

प्रेषिका,

शीता गुप्ता

प्रधान न्यायाधीश, परिवार न्यायालय

जनपद गोण्डा।

सेवा में,

महानिबन्धक,

माननीय उच्च न्यायालय

इलाहाबाद।

पत्रांक—

दिनांक—

विषय—माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र सं०-25/ एडमिन(ए)

दिनांकित-13.07.1998 के अनुक्रम में खरीदी गयी अचल सम्पत्ति

की सूचना—

महोदय,

ससम्मान निवेदन है कि " मैंने व मेरे पति श्री उमेश प्रकाश तत्कालीन मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट आगरा ने संयुक्त रूप से सन् 2013 में मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड से रेडवुड विला यूनिट सं०-क्यू/01/0141 क्षेत्रफल 242 वर्गमीटर स्थित सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ में बुक कराया था। पूर्व में उक्त विला श्रीमती अमिता वर्मा के नाम बुक था, जिनके द्वारा विला खरीदने में अनिच्छा प्रकट किये जाने पर मैंने व मेरे पति ने उक्त विला असल से अपने नाम बुक कराया था। मैंने व मेरे पति ने श्रीमती अमिता वर्मा द्वारा मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड में जमा की गयी धनराशि मु०-1857774/-रुपये श्रीमती अमिता वर्मा को अदा किये। उक्त धनराशि में मैंने दस लाख रुपये जरिये चेक सं०-301106 दिनांकित-08.07.2013 बचत खाता संख्या-11166606635 स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा नगर निगम आगरा के द्वारा तथा शेष धनराशि मु०-857774/-मेरे पति श्री उमेश प्रकाश ने अपने बचत खाता संख्या-11167044447 स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा नगर निगम आगरा जरिये चेक सं०-272395 दिनांकित-26.06.2013 मु०-3,00,000/-रुपये, चेक सं०-272397 दिनांकित-08.07.2013 मु०-5,00,000/-रुपये व चेक सं०-272401 दिनांकित-15.07.2013 मु०-57774/-रुपये अदा किये थे। किन्तु काफी समय व्यतीत होने के बावजूद मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा सन् 2019 तक हम लोगो को विला निर्मित कर प्रदत्त नहीं किया गया और मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा विला निर्मित कर प्रदत्त किये जाने में अपनी असमर्थता व्यक्त की गई तथा विकल्प के रूप में मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा मुझे व मेरे पति को दिनांक-07.10.2019 को उक्त विला के स्थान पर दो प्लॉट क्रमशः यूनिट सं०-जे/1/ईए-0012 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर व यूनिट सं०-जे/1/ईए-0013 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर बिना कोई अतिरिक्त मूल्य लिये आवंटित करने का प्रस्ताव दिया गया, जिसे मैंने व मेरे पति द्वारा स्वीकार किया गया। तत्पश्चात् मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड

Ravi Kumar

इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा दिनांक-10.08.2021 को पूर्व में बुक किये गये रेडवुड विला के स्थान पर दो प्लॉट यूनिट सं0-जे/1/ईए-0012 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर व यूनिट सं0-जे/1/ईए-0013 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर आवंटित किये गये। मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा दिनांक-16.06.2023 को उक्त दोनो प्लॉट की प्रत्येक यूनिट का बैनामा के समय बढे हुये बाजारी मूल्य (Market value) मु0-1960930/-रूपये में अवशेष धनराशि को विलम्ब क्षतिपूर्ति (Delay Compensation) प्रदत्त करते हुये मेरे व मेरे पति द्वारा जमा की गई धनराशि मु0-1857773.99 पर विक्रय पत्र मेरे व मेरे पति के नाम संयुक्त रूप से पंजीकृत कराया गया है।

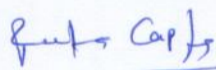
इस प्रकार मैने व मेरे पति श्री उमेश प्रकाश सेवानिवृत्त(अपर जिला जज) ने संयुक्त रूप से उक्त दोनो आवासीय प्लॉट मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित-16.06.2023 को खरीदे हैं। उक्त दोनो बैनामा के लिये ई-स्टाम्प खरीदने हेतु मु0-298000/-रूपये मैने अपने बचत खाता संख्या-11166606635 जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-08.06.2023 को अदा किया है। मेरे पति श्री उमेश प्रकाश ने रजिस्ट्रेशन फीस मु0-45600/-रूपये नकद निबन्धन कार्यालय सरोजनी नगर लखनऊ में जमा किये है।

अतः श्रीमान जी से विनम्र अनुरोध है कि प्रार्थना पत्र तथा विक्रय पत्र के सम्बन्ध में संलग्न सूचना माननीय न्यायालय के समक्ष रखने की कृपा की जाय।

सादर

दिनांक-11.08.2023

भवदीया,


(रीता गुप्ता) 11/8/2023

प्रधान न्यायाधीश, परिवार न्यायालय

गोण्डा।

संलग्नक:-

1. बुकिंग अनुबन्ध पत्र दिनांकित-31.10.2011 की प्रति
2. विक्रय अधिकार परिवर्तन प्रार्थना पत्र की प्रति
3. प्लॉट ऑफर लेटर दिनांकित-07.10.2019 की प्रति
4. छायाप्रति आवंटन पत्र प्लॉट नं0-जे/1/ईए-0012
5. छायाप्रति आवंटन पत्र प्लॉट नं0-जे/1/ईए-0013
6. छायाप्रति विक्रय पत्र प्लॉट नं0-जे/1/ईए-0012 दिनांकित-16.06.2023
7. छायाप्रति विक्रय पत्र प्लॉट नं0-जे/1/ईए-0013 दिनांकित-16.06.2023
8. छायाप्रति पास बुक खाता सं0-11166606635
9. छायाप्रति पास बुक खाता सं0-11167044447
10. छायाप्रति चेक संख्या-301106 रूपया दस लाख
11. छायाप्रति चेक संख्या-272397 रूपया पाँच लाख

सूचना

1.	सेवा में शामिल होने की तिथि	31.07.1999
2.	वर्तमान कुल वेतन व प्राप्त वेतन	कुल वेतन-230620 / -रुपये प्राप्त वेतन-149220 / -रुपये
3.	खरीदी गई सम्पत्ति का विवरण	दो प्लॉट क्रमशः यूनिट सं०-जे /1/ ईए-0012 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर व यूनिट सं०-जे/1/ईए-0013 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर, स्थित सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ ।
4.	यदि कोई अग्रिम या ऋण उच्च न्यायालय से लिया गया हो, उसकी अदायगी का विवरण किश्तों की संख्या आदि	नहीं
5.	यदि कोई ऋण बैंक से लिया गया हो, ऋण धनराशि का विवरण, अदायगी का प्रकार, ऋण की अवधि, किश्तों की धनराशि व संख्या	नहीं
6.	सैकेण्ड हैंड कार खरीदने से सम्बन्धित विवरण-कार का मॉडल, मूल्य आदि। प्रथम बार खरीदने की तिथि, माह, बीमा आदि विवरण	नहीं
7.	सम्पत्ति का विवरण (प्लॉट का क्षेत्रफल, स्थान, शहर जिला यदि भवन है तो उसका आकार)	दो प्लॉट क्रमशः यूनिट सं०-जे /1/ ईए-0012 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर व यूनिट सं०-जे/1/ईए-0013 क्षेत्रफल 162 स्क्वायर मीटर, स्थित सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ ।
8.	विक्रेता का नाम व पूर्ण पता	मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग नई दिल्ली, स्थानीय कार्यालय द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2 सेक्टर डी सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ
9.	क्या विक्रेता/ डीलर रेगूलर व प्रतिष्ठित है	विक्रेता/ डीलर एक पंजीकृत व प्रतिष्ठित कम्पनी है।
10.	क्या न्यायिक अधिकारी किसी तरह से विक्रेता से सम्बन्धित है तथा क्या विक्रेता के विरुद्ध	नहीं

Rufu Gupta

	कोई मामला न्यायिक अधिकारी के न्यायालय में लम्बित है अथवा न्यायिक अधिकारी द्वारा निर्णीत किया गया।	
11	प्रतिफल की धनराशि के स्रोत का विवरण तथा उसके समर्थन में अभिलेख	<p>मैने व मेरे पति श्री उमेश प्रकाश तत्कालीन मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट आगरा ने संयुक्त रूप से सन् 2013 में मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड से रेडवुड विला यूनिट सं०-क्यू/०१/०१४१ क्षेत्रफल २४२ वर्गमीटर स्थित सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ में बुक कराया था। पूर्व में उक्त विला श्रीमती अमिता वर्मा के नाम बुक था, जिनके द्वारा विला खरीदने में अनिच्छा प्रकट किये जाने पर मैने व मेरे पति ने उक्त विला असंल से अपने नाम बुक कराया था। मैने व मेरे पति ने श्रीमती अमिता वर्मा द्वारा मेसर्स अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड में जमा की गयी धनराशि मु०-१८५७७७४/-रुपये श्रीमती अमिता वर्मा को अदा किये। उक्त धनराशि में मैने दस लाख रुपये जरिये चेक सं०-३०११०६ दिनांकित-०८.०७.२०१३ बचत खाता संख्या-१११६६६०६६३५ स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा नगर निगम आगरा के द्वारा तथा शेष धनराशि मु०-८५७७७४/-मेरे पति श्री उमेश प्रकाश ने अपने बचत खाता संख्या-१११६७०४४४४७ स्टेट बैंक आफ इण्डिया शाखा नगर निगम आगरा जरिये चेक सं०-२७२३९५ दिनांकित-२६.०६.२०१३ मु०-३,००,०००/-रुपये, चेक सं०-२७२३९७ दिनांकित-०८.०७.२०१३ मु० -५,००,०००/-रुपये व चेक सं०-२७२४०१ दिनांकित-१५.०७.२०१३ मु०-५७७७४/-रुपये अदा किये थे। उक्त दोनो बैनामा के लिये ई-स्टाम्प खरीदने</p>

Rakesh Gupta

हेतु मु0-298000/-रुपये मैंने अपने बचत खाता संख्या-11166606635 जरिये आर0टी0जी0एस0 दिनांक-08.06.2023 को अदा किया है। मेरे पति श्री उमेश प्रकाश ने रजिस्ट्रेशन फीस मु0-45600/-रुपये नकद निबन्धन कार्यालय सरोजनीनगर लखनऊ में जमा किये है।

Prakash Prakash
11/08/2023

प्रधान न्यायाधीश परिवार न्यायालय

गोण्डा।