेश चन्द्र
सुरेश चन्द्र प्रताप सिंह (क्रेता)
लाल बहादुर (विक्रेता)
जगत क सेठ - नानगढ़ चौरावली



2. सुनीश चन्द्र से

सुरेश चन्द्र

भा. धर्म बाण जोलिया बनारस
पुर बारा बंधी

टाईपकर्ता

(एसके0 सिंह)

मसविदाकर्ता

(कैलाश नाथ गुप्ता)

एडवोकेट

सदर तहसील लखनऊ

आवेदन सं०: 202200821069100

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 26512 के पृष्ठ 135 से 146 तक क्रमांक 18190 पर दिनांक
17/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

17/09/2022

प्रिंट करे