

I 48315/2



उत्तर प्रदेश

DES

1

53AE 259549

इकतारु मन्त्रि  
ब्रह्मणित किया जति है उचित नम  
हलेसिअजदा किया गया मया  
स्वामि आज प्रस्तावित क्रिय पत्र  
में सम्मिलित किया गया।  
22/5/22  
32000/-  
16/12/22





### विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य	:	4,55,391/-रुपया
मालियत	:	4,55,391/-रुपया
इकरारनामा मय कब्जा		
के समय स्टाम्प	:	32,100/-रुपया
समायोजित स्टाम्प	:	31,920/-रुपया
स्टाम्प (विक्रय पत्र)	:	100/-रुपया
वार्ड/परगना	:	काकोरी।
सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूखण्ड
मोहल्ला/ग्राम	:	सरोसा भरोसा
सम्पत्ति का विवरण	:	भूखण्ड संख्या-2 खसरा संख्या
		मिन0-238

सुधीर कुमार

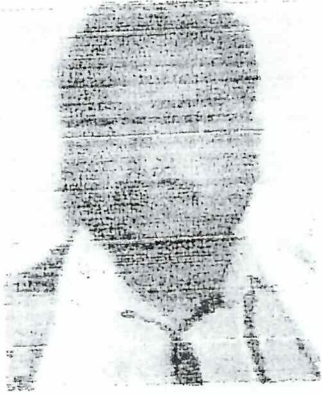


133

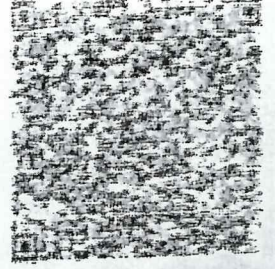
सिलसिला नम्बर	वही खण्ड पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता/निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ		
1	2	3	4	5	6	7
					श्री संदीप कुमार पुत्र स्व० बेचालाल, निवासी डिप्टी खेड़ा, मायापुरम (पुरैय्या खेड़ा), आलमनगर, लखनऊ <i>संदीप कुमार</i>	
					राम अवतार प्रसाद पुत्र श्री गंगा प्रसाद, निवासी महावन खोर उर्फ बड़हरा, पोस्ट नेबुईया, तहसील सदर, जिला महराजगंज, उ०प्र० <i>[Signature]</i>	
					सरोजनी देवी पुत्री ठाकुर प्रसाद पता: गोटेया बाग, लखीमपुर खीरी <i>Sarojini</i>	
					गीता देवी पुत्र श्री नीरज कुमार पता: बेहजम, खीरी, उ०प्र०। <i>Geeta Devi</i>	



भारत सरकार  
Government of India



संदीप कुमार  
Sandeep Kumar  
जन्म तिथि/ DOB: 08/06/1979  
पुरुष / MALE



7134 5438 6990

मेरा आधार, मेरी पहचान

9956 414040 *संदीप कुमार*



भारतीय अद्वितीय पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:  
संबोधित: बेचा लाल, 555 ख / 1,  
पुरैया खेड़ा, लखनऊ, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226017

Address:  
S/O: Becha Lal, 555 kha / 1,  
puraiya kheda, Lucknow,  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226017

7134 5438 6990



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

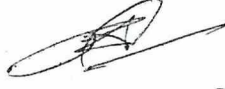
भारत सरकार  
Government of India

आधार

राम अवतार प्रसाद  
Ram Avtar Prasad  
जन्म तिथि/DOB: 03/07/1975  
पुरुष/ MALE

4591 4465 0871  
VID : 9156 2884 1394 4931

मेरा आधार, मेरी पहचान



8318104377

भारतीय विशिष्ट पहचान आधिकारण  
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:  
S/O: गंगा प्रसाद, नेबुइया, महावन खोर उर्फ बरहरा,  
परतावल, महाराजगंज,  
उत्तर प्रदेश - 273301

Address:  
S/O: Ganga Prasad, nebuiya, mahawan khor  
urf barahara, Paratawal, Maharajganj,  
Uttar Pradesh - 273301

4591 4465 0871  
VID : 9156 2884 1394 4931

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



*Sarojni*

no- 9454611090



भारत सरकार  
Government of India

गीता देवी  
Gita Devi  
जन्म तिथि/DOB: 05/05/1990  
लिंग/SEX: FEMALE

Download Date: 11/01/2020

Issue Date: 19/08/2019

3160 3700 4774  
VID : 9179 6635 4999 3368

मेरा आधार, मेरी पहचान

8368226457

Gita Devi

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
संघीय: निरज कुमार, बेहजम, खेरी,  
उत्तर प्रदेश - 261501

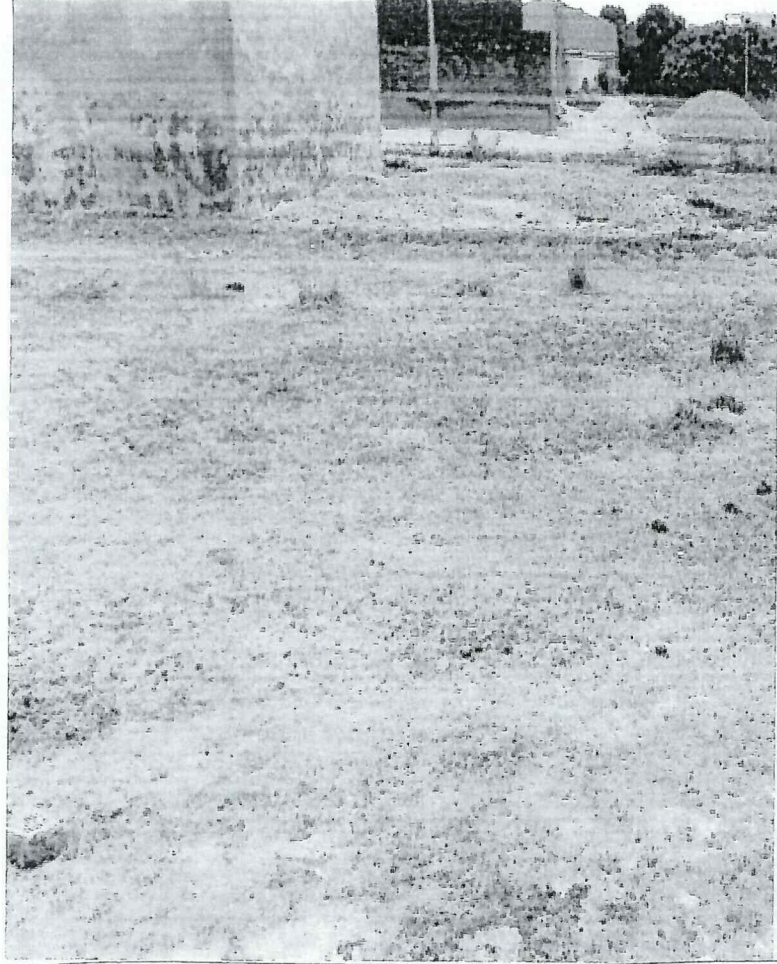
Address:  
W/O: Niraj Kumar, Behjam, Kheri,  
Uttar Pradesh - 261501

3160 3700 4774  
VID : 9179 6635 4999 3368

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

## सम्पत्ति का चित्र

भूखण्ड संख्या-2 (दो) क्षेत्रफल-700 वर्गफुट (सात सौ वर्गफुट) अर्थात् 65.055 वर्गमीटर (पैसठ दशमलव जीरो पाँच पाँच वर्गमीटर), जो भूमि खसरा नम्बर-238 (दो सौ अड़तिस) का भाग है, स्थित ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तहसील सरोजनीनगर व जिला, लखनऊ



सन्दीप कुमार  
विक्रेता

  
क्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AE 259550

2

मापन की इकाई : वर्गमीटर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 65.055 वर्गमीटर  
सड़क की स्थिति : रोड सेगमेंट पर स्थित नहीं।  
अन्य विवरण : नहीं।

### चौहद्दी

पूरब : आराजी गंगाराम आदि  
पश्चिम : रास्ता 20 फुट चौड़ा  
उत्तर : भूखण्ड संख्या-1  
दक्षिण : भूखण्ड संख्या-2 का भाग।

प्रथमपक्ष की संख्या : एक  
द्वितीयपक्ष की संख्या : एक

सन्दीप कुमार



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2022367067655

आवेदन संख्या : 202201041062218

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-12-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राम अवतार प्रसाद

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 455391 / 456000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 4560
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. बर्मीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 4620

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-12-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-12-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AE 259551

3

### विक्रेता का विवरण

श्री **संदीप कुमार** पुत्र स्व० बेचालाल, निवासी डिप्टी खेड़ा, मायापुरम (पुरैय्या खेड़ा), आलमनगर, लखनऊ (जिनको आगे 'विक्रेता' कहा गया है)। PAN- DZNPS0365F Mb. 7905859252

### क्रेता का विवरण

**राम अवतार प्रसाद** पुत्र श्री गंगा प्रसाद, निवासी महावन खोर उर्फ बड़हरा, पोस्ट नेबुईया, तहसील सदर, जिला महाराजगंज, उ०प्र० (जिनको आगे 'क्रेता' कहा गया है)। PAN- ASEPP6238R Mb. 8318104377

जोकि, भूखण्ड संख्या-2 (दो) क्षेत्रफल-700 वर्गफुट (सात सौ वर्गफुट) अर्थात् 65.055 वर्गमीटर (पैसठ दशमलव जीरो पाँच पाँच वर्गमीटर), जो

*संदीप कुमार*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

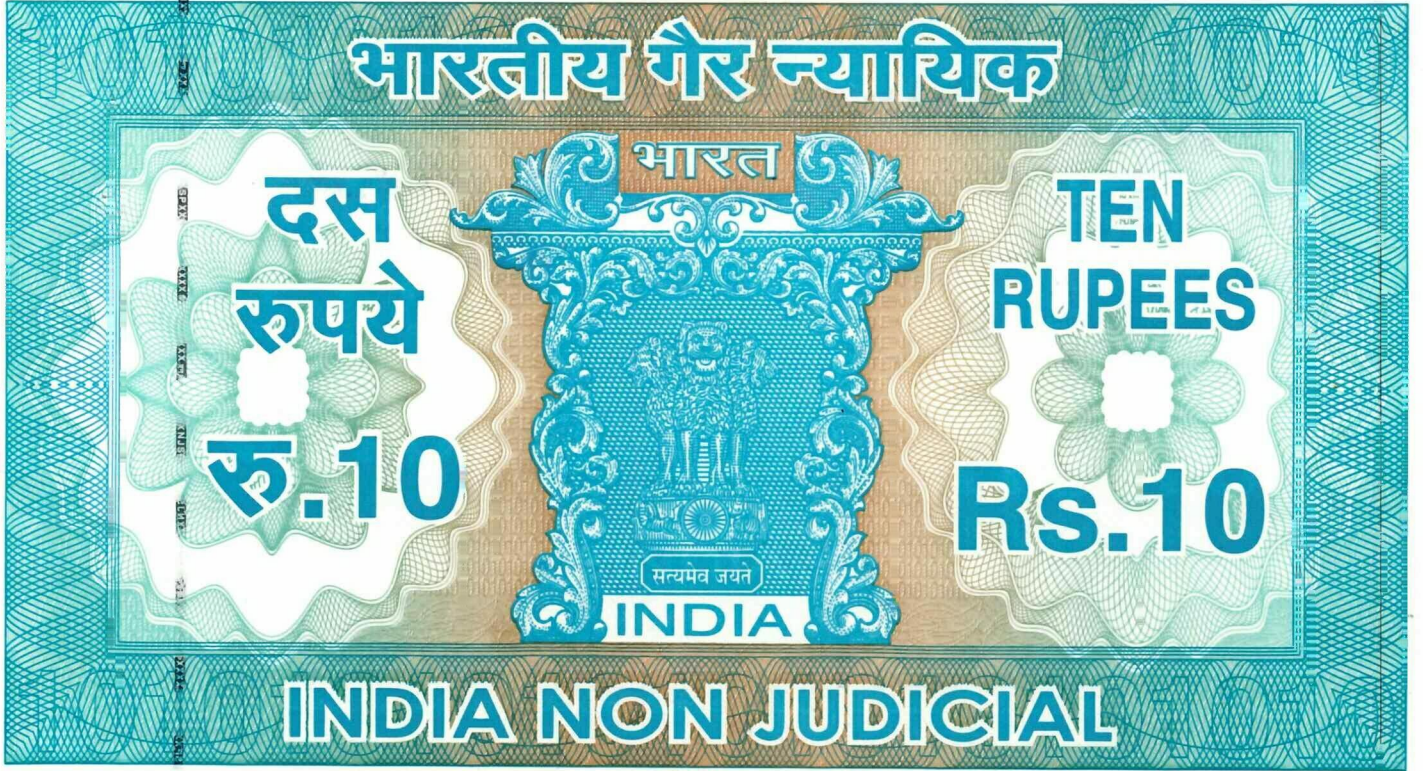
53AE 259552

4

भूमि खसरा नम्बर-238 (दो सौ अड़तिस) का भाग है, चौहद्दी उपरोक्त, स्थित ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तहसील सरोसा नगर, लखनऊ का विक्रेता मालिक कामिल व काबिज है।

यहकि उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने विक्रय विलेख के माध्यम से रूपन पुत्र श्री सुक्का निवासी ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया है जो कार्यालय उप-निबन्धक, चतुर्थ, लखनऊ में दिनांक 04/05/2016 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-14112, पृष्ठ-315/344 पर क्रमांक 6384 पर अंकित है।

रु. 10-20/4 2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AE 259553

5

उक्त भूखण्ड विक्रेता के कब्जे में मौजूद है और जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व हिबा व वाद-विवाद व जमानत वगैरा से बरी व पाक साफ है।

अब विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर अपने दुरुस्त होश हवास में बिना किसी नाजायज दबाव किसी शख्स के बजरुरत खुद उसी भूखण्ड संख्या-2 (दो) क्षेत्रफल-700 वर्गफुट (सात सौ वर्गफुट) अर्थात् 65.055 वर्गमीटर (पैसठ दशमलव जीरो पाँच पाँच वर्गमीटर), जो भूमि खसरा नम्बर-238 (दो सौ अड़तिस) का भाग है, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गई है, स्थित ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तह0 सरोजनी नगर, लखनऊ उपरोक्त को कुल स्वत्वों तथा अधिकारों सहित मुबलिग-4,55,391/-रुपया (चार लाख पचपन

सन् 2014 05 मार



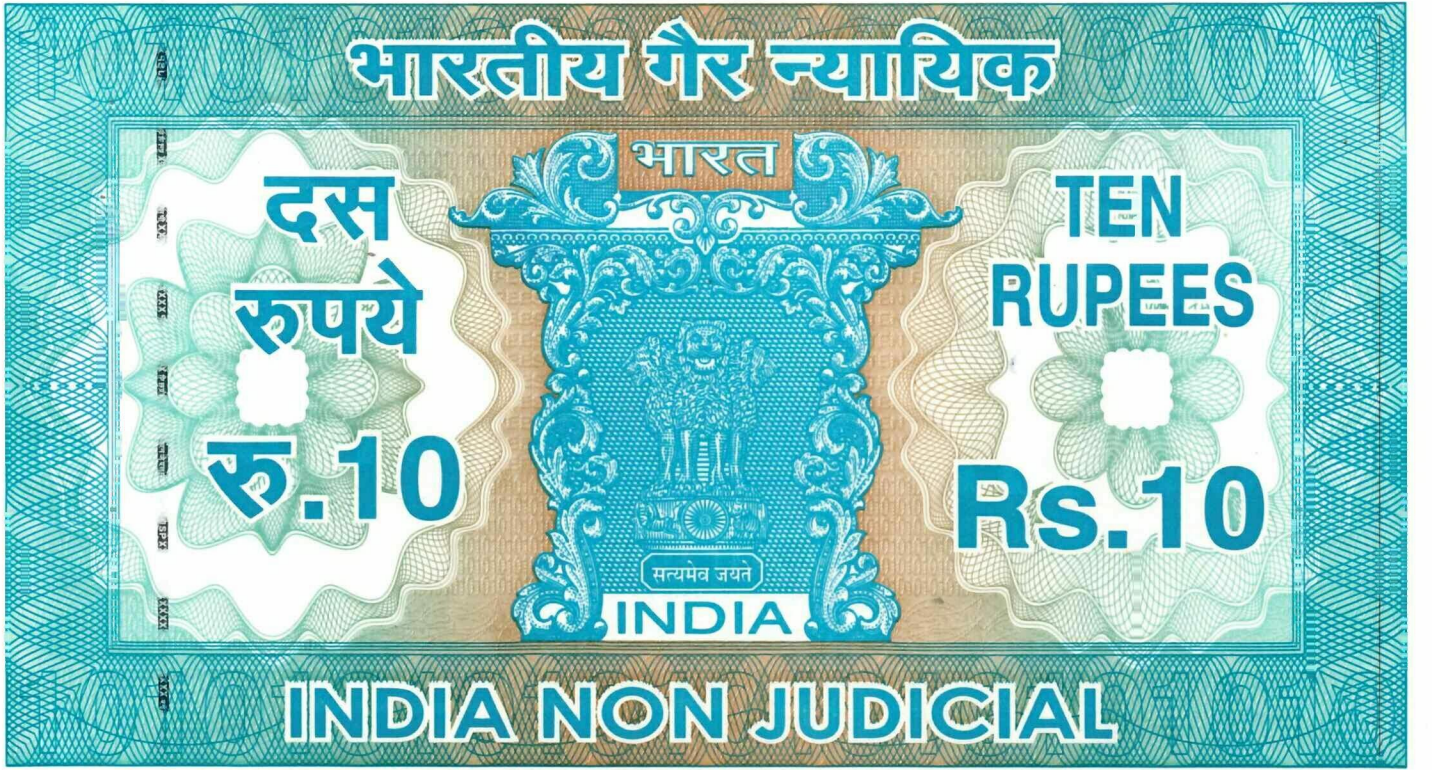
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AE 259554

6

हजार तीन सौ इक्यान्वे रुपया) के प्रतिफल में 'क्रेता' उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय धनराशि इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार, विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड बयशुदा पर आज से विक्रेता ने क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई दावा व हक निस्वत भूखण्ड बयशुदा व मतालिबा जर समन के बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर किसी की दावेदारी या हकदारी से भूखण्ड बयशुदा कुल या जुज क्रेता के कब्जे से किसी समय निकल जाये या भूखण्ड बयशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाई जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा व नुकसान के

२१-३/९ ०३/११/२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AE 259555

7

सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से जरिये अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई उज्र न होगा।

भूखण्ड बयशुदा के एक ही ओर रास्ता है जो 9.00 मीटर से कम चौड़ा है। भूखण्ड बयशुदा किसी रोड सेगमेंट पर स्थित नहीं है। भूखण्ड बयशुदा में कोई निर्माण नहीं है तथा जो किसी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। भूखण्ड बयशुदा पार्क फेसिंग नहीं है।

यह कि भूखण्ड उपरोक्त क्षेत्रफल-65.055 वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर-7000/-रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मुबलिग-4,55,391/-रूपया होती है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग-31,920/-रूपया का स्टाम्पशुल्क देय है परन्तु 32,100/-रूपया का

21-3/4 अयुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AE 259556

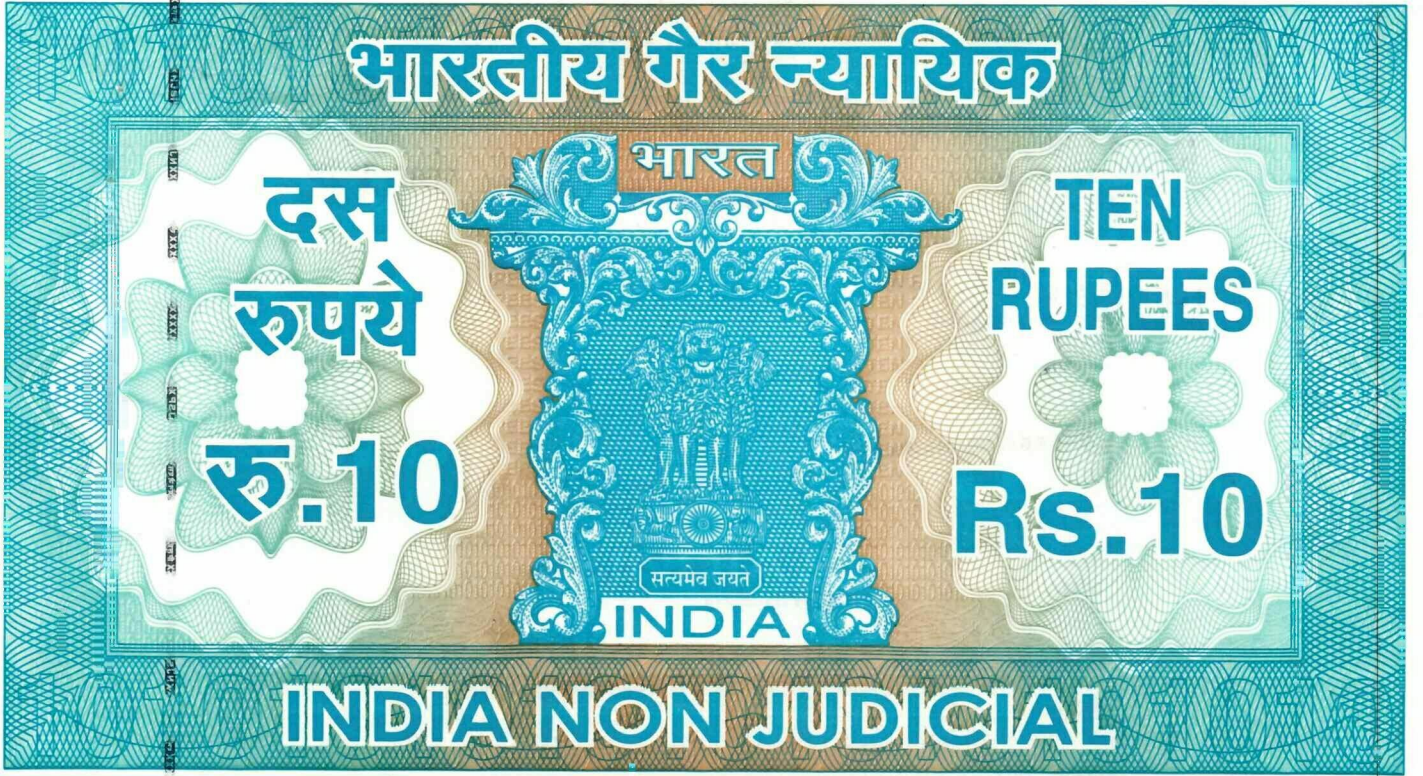
8

स्टाम्प विक्रय अनुबन्ध पत्र मय कब्जा दिनांक 22/06/2022, जो कार्यालय उप-निबन्धक, सरोजनीनगर, लखनऊ में दिनांक 22/06/2022 को बही संख्या-1, जिल्द-8808, पृष्ठ 257/272 क्रमांक 22259, इस विक्रय-पत्र में किया गया है जिसमें से 31,920/-रुपया के स्टाम्प का समायोजन इस विक्रय पत्र में किया गया है तथा 100/-रुपया का जनरल स्टाम्प इस विक्रय पत्र के साथ अदा किया गया है।

### विक्रय मूल्य के भुगतान का विवरण

1. विक्रेता ने क्रेता से उक्त विक्रय धनराशि मुबलिग-4,55,391/- रुपया विक्रय अनुबन्ध पत्र दिनांक 22/06/2022 के समय प्राप्त कर

लिया है।  
सन् 2022 08/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

53AE 259557

लिहाजा यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आये।

लखनऊ:

दिनांक: 24/12/2022

साक्षीगण: *Sarojini*



गवाह-1. सरोजनी देवी  
पुत्री ठाकुर प्रसाद  
पता: गोटेया बाग, लखीमपुर  
खीरी। मो0 9454611090



*स-डी-कुमार*

हस्ताक्षर विक्रेता

*गीता देवी*



गवाह-2 गीता देवी  
पुत्र श्री नीरज कुमार  
पता: बेहजम, खीरी, बाग, लखीमपुर  
उ0प्र0। मो0- 8368226457

*अशोक कुमार*

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता

(अशोक कुमार)

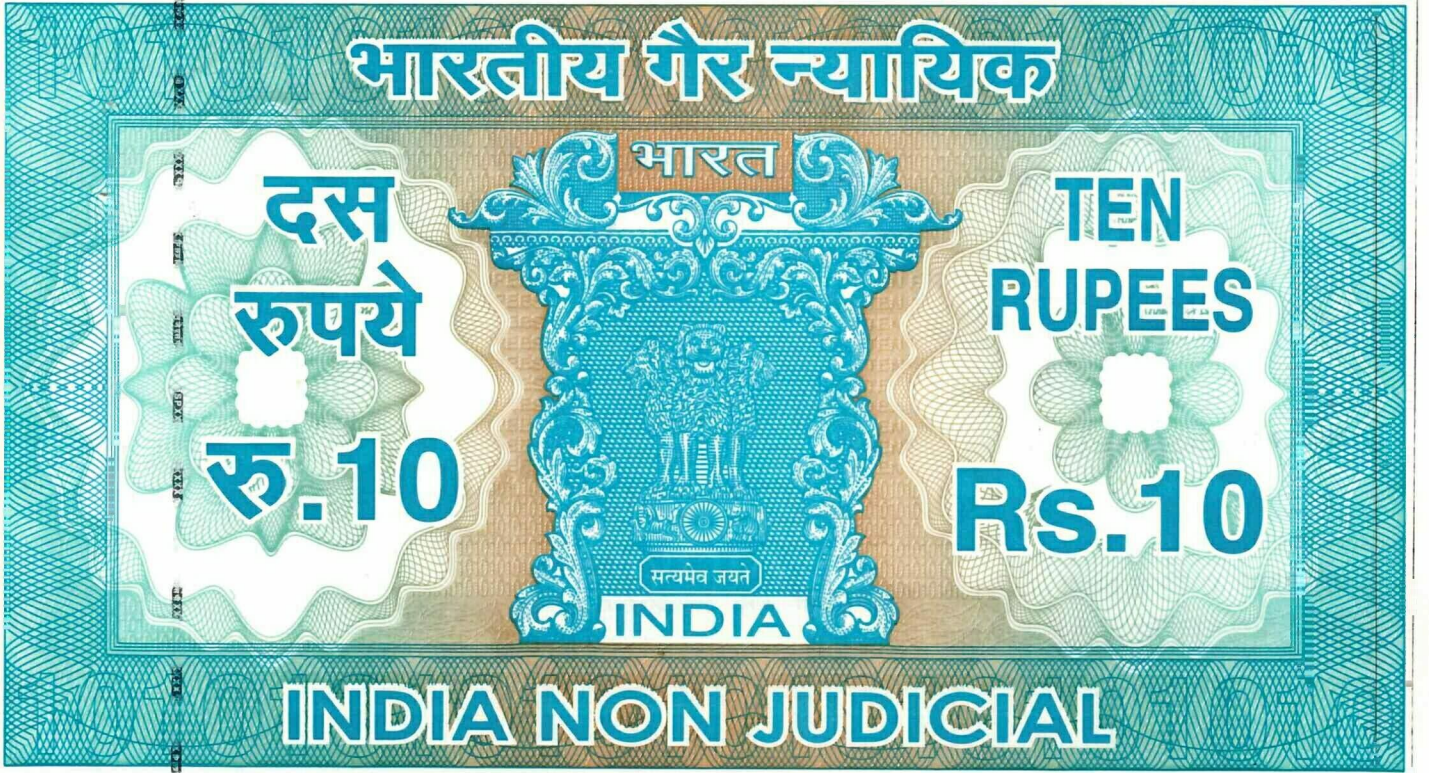
मसविदाकर्ता

*आनन्द कुमार*

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ  
मो० 9919887799





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

53AE 259558

### सम्पत्ति का मानचित्र

भूखण्ड संख्या-2 (दो) क्षेत्रफल-700 वर्गफुट (सात सौ वर्गफुट) अर्थात् 65.055 वर्गमीटर (पैसट दशमलव जीरो पाँच पाँच वर्गमीटर), जो भूमि खसरा नम्बर-238 (दो सौ अड़तिस) का भाग है स्थित ग्राम सरोसा भरोसा, परगना काकोरी, तहसील नो जिला, लखनऊ

65.055 वर्गमीटर

सन्दीप कुमार

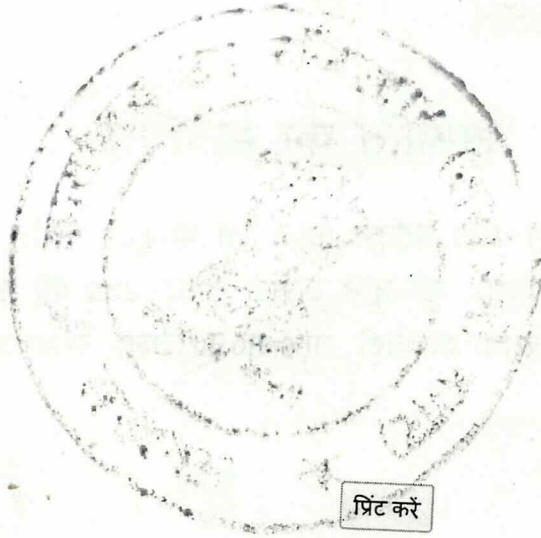
विक्रेता

क्रेता

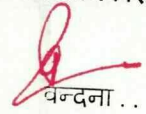
क्रमांक 6372 तिथि 21/12/2022  
स्टाम्प क्रम करने का प्रयोजन  
स्टाम्प क्रम करने वाले का नाम व पूरा पता राम अवतार प्रकाश (श्री) श्री गंगा प्रकाश  
महाराजगंज  
द्वारा  
कीमत 10/- अनवर हुसैन स्टाम्प विक्रेता  
निबन्धन भवन, लखनऊ  
लॉनं 82 अधि 31-3-2026

आवेदन सं०: 202201041062218

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10023 के पृष्ठ 127 से 146 तक क्रमांक 48315 पर दिनांक 26/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वन्दना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

26/12/2022