

हरियाणा HARYANA

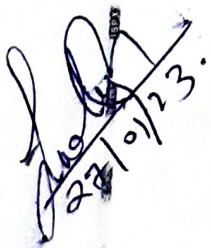
K 275258


इकरारनामा

हम, विजय कुमारी विधवा (आधार कार्ड नम्बर 3240 5672 7119), सरिता गुप्ता (आधार कार्ड नम्बर 6033 3454 3084) व सोनिया गुप्ता आधार कार्ड नम्बर (5874 3782 8082) पुत्रीयान तथा आशीश गुप्ता (आधार कार्ड नम्बर, 9856 4479 9314) पुत्र स्व. श्री कुलदीप चन्द गुप्ता पुत्र स्व. श्री विलायती राम गुप्ता निवासीयान मकान नम्बर 11-बी, अशोक नगर, अम्बाला छावनी के है।

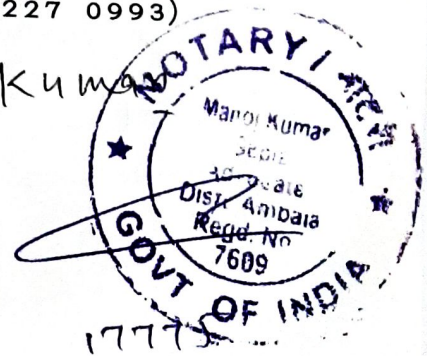
जो कि हम ग्राम बब्याल तहसील व जिला अम्बाला खसरा नम्बर 45//25 मे मकान नम्बर 11-बी, अशोक नगर, अम्बाला छावनी रकबा 200 वर्गगज, साईज 30 फुट गुण 60 फुट, जिसके दक्षिण मे रास्ता लगता है के मालिक व काबिज वजरिये विरासत इन्तकाल नम्बर 25883 की रुह से है। उक्त भूमि मकान का मालिक स्व० कुलदीप चन्द गुप्ता था जोकि उनके द्वारा विक्रय पत्र प्रलेख नम्बर 1232/1 तिथि 16.05.1989 के जर खरीद थी। उनकी मृत्यु के बाद उक्त मकान हमे उनके कानूनी वारसान होने की रुह से विरासत मे प्राप्त है और आगे इस मकान को विक्रय करने का हमे पूरा पूरा अधिकार प्राप्त है।

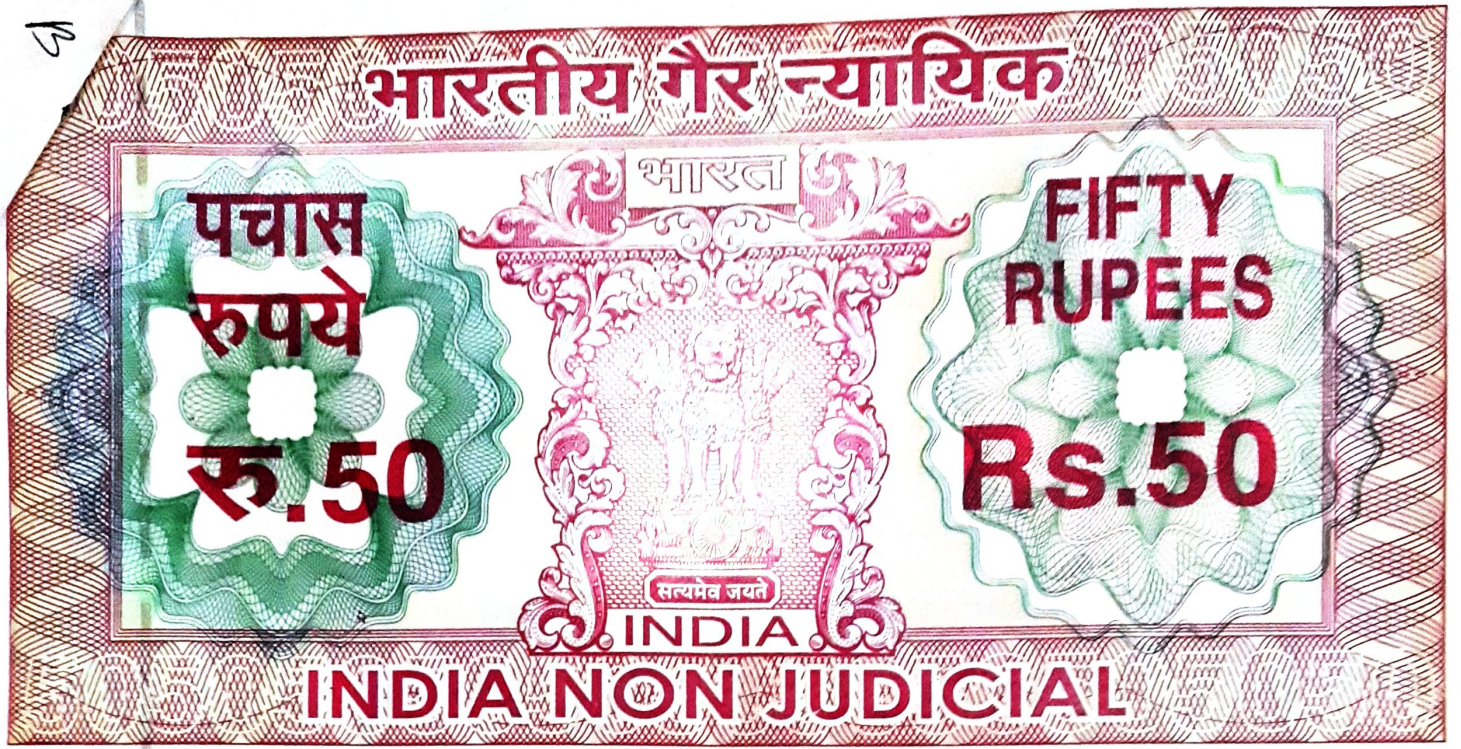
हमको अन्य कार्यों के लिए रुपयों की आवश्यकता है इसलिए हम विक्रेतान ने अपनी इच्छा से वा अपने पूरे होश-हवास में बिना किसी अनुचित दबाव के अपने उपरोक्त मकान नम्बर 11-बी, अशोक नगर, अम्बाला छावनी, रकबा 200 वर्गगज, जिसके दक्षिण मे रास्ता लगता है को विक्रय करने का इकरार बिलमुक्ता बदले अंकित 54,00,000/-रुपये (अंकित चौवन लाख रुपये) मे खरीददार श्रीमति सुदेश कुमारी (आधार कार्ड नम्बर 2355 5227 0993)

  
22/01/23. Sarita

  
हस्ताक्षर विक्रेतान

Vijay Kumar





हरियाणा HARYANA

K 275259

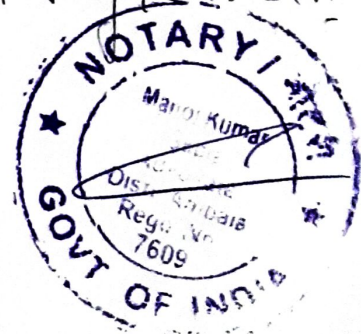
.2.

पुत्री श्री रेवती प्रसाद व पत्नी श्री अमित कुमार निवासी 7, निकट वाटर पैम्प नवादा शेखान, बरेली, यू.पी. के साथ तय करके बतौर ब्याना अंकित 7,50,000/-रुपये (अंकित सात लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चैक नम्बर 465865 तिथि 27.01.2023 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, उत्तर प्रदेश खरीददार से प्राप्त कर लिया है और बकाया रकम खरीददार से अन्दर मियाद दिनांक 27.04.2023 तक समक्ष श्रीमान सब रजिस्ट्रार रजिस्ट्री तसदीक करवाते समय प्राप्त करेगे। यदि खरीदार ने अन्दर मियाद बकाया रकम अदा न की तो ब्याना जब्त होगा। यदि हमने अन्दर मियाद रजिस्ट्री करवाने से इंकार किया तो खरीददार को हक होगा कि वह इकरारनामा की रूह से बकाया रकम अदालत के द्वारा अदा करके इसकी रजिस्ट्री तसदीक करवा लेवे या ब्याने का डबल वसूल कर लेवे इसमें हमे कोई एतराज न होगा। खर्चा रजिस्ट्री हर प्रकार का खरीददार स्वयं अदा करेगा। उक्त मकान मे कोई कानूनी व मलकियती दोष नही है यदि कोई दोष हुआ तो उसकी हरप्रकार की जिम्मेवारी हम विकेतान की होगी। स्व० कुलदीप चन्द गुप्ता जी ने अपने जीवतन काल के दौरान उक्त मकान पर बैंक से लोन लिया हुआ है जोकि अभी मकान पर लोन चल रहा है रजिस्ट्री से पहले इस लोन को चुकता करवाकर देने की जिम्मेवारी हम विकेतान की होगी। रजिस्ट्री से पहले मकान के उपर जितने भी हाउस टैक्स, बिजली, पानी आदि के बिल आदि बकाया होंगे उन सबको क्लीयर करवाकर देने की जिम्मेवारी हम विकेतान की होगी। इस इकरारनामे के हम दोनों पक्ष व हमारे वारसान पूर्ण रूप से पाबन्द व जिम्मेवारी रहेंगे।

*[Signature]*

*[Signature]*  
हस्ताक्षर विकेतान

*Ni Jaykuman*



*[Signature]*  
27/1/23

*[Signature]*

नोट:- यह कि उपरोक्त ब्याना अंकित 7,50,000/-रुपये (अंकित सात लाख पच्चास हजार रुपये) का चैक सरिता गुप्ता के नाम से देने में हम विकेतान को कोई एतराज ना है और ना ही भविष्य में होगा।

अतः यह इकरारनामा गवाहों के समक्ष लिखवाकर, पढकर, सुनकर, सही माना और दोनों पक्षों के द्वारा हस्ताक्षर किया गया ताकि प्रमाणित हो ओर समय पर काम आवे।  
लेख तिथि:- 27.01.2023

गवाह:-

*[Handwritten signature]*

गवाह:-

*[Handwritten signature]*

*Vijay Kumar*

*[Handwritten signature]*

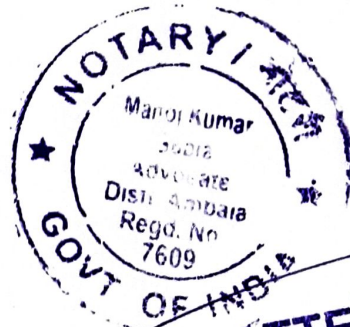
विकेतान पक्षगण

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

खरीददार:- सुदेश कुमारी



**ATTESTED**

**NOTARY  
Distt. AMBALA**

*27/1/2023*

27 <sup>sl</sup>/<sub>2013</sub>  
839/86

long

7430 4126235

SANJEEV MITTAL  
Sub Inspector  
Sub Tehsil, Ambala Cantt



AMM

Bank



17 <sup>21</sup>/<sub>2ms</sub>  
33288

5042

विद्युत बिल एड एम अवरलैण्ड 11 B

7630 4826 6255

SANDEEP MITTAL  
STATIONER ANDOR  
Sub Tehsil, Ambala Cantt



Pradeep  
27/01/23

Vijaykumar

Deepa

Deepa

Deepa