





विक्रय मूल्य	: 28,00,000 /-रु०
अग्रिम प्राप्त	: 2,00,000 /-रु०
स्टाम्प	: 56,100 /-रु०

इकरारकर्ता व इकरारग्रहीता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

**इकरारनामा/अनुबन्ध पत्र {बिला कब्जा}**

- 1-सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय  
 2-ग्राम : पुरसेनी  
 3-परगना : मोहनलालगंज  
 4-सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं० 962 रकबा 0.147हे०, गाटा सं० 963 रकबा 2.167हे० व गाटा सं० 988 रकबा 0.8215हे० का भाग प्लॉट सं० एफ-21 क्षेत्रफल 365.00 वर्गमीटर (तीन सौ पैसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)  
 5-इकरार का कुल क्षेत्रफल : 365.00 वर्गमीटर  
 6-सड़क की स्थिति : लखनऊ रायबरेली राज मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।  
 7-प्रतिफल की धनराशि : 28,00,000 /-रु०  
 8-अग्रिम प्राप्त (बयाना) : 2,00,000 /-रु०

इकरारशुदा प्लॉट सं० एफ-21 की चौहद्दी:-

- पूरब- प्लॉट सं० एफ-12  
 पश्चिम-रोड 9 मीटर  
 उत्तर-प्लॉट सं० एफ-22  
 दक्षिण-प्लॉट सं० एफ-20

Mala Dixit

AM

प्रथम पक्ष की संख्या : 1/इकरारकर्ती  
 माला दीक्षित पत्नी सी०एम० दीक्षित निवासिनी इन्द्रपुरी बिल्डिंग नजदीक पावर  
 हाउस फतेहगढ़ जिला फर्रुखाबाद  
 आधार कार्ड सं० XXXXXXXX 8437  
 मो०नं० 9412678118

द्वितीय पक्ष की संख्या : 1/इकरारगृहीता  
 अनिल कुमार पुत्र झिल्लू राम निवासी 10/336 एम० आई० जी० आवास  
 विकास कॉलोनी योजना-3 झूंसी इलाहाबाद (प्रयागराज) उ०प्र० पिन कोड  
 सं० 211019  
 आधार कार्ड सं० XXXXXXXX 3824  
 पैन कार्ड सं०  
 मो०नं० 9415612585

जो कि खसरा संख्या-रकबा **पुरसेनी** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मैं मालिक काबिज हूँ, भूमि उपरोक्त जो कि आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का इकरारकर्ती को पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है इकरारशुदा भूमि पर पेड़, बोरिंग, इमारत, आदि नहीं है मुझ इकरारकर्ता को रूपया की आवश्यकता है उक्त भूमि को **मुबलिग 28,00,000/- (अट्ठाईस लाख रूपये)** में बदस्त **द्वितीय पक्ष के हक में** विक्रय करना तय किया और सम्पूर्ण धनराशि में से 2,00,000/- (दो लाख रू० ) बतौर बयाना जरिए चेक सं० 894698 मु० 1,00,000/- रू० एस०बी०आई० दिनांक 18.08.2023 व चेक सं० 894699 मु० 1,00,000/- रू० दिनांक 14.08.2023 को प्राप्त कर लिया है चूंकि इकरारगृहीता के पास धनराशि की व्यवस्था नहीं है। इसलिए बैनामा होना अभी सम्भव नहीं है, सम्पूर्ण धनराशि की व्यवस्था होने के अन्दर मियाद तीन माह के अन्दर शेष धनराशि इकरारकर्ता को अदा कर, इकरार की गई भूमि का विक्रय पत्र इकरारगृहीता के हक में या इकरारगृहीता जिसे मनोनीत करेगा, उसके पक्ष में निष्पादित कर दिया जाएगा,

Mala Dixit



जिसमें मुझ इकरारकर्ती को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी। अन्य किसी को भूमि विक्रय नहीं की जायेगी उक्त शर्तें दोनों पक्ष व वारिसानो पर लागू होंगी, यदि इकरारकर्ती बैनामा निष्पादन में किसी प्रकार की हीला हवाली करती है तो इकरार गृहीता को अधिकार होगा कि न्यायालय में वाद योजित कर इकरार की गई भूमि का विक्रय-पत्र अपने पक्ष में पंजीकृत कराये और उसमें जो भी व्यय हो, वह इकरारकर्ती की अन्य जायदाद से वसूली करे, जिसमें मुझ इकरारकर्ती उपरोक्त व मेरे वारिसान को कोई मुकाम उज्र का न होगा, इकरार की गई भूमि का विवरण स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा सं०-रकबा	विक्रय मूल्य	अग्रिम प्राप्त
गाटा सं० 962 रकबा 0.147हे०, गाटा सं० 963 रकबा 2.167हे० व गाटा सं० 988 रकबा 0.8215हे० का भाग प्लाट सं० एफ-21 क्षेत्रफल 365.00 वर्गमीटर (तीन सौ पैंसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)	28,00,000/-रु०	2,00,000/- रु०

इकरार की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत है स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है, पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। उक्त इकरारनामा बिला कब्जा पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर टाईप/ड्रफ्ट किया गया है, इसमें किसी भी प्रकार के लेन-देन विषयक जिम्मेदारी स्वयं इकरारकर्ती व इकरारगृहीता की होगी टाईपकर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

1. इकरारशुदा भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, पर स्थित नहीं है।
2. इकरारशुदा भूमि पर किसी भी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
3. इकरारशुदा प्लाट इकरारकर्ता को जरिए बैनामा KAPS TRADING CO.(P) LTD से दिनांक 22.03.2013 को क्रय किया था, जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में बही सं० 1 जिल्द सं० 3686 पृष्ठ सं० 397 से 430 के क्रमांक 3725 पर पंजीकृत है।

Mala Dixit

AM

अतएव यह इकरार विक्रय बिना कब्जा अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 18.08.2023

गवाहान

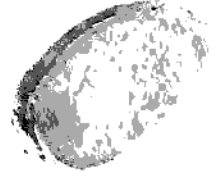
(1)

दिलीप कुमार पाण्डेय  
पुत्र राज बहादुर पाण्डेय  
निवासी मं0सं0 538क/1681  
शिव लोक त्रिवेणीनगर  
निरालानगर लखनऊ  
मो0नं0 9454003000



इकरारकर्ती

Mala Dixit



(2)

चंद्र मोहन दीक्षित

पुत्र महेश दत्त  
निवासी इन्द्रपुरी, नगलादीना,  
फतेहगढ़ जिला फर्रुखाबाद  
उ0प्र0-209601  
मो0नं0 9412678118



इकरारगृहीता

टाईपकर्ता

(वी0एस0)

तह0 मोहनलालगंज,

मसविदाकर्ता

(दिनेश कुमार यादव)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।