

भारत सरकार
भारतीय जनता पार्टी

13/02/2011



कंसू राम
Kansoo Ram
जन्म तिथि / DOB: 14/01/1957
पुरुष / Male



आधार



14/01/1957



8390 6016 2852


मेरा आधार, मेरी पहचान

26

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारतीय जनता पार्टी
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

11/08/2011

पता: S/O. सीतम राम, पीलीभीत बाइ पास रोड,
21 ए उद्यान महानगर, बरेली, बरेली, उत्तर
प्रदेश, 243006
Address: S/O Sitam Ram, pilibhit by pass
road, 21 A Udyan mahangar, Bareilly,
Bareilly, Uttar Pradesh, 243006



8390 6016 2852

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



सर्वकार

Government of India



सत्य देव गुप्ता
Satya Deo Gupta
जन्म तिथि / DOB : 21/03/1967
पुरुष / Male



6555 8974 7056

आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: राम मनोहर गुप्ता, मोजरा,
कुसिया (जलालपुर), मोजरा, जौनपुर,
कुसिया, उत्तर प्रदेश, 222136

Address:
S/O: Ram Manohar Gupta,
mojara, kusia (jalalpur), Mojra,
Jaunpur, Kusia, Uttar Pradesh,
222136

6555 8974 7056

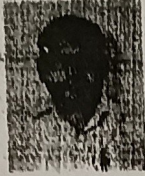
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



शिव कुमार सिंह
Shiv Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 15/05/1978
पुरुष / MALE



4967 0687 7158

मेरा आधार, मेरी पहचान

Shiv Kumar

Mo. No. 8077281243



भारतीय
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: धुरी, तेम्हा, गोरखपुर,
उत्तर प्रदेश - 273411

Address:
S/O: Dhuri, Temha, Gorakhpur,
Uttar Pradesh - 273411

4967 0687 7158

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India



आलोक कुमार सिंह
Alok Kumar Singh
जन्म तिथि / D.O.B. 03/02/1971
पुरुष / Male



6426 2943 6865

आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सुरेन्द्र प्रताप सिंह,
लोहरामऊ, लोहरा मऊ, सुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश, 228001

Address:
S/O: Surendra Pralap Singh,
Loharamau, Lohra Mau,
Sultanpur, Uttar Pradesh, 228001

6426 2943 6865

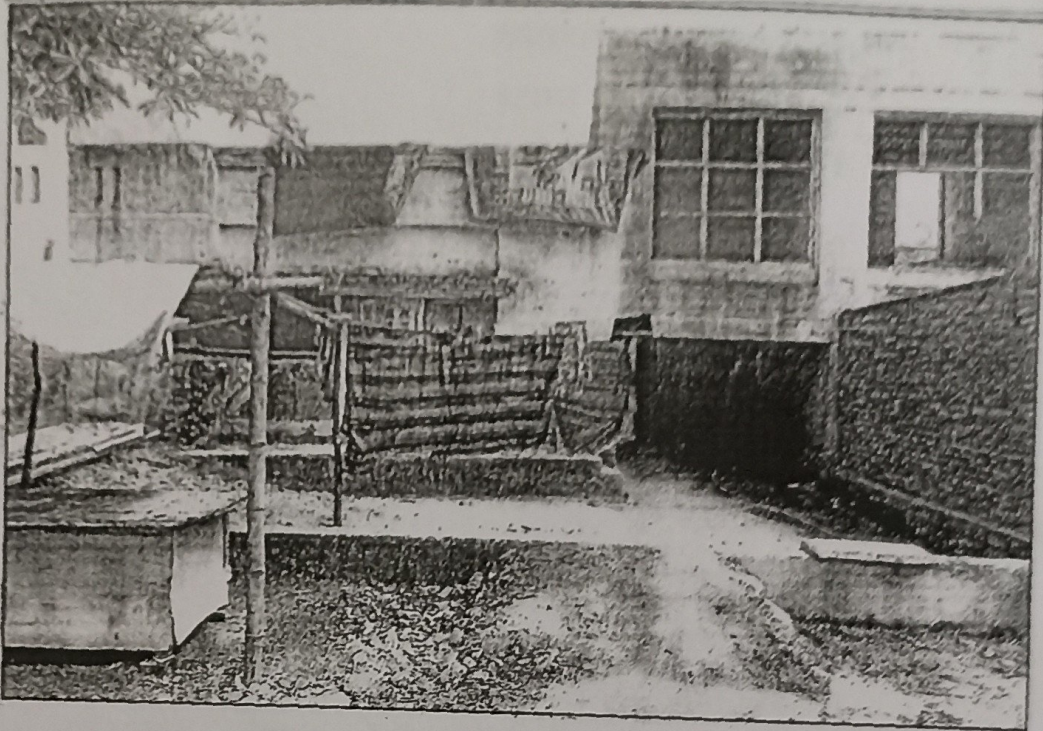
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

फोटो भवन

एक किता आवासीय भूखण्ड पर निर्मित एस0एफ0एस0 - 2009 (99/200 प्रकार) का भवन सं0 : 12ए/10, क्षेत्रफल-200.00 वर्गमीटर स्थित- सेक्टर-12ए, वृन्दावन योजना संख्या -3, सेमी फिनिशड भवन, वार्ड-इब्राहिमपुर, लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेतागण

(2)

विक्रय मूल्य : 60,00,000 /-
मालियत : 57,88,000 /-
स्टाम्प शुल्क : 4,20,000 /-
वार्ड : इब्राहिमपुर

विक्रय विलेख
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार : आवासीय
वार्ड : इब्राहिमपुर (कोड-0006)
ग्राम/मोहल्ला : सेक्टर-12ए, वृन्दावन योजना
संख्या-3 लखनऊ
सम्पत्ति का विवरण : भवन सं0-12ए/10,
मापन की ईकाई : वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 200.00 वर्गमीटर
आच्छादित : 99 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति : रायबरेली रोड से 500 मीटर
से अधिक दूर
सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भवन
प्रतिफल की धनराशि : 60,00,000 /-रु0





(3)

चौहद्दी

पूरब	:	मकान नं०-12ए/15 व 16
पश्चिम	:	18 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर	:	मकान नं०-12ए/09
दक्षिण	:	मकान नं०-12ए/11

भूमि का माप व क्षेत्रफल

पूरब	:	10 मीटर
पश्चिम	:	10 मीटर
उत्तर	:	20 मीटर
दक्षिण	:	20 मीटर

कुल क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर

विक्रेता का विवरण

कन्सूराम पुत्र सीतम राम निवासी-21ए, उद्यान, महानगर, पीलीभीत बाईपास रोड, बरेली-243006 (मो०नं०-9412291501 आधार सं०-839060162852, पैन नं०-ADBPR6676F)

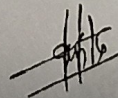
.....प्रथम पक्ष / विक्रेता

क्रेता का विवरण

सत्य देव गुप्ता पुत्र राम मनोहर गुप्ता निवासी-मोजरा, कुसिया (जलालपुर) जिला-जौनपुर (उ०प्र०) 222136 वर्तमान पता-जे-19, जजेज कालोनी, सर्किट हाउस, बरेली, 243001 (मो०नं०-9458528686 आधार सं०-655589747056 पैन नं०-AEXPG3479E)

.....द्वितीयपक्ष / क्रेता





(4)

जो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष एक किता आवासीय मूखण्ड पर निर्मित एस0एफ0एस0-2009 (99/200 प्रकार) का भवन सं0 :12ए/10, क्षेत्रफल-200.00 वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-12ए, वृन्दावन योजना संख्या-3, सेमी फिनिशड भवन, वार्ड-इब्राहिमपुर, लखनऊ का मालिक, कामिल काबिज है। उपरोक्त भवन को विक्रेता ने बजरिये बैनामा उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ से क्रय किया था जिसका पंजीकरण कार्यालय उप-निबंधक (प्रथम) लखनऊ में दिनांक-16.12.2011 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या -13569 के पृष्ठ संख्या-119 से 146 पर क्रमांक-18598 पर पंजीकृत है।

उपरोक्त भवन विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है उपरोक्त भवन हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक विक्रेता को हासिल है।

अब विक्रेता बजरूरत खुद अपनी खुशी व रजामंदी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने दुरुस्त होशों हवाश में अपने उपरोक्त मकान नंबरी, पैमायशी, वाकै उपरोक्त, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है, को अपने समस्त अधिकारों सहित मुवलिंग रूपया 60,00,000/- (रूपया साठ लाख मात्र) जिसके आधे मुवलिंग रूपया 30,00,000/- (रूपया तीस लाख मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष सत्य देव गुप्ता पुत्र राम मनोहर गुप्ता निवासी-मोजरा, कुसिया (जलालपुर)





(5)

जिला-जौनपुर (उ०प्र०) 222136 वर्तमान पता-जे-19, जजेज कालोनी, सर्किट हाउस, बरेली, 243001 को विक्रय कर दिया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा, स्वत्व व दखल मालिकाना अपने समान आज की तिथि से विक्रीत भवन पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता उपरोक्त का बखूबी अपने समान करा दिया, अब विक्रीत भवन से विक्रेता, उसके वारिसानों या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा, स्वत्व या अधिकार बाकी नहीं रहा, न ही कोई विक्रय मूल्य ही बाकी रहा, अगर कोई शख्स विक्रीत भवन के बाबत अपना हक व अधिकार जाहिर करे तो वह नाजायज होवे और अगर किसी व्यक्ति की हकदारी या उज्जदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भवन कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई विवाद निकले अथवा अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों मे क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के विक्रेता व उनके वारिसान तथा विक्रेता की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई आपत्ति न होगी।

इस विक्रय विलेख की समस्त शर्तों से विक्रेता, क्रेता व उनके वारिसान भी पाबन्द होंगे।

विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है।
विक्रीत भवन रायबरेली रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

५५

(6)

विक्रीत भवन आवासीय है। विक्रीत भवन 18 मीटर चौड़े मार्ग पर है व दो मार्गों/कार्नर पर स्थित नहीं है। विक्रीत भवन से सम्बन्धित बैनामा की तिथि तक का समस्त टैक्स व वाद-विवाद की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा बैनामा के बाद की सारी जिम्मेदारी क्रेता की होगी ।

उपरोक्त भवन के भूमि का सर्किल दर श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा मु० रूपया 23,000 /-प्रतिवर्गमीटर की दर से विक्रीत रकबा-200.00 वर्गमीटर की कीमत मु० रूपया 46,00,000 /- होती है । विक्रीत भवन में 99.00 वर्गमीटर द्वितीय श्रेणी का आर० सी० सी० निर्मित है जो कि संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है जिसके निर्माण की कीमत मु० रूपया 12,000 /- प्रतिवर्गमीटर की दर से मु० रूपया 11,88,000 /- होती है। इस प्रकार कुल मालियत मु० रूपया 57,88,000 /- होती है जो विक्रय मूल्य से कम है।

चूँकि क्रेता पुरुष है अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना सं० : स० वि० क० नि० 5/2756/11/2008- 500 (165) 2007 दिनांक:30.6.2008 के अन्तर्गत विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु० रूपया 4,20,000 /-जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या -IN-UP60089175187414U दिनांक 06.04.2022 अदा किया जा रहा है।



(7)

विक्रीत भवन में मार्बल और मुजैक का प्रयोग नहीं किया गया है।
क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह उक्त भवन का नामान्तरण उ० प्र०
आवास एवं विकास परिषद एवं अन्य सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज
करा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अतः यह विक्रय विलेख खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव
नाजायज के अपने दुरुरत होशों हवाश में अपनी खुशी व रजामन्दी से
कतई बहक क्रेता उपरोक्त निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय
पर काम आये।

विवरण जायदाद विक्रीत

एक किता आवासीय भूखण्ड पर निर्मित एस०एफ०एस० - 2009
(99/200 प्रकार) का भवन सं० : 12ए/10, क्षेत्रफल-200.00 वर्गमीटर
स्थित- सेक्टर-12ए, वृन्दावन योजना संख्या -3, सेमी फिनिशड भवन,
वार्ड-इब्राहिमपुर, लखनऊ।

चौहद्दी

पूरब : मकान नं०-12ए/15 व 16
पश्चिम : 18 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर : मकान नं०-12ए/09
दक्षिण : मकान नं०-12ए/11





(8)

भूमि का माप व क्षेत्रफल

पूरब	:	10 मीटर
पश्चिम	:	10 मीटर
उत्तर	:	20 मीटर
दक्षिण	:	20 मीटर

कुल क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विक्रय मूल्य मुवलिंग रूपया 60,00,000 /- विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

1. रू0 2,00,000 /- जरिये चेक सं0-989336 दिनांक-17.02.2022 स्टेट बैंक आफ इंडिया, शाखा-सिविल लाईन्स बरेली
2. रू0-58,00,000 /-जरिये ड्राफ्ट सं0-774271 दिनांक 02.04.2022 स्टेट बैंक आफ इंडिया, शाखा-आर.ए.सी.पी.सी. गोमती नगर, लखनऊ
3. विक्रेता द्वारा क्रेता को मु0 रू0 60,000 /- ,चेक सं0-141777 दिनांक- 04.04.2022 बैंक आफ इंडिया, शाखा-न्यू बरेली, बरेली द्वारा वापस किया गया जिसको क्रेता ने टी0डी0एस0 के रूप में फार्म नं0-26QB, अन्तर्गत धारा-194-1ए नियम 30 एवं 31ए के अनुसार, इन्टरनेट बैंकिंग से भारतीय स्टेट बैंक, गांधी नगर, बंगलौर (इन्टरनेट कलेक्शन सेन्टर) में दिनांक-05.04.2022 को चालान संख्या-02428, भारतीय स्टेट बैंक, रेफरेंस नं0-IK0BPTRLQ9 के माध्यम से जमा कर दिया है, जो कि विक्रय मूल्य में शामिल है।





आवेदन सं०: 202201041014848

चिक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11987

वर्ष: 2022

प्रतिकल- 6000000 स्टाम्प शुल्क- 420000 बाजारी मूल्य - 5788000 पंजीकरण शुल्क - 60000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 60060

श्री सत्य देव गुप्ता,
पुत्र श्री राम मनोहर गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोजरा कुसिया जलालपुर जिला जौनपुर उ0प्र0, हालपता-जे-19, जजेज कालोनी, सर्किट हाउस बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/04/2022 एवं 11:52:07 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
सबका
08/04/2022
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202201041014848

बही संख्या 1 कित्त संख्या 8333 के पृष्ठ 283 से 302 तक क्रमांक 11987 पर दिनांक 08/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

08/04/2022

- 1- original allotment letter
- 2- original Demand letter
- 3- original mother deed.
- 4- original sale Deed dt. 8/4/2022

Received.
original.
sp. verified
08/4/2022

(9)

अब कोई विक्रय मूल्य विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं रह गया है।

लखनऊ

दिनांक: 06.04.2022

गवाह नं: 1

नाम-शिव कुमार सिंह

पिता-धुरी

पता-टेम्हा, गोरखपुर

(उ०प्र०) 273411

मो०नं०-8077281243

आधार सं०-496706877158

Shiv Kumar



Shiv Kumar
विक्रेता

गवाह नं: 2

नाम-आलोक कुमार सिंह

पिता-सुरेन्द्र प्रताप सिंह

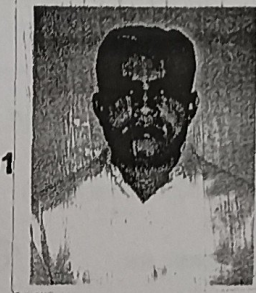
पता-लोहरामऊ,

जिला-सुल्तानपुर उ०प्र०-228001

मो०नं०-6393879226

आधार सं०-642629436865

Allok Kumar



Allok Kumar
क्रेता

टंकणकर्ता:

Vijay Shankar
(विजय शंकर)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

Manoj Tiwari
(नवनीत तिवारी)
एडवोकेट,
मो०नं०-9455136137

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11987

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कन्सुराम, पुत्र श्री सीतम राम

निवासी: 21ए, उद्यान महानगर पीलीभीत बाई पास रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

प्रेता: 1

YK



श्री सत्य देव गुप्ता, पुत्र श्री राम मनोहर गुप्ता

निवासी: मोजरा कुसिया जलालपुर जिला जीनपुर उ०प्र०, हालपता-
जे-19, जजेज कालोनी, सर्किट हाउस बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

[Signature]



श्री शिव कुमार सिंह, पुत्र श्री धूर्ति

निवासी: टेम्हा गोरखपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

[Signature]



श्री आलोक कुमार सिंह, पुत्र श्री सुरेन्द्र प्रताप सिंह

निवासी: लोहरामऊ जिला सुलतानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है

।

टिप्पणी :

निर्मल सिंह

उप निष्पादन, सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2022367017524

आवेदन संख्या : 202201041014848

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-04-08 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सत्य देव गुमा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6000000 / 5788000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 60000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 60060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-04-08 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-04-08 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर