4001 प्लाट नं- B-624 गुलब्न- 9412865696

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD 18 APR 2023 Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941553

Stamp 466,000/-

गाजियाबाद

PREPARED BY ME

ANKUR KUMAR RANA

CHECKED BY ME

CHECKED BY ME

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
1[illegible] APR 2022
Chief Treasury Officer

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941554

विकास

Surjit

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

https://i

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

18 APR 20[illegible]

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941555

प्राधिकरण

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

http

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

18 APR 2023

Chief Treasury Officer

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941556

विक्रय

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941557

विलेख

सुरजीत

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

17 APR 2023

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941558

५६

सुरजीत
सहायक अभियन्ता

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941559

विलेख

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
19 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941560

अग्र

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

1? APR 2021

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941561

दिनांक

सुरजीत
सहायक अभियन्ता

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941562

18/04/23

सुरजीत
सहायक अभियन्ता

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941563

गाजियाबाद

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
[illegible]

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941564

विकास

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
ग्रा० नि० प्र०

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICER
GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941565

प्राधिकरण

सुजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

18 APR 2023

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941566

विकास

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
स०वि०प्रा०

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD
18 APR 2025
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941567

सुरजीत
सहायक अभियन्ता

Mudita Mittal

Consumer Helpline No. 033 2268 6108 | E: info@babasignature.com | W: www

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 941568

हापुड़ रोड

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

Chief Treasury Officer

C 466881

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गाजियाबाद

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा0 वि0 प्रा0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE

19 APR 2023

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 466882

सहायक अभियन्ता

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
19 APR-2023
Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 466883

शब्दपाती

सुरजीत
[illegible] अभियन्ता

Mudita Mittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE
GHAZIABAD
18 APR 2023
Chief Treasury Officer

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DP 830952

अधिनियम

Surjeet

सुरजीत
सहायक अभियन्ता

Nandita Mittal

68

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 459833

संख्या

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

SITE PLAN OF PLOT NO.B - 624.AT POCKET 'B'
MADHUBAN BAPUDHAM YOJNA, GZB.

PLOT NO.	AREA
B-623	229.00 SQ.M.
B-624 to B-630	200.00 SQ.M.
B-633 to B-642	150.30 SQ.M.
B-643	176.40 SQ.M.

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

Mudita Mittal

सुजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

GHAZIABAD DEVELOPMENT AUTHORITY
gda
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विक्रय विलेख

यह विलेख आज दिनांक 18/04/23 गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, विकास मार्ग हापुड़ रोड, गाजियाबाद, जो कि सम्प्रति अधिनियम संख्या - 11 सन्, 1973 पुर्नविधायन, उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या - 30 सन् 1974 की धारा - 4 के आधीन गठित एक निकाय है, के प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से (जिसे इस विलेख मे आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ अब तक उसके विपरीत भाव मे प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासको/अधिशारको विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितो से लिया जायेगा। प्रथम पक्ष

श्री प्रशान्त मित्तल पुत्र श्री विजय कुमार एवं
श्री/श्रीमती/कु० मुदिता मित्तल
उम्र लगभग .... वर्ष पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री प्रशान्त मित्तल
.... हाल पता निवासी जे-27, जज कालोनी, काला आम चौराहा, बुलन्दशहर उ०प्र० स्थायी पता - ए-51, गंगा सागर, गंगानगर, मवाना रोड, मेरठ उ०प्र०
(जिसे कि इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक है कि उसके विपरित भाव मे प्रयुक्त न किया गया हो क्रेता स्वयं उसके वारिसों उत्तराधिकारियों विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदशितों से लिया जायेगा) द्वितीय पक्ष के हित मे निष्पादित किया गया।

Mudita Mittal

सुजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

चूंकि जनहित मे भूमि अध्यापित करके उसे विक्रेता द्वारा विकसित किया गया है तथा क्रेता के आवेदन पत्र दिनांक ...11/01/21............ के फलस्वरूप नकद/स्वावित्त पोषित/किराया क्रय-पद्दित के अन्तर्गत दिनांक ......27/08/21........को रूपया........5943000/-..........प्रीमियम मूल्य के प्रति फलस्वरूप तथा रूपया..............594300/-.. सम्मपूर्ण पटटा अवधि का लीज किराये पर योजना में भूखण्ड संख्या..........B-624.......................... क्षेत्रफल..........200-00..........वर्गमीटर संलग्न लीज प्लान के अनुसार 90 वर्ष की अवधि के लिये क्रेता के पक्ष में....................आवासीय भूखण्ड..............आवंटित किया गया था ।

चूंकि शासनादेश संख्या 1639/9 आ-1-95-80 मिस/86 आवास अनुभाग -1 दिनांक 10-05-95 द्वारा भूमि के मूल्य की 2 प्रतिशत अतिरिक्त धनराशि फ्री होल्ड के रूप मे लेकर उसे फ्री होल्ड भूमि के रूप में हस्तान्तरित करने हेतू प्राविधान किया गया है, तदनुसार क्रेता के द्वारा उक्त धनराशि रूपया..........118860/-......... (शब्दों में रूपया) ...... एक लाख अट्ठारह हजार आठ सौ साठ मात्र.............तथा प्रीमियम की धनराशि रूपया..........5943000/-.............(शब्दों में रूपया)..उनसठ लाख तैतालिस हजार मात्र.......................... केवल गाजियाबाद प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गई है जिसको पावती विक्रेता इस विलेख के माध्यम से स्वीकार करता है । अतः यह विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है।

1. यह कि क्रेता से उपरोक्तानुसार समस्त मूल्य प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता द्वारा भूखण्ड संख्या..........B-624..........क्षेत्रफल ....200-00..........वर्गमीटर स्थित..........मधुबन बापूधाम..योजना।

   जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया गया है को फ्री होल्ड भूमि के रूप में क्रेता के पक्ष में विक्रय करते हुए सदैव के लिये हस्तान्तरित कर दिया गया है एवं पूर्ण स्वामित्वाधिकार इस विलेख के माध्यम से क्रेता में सन्निहित कर दिये गये है कि वह नियमानुसार भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।

2. यह कि विक्रीत/भूखण्ड का कब्जा इस विलेख के माध्यम से क्रेता को सौंप दिया गया है।

Mudita Mittal

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा0 वि0 प्रा0

3. यह कि भूमि सम्बन्धी अधिकार भूमि अर्जन अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त किये जाते है एवं भूखण्ड आबंटित करने के समय चूंकि विक्रेता विशेष भूमि अध्यापित अधिकारी के द्वारा दिये गये अभिनिर्माण (एवार्ड) के आधार पर ही प्रश्नगत भूखण्ड का प्रीमियम मूल्य एवं तदनुसार फ्री होल्ड शुल्क निर्धारित किया गया है। परन्तु यदि भविष्य में न्यायालय द्वारा किसान को देय प्रतिकर तोषण (सोलेशियम) एवं इस मद मे ब्याज की वृद्वि के आदेश किये जाये तो क्रेता इस हेतु सहमत होता है एवं प्रसविदा करता है कि उपरोक्त प्रकार के किसी आकस्मिक कारण से हुई वृद्वि की जिम्मेदारी क्रेता द्वारा धारित भूखण्ड क्षेत्रफल भुविन्यास योजना के सम्पूर्ण क्षेत्रफल के अनुपात में क्रेता पर स्वतः स्थानान्तरित हो जोयेगी एवं क्रेता तदनुसार हुई वृद्वि पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियमानुसार दिये गये मांगपत्र की सूचना प्राप्ति के तीन महीने के अन्दर क्रेता द्वारा अदायगी कर दी जायेगी इसमें असफल रहने पर यह राशि भूराजस्व के बकाये के रूप में वसूल की जायेगी।

4. यह कि क्रेता उक्त परिसर अथवा निर्मित स्थल के पूर्ण या किसी भू-भाग या हिस्से को व्यक्तिगत निवास गृह के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल एवं किसी ऐसे उपयोग में नहीलायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में भूखण्ड धारकों को बाधा या क्षति पहुंचती हों। क्रेता गाजियाबाद महायोजना में निर्धारित भू उपयोग से अन्यथा प्रयोग नही करेगा और न करने की अनुमति देगा इसका उल्लघंन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।

5. यह कि क्रेता के द्वारा भूखण्ड अथवा भवन दोनेां सम्बन्धित अधिकारों का अन्तरण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित समस्त नियम व उपनियम सदैव प्रथम अन्तरिती द्वितीय अन्तरिती एवं लगातार प्रत्येक अन्तरिती पर यथावत लागू रहेगी तथा क्रेता द्वारा किये गये इस प्रसंविदा को सभी मानने के लिये बाध्य होंगे।

Mudita Mittal

सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

6. यह कि किसी समय उक्त भूखण्ड सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतू एक मध्यस्थ की नियुक्ति की जा सकेगी जो कि विवाद सन्दर्भित होने के पश्चात दोनो पक्षकारों की सुनवाई करके अपना निर्णय देगा। किसी भी स्थिति में विवाद को स्थानीय क्षेत्राधिकार केवल गाज़ियाबाद स्थित न्यायालय को ही प्राप्त होगा।

7. यह कि 2 प्रतिशत फ्री होल्ड शुल्क 10% (१२ सहित) सन्निहित करते हुए भूमि का मूल्यांकन रूपया 66,56,160/- है जिस पर नियमानुसार स्टैम्प शुल्क की अदायगी क्रेता द्वारा दी गई है ।

8. यह कि क्रेता समय समय पर गाजियाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा।

प्रमाण मे रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिये एवं उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी, तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वस्थ चित्त होकर इस विक्रेता विलेख पर अपने हस्ताक्षर तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थित में लगायी गयी ।

ऊपर संदर्भित विक्रीत भूखण्ड का विवरण

भू-विन्यासगत योजना में दी गई भूखण्ड सं० : B-624 प्रकार : अवासीय

कुल क्षेत्रफल : 200-00 वर्ग मी०

स्थित : मधुबन बापूधाम

जिसकी पूर्वी भुजा :
पश्चिमी भुजा :
उत्तरी भुजा :
दक्षिणी भुजा :
} संलग्न स्थल चित्र के अनुसार

है प्रश्नगत भूखण्ड की सीमायें निम्न है।

पूरब भूखण्ड सं० :
पश्चिम भूखण्ड सं० :
उत्तर भूखण्ड सं० :
दक्षिण भूखण्ड सं० :
} संलग्न स्थल चित्र के अनुसार

सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

साक्षीगण : **विक्रेता के लिये**

(1) हस्ताक्षर नाम संजय बंसल Sanjay Bansal

उम्र गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद

पिता का नाम श्री राजकुमार बंसल द्वारा

व्यवसाय

निवास आर-6/29 राजनगर प्राधिकृत अधिकारी
गा० बाद

(2) हस्ताक्षर नाम मुकेश कुमार यादव
मुकेश कुमार यादव

उम्र (विक्रेता) सुरजीत
सहायक अभियन्ता
गा० वि० प्रा०

पिता का नाम श्री बलबीर सिंह यादव

व्यवसाय नौकरी

निवास रवाना मेरठ नगला हरेरू (क्रेता के हस्ताक्षर)
मेरठ

Mudita Mittal

* भूखण्ड का कब्जा रजिस्ट्री उपरान्त दिया जायेगा।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

अधिकार परिवर्तन प्रपत्र

योजना का नाम .... मधुबन बापूधाम योजना ....

प्लाट संख्या	प्लाट की नाप	क्षेत्रफल वर्गगज/वर्ग मीटर	विशेष विवरण
B-624		200.0 M2	

उत्तर........ साइट प्लान

दक्षिण........ के

पूरब........ अनुसार

पश्चिम........

मु.ख03 अनु0 के पत्र सं0 991/मु.ख03 अनु0 20 दि0 3.5.23 के क्रम में
मैंने उपरोक्त प्लाट का अधिकार आज दिनांक...7.5.23...को...11.00...बजे मध्यान्ह पूर्व/पश्चात प्राप्त कर लिया है। प्लाट की पूर्ण पटटे में दर्शायी गई/नाप मेरे सामने की गई है। जिससे मैं पूर्णतः सन्तुष्ट हूँ

अधिकार दिया गया

(अधिकार प्रदान कर्त्ता के हस्ताक्षर) 7/5/23

अधिकार प्राप्त किया

Mudita Mittal

(अधिकार प्राप्त कर्त्ता के हस्ताक्षर)

तथा पद ज्0अ0

नाम... श्री प्रशान्त मित्तल एवं श्रीमती मुदिता मित्तल

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की ओर से

नाम

दिनांक

पता 27 जज कालोनी आम चौराहा, बुलन्दशहर

दिनांक

मो0 9412865696

मेरे समक्ष अधिकार प्राप्त किया..........

गवाह..........

प्रतिलिपि सहायक अभियन्ता/संयुक्त सचिव/विशेषाधिकारी, गाजियाबाद को सूचनार्थ एवं कार्यवाही हेतु।

दिनांक..........अवर अभियन्ता।

सहायक अभियन्ता
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।