

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GA 146388



—:इकरारनामा मुहायदा बैय :-

- 1:—सौदा मुबलिंग 76,24,000 /—रुपये ।
- 2:—जरे ब्याना मुबलिंग 5,24,000 /—रुपये ।
- 3:—मियाद:— आज से अगस्त सन 2023 ई0 तक
- 5:—स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 100 /—रुपये ।

Aasiya

मोहरीस

हम कि, श्रीमति आसिया पत्नि मौ० इदरीश निवासी म०नं. वीएम/219
वर्धमान कालौनी चिलकाना रोड सहारनपुर आधार नम्बर 3084 6640
4507 व मौ० इदरीश पुत्र मौ० हनीफ निवासी म०नं० वीएम/219
वर्धमान कालौनी चिलकाना रोड सहारनपुर प्रथम पक्ष

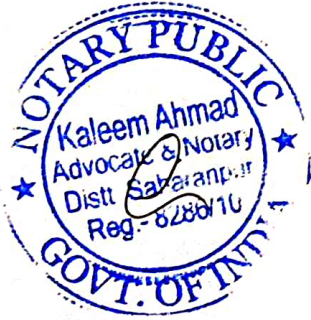
एवं

शाकिर हसन पुत्र अमीर हसन निवासी सराये मरदान अली चौकी शहादत
निकट मस्जिद अब्बासिय सहारनपुर आधार नम्बर 5486 7813 0630 द्वितीय
पक्ष।

जो कि सम्पत्ति निम्नलिखित मुझ प्रथम पक्ष की ममलूका मकबूजा जर
खरीद खुद है और जिसकी बाबत प्रथम पक्ष को जुमला इखतियारात
मालकाना व हकूक इंतकाल वगैरा हर किसम के हासिल है। लिहाजा अब
प्रथम पक्ष ने अपनी खुशी व रजामंदी से विला जबर या दबाव किसी किसम
के जायदाद मुफस्सला जैल के बैय करने का सौदा बिल एवज मुबलिग
76,24,000/-रूपये मे द्वितीय पक्ष के साथ तैय करके मुबलिग
5,24,000/-रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस तरह पर वसूल पाये कि
मुबलिग 5,00,000/-रूपये द्वारा चैक नम्बर 268122 जारीकर्दा एस०बी०आई०
शाखा कोर्ट रोड सहारनपुर व मुबलिग 24,000/-रूपये द्वारा यू.पी.आई. नम्बर
305143425311 दिनांक 20-02-2023ई० के वसूल पाये और बकिया जरे
समन प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से बवक्त बैयनामा प्राप्त करेगा शरायत जैल के
फरीकैन व वारसान फरीकैन व कायम मुकामान फरीकैन पाबन्द व जिम्मेदार
रहेगे:-

1:-यह कि फरीकैन के दरमियान जायदाद जैल का बैयनामा करने कराने की
मियाद आज से अगस्त सन 2023ई० तक तैय करार पायी है।

2:-यह कि प्रथम पक्ष अन्दर मियाद उक्त जायदाद जैल का बैयनामा या
बैयनामेजात बहक द्वितीय पक्ष या जिसके हक मे वह चाहेगा तहरीर व
तकमील कराकर रजिस्टरी करने के हर तरह पर पाबन्द व जिम्मेदार रहेगे
कुछ उजर ना होगा। खर्चा बैयनामा बजिम्मे द्वितीय पक्ष होगा।



Asiya — मौ० इदरीश — Shaqir

4:—यह कि अगर प्रथम पक्ष जायदाद जैल का बैयनामा या बैयनामेजात बहक फरीक दोयम या जिसके हक मे वह चाहेगा तहरीर व तकमील कराकर रजिस्टरी ना करा सके तो द्वितीय पक्ष को इखतियार हासिल होगा कि वह जायदाद जैल को बजरिये नालिश तकमील मुहायदा बैय द्वारा अदालत अपने हक मे बैय करा ले और उस सूरत मे जिसकदर हर्जा व खर्चा अदालती द्वितीय पक्ष का होगा वह बजिम्मे प्रथम पक्ष होगा कुछ उजर ना होगा ।

5:—यह कि पलाट उक्त 758.32 वर्गगज की कानूनी मालियत 73,24,000/—रूपये व मुबलिंग 3,00,000/—रूपये चारो तरफ की बुनियाद व भराव जुमला मालियत 76,24,000/—रूपये व स्टाम्प शुल्क मुबलिंग 525,000/—रूपये व रसीद शुल्क 77500/—रूपये व बैयनामा खर्च व वकील फीस लगभग 5000/—रूपये ।

इसलिए यह दस्तावेज इकरारनामा मुहायदा बैय लिख दी कि सनद हो और काम आवे फक्त ।

—:तफसील जायदाद:—

एक किता आराजी पलाट नं0 126 का पूर्वी भाग रकबई 162.50 वर्गगज यानि 135.87 वर्गमीटर जिसकी पैमाईश पूरब मे 45 फिट, पश्चिम 45 फिट, उत्तर 32 फिट 6 इंच, दक्षिण 32 फिट 6 इंच मुतालिका खंसरा नम्बर 217/2 वाके दरा मिलकाना स्वाद बैरून दर आबादी कृष्णा विहार कालौनी सहारनपुर जो प्रथम पक्ष ने द्वारा बैयनामा इकरारी जितेन्द्र मौवरखा 25 जून मुसददका 28-09-2020ई0 बही नम्बर 1 जिल्द 6067 सफा 183/214 द0नं0 5676 व द0नं0 5675 के खरीद की हुई है ।



Asiya

मौवरीस

Jitendra

—:हदूद अरबा कुल पलाट नं0 126 का पूर्वी भाग रकबई 162.50 वर्गगज:—

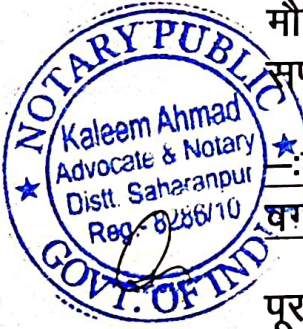
पूरब:—पलाट नम्बर 127

पश्चिम:—बकिया पलाट नम्बर 126

उत्तर:—रास्ता 25 फिट चौडा

दक्षिण:—पलाट नम्बर 151

एक किता आराजी पलाट नं0 126 का पश्चिमी भाग रकबई 162.50 वर्गगज यानि 135.87 वर्गमीटर जिसकी पैमाईश पूरब मे 45 फिट,पश्चिम 45 फिट,उत्तर 32 फिट 6 इंच,दक्षिण 32 फिट 6 इंच मुतालिका खसरा नम्बर 217/2 वाके दरा मिलकाना स्वाद बैरून दर आबादी कृष्णा विहार कालौनी सहारनपुर जो प्रथम पक्ष ने द्वारा बैयनामा इकरारी दीपक खुराना मौवरखा 23 जून मुसददका 24-06-2020ई0 बही नम्बर 1 जिल्द 5913 सफा 29/58 द0नं0 3125 व द0नं0 3124 के खरीद की हुई है।



—:हदूद अरबा कुल पलाट नं0 126 का पश्चिमी भाग रकबई 162.50 वर्गगज:—

पूरब:—बकिया पलाट नम्बर 126 मिल0 सन्नी

पश्चिम:—रास्ता 25 फिट यानि 7.61 मीटर चौडा

उत्तर:—रास्ता 25 फिट यानि 7.61 मीटर चौडा

दक्षिण:—पलाट नम्बर 151

Basirya मोहरीश Shukh

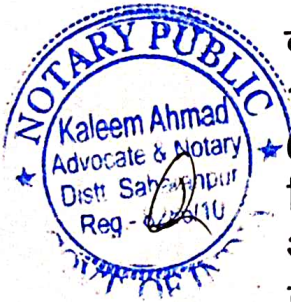
व एक कित्ता आराजी पलाट नम्बर 152 रकबई 216.66 वर्गगज यानि 181.15 वर्गमीटर जिसकी पैमायश पूरब 30 फिट, पश्चिम 30 फिट, उत्तर 65 फिट, दक्षिण 65 फिट मुतालिका खसरा नम्बर 217/2 वाके दरा मिलकाना स्वाद बैरून दर आबादी कृष्णा विहार कालौनी सहारनपुर जो मौ० इदरीश ने बजरिये बैयनामा इकरारी अमित सैठी मौवरखां 22 जून मुसददका 23-06-2020ई० बही नम्बर 1 जिल्द 5910 पेज 261/296 नम्बर 3087 सब रजि० तृतीय सहारनपुर के खरीद की हुयी है। महदूदा जैल:-

पूरब:-पलाट नम्बर 150

पश्चिम:-रास्ता 25 फिट चौडा।

उत्तर:-पलाट नम्बर 151

दक्षिण:-रास्ता 30 फिट चौडा।



व एक कित्ता आराजी पलाट नम्बर 151 रकबई 216.66 वर्गगज यानि 181.15 वर्गमीटर जिसकी पैमायश पूरब 30 फिट, पश्चिम 30 फिट, उत्तर 65 फिट, दक्षिण 65 फिट मुतालिका खसरा नम्बर 217/2 वाके दरा मिलकाना स्वाद बैरून दर आबादी कृष्णा विहार कालौनी सहारनपुर जो आसिया ने बजरिये बैयनामा इकरारी चिरंजीव पर्दासानी व हाजी मौ० तौसीफ बहै० मु० आम मिन० आशीश नन्दा मौवरखां 11 अगस्त मुसददका 07-07-2020ई० बही नम्बर 1 जिल्द 6023 पेज 79/134 नम्बर 4917 सब रजि० तृतीय सहारनपुर के खरीद की हुयी है। महदूदा जैल:-

Asiya

मौ० इदरीश

Amir

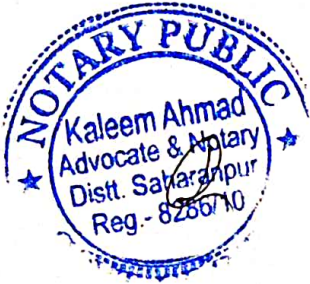
पूरब:-पलाट नम्बर 150

पश्चिम:-रास्ता 25 फिट चौडा।

उत्तर:-पलाट नम्बर 126

दक्षिण:-पलाट नम्बर 152

_____ मो. इरशीम _____
 Asiya _____



_____ मो. लॉन्गिरी _____ मो. लखव _____
 IDENTIFIED BY

लेखतिथि:- 20 फरवरी सन 2023ई0।

रचियता:-

