



# ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लॉट संख्या-01, सैक्टर- मॉलेज पार्क-4, ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला-गीतनबुद्ध नगर (उ०प्र०) ।

website: [www.greaternoidaauthority.in](http://www.greaternoidaauthority.in) email id: [authority@gnida.in](mailto:authority@gnida.in)

पत्रांक :- 27314 / ग्रे०नौ० / वित्त / 2022-23

दिनांक: 19/04/2022

## कार्यालय आदेश

प्राधिकरण की 126वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.04.2022 के अनुपूरक मद संख्या: 128/18 में प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों के वित्तीय वर्ष 2022-23 हेतु भू-आवंटन दरों का निर्धारण का प्रस्ताव मा० संचालक मण्डल के समक्ष प्रस्तुत किया गया था। संचालक मण्डल द्वारा लिये गये निर्णय के अनुपालन में वर्ष 2022-23 हेतु प्राधिकरण की विभिन्न परिसम्पत्तियों की अनुनोदित दरें सैक्टरवार, क्षेत्रवार निम्नवत् हैं:-

### SALE PRICE OF VARIOUS LAND USES FOR YEAR 2022-23

| Rate Analysis of Industrial Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) |  |           |            |             |             |
|--|--|-----------|------------|-------------|-------------|
| GNIDA Approved Rates and Slabs                                       |  |           |            |             |             |
| ZONE   | Sector   | Upto 1000 | 1001-20000 | 20001-80000 | Above 80000 |
| A  | ECOTECH-1, ECOTECH 3, ECOTECH1-EXTENSION-1, ECOTECH 12, Sector 40-41, ECOTECH-06                     | 25,000    | 20,500     | 19,500      | 18,500      |
| B  | ECOTECH 2, ECOTECH 4   | 20,000    | 15,500     | 14,500      | 13,500      |
| C  | ECOTECH 7, ECOTECH 8, ECOTECH 10, ECOTECH 11, ECOTECH 16   | 18,000    | 13,500     | 12,500      | 11,500      |
| D  | (FUTURE SECTORS) ECOTECH-09, ECOTECH-14, ECOTECH-17, ECOTECH-18, ECOTECH-19, ECOTECH-20, ECOTECH-21. | 15,000    | 11,500     | 10,500      | 9,500       |

| Rate Analysis of Residential Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) |   |          |
|---|---|----------|
| GNIDA Approved Rates and Slabs  |   |          |
| ZONE  | Sector  | All Slab |
| A   | ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI.   | 39,000   |
| B   | CHI 2, CHI 3, CHI 4, CHI 5, CHI-PHI EXT. P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, PI 1, PI 2, PHI 1, PHI 2, PHI 3, PHI 4, PHI-CHI, SECTOR-36 & SECTOR-37, SECTOR 2, SECTOR -3. | 36,000   |
| C   | ETA 1, OMICRON 1, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU 1, MU 2, SIGMA 1, SIGMA 2, SIGMA 3, SIGMA 4  | 34,000   |
| D   | SECTOR 1, SECTOR 11, SECTOR 12, SECTOR 16, SECTOR 4, SECTOR 16C, SECTOR 17, SECTOR 20, Sector-Tech zone.  | 29,000   |

| Rate Analysis of Builders Plots in Greater Noida Region(Sq. Meter) |  |          |
|--|--|----------|
| GNIDA Approved Rates and Slabs                                     |  |          |
| ZONE   | Sector   | All Slab |
| A  | ALPHA 1, ALPHA 2, GAMMA 1, GAMMA 2, BETA 1, BETA 2, DELTA -1,2,3 & SWARN NAGRI (TAU), SECTOR 27  | 45,000   |
| B  | OMEGA 1, OMEGA 2, OMEGA 3, CHI 1, CHI 2, CHI 3, CHI 4, CHI 5, PI 1, PI 2, PHI 1, PHI 2, PHI 3, PHI 4, SECTOR-36 (RHO-1), SECTOR-37 (RHO-2), TECHZONE 4.                      | 42,000   |
| C  | ETA 1, ETA 2, OMICRON 1, OMICRON 1A, OMICRON 2, OMICRON 3, XU 1, XU 2, XU 3, ZETA 1, ZETA 2, MU, MU 1, MU 2, SIGMA 1, SIGMA 2, SIGMA 3, SIGMA 4, PSI.                        | 40,000   |
| D  | SECTOR 1, SECTOR 2, SECTOR 3, SECTOR 4, SECTOR 5, SECTOR 6, SECTOR 10, SECTOR 11, SECTOR 12, SECTOR 16, SECTOR 16B, SECTOR 16C, SECTOR 17, SECTOR 17A, SECTOR 17B, SECTOR 20 | 35,000   |