2097/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 162480

विष्णुकान्त द्विवेदी

बाला देवी गुप्ता

किस्म दस्तावेज बैनामा

1. भूमि का प्रकार–आवासीय भवन।
2. वार्ड, परगना–तहसील व जिला आगरा
3. मोहल्ला/परगना–सुरेश नगर न्यू आगरा हरीपर्वत वार्ड, तहसील व जिला, आगरा।

2487

बाला देवी गुप्ता

मकान जमशेद अली S/o श्री खुर्शीद अली
म० नं० 149 ... मो० मेहरी
गाजियाबाद

(S.P. ...)
Cashier
... Transco...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 162479

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
28 APR 2011
कोषागार, आगरा

(2)

4. संपत्ति का विवरण–नगर निगम नम्बरी 35/236/8 कि जो प्लॉट संख्या 20 पर निर्मित है।

5. सम्पत्ति का प्रकार–एक मंजिला आवासीय भवन

5. जमीन का क्षेत्रफल–186.45 वर्गमीटर।

6. कवर्ड एरिया-131.89 व.मी.

7. प्रतिफल की धनराशि–23,00,000/–

8. सरकारी मालियत–26,80,000/– रुपया

बाला देवी गुप्ता

विक्रय पत्र

2,300,000.00/	2,680,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति वाला देवी
पुत्र श्री स्व श्रीकिशन गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी 35/236/8 सुरेश नगर न्यू आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2011 समय 3:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
30/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्रीमति वाला देवी
पुत्र श्री स्व श्रीकिशन गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी 35/236/8 सुरेश नगर न्यू आगरा

क्रेता
श्री जमशेद अली
पुत्र श्री स्व खुर्शीद अली
पेशा नौकरी
निवासी गांव पिपलैंडा पो0 मसूरी जिला गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री वी के गुप्ता
पुत्र श्री स्व एस के गुप्ता
पेशा अन्य
निवासी अम्बा डिग्री कालेज अम्बा
व श्री मेहताब खां एड0
पुत्र श्री स्व रोशन खां
पेशा अन्य
निवासी मण्डी सईद खां आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
30/4/2011

बाला देवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 162478

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
22 APR 2011
कोषागार, आगरा

(3)

9. जमीन का सर्किल रेट–9,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर।

10. निर्माण की रेट–9,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर।

11. निर्माण का वर्ष–1981

12. मापन की इकाई–वर्गमीटर।

13. स्टाम्प–1,87,700

शान्ता देवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 162477

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
28 APR 2011
कोषागार, आगरा

(4)

विक्रीत भवन पार्क फेस नहीं है कॉर्नर का है इसलिये जमीन की सर्किल रेट का 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है जमीन की सर्किल रेट पृष्ठ संख्या 14 क्रम संख्या–228 पर दर्ज है। विक्रीत भवन रेट लिस्ट में दिये गये किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। जायदाद का निर्माण आर.सी.सी. श्रेणी का है विक्रीत भवन का बैनामा पुरुष के नाम से रजिस्ट्री होने पर स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जो अदा किया गया है।

विक्रीत जायदाद की जमीन का आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से दिनांक 05.02.1981 को मानचित्र स्वीकृत हो चुका है तथा विक्रीत जायदाद सन् 1981 की जीर्ण क्षीर्ण अवस्था में तामीर है जिसकी सम्भावित आयुं करीब 80 वर्ष है जिसमें से 30 साल व्यतीत हो चुके हैं जायदाद की शेष आयु 50 साल है। विक्रीत जायदाद पुरानी होने के साक्ष्य में नगर निगम आगरा द्वारा जारी असिसमैण्ट नकल तथा ए.डी.ए. से स्वीकृत मानचित्र की छायाप्रति संलग्न है। जिसके अनुसार ह्रास नियम से नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

बाला देवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 162476

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
28 APR 2011
कोषागार, आगरा

(5)

हमकि श्रीमती वाला देवी पत्नी स्व. श्री श्रीकिशन गुप्ता निवासी मौजा सलेमपुर मुडिया तहसील फतेहाबाद जिला आगरा। .... विक्रेता प्रथमपक्ष। हाल मुकाम–35/236/8, सुरेश नगर, न्यू आगरा।

एवम्

जमशेद अली पुत्र स्व. श्री खुर्शीद अली निवासी गॉव पिपलैंडा पोस्ट मसूरी (डासना) जिला गाजियाबाद। .... क्रेता द्वितीयपक्ष।

बाला देवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 162475

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
8 APR 2011
कोषागार, आगरा

(6)

जो कि एक किता जायदाद नगर निगम आगरा नम्बरी 35/236/8 कि जो प्लॉट संख्या 20 पर एक मंजिला निर्मित है मय जमीन जैरीन व तादाद 186.45 वर्गमीटर। जिसकी पैमाइशी पूरब–33 फीट 6 इंच, पश्चिम–33 फीट 6 इंच व उत्तर–60 फीट व दक्षिण–60 फीट। जिसमें कवर्ड एरिया 131.49 व.मी. है वाकी की खाली जमीन है वाके सुरेश नगर न्यू आगरा हरीपर्वत वार्ड तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर जाहिर की गयी है।

बालादेवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 162474

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2011
कोषागार, आगरा

(7)

जिसकी सीमाएँ इस प्रकार है :–

पूरब–पार्क कॉलौनी

पश्चिम–रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास

उत्तर–रास्ता 9 मीटर चौड़ा व निकास

दक्षिण–प्लॉट नम्बर 19

बालादेवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

025835

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

(8)

विदित हो कि उपरोक्त जायदाद की जमीन को विक्रेता प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा नविश्ता श्रीमती मन्ती देवी कुशवाह से दिनांक 16.06.1980 ई0 को क्रय किया था जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान् सबरजिस्ट्रार कार्यालय आगरा में बही नम्बर–1, जिल्द–2588 के पृष्ठ–45/48 नम्बर–4204 पर दिनांक 17.06.1980 को विधिवत् पंजीकृत व दर्ज है।

क्रय करके प्रथमपक्ष ने कब्जा व दखल तथा सम्पूर्ण स्वामित्व प्राप्त किये और उसका मानचित्र आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से दिनांक 05.02.1981 ई. को स्वीकृत हो चुका है जिस पर निर्माण कराया है और नगर निगम आगरा से नम्बर प्राप्त कर लिया है इस प्रकार उक्त मकान की मैं विक्रेता प्रथमपक्ष एकमात्र तनहा मालिक व स्वामी चली आती हूँ। सिवाय मेरे दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा मालिक व स्वामी नहीं है।

बालादेवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 308963

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
APR 2011
कोषागार,

(9)

सिवाय मेरे दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है। जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व भार व बन्धक व ऋण आदि से पाक व साफ है। चूँकि इस समय प्रथमपक्ष को रुपयों की जरूरत है इसलिये उक्त मकान का विक्रय करना मंजूर है।

बाला देवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 308962

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2 ... 2011
कोषागार, ...

(10)

लिहाजा प्रथमपक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के मय समस्त अधिकार व आधिपवत्व व स्वामित्व संहित उक्त मकान को विल एवज मुवलिग–23,00,000/– रुपये (तेईस लाख रुपये) जिसके आधे–11,50,000/– रुपया (ग्यारह लाख पचास हजार रुपये) होते हैं। बदस्त जमशेद अली पुत्र स्व. श्री खुर्शीद अली उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष से तय करके विक्रय कर दिया है और 50,000/– रुपया नकद पूर्व में ही प्राप्त कर लिये बकिया रकम 22,50,000/– रुपया वक्त बैनामा के प्राप्त करना इस प्रकार स्वीकार किया।

22,50,000/– रुपया बजरिये ड्राफ्ट नम्बरी 644359 दिनांक–28.04.2011 द्वारा एस.बी.आई. वेस्टर्न कचहरी रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश।

बालादेवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 574344

(11)

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत जायदाद के वाकई खाली पर प्रथमपक्ष ने खरीदार का करा दिया और खरीदार को उक्त मकान का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त मकान में खुद रहे या किराये पर उठावे साज सज्जा वगैरा करे।

समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का नामांकन दर्ज करावे वक्त जरूरत रहन वैय हिवै विक्रय आदि जो चाहे सो करे अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा। उक्त जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित नहीं किया गया है ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

बाला देवी गुप्ता

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- [illegible]

व पता -: [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- [illegible]

व पता -: [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 965660

(12)

अगर भविष्य में वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्श टाइटिल विक्रेता प्रथमपक्ष की से जायदाद मुवैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम वार किफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाबदेही व अदायगी जर समन के जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता व वारिसान जानसीनान कायम मुकामान उनके की होगी। खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले ऐतराज नहीं होगा।नोट:- पृष्ठ2 की सतर5 में लफजऐरिया के बाद 131.89गन्दे टायपहै व पृष्ठ 6 में सतर 5 में ऐरिया व है के मध्य 131.89 व.मी. गन्दे टायप है स्वीकार है।

बाला देवी गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 965659

(13)

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद् रहें वक्त जरूरत पर काम आवें। तहरीर तारीख–30.04.2011 ई0 व मसौदा सईउद्दीन एडवोकेट, तहसील सदर, आगरा। दस्तावेज हाजा पर विक्रेता व क्रेता के जो फोटो लगे हैं उनकी शिनाख्त गवाहान हाशिया ने की है।

बाला देवी गुप्ता

गवाह–

(Dr. V.K. Gupta
S/o Late Sri S.K. Gupta)
Ambah P.G. College, Ambah

गवाह–

Mehtab Khan
Advocate
S/o Late Roshan Khan
16/181 Mandi Saeed Khan
Agra.

सईद उद्दीन
ऐडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

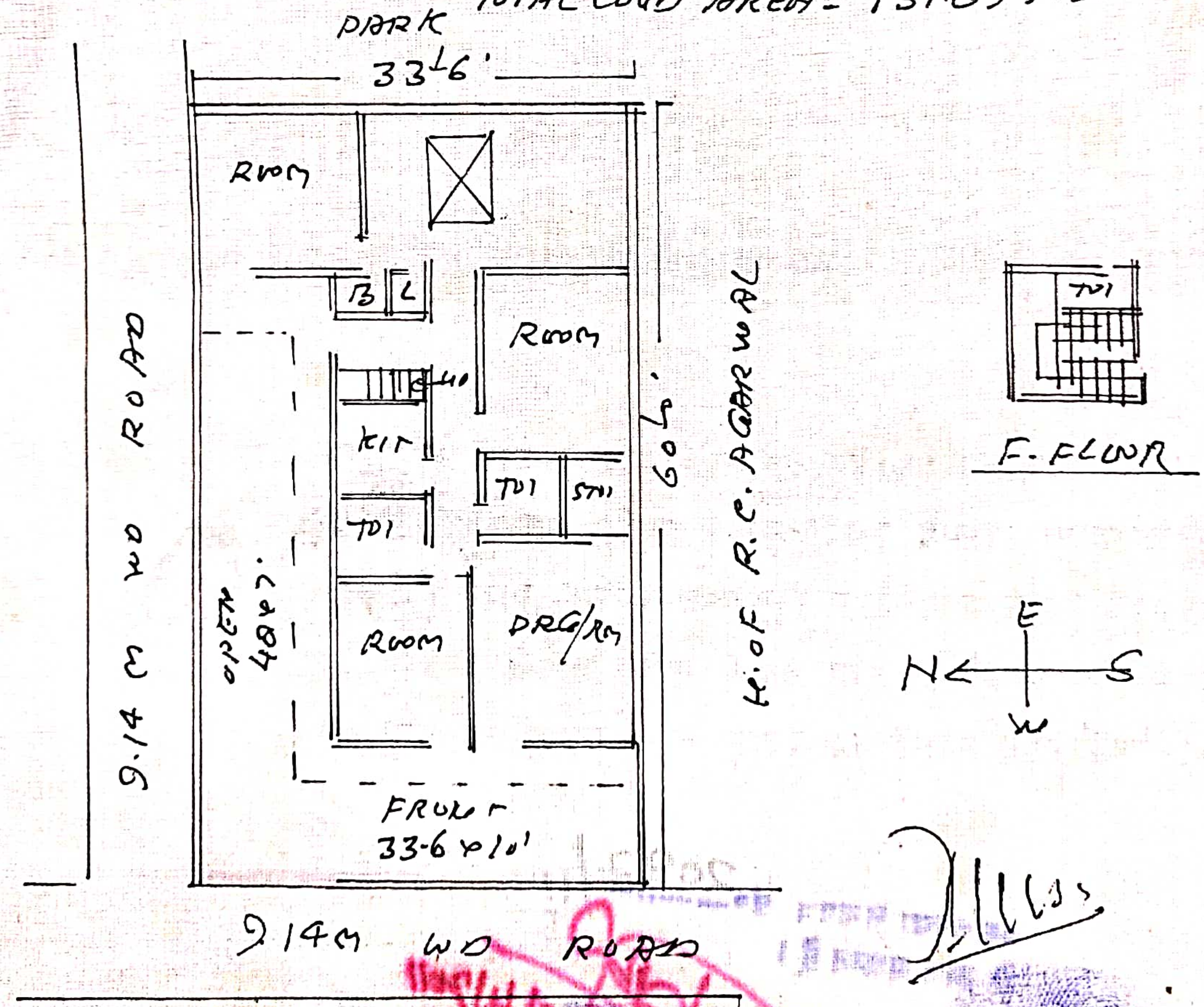
SITE PLAN OF PROP No: 20, M.M.N. 35/236/8
SURESH NAGAR HARI PARWAT WARD AGRA

SELLER:- SMT BALA DEVI W/o SRI KRASHNA GUPTA

PURCHASER:- SRI JAMSHED ALI S/o Lato SRI KHURSHID ALI

(SHOWN BY RED COLOUR)

PLOT AREA = 186.45 M2
G.F.L COVD AREA = 124.09 M2
F.F.L " " = 7.80 M2
TOTAL COVD AREA = 131.89 M2



बाला देवी गुप्ता

TRDG

Devendra K. Sharma
Draftsman
28/53C, Kans Gate

आज दिनांक **30/04/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7340**

पृष्ठ सं. **185** से **214** पर कमांक **2097**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

30/4/2011