आवेदन सं०: 202300734055863

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8972 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अमित गुप्ता, पुत्र श्री ब्रिजेश कुमार गुप्ता

निवासी: 432/ए नेहरू नगर गली नम्बर 7 गढ रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री प्रशान्त कुमार सिंह, पुत्र श्री मगन लाल

निवासी: एफ–223 शास्त्री नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री लोकेश कुमार , पुत्र श्री ओ० पी० सिंह

निवासी: कंकरखेडा मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विश्वास गुप्ता , पुत्र श्री सतीश गुप्ता

निवासी: आर्य नगर एस के रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रतीक सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ
14/08/2023

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्रतीक सक्सैना .
निबंधक लिपिक मेरठ
14/08/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300734055863

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 7762 के पृष्ठ 49 से 60 तक क्रमांक 8972 पर दिनाँक 14/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रतीक सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ
14/08/2023

Scanned with OKEN Scanner

IN-UP87039659861140V

दक्षिण :- 51 फिट 4 इंच तत्पश्चात प्लाट नम्बर ए-23

दिनांक 14-08-2023 ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार गोयल एडवोकेट मेरठ।

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P

Scanned with OKEN Scanner

IN-UP87039659861140V

6. यह कि उपरोक्त अवधि के भीतर प्रथम पक्ष किसी अन्य व्यक्ति से उक्त प्लाट का सौदा तय नही करेंगे।

7. यह कि दोनो पक्षकार व उनके उत्तराधिकारीगण उपरोक्त नियम व शर्तो के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। लिहाजा यह प्रतिज्ञा पत्र बिना कब्ज़ा लिख दिया कि प्रमाणित हो तथा उचित समय पर उपयोगी हो। इति।।

माप व सीमायें उक्त प्लाट

पूरब :- 33 फिट 6.5 इंच तत्पश्चात प्लाट नम्बर ए-21

पश्चिम:- 36 फिट 5.5 इंच तत्पश्चात रास्ता 24 फिट चौड़ा।

उत्तर :- 51 फिट 3 इंच तत्पश्चात रास्ता 29 फिट चौड़ा।

Rushan Kumar Singh

IN-UP87039659861140V

द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिये है। अतः दोनो पक्षकार निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे :--

1. यह कि आज की तारीख से अन्दर मियाद छः माह तक द्वितीय पक्ष बकाया धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर देंगे और प्रथम पक्ष से उक्त तयशुदा प्लाट का बैनामा तहरीर व तकमील कराकर प्रथम पक्ष से अपने नाम या अपने नामित व्यक्ति के नाम रजिस्ट्री करा लेगा, जिसमे किसी को कोई आपत्ति न होगी।

2. यह कि खर्चा स्टाम्प फीस व रजिस्ट्री बयनामा सब द्वितीय पक्ष का रहेगा।

3. यह कि कब्जा उक्त तयशुदा प्लाट का बैनामे के समय दिया जायेगा।

4. यह कि निर्धारित अवधि के अन्दर माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति प्राप्त होने पर द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष से बैनामा करा लेंगे।

5. यह कि अगर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे बयनामा रजिस्ट्री नही किया या किसी प्रकार का बहाना या इंकार किया तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त तयशुदा प्लाट का बयनामा न्यायालय की व्यवस्था द्वारा अपने पक्ष मे रजिस्ट्री करा लेंगे, ऐसी सूरत मे जो भी हर्जा खर्चा द्वितीय पक्ष का होगा वह प्रथम पक्ष से न्यायालय द्वारा प्राप्त किया जायेगा। जिसमे किसी को कोई आपत्ति अब या भविष्य मे नहा होगी।

Prashant kumar Singh

IN-UP87039659861140V

हमकि श्री अमित गुप्ता पुत्र श्री ब्रिजेश कुमार गुप्ता निवासी- 432/ए, नेहरू नगर, गली नम्बर 7, गढ़ रोड मेरठ (पैन-ए.एल.एन.पी.जी.5104डी. मो. 9897202558)..प्रथम पक्ष।

एंव

श्री प्रशान्त कुमार सिंह पुत्र श्री मगन लाल निवासी-एफ-223, शास्त्री नगर मेरठ (पैन-ए.यू.एस.पी.एस.7690ई मो. 9412830736).........द्वितीय पक्ष।

जो कि एक आवासीय प्लाट नम्बर ए-22 क्षेत्रफल 199.83 वर्ग गज़ अर्थात 167.08 वर्ग मीटर खाली भूमि, मध्ये खसरा नम्बरान 566 व 570 व 571 व 595 व 596 व 597मि0 स्थित श्री बांके बिहारी कुंज कालोनी, राजस्व ग्राम मलियाना परगना व तहसील व जिला मेरठ का प्रथम पक्ष विक्रेता एक मात्र व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी हैं, तथा प्रथम पक्ष ने उक्त प्लाट द्वारा बैनामा दिनांक 02-08-2022 ई0 इकरारी श्री अरविन्द कुमार सिंघल बहैसियत मुख्तारे आम ओर श्रीमती रूचिका गुप्ता से क्रय किया है जिसकी रजि0 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15933 के पृष्ठ संख्या 55/76 पर क्रमांक 12887 पर दिनांक 03-08-2022 ई0 कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ मे पंजीकृत है, और उक्त तयशुदा प्लाट का सौदा प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व किसी व्यक्ति, बैंक, संस्था सरकारी या गैर सरकारी से तय नही कर रखा है, जिसको विक्रय करने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **अंकन 18,40,000/- अट्ठारह लाख चालीस हज़ार रूपये** मे तय कर लिया है, और तय शुदां कुल कीमत मे से अग्रिम धनराशि के रूप मे **अंकन 21,000/-इक्कीस हज़ार रूपये** द्वारा चैक संख्या 474355 दिनांक 14-08-2023 ई0 मौसूमा एस.बी.आई. शाखा मुज़फ्फरनगर प्रथम पक्ष ने

Prashant Kumar Singh

IN-UP87039659861140V

PHOTO ATTESTED

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P

PHOTO ATTESTED

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P

<u>विक्रय अनुबन्ध विलेख/इकरारनामा माहिदा बय।</u>

कब्जा बयनामे के समय दिया जायेगा।

कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ।

तयशुदा प्लाट को विक्रय करने का सौदा	अंकन 18,40,000/-रूपये।
सर्किल रेट के अनुसार बाज़ारी कीमत	अंकन 18,40,000/-रूपये।
प्रतिफल की धनराशि (बयाना)	अंकन 21,000/- रूपये।
स्टाम्प शुल्क	अंकन 37,000/- रूपये।

तयशुदा प्लाट नगरीय क्षेत्र मे स्थित है।

तयशुदा प्लाट का सर्किल रेट अंकन 10,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है लेकिन उक्त प्लाट दो रास्तो पर स्थित है इसलिये सर्किल रेट मे 10 प्रतिशत की वृद्धि करके अंकन 11,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

तयशुदा प्लाट मे कोई निर्माण नही है मौके पर खाली प्लाट है।

उ0 प्र0 सरकार द्वारा शासनादेश संख्या स. वि.क.नि. -5- 2758/ 11-2008 -500 (159) /2008 लखनऊ के आदेश दिनांक 10-7-2008 के अनुसार इकरारनामा पर स्टाम्प 2 प्रतिशत अदा किया जा रहा है।

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUNIL KR. GOEL
ADVOCATE
MEERUT U.P

SHUBHAM SHARMA
ACC CODE-UP14813604
MOB.-8171378333
MEERUT

8972/23

Certificate No.	:	IN-UP87039659861140V
Certificate Issued Date	:	14-Aug-2023 12:29 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14813604/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14813604693106935569OOV
Purchased by	:	SH PRASHANT KUMAR SINGH
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	PLOT NO-A-22 AT SHRI BANKEY BIHARI KUNJ COLONY MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SH AMIT GUPTA
Second Party	:	SH PRASHANT KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By	:	SH PRASHANT KUMAR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	37,000 (Thirty Seven Thousand only)

E-STAMP VERIFIED

LOCKED SRO-4, MRT

IN-UP87039659861140V

Please write or type below this line

Prashant Kumar Singh

RD 0007415710

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.