INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

नवीन कुमार सिंह

नवीन कुमार सिंह
ई स्टाम्प विक्रेता
ACC ID- UP14170604
सिविल कोर्ट, अलीगढ

Certificate No.	:	IN-UP55482945598226V
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2023 12:04 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14170604/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14170604049887698186O7V
Purchased by	:	MOHAMMAD TAUSEEF RAZA SON OF MOHD SAGEER AHMAD ETC
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	SITUATED AT- GRETAR AZAD ENCLAVE COLONY WEST DHORRA MAFI TEHSIL KOIL ALIGARH
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	IMRAN AHMAD KHAN SON OF ISLAM AHMAD KHAN ETC
Second Party	:	MOHAMMAD TAUSEEF RAZA SON OF MOHD SAGEER AHMAD ETC
Stamp Duty Paid By	:	MOHAMMAD TAUSEEF RAZA SON OF MOHD SAGEER AHMAD ETC
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

IN-UP55482945598226V

Please write or type below this line

भारत INDIA 5 पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

Imran Ahmad

Naved Khan

Tauseef

Rabab Khan

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अनुबन्ध-पत्र

1. श्री इमरान अहमद खान पुत्र श्री इस्लाम अहमद खान, नि0-फ्लैट नं0-बी-4, ईबा अपार्टमेन्ट, नई फ्रेन्ड्स कालोनी, सिविल लाइन्स, कोल, अलीगढ़ व श्री नवेद खान पुत्र श्री गुलजार अहमद, नि0-839, हादी नगर धौर्रामाफी, क्वार्सी, तह0 कोल, अलीगढ़। (प्रथम पक्ष)
2. मौहम्मद तौसीफ रजा पुत्र मौहम्मद सगीर अहमद, नि0-23ए वार्ड-4, माजुल्ला नगर, पधान वाली मस्जिद पो0 केमरी, बिलासपुर, जिला-रामपुर व श्रीमती रबाब खान पत्नी मौहम्मद तौसीफ रजा, नि0-25, 1 ग्रेट आजाद एन्क्लेव, धौर्रामाफी, तह0 कोल, अलीगढ़। (द्वितीय पक्ष)

मैं प्रथम पक्ष एक मकान नं0 8, खसरा नं0 332 (332अ), जिसका एरिया 256.59 वर्गगज यानि 214.53 वर्गमीटर, स्थित मौजा धौर्रामाफी (ग्रेटर आजाद एन्क्लेव कालोनी वेस्ट) परगना व तहसील कोल, जिला अलीगढ़ का सौदा द्वितीय पक्ष से तय हो गया है। उक्त मकान के हम प्रथम पक्ष एकमात्र स्वामी व अधिकारी व काबिज, दखील व मालिक हैं। उक्त मकान के हम प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी रूप से बाधक नहीं है और उपरोक्त मकान आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋणादि भार बन्धन वार किलाफत रहन बै हिबै कुर्क जेर जमानत आदि से मुक्त व पाक साफ है। यह कि उपरोक्त मकान की बावत मैंने क्रेता को गुडटाइटिल की गारण्टी दी है और ऐसा ही विश्वास दिलाया है कि इस समय मुझ मुकिर को रूपये की जरूरत है। उक्त मकान का सौदा रु० 68,00,000/- (रु० अरसठ लाख मात्र) में मौहम्मद तौसीफ रजा व श्रीमती रबाब खान (द्वितीय पक्ष) के पक्ष में विक्रय करने पर सहमति हो गई और सौदा तय हो गया है, जिसमें से रूपये 20,000/- (रु० बीस हजार मात्र) ब्याना दे दिया है तथा शेष बकाया राशि बैनामा के समय दी जायेगी।

उक्त अनुबन्ध पत्र लिख दिया गया है जोकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 10.03.2023

<u>सीमा उपरोक्त मकान</u> :-

पूरब - मकान हबीब वानो अशरफ इस ओर की नाप 59.20 फीट

पश्चिम - मकान जफीरूल हसन इस ओर की नाप 59.20 फीट

उत्तर - रास्ता 18 फीट चौड़ा इस ओर नाप 39 फीट

दक्षिण - प्लाट दीगर इस ओर नाप 39 फीट

प्रथम पक्ष Imran Ali Naved Khan

द्वितीय पक्ष Tauseef Raza

Rabab Khan

गवाह - 1 Mushahid Khan

Mushahid Khan
Hadi Nagar Aligarh

गवाह-2

Omendra Kumar
Baghel Nagar Aligarh