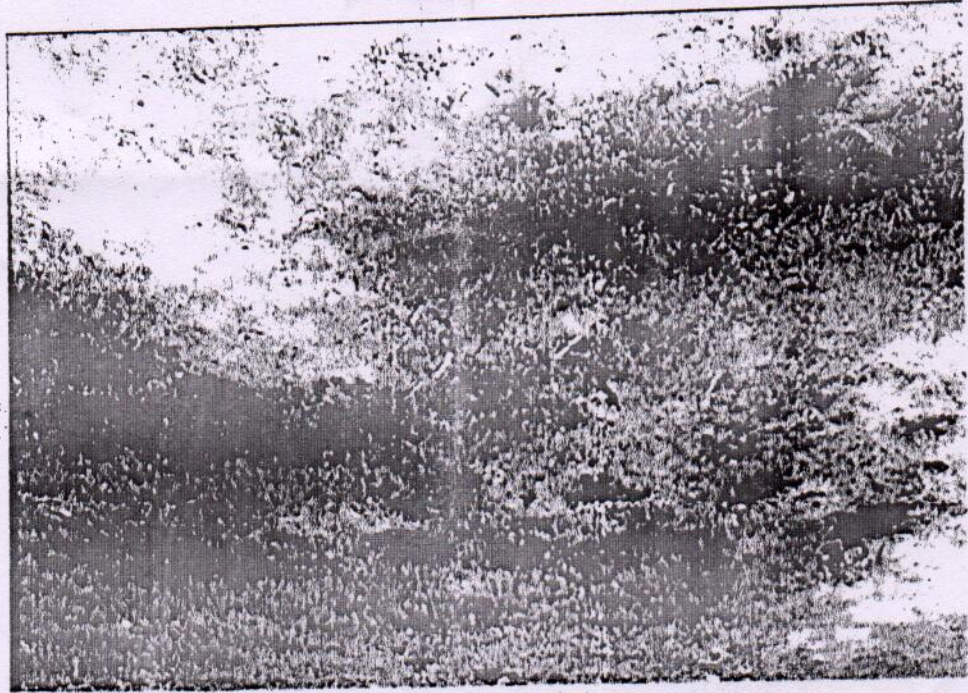


छायाचित्र

भूखण्ड संख्या बी9-18 आराजी खसरा संख्या 2350 का मिनजुमला रकबा 1500 वर्गफिट यानि 139.405 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम पिपरसण्ड, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ



[Handwritten signature]

ह0 प्रथम पक्ष

[Handwritten signature]

ह0 द्वितीय पक्ष

विक्रय मूल्य	₹ 7,68,000/-
मालियत	₹ 7,67,000/-
स्टाम्प शुल्क	₹ 53,800/-
परगना	बिजनौर

लेखपत्र का विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - पिपरसण्ड, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर,
जिला लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड संख्या बी9-18 आराजी खसरा संख्या 2350
का मिनजुमला
5. मापन की इकाई - वर्ग मीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1500 वर्गफिट यानि 139.405 वर्ग मीटर
7. सड़क की स्थिति - कानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - लागू नहीं।

चौहद्दी :-

पूरब	:	आराजी दीगर
पश्चिम	:	रास्ता 22 फिट चौड़ा
उत्तर	:	भूखण्ड संख्या-बी9-17
दक्षिण	:	आराजी दीगर

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता का विवरण

आशुतोष थापा पुत्र स्व० बी०एस० थापा, निवासी-मवैया मिल रोड, आलमबाग,
शहर लखनऊ (उ०प्र०)

मो०नं०-9839064640

PAN-ADEPT1266E

क्रेता का विवरण

विनय आर्या पुत्र के०एल० आर्य, निवासी-के 1013, आस्थाना कालोनी, एल०डी०ए
कॉलोनी, लखनऊ, (उ०प्र०)

मो०नं०-9410295495

PAN-AJOPA9166E

विक्रय विलेख

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता भूखण्ड संख्या बी९-१८ आराजी खसरा संख्या २३५० का मिनजुमला रकबा १५०० वर्गफिट यानि १३९.४०५ वर्ग मीटर, स्थित ग्राम पिपरसण्ड, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल, काबिज व भूमिधर है। उक्त भूखण्ड विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है जो विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त भूखण्ड हर प्रकार के वाद-विवादों, भायों तथा रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिसे विक्रय आदि करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को कानूनी व मालिकाना हक प्राप्त है। चूंकि विक्रेता/प्रथम पक्ष को अपनी आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है। अतः अब उपरोक्त भूखण्ड व रकबा उपरोक्त को पूर्ण होशो-हवास में रूपये ७,६८,०००/- (रूपये सात लाख अड़सठ हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिंग ३,८४,०००/- रूपये (तीन लाख चौरासी हजार रूपये) होते हैं, बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि क्रेता/द्वितीय पक्ष से विक्रेता ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त आराजी बयशुदा पर अपने ही समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को आज के दिनांक से करा दिया। अब विक्रयशुदा आराजी के बावत विक्रेता/प्रथम पक्ष या विक्रेता/प्रथम पक्ष के वारिसानों व अन्य व्यक्तियों का कोई हक या हिस्सा बाकी नहीं रह गया है और न ही विक्रय धनराशि क्रेता/द्वितीय पक्ष से प्राप्त

Handwritten signature

Handwritten signature

करना बाकी रहा। यदि कोई दीगर व्यक्ति उपरोक्त आराजी जिसका विक्रय किया जा रहा है, में अपना हक या हिस्सा पेश करे या दावा करे तो दावा व हक इस विक्रय विलेख के समक्ष गैरकानूनी माना जाएगा। यदि किसी अन्य व्यक्ति की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या भविष्य में कब्जे में विघ्न आये या कब्जा न मिले या विक्रेता/प्रथम पक्ष का स्वामित्व मौजूद न पाया जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद निकले तो द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक होगा कि वह अपनी कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह के विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जरिए न्यायालय वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता/प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों व कायम मुकामों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रीत आराजी की सरकारी कीमत श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा 5,500/- रूपया प्रति वर्ग मीटर की दर से बिक्रीत आराजी 139.405 मीटर की मालियत मुबलिंग 7,67,000/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य 7,68,000/- रूपये है जो मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपये 53,800/- का ई-स्टाम्प नं-IN-UP57828476214656U दिनांक 01/08/2022 को क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

बिक्रीत आराजी मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। बयशुदा आराजी 9 मीटर रोड व कार्नर पर स्थित नहीं है। उक्त भूमि 30प्र0 आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है, जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। उक्त विलेख उभय पक्षों के द्वारा बताये गये तथ्यों एवं कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी तथा विक्रेता एवं क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

लिहाजा खूब सोच व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्ती होशो हवास में यह विक्रय पत्र तैयार करवाकर, बखूबी पढ़वाकर व समझकर विक्रेता एवं क्रेता ने अपने-अपने निशानी अंगूठा/हस्ताक्षर बनाये और गवाहानों ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर किए, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

आवेदन सं०: 202201041035775

विज्ञाप पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28483

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 768000 स्टाम्प शुल्क- 53800 बाजारी मूल्य - 767000 पंजीकरण शुल्क - 7680 प्रतिलिपिकरण शुल्क - ६० योग : 7740

श्री विनय आर्या,
पुत्र श्री के०एल० आर्य
व्यवसाय : अन्य
निवासी: के 1013, आस्थाना कालोनी, एल०डी०ए० कॉलोनी, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/08/2022 एवं 05:14:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

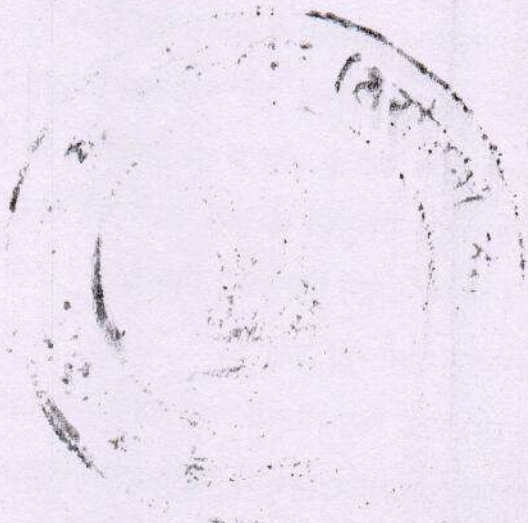
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

01/08/2022

ओम प्रकाश सिंह

निबंधक लिपिक

01/08/2022



[5]

विवरण प्राप्त विक्रय धनराशि

1. विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से रूपया 7,68,000/- जरिये RTGS UTR No. SBIN522209814478 दिनांक 28/07/2022 भारतीय स्टेट बैंक, लखनऊ से प्राप्त किये।

लखनऊ

दिनांक : 01.08.2022 ई

गवाहान :-



1.

एम०के० सिंह

पुत्र मनोज कुमार सिंह

पता-क्वार्टन नं०-47, टाईप-चार, सेक्टर-3,
भेल हरिद्वार, उत्तराखंड।

मो० नं०-9450106300

विक्रेता/प्रथम पक्ष

2.

हिमांशु शर्मा

पुत्र राजेन्द्र कुमार

पता-448/59, हरदोई रोड,
ठाकुरगंज, लखनऊ, उ० प्र०।

मो० नं०-8795869888



क्रेता/द्वितीय पक्ष



टाईपकर्ता :-

(अरमान मलिक)

मसविदाकर्ता

(मोहसिन जमील)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मो० नं०-9415382482, 97920024

आवेदन सं: 202201041035775

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 28483

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री आशुतोष थापा, पुत्र श्री बी०एस० थापा

निवासी: मवैया मिल रोड, आलमबाग, शहर लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Antan



श्री विनय आर्या, पुत्र श्री के०एल० आर्य

निवासी: के 1013, आस्थाना कालोनी, एल०डी०ए० कॉलोनी, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया / जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

Vinay Arya



श्री एम०के० सिंह, पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह

निवासी: क्वार्टर नं०-47, टाईन-चार, सेक्टर-3, भेल हरिद्वार, उत्तराखण्ड

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Emk Singh



श्री हिमांशु शर्मा, पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार

निवासी: 448/59, हरदोई रोड, ठाकुरगंज, लखनऊ, उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

Himanshu Sharma



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सराजनीनगर
लखनऊ

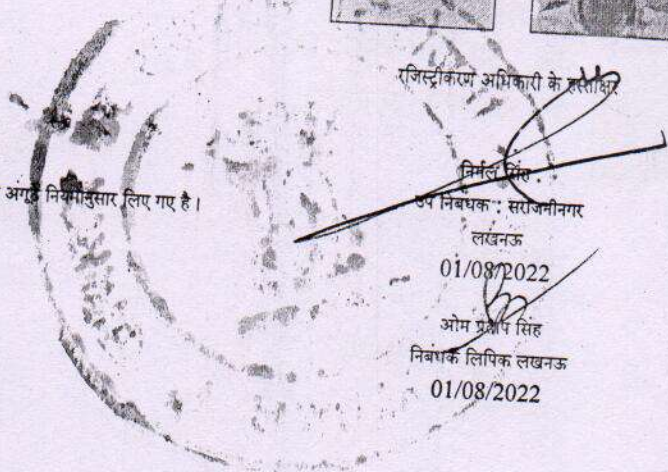
01/08/2022

ओम प्रदीप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

01/08/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुलि निष्पादितुसार लिए गए है।
टिप्पणी :



बिक्रीत सम्पत्ति का मानचित्र

भूखण्ड संख्या बी9-18 आराजी खसरा संख्या 2350 का मिनजुमला रकबा 1500 वर्गफिट यानि 139.405 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम पिपरसण्ड, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ

चौहद्दी :-

पूरब : आराजी दीगर
पश्चिम : रास्ता 22 फिट चौड़ा
उत्तर : भूखण्ड संख्या-बी9-17
दक्षिण : आराजी दीगर

बिक्रीत सम्पत्ति

Handwritten signature

ह0 प्रथम पक्ष

ह0 द्वितीय पक्ष

आवेदन सं०: 202201041035775

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9105 के पृष्ठ 71 से 82 तक क्रमांक 28483 पर दिनांक 01/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

01/08/2022

