



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

10973/2022

e-Stamp

SANDIP KUMAR
ACCE UP 142
TEHSIL
DISTRICT

Certificate No. : IN-UP80481158070603U
 Certificate Issued Date : 16-Dec-2022 10:33 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14219304/ MAHAVAN/ UP-MTH.
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1421930454324913437380U
 Purchased by : SMT VIDHIYA DEVI
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : MAUJA-HAYATPUR, TEHSIL-MAHAVAN, DISTT-MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SMT VIDHIYA DEVI
 Second Party : KIRTI SINGH
 Stamp Duty Paid By : SMT VIDHIYA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,000
 (Five Thousand only)

[Signature]
Locked

Sub Registrar
Mahavan (Mathura)



[Signature]



[Signature]



0019770059



-2-



॥ श्री गुरु कृपा ॥

1. क्षेत्राधिकार : उपनिबन्धक, महावन (मथुरा)
2. लेखपत्र का प्रकार - दान पत्र (माता द्वारा पुत्री के हक में)
3. कृषि भूमि स्थित मौजा - हयातपुर तहसील महावन जिला मथुरा।
4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
5. अन्तरित क्षेत्रफल - 1.215 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी रेट के पेज नं० 45 क्रमांक संख्या 165 बी० कोड संख्या 1262 पर अंकित रेट 40,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेअर।
7. भूगि कूँआ/बोरिंग/वृक्षों की स्थिति - नहीं
8. भूमि की 200 गीटर त्रिज्या में आवादी - नहीं है, व कृषि कार्य हो रहा है।
9. मुख्य मार्ग/लिंक मार्ग का नाम व अन्तरित भूमि से दूरी - भूमि मुख्य सडक से दूर स्थित है।
10. दानकर्ता/दानग्रहिता - अनुसूचित जाति/जनजाति के - है।
11. अन्तरित सम्पत्ति पर 2 प्रतिशत आ०वि० स्टाम्प शुल्क देयता- स्टाम्प दो प्रतिशत अतिरिक्त है।
12. दानग्रहिता - महिला
13. स्टाम्प छूट का प्रकार - उ०प्र० शारान स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन अनुभाग - 2 संख्या 8/2022/566/94-एस० आर० 2-2022-700 (29)/2021 लखनऊ दिनांक 18.06.2022 द्वारा छूट प्राप्त की है।

Kirti Singh



14. वक्फ/देवेत्रय सम्पत्ति - नही

15. भूमि के सम्बन्ध में जमीन अधिनियम की धारा 143 और वर्तमान धारा 80 के अन्तर्गत अकृषि घोषित नहीं हुई है।

16. मालियत - 48,60,000/- रुपये।

17. ई-स्टाम्प नंबरी आई एन यू पी 80481158070603 यू तादादी 5,000/- रुपये
प्रथम पक्ष की संख्या (1)

दानकर्ता का विवरण

नाम : श्रीमती विद्या देवी पत्नी श्री भगवती प्रसाद कौम जाटव निवासी दुर्गापुरी सौख रोड
तहसील व जिला मथुरा, मो 9412863796 पेन कार्ड संख्या ए ई जी पी डी 5627 क्यू
द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

दानग्रहिता का विवरण

नाम : श्रीमती कीर्ति सिंह पत्नी श्री मनोज कुमार जाटव पुत्री श्री भगवती प्रसाद
कौम जाटव निवासी बी- 194 साउथ सिटी लखनऊ, मो 8004939697 पेन
कार्ड संख्या एन आर बाई पी एस 6810 एन

Kirti Singh



हम कि श्रीमती विद्या देवी पत्नी श्री भगवती प्रसाद कौम जाटव निवासी दुर्गापुरी सौख रोड तहसील व जिला मथुरा, प्रथमपक्ष दानकर्ता व श्रीमती कीर्ति सिंह पत्नी श्री मनोज कुमार जाटवपुत्री श्री भगवती प्रसाद कौम जाटव निवासी बी- 194 साउथ सिटी लखनऊ, द्वितीयपक्ष दानग्रहिता के है। जो कि दान पत्र वाली आराजी में कोई फसल पेड व सिंचाई का साधन दान नही किया है। भूमि का इकरारनामा नही किया है। दानकर्ता व दानग्रहिता अनुसूचित जाति के सदस्य है। भूमि मुख्य सडक से दूर स्थित है व आबादी से दूर है। भूमि पर कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधिन नही है। मुझ प्रथमपक्ष की आराजी भूमिधरी खाता संख्या 189 व खसरा संख्या 1641 रकवा 0.388 है0 व खसरा संख्या 1642 रकवा 0.304 है0 व खसरा संख्या 1643 रकवा 0.016 है0 व खसरा संख्या 1644 रकवा 0.275 है0 व खसरा संख्या 1645 रकवा 0.178 है0 व खसरा संख्या 1646 रकवा 0.146 है0 व खसरा संख्या 1647 रकवा 0.218 है0 व खसरा संख्या 1648 रकवा 0.198 है0 व खसरा संख्या 1649 रकवा 0.243 है0 व खसरा संख्या 1653 रकवा 0.291 है0 व खसरा संख्या 1654 रकवा 0.364 है0 व खसरा संख्या 1655 रकवा 0.210 है0 1656 रकवा 0.263 है0 व खसरा संख्या 1657 रकवा 0.267 है0 व खसरा संख्या 1658 रकवा 0.235 है0 व खसरा संख्या 1659 रकवा 0.740 है0 व खसरा संख्या 1720 रकवा 0.372 है0 व खसरा संख्या 1721 रकवा 0.190 है0 व खसरा संख्या 1732 रकवा 0.308 है0 व खसरा संख्या 1733 रकवा 0.267 है0 कुल 20 किता रकवा 5.473 है0 है0 लगान रूबरू कागजात रूपया सालाना का 1/2 भाग में से केवल रकवा 1.125 है0 लगान रूबरू कागजात रूपया सालाना स्थित मौजा हयातपुर तहसील महावन जिला मथुरा जो हर प्रकार के चार भार से पाक साफ है तथा जिराके हस्तान्तरण

Kirti Singh

करने के समस्त अधिकार मुझको स्वयं प्राप्त है। भूमि के रेट 40,00,000/-रु प्रति हैक्टेयर से मालियत 48,60,000/- रूपये आती है। अतः खूब सोच समझकर सही दिमाग से तथा विला किसी नशीली वस्तु के खाये उक्त आराजी को खूब प्राकृतिक स्नेह व प्रेम के चलते अपनी पुत्री को श्रीमती कीर्ति सिंह पत्नी श्री मनोज कुमार जाटव पुत्री श्री भगवती प्रसाद कौम जाटव निवासी बी- 194 साउथ सिटी लखनऊ, के हक में दान कर दी और दान वाली आराजी पर दानग्रहिता का कब्जा आज की तारीख से व मिस्ल अपने के करा दिया अब उक्त आराजी की दाखिल खारिज दानकर्ता करा दे या दानग्रहिता स्वयं करा ले दान में दी गयी भूमि को मुझ दानग्रहिता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है। दानग्रहिता, दानकर्ता की एक मात्र पुत्री है। अब उक्त आराजी के विक्रय करने के रहन व गिरवी रखने के सम्पूर्ण अधिकार आज की तारीख से उक्त द्वितीयपक्ष दानग्रहिता के होंगे इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसानों को कोई किसी प्रकार उज्र नहीं होगा। प्रथमपक्ष की आराजी पर मौके पर कृषि हो रहा है नकल खतौनी दान पत्र के साथ संलग्न है।

200 मीटर की त्रिज्या में आराजी की चौहदियाँ निम्न है :-

- | | |
|--------|--------------------|
| पूरब | - चक विपती |
| पश्चिम | - पोखर |
| उत्तर | - चक प्रेमपकाश आदि |
| दक्षिण | - चक हरीशंकर आदि |

Kirti Singh



अतः यह दान पत्र दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। अतः यह दान पत्र लिख दिया है कि रागद रहे और रागद पर काम आवे।

इति तहरीर : 16.12.2022

टाईप किया : गोविन्द सारस्वत महावन।

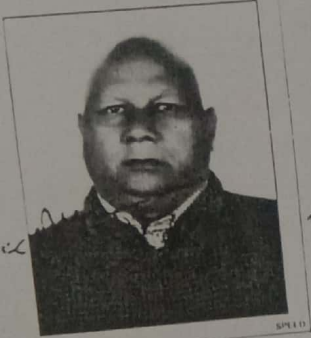
ड्राफ्ट किया : सोमेश्वर पाठक एडवोकेट।

(५)

16.12.2022
SOMESHWAR PATEL

गवाहान -

1. भगवती प्रसाद पुत्र श्री टीकम सिंह निवासी दुर्गापुरी सौख रोड तहरील व जिला मथुरा। मो0 9412863796



गोविन्द सारस्वत



2. नितिन पुत्र श्री विशम्भर दयाल निवासी पनिआ ढाल कस्बा महावन तहसील महावन जिला मथुरा। मो0 8433179264

Karti Singh



नक्शा नजरी.

मौजा - हथालपुर तहसील मधुवन जिला मधुवा

दानकर्ता - श्री मरी विद्यादेवी जी० श्री अगवती प्रसाद नि०- दुर्गापुरी सोखनोड

तहसील जिला मधुवा

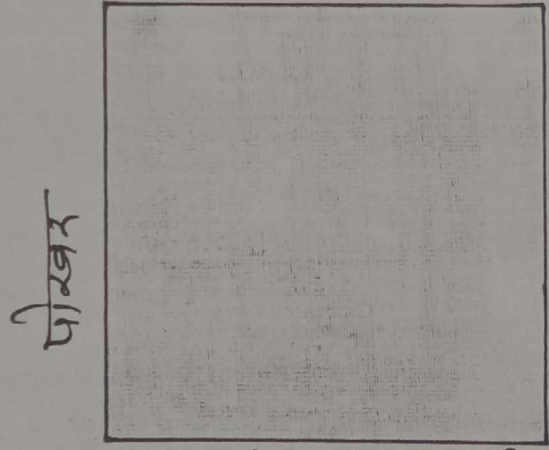
दान ग्रहीता - श्री मरी कीर्ति सिंह जी० श्री मनो जकुमार जी० श्री अगवत प्रसाद

नि०- B- 195 साउथ सिटी लखनऊ

दानवाली आसानी खातानं - 189 खसरा नं - 165 रकबा - 0.388 है०

आदि कुल - 20 फीस रकबा - 5.473 है० का 1/2 भाग से से केवल रकबा - 1.125 है०

चक उम प्रकाश आदि



चक हनी रज्जु आदि



Kirti Singh...

