

प्राप्तक

आराधना कुशवाहा
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कक्ष संख्या-९, सहारनपुर।

द्वारा,

श्रीमान जनपद न्यायाधीश,
सहारनपुर।

सेवा में,

माननीय महानिबन्धक,
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।

विषय- सी एल नं.- २५/एडमिन(ए) दिनांक १३.०७.१९९८ व धारा-२४ गवर्नमेंट सर्वेय कन्डक्ट कल, १९५६
के अनुपालन में अधोहस्ताक्षरी द्वारा इस वित्तीय वर्ष में क्रय की गयी आवासीय भूमि की सूचना के संबंध में।

महोदय,

उक्त विषयक निवेदन है कि अधोहस्ताक्षरी द्वारा अपने नाम पर आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, कारपोरेट आई डी नम्बर यू- ४५४००-यूपी-२००९-पीटीसी-०३८२३३-२००९-२०१०, कार्यालय- २/१६९, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक- मथुरेश श्रीवास्तव पुत्र स्व. रमेशशंकर श्रीवास्तव द्वारा तस्वीकशुदा मुख्तार वीरेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री रामनिवास से एक प्लॉट, भूखण्ड सं.- डी-३३४, मिनजुमला खसरा स.-२२०, क्षेत्रफल २०४.४६० वर्गमीटर, स्थित "माधवप्रिन्स विस्तार" राजस्व प्राप्त तेराखला, परगना, लहसील व जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश मुबलिग ४९,८०,०००/- में दिनांक १५.०६.२०२३ को क्रय किया गया है। जिस क्रय करने में अधोहस्ताक्षरी द्वारा भूमि की कीमत के अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क रुपये- २,८३,०००/- तथा पंजीकरण व प्रतिलिपिकरण शुल्क रुपये- ४९,८८०/- व्यय किया गया है। उक्त भूमि के क्रय में रुपये -२५,०००/- अग्रिम धनराशि जरिए I.M.P.S दिनांक १०.०५.२०२३ को भुगतान किया गया। पंजीकरण के समय अधोहस्ताक्षरी को कनरा बैंक द्वारा स्वीकृत गृह ऋण (Plot plus Construction) रुपये- ५३,००,०००/- में से रुपये- ३२,००,०००/- दिये गये। देन खाता भारतीय स्टेट बैंक के खाता संख्या- ३४६८९२८७६२३ में बैंक द्वारा स्वीकृत व्यक्तिगत ऋण रुपये- ५,००,०००/- व चालू खाते में बचत धनराशि में से रुपये- ४,५५,०००/- मिलाकर कुल रुपये- ९,५५,०००/- का एक चेक संख्या- ५७५९८१ दिया गया। पंजीकरण शुल्क रुपये- २,८३,०००/- का भुगतान अधोहस्ताक्षरी द्वारा चेक संख्या- ४७५९८२ के द्वारा किया गया। पंजीकरण व प्रतिलिपिकरण शुल्क रुपये- ४९,८८०/- का भुगतान अधोहस्ताक्षरी द्वारा नकद किया गया।

अतः श्रीमान जी से सादर प्रार्थना है कि अधोहस्ताक्षरी का आवेदन सूचनाई माननीय न्यायालय के भन्ध प्रस्तुत करने की कृपा करें।

सधन्यवाद!

दिनांक-२२.०९.२०२३

कार्यालय-जिला न्यायाधीश, सहारनपुर

पत्रांक: 1/17-23 दिनांक 22.09.2023

अग्रसारित

- संलग्नक- १. बैंक पासबुक की छायाप्रति।
2. स्वीकृति पत्र गृह ऋण कनरा बैंक की छायाप्रति।
3. स्वीकृति पत्र व्यक्तिगत ऋण भारतीय स्टेट बैंक की छायाप्रति।
4. खाता विवरण ग्राह जून, २०२३ की बैंक प्रति।
5. विक्रय विलेख की छायाप्रति।

भवदीय

Aush
22/9/23
(आराधना कुशवाहा)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,
कक्ष संख्या-९, सहारनपुर।



Generally used abbreviations

a/c = Account	dep = Deposit	Pr. = Principal
adj = Adjustment	Dft = Draft	proc = Processing Charge
Amt = Amount	dish/dsh = Dishonour	rd = Recurring Deposit
Ar = Arrear	DR = Debit	ret/rtn = Return
bal = Balance	DoB = Date of Birth	Rnd = Round off
Capn = Capitalization	eft = Electronic Fund Transfer	sb = Savings Bank
chg/ch = Charge	Inop = Inoperative	SC = Short Credit
chq = Cheque	ins = Insurance	SI/So/SORD = Standing Instruction
Clos = Closure	int/in = Interest	S/D/W/H/o=Son/Daughter/Wife/Husband of
coll = Collection	lon/ln = Loan	tr/trf/xfer = Transfer
comm = Commission	min = Minimum	TT = Telegraphic Transfer
COR/CORR = Correction	os = Outstanding	txn = Transaction
CR = Credit	P & T = Postage & Telegram	Wdl = Withdrawal
cash = Cash	Pos = Point of sale	+MOD bal = total balance (SB+linked MOD a/c)

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account
 CIF No : 88218822613
 Account No : 34689287623
 Customer Name: ARADHANA KUSHWAHA

GURU TEG BAHADUR NAGAR
 C 323, GURU TEG BAHADUR NAGAR,

S/D/W/H/o: AVANISH KUMAR CHAND
 Address: 151/99, NAYAPURA
 KARELI
 ALLAHABAD

Phone: 2551259
 Email: sbi.07511@sbi.co.in
 Branch Code: 7511
 Date of Issue: 01/10/2018
 01/10/2018 शाखा प्रबन्धक 7511
 Branch Manager
 IFSC: SBIN0007511
 MICR: 211552011

Phone:
 Email:
 D.O.B. (If Minor):
 MOP.: SINGLE

Aradh

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
 कक्ष संख्या-09, सहारनपुर

Ar = Atrial
amt = Amount
Adjustment
amt

SANCTION MEMORANDUM

Sanction Dt: 15/06/23
Ref:

1. Mrs. Aradhana Kushwaha d/o Mr. Ramsaran Kushwaha r/o - 151/99 Nayapura Kareilly GIB Nagar Allahabad UP-211016. - Aged 39 Years
2. N/A
3. N/A

Dear Sir/Madam,

Subject: YOUR APPLICATION FOR CREDIT FACILITY

With reference to your application We are pleased to inform that the following loan/limit is sanctioned on the terms and conditions mentioned hereunder:

1. Loan Type/Purpose	Housing Loan To permit Housing loan for purchase of Plot plus construction thereon.
2. Loan Amount/ Limit	53,00,000/- Fifty Three Lakhs Only
3. Margin	
4. Disbursement	Disbursement for purchase of House to be made by the way of DD/NREFT/RTGS in favour of Seller. Disbursement for construction to be made in stages after collecting margin on prorata basis and as per accepted estimate and progress of construction duly certified by qualified Civil Engineer/Architect and against written request of borrower.
5. Rate of Interest (as per compounded monthly)	As per RD Circular No-762/2021 dtd.01.12.2021, IC/190/2022 dtd.31.03.2022, 791/2022 & 110/2023, 429/2023, ROI concession of 25bps under Housing Loans where score band as per Canara Retail Grade - CRG-1>80 i.e. Low Risk. In this instant case the property is proposed to be owned by Mr. Ratnesh Yadav solely. Hence applicable rate is 8.90%: adjusting 0.35 bps concession on present RLR i.e. 9.25% (9.25-0.05-0.35-0.05) (Score Band: CRG-1) The aforesaid concession of 25 bps shall remain same till the loan completes 3 years from date of disbursement
6. Securities	House to be constructed over Plot no. D-334 over part of Land of Khasra no. 220 in Madhav Greens, situated at Village Terakhas, Pargana/Tehsil & District Lucknow admeasuring area 220 sq mtr. Boundaries: East : Park West : Road wide 7.5 Mtr. North : Plot no. D-335 South : Plot no. D-333.
7. Collateral/Guarantee	n/a
8. Repayment	354 EMIs of Rs. 1,25,977/- (Approx) (moratorium of 01 months)

OTHER MOST IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS:

- (a) Movable Property will be insured for full value with Banks Clause at your cost.
- (b) Service Charges and Inspection charges will be debited as per Rules of Business, which is payable at 20% annually, as and when debited.
- (c) The Bank may revoke in part or in full or withdraw / stop financial assistance at any stage by giving reasonable notice.

Aradhana Kushwaha
Ratnesh Yadav

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहरनगर

- d. This sanction is valid for six months from the date of this sanction letter. If not availed within six months, sanction will automatically get cancelled.
- e. Charges payable to CERSAI towards registration of EMT will be recovered.
- f. Property is subject to periodical inspection by Bank officials / authorized representatives.
- g. The Bank reserves the right to revoke/cancel/modify the limit either part or in full at any time without giving any prior notice for any reason whatsoever.
- h. This sanction does not vest in you right to claim/damage against the Bank for whatsoever reason.
- i. It is the policy of the Bank to mandatorily report to Credit Information Company (CIC) all cases of default in payment of dues / installments. Thus, any delay in payment of dues / installments will lead to an adverse remark which will impact the credit score, which in turn, can affect your ability to raise loans on beneficial terms in future. As such, you are advised to strictly comply with the repayment schedule.
- j. Tax Paid Receipt / Khata shall be lodged with the Bank every year till clearance of the entire liability. It shall be ensured that there are no statutory dues against mortgaged property.
- k. Depending upon the status of the loan, Bank is at liberty to have the mortgaged property revalued as per the guidelines and the charges in this behalf will have to be borne by the borrower/s.
- l. In case of flats, possession certificate to be obtained from the builder and lodged with the Bank.
- m) Where housing loan is granted for purchase of site and construction of house there on, construction of the house should begin within a maximum period of twelve months from the date of disbursement of the housing loan. Failure to commence construction within the stipulated time will attract higher rate of interest i.e. KPI as applicable to Canara Site (NCLR-6.45) from the date of disbursement till commencement of construction.

Other Charges to be paid by borrower:

- Applicable CIBIL charges, Cersai search i.e. Rs.10 + GST and applicable Cersai registration charges (GST)
 - Legal report charges, Valuation charges as applicable.
 - Processing charges as applicable
 - Due Diligence and ITR verification charges
 - Property Visit charges as per bank's norms.
 - PDCs of salary/operative account to be submitted as per bank's guidelines.
- S.L. amount to be maintained in the SB a/c at Canara Bank.

You are requested to return the duplicate copy of this sanction letter duly signed by you, in token of your acceptance.

Yours faithfully,

Authorized Signatory

Acknowledgement

I/we hereby acknowledge, accept and agree to the above terms and conditions of the sanction.

Signature of the Applicant(s)

Date: 15/06/23

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहारनपुर



Arrangement Letter

GURU TEG BAHADUR NAGAR,
C 323 GURU TEG BAHADUR NAGAR,
KARELI,
FAIZABAD,
UTTAR PRADESH,
PIN- 211003

To,
Mrs. Aradhana Kushwaha
151/99 NAYAPURA,
KARELI NAINI, ALLAHABAD,
UTTAR PRADESH,
PIN- 211016

Date: 13/06/2023

Madam/Dear Sir,

Advances: Personal Loan
Scheme: Xpress Credit Elite
Facility: Term Loan; Loan Amount: ₹ 5,00,000.00

With reference to your application dated 12/06/2023, we hereby sanction you a Term Loan of ₹ 5,00,000.00 (Rupees five lakh only) on the following terms and conditions:

1. Purpose

The loan is sanctioned to you as per your application dated 12/06/2023 for the purpose of Personal Loan.

2. Rate of Interest

Interest on the loan will be charged at 11.00% per year on daily reducing balance at monthly rests which is 3.90% above the two-years marginal cost of lending rate (MCLR) which is at present 7.10% per year. The rate of interest viz. 11.00% will be valid for the entire tenor of the loan. In the event of default in payment of any instalment or any irregularity in the loan account, penal interest at the rate of per month over the stipulated interest rate with monthly rests will be charged for the irregular amount and overdue period.

3. Foreclosure/Prepayment Charges

- Any prepayment of EMIs in full or in part and closure of account before the end of term will attract the prepayment charges of on prepaid amount.
- No prepayment/foreclosure charges will be applicable if the account is closed from the proceeds of a new loan account opened under the same scheme.

4. Repayment

The loan is to be repaid in 72 equated monthly instalments (EMI) of ₹ 9,518.00 (Rupees nine thousand five hundred eighteen only). The number of equated monthly instalments (EMI) may increase/vary if the entire loan with interest, cost, charges and expenses is not repaid by/with the stipulated number of equated monthly instalments (EMI) by reason of increase in the rate of interest or otherwise. The equated monthly instalments (EMI) will have to be paid till the entire loan with interest is fully repaid. The first instalment commences from the month following the month of disbursement of loan.

The first due date for repayment of EMIs shall fall 05/07/2023 and the subsequent instalments on or before the same date of each succeeding month thereafter, till the entire loan is fully repaid with the interest and other unpaid penalty, costs, charges and expenses.

The tentative breakup between principal and interest for the tenure of the loan shall be as under:

Aradhana Kushwaha

Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहारनपुर

Repayment schedule

Due Date	Amount to be repaid*		
	Principal Due	Projected Interest	Total Repayment
05-JUL-23	4934.67	4583.33	9518
05-AUG-23	4979.9	4538.1	9518
05-SEP-23	5025.55	4492.45	9518
05-OCT-23	5071.62	4446.38	9518
05-NOV-23	5118.11	4399.89	9518
05-DEC-23	5165.02	4352.98	9518
05-JAN-24	5212.37	4305.63	9518
05-FEB-24	5260.15	4257.85	9518
05-MAR-24	5308.37	4209.63	9518
05-APR-24	5357.03	4160.97	9518
05-MAY-24	5406.13	4111.87	9518
05-JUN-24	5455.69	4062.31	9518
05-JUL-24	5505.7	4012.3	9518
05-AUG-24	5556.17	3961.83	9518
05-SEP-24	5607.1	3910.9	9518
05-OCT-24	5658.5	3859.5	9518
05-NOV-24	5710.37	3807.63	9518
05-DEC-24	5762.71	3755.29	9518
05-JAN-25	5815.54	3702.46	9518
05-FEB-25	5868.85	3649.15	9518
05-MAR-25	5922.65	3595.35	9518
05-APR-25	5976.94	3541.06	9518
05-MAY-25	6031.73	3486.27	9518
05-JUN-25	6087.02	3430.98	9518
05-JUL-25	6142.81	3375.19	9518
05-AUG-25	6199.12	3318.88	9518
05-SEP-25	6255.95	3262.05	9518
05-OCT-25	6313.29	3204.71	9518
05-NOV-25	6371.17	3146.83	9518
05-DEC-25	6429.57	3088.43	9518
05-JAN-26	6488.51	3029.49	9518
05-FEB-26	6547.98	2970.02	9518
05-MAR-26	6608.01	2909.99	9518

Moulikendra Keshwaker

Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहारनपुर

Due Date	Amount to be repaid*		
	Principal Due	Projected Interest	Total Repayment
05-APR-26	6668.58	2849.42	9518
05-MAY-26	6729.71	2788.29	9518
05-JUN-26	6791.4	2728.6	9518
05-JUL-26	6853.65	2664.35	9518
05-AUG-26	6916.48	2601.52	9518
05-SEP-26	6979.86	2538.12	9518
05-OCT-26	7043.89	2474.14	9518
05-NOV-26	7108.43	2409.57	9518
05-DEC-26	7173.59	2344.41	9518
05-JAN-27	7239.35	2278.85	9518
05-FEB-27	7305.71	2212.29	9518
05-MAR-27	7372.66	2145.32	9518
05-APR-27	7440.26	2077.74	9518
05-MAY-27	7508.46	2009.54	9518
05-JUN-27	7577.29	1940.71	9518
05-JUL-27	7646.75	1871.25	9518
05-AUG-27	7716.85	1801.15	9518
05-SEP-27	7787.48	1730.42	9518
05-OCT-27	7858.67	1659.03	9518
05-NOV-27	7931.01	1586.99	9518
05-DEC-27	8003.71	1514.29	9518
05-JAN-28	8077.08	1440.92	9518
05-FEB-28	8151.12	1366.88	9518
05-MAR-28	8225.84	1292.16	9518
05-APR-28	8301.24	1216.76	9518
05-MAY-28	8377.33	1140.67	9518
05-JUN-28	8454.13	1063.87	9518
05-JUL-28	8531.62	986.36	9518
05-AUG-28	8609.83	908.17	9518
05-SEP-28	8688.75	829.25	9518
05-OCT-28	8768.4	749.6	9518
05-NOV-28	8848.78	669.22	9518
05-DEC-28	8929.89	588.11	9518
05-JAN-29	9011.75	506.25	9518

101230812021700 9753014 13/06/2023 13.34 41

Abir Kishore Kishore

Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहरनगर

Due Date	Amount to be repaid*		
	Principal Due	Projected Interest	Total Repayment
05-FEB-29	9094.36	423.64	9518
05-MAR-29	9177.72	340.28	9518
05-APR-29	9261.85	256.15	9518
05-MAY-29	9346.75	171.25	9518
05-JUN-29	9335.06	182.94	9518

* Based on existing interest rate
Frequency of repayment: Monthly

6. Default in Repayment

In the event of failing to repay any two or more instalment(s) at any point of time, the Bank may send written reminders or make tele call/SMS or depute an official to meet you personally, all the incidental charges appurtenant thereto such as postage, telephone/SMS charges, transportation charges, etc. on actual basis would be recovered from you.

Example of SMA/NPA Classification dates.

Loans other than revolving facilities		Loans in the nature of revolving facilities like cash credit/overdraft	
SMA Sub-categories	Basis of classification – Principal or interest payment or any other amount wholly or partially overdue	SMA Sub-categories	Basis of classification – Outstanding balance remains continuously in excess of the sanctioned limit or drawing power, for a period of :
SMA-0	Up to 30 days		
SMA-1	More than 30 days and up to 60 days	SMA-1	More than 30 days and up to 60 days
SMA-2	More than 60 days and up to 90 days	SMA-2	More than 60 days and up to 90 days

Example:

1. If due date of repayment of a loan account is March 31, 2022, and full dues are not received before the Bank runs the day-end process for this date, the date of overdue shall be March 31, 2022.
2. If it continues to remain overdue, then this account shall get tagged as SMA-1 upon running day-end process on April 30, 2022 i.e. upon completion of 30 days of being continuously overdue. Accordingly, the date of SMA-1 classification for that account shall be April 30, 2022.
3. Similarly, if the account continues to remain overdue, it shall get tagged as SMA-2 upon running day-end process on May 30, 2022 and if continues to remain overdue further, it shall get classified as NPA upon running-end process on June 29, 2022.

6. Cancellability

Notwithstanding anything contained herein above, please confirm having agreed that the Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/part of the limits are not utilized by me/us, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

Aradhana Kushwaha

Aash

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहारनगर

7. Processing Charge

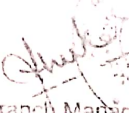
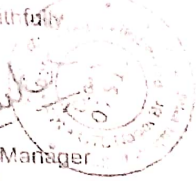
Processing charges of ₹ 4,425.00 (Rupees four thousand four hundred twenty five only) are payable immediately.

8. Miscellaneous

Please call on us on any working day to execute the documents. The loan is also subject to other terms and conditions as mentioned in the document(s) executed/to be executed in connection with the loan and as may be prescribed by the Bank from time to time. The duplicate copy of this arrangement letter may please be returned to us duly signed by you and the guarantor(s), if applicable in token of acceptance of the terms and conditions detailed herein.

The terms and conditions specified in this letter hold good for a period of 45 days from the date of this letter.

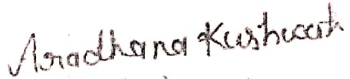
Yours faithfully



Branch Manager

Received the original. Terms and conditions accepted.

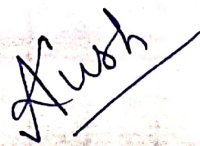
Date:

Mrs. Aradhana Kushwaha
(Borrower)


(Signature)

(Guarantor)

(Signature)



STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
GURU TEG BAHADUR NAGAR
C 323, GURU TEG BAHADUR NAGAR,
KARELI, ALLAHABAD,
Branch Code : 7511
Branch Phone : 2551259
IFSC: SBIN0007511
MICR: 211002011

ARADHANA KUSHWAHA

151/99, NAYAPURA
KARELI
ALLAHABAD
211016

Account No. : 34689287623
Product : SBCHQ-SGSP-PUBIND-PLATINUM-I
Currency : INR

Date : 21/09/2023 **Time :** 12:10:30

E-mail :

Cleared Balance : 1,53,224.51Cr

Uncleared Amount : 0.00

+MOD Bal: 0.00

Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

Int. Rate : 17.10 % p.a.

Nominee Name :

Statement From 01/06/2023 to 30/06/2023

Page No. : 1

Post Date	Value Date	Details	Chq. No.	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				770790.14
01/06/23	01/06/23	DEP TFR NEFT RBI152238640753 3 RBISOGOUPEP SAHARANPUR TREAS AT 04430 PAYMENT SYS			145160.00	915950.14
04/06/23	04/06/23	DIRECT DR TRF TO 0035966535825		10000.00		905950.14
04/06/23	04/06/23	POS ATM PURCH OTHPOS315507852334SH 0400602023 315507852 334		2800.00		903150.14
10/06/23	10/06/23	DIRECT DR TRF TO 0039031807044		18700.00		884450.14
13/06/23	13/06/23	DEP TFR 41996676047 OF Mrs. AT 07511 GURU TEG BA			500000.00	1384450.14
13/06/23	13/06/23	WDL TFR PROCESSING FEE DEBIT 41996676047 OF Mrs. AT 07511 GURU TEG BA		4425.00		1380025.14
13/06/23	13/06/23	REMT THRU CHQ RTGS UTR NO: SBINR52 023061354952881 HDFC0001267 HDFC BAN STOCK HOLDING CORPOR	475982	283000.00		1097025.14
15/06/23	15/06/23	CAS CHQ XFER WD TRFD 39429964143 OF ARSHA AT 09916 GOMTI NAGAR	475981	955000.00		142025.14
19/06/23	19/06/23	POS ATM PURCH SBIPOS004598461228ME 1900602023 004598461 228		3320.00		138705.14
19/06/23	19/06/23	POS ATM PURCH OTHPOS317010908317ag 1900602023 317010908		1000.00		137705.14
		CARRIED FORWARD :				1,37,705.14

Statement Summary

Dr. Count 8

Cr. Count 2

12,78,245.00

6,45,160.00

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश

कक्ष संख्या-09, सहायनगर

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder. Please Check The Transaction With Extra Care.



Scanned with OKEN Scanner

STATEMENT OF ACCOUNT

STATE BANK OF INDIA
GURU TEG BAHADUR NAGAR
C 323, GURU TEG BAHADUR NAGAR,
KARELI, ALLAHABAD,
Branch Code : 7511
Branch Phone : 2551259
IFSC: SBIN0007511
MICR: 211002011

ARADHANA KUSHWAHA
151/99, NAYAPURA
KARELI
ALLAHABAD
211016

Account No. : 34689287623
Product : SBCHQ-SGSP-PUBIND-PLATINUM-I
Currency : INR

Date : 21/09/2023 **Time : 12:10:30**

E-mail :

Cleared Balance : 1,53,224.51Cr

Uncleared Amount : 0.00

+MOD Bal: 0.00

Limit : 0.00

Drawing Power : 0.00

Int. Rate : 17.10 % p.a.

Nominee Name :

Statement From 01/06/2023 to 30/06/2023

Page No. : 2

Post Date	Value Date	Details	Chq. No.	Debit	Credit	Balance
		BROUGHT FORWARD :				137705.10
23/06/23	23/06/23	317 CAS PRES CHQ Chq No. 475988 UBI	475988	10500.00		127205.10
24/06/23	24/06/23	ATM WDL ATM CASH 204 SBI S		20000.00		107205.10
25/06/23	25/06/23	ATM WDL ATM CASH 8635 SBI S		20000.00		87205.10
25/06/23	25/06/23	INTEREST CREDIT			4551.00	91756.10
26/06/23	26/06/23	DEBIT CMP SBIMF SIP-318232		5000.00		86756.10
26/06/23	26/06/23	DEBIT CMP SBIMF SIP-318232		5000.00		81756.10
27/06/23	27/06/23	ACH CHARGES CANARA B NACH CREATE		59.00		81697.10

CLOSING BALANCE :

81,697.14C

Statement Summary
Dr. Count 14

Cr. Count 3

13,38,804.00

(Signature)
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या - 096/2023/711.00

In Case Your Account Is Operated By A Letter Of Authority/Power Of Attorney Holder. Please Check The Transaction With Extra Care.

--- END OF STATEMENT ---



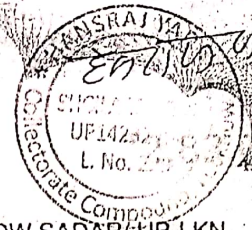


INDIA NON JUDICIAL

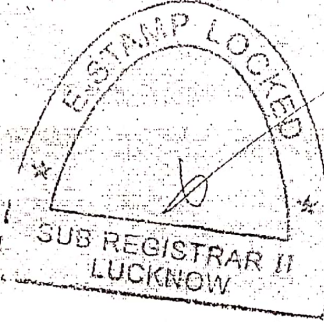
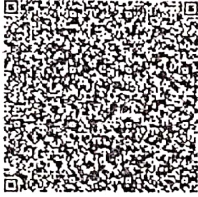
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

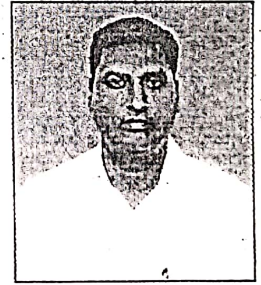
ISF 23/2023



Certificate No. : IN-UP34484191688539V
 Certificate Issued Date : 14-Jun-2023 03:33 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14232704/ LUCKNOW SADAR/UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423270460856142737354V
 Purchased by : ARADHANA KUSHWAHA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT NO-D-334 PART OF KHASRA NO-220 VILL-TERAKHAS PAR,TEH- AND DISTT-LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ARSHA INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
 Second Party : ARADHANA KUSHWAHA
 Stamp Duty Paid By : ARADHANA KUSHWAHA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,83,000
 (Two Lakh Eighty Three Thousand only)



Please write or type below this line



Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कम संख्या-09, सहारनपुर
0040639416

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

विक्रय मूल्य	:	रु-41,80,000/-
मालियत	:	रु-17,99,248/-
स्टाम्प	:	रु-2,83,000/-
वी-कोड	:	1064

-:: लेख पत्र का सक्षिप्त विवरण ::-

1. भूमि का प्रकार : आवासीय,
2. वार्ड/परगना : लखनऊ,
3. मोहल्ला/ग्राम : तेरा खास-नगर निगम के अंदर
4. सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड सं.-डी-334,
मिन0 खसरा सं.-220,
5. मापन की इकाई : वर्गमीटर,
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 204.460 वर्गमीटर,
7. सड़क की स्थिति : सेगमेन्ट रोड से 500 मीटर से
अधिक दूर,
8. अन्य विवरण : चौहद्दी अनुसार,

चौहद्दी :

- पूरब : पार्क
पश्चिम : 7.5 मीटर चौड़ी सड़क,
उत्तर : भूखण्ड सं0-डी-335,
दक्षिण : भूखण्ड सं0-डी-333,

Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

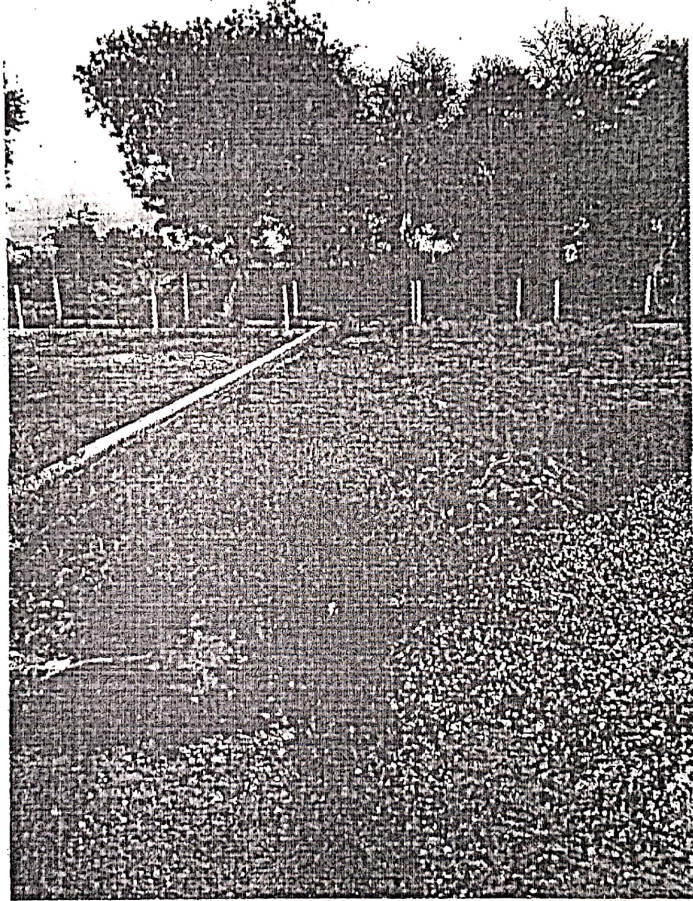
Kush

Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश

खयाचित्र :-

एक किता भूखण्ड सं०-डी-334 रकबा 2200 वर्गफिट अर्थात 204.460 वर्गमीटर,
मिनजुमला खसरा सं०-220, स्थित-“माधवगीन्स विस्तार” राजस्व ग्राम-तेरा खास,
परगना, तहसील व जिला लखनऊ।



MAHARAJA DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

विक्रेता

Kush

Kush
क्रेता

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
लखनऊ-08, महाराजगंज



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

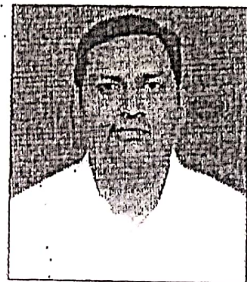
विरेंद्र कुमार यादव
Virendra Kumar Yadav
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1977
लिंग/ GENDER: MALE

4407 4187 4749

मेरा आधार, मेरी पहचान

Virendra

8195831234



भारत सरकार
Government of India


Address: S/O Ram Nives Yadav, House Number - 29, Chhoti Bharwara, GOMTIAGAR, Lucknow, Uttar Pradesh - 226010

पता: S/O राम निवेश यादव, झुंडस नंबर - 29, छोटी भरवारा, गौमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226010

4407 4187 4749

Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहारनपुर




Government of India

 आराधना कुशवाहा

 Aradhana Kushwaha

 जन्म तिथि / DOB : 13/09/1983

 महिला / Female




9160 2944 2735

मेरा आधार, मेरी पहचान



Kush

Mob No - 8368414124



आधार

Unique Identification Authority of India

 पत्ता:

 अविनीश कुमार चंद, 151/99,

 नयापुरा, करेली, जी टी बी नगर, जी

 टी बी नगर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश,

 211016

 Address:


 W/O, Avanish Kumar Chand,

 151/99, Nayapura, Kareilly, G T B


 Nagar, G T B Nagar, Allahabad,

 Uttar Pradesh, 211016


9160 2944 2735



 1847

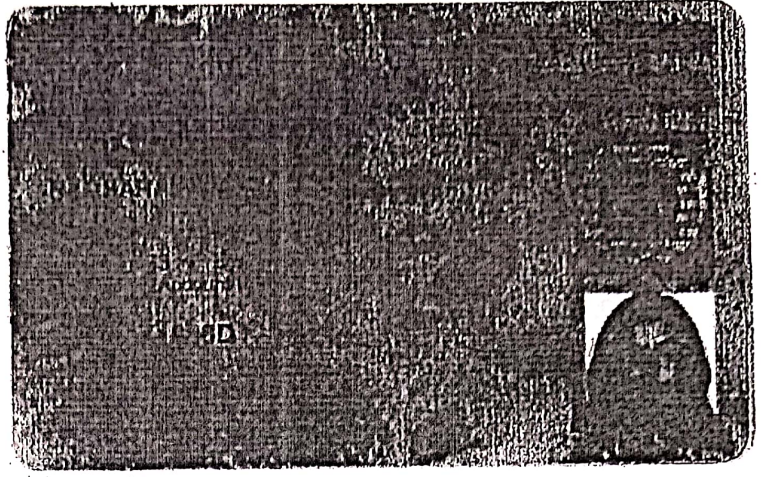


 help@uidai.gov.in

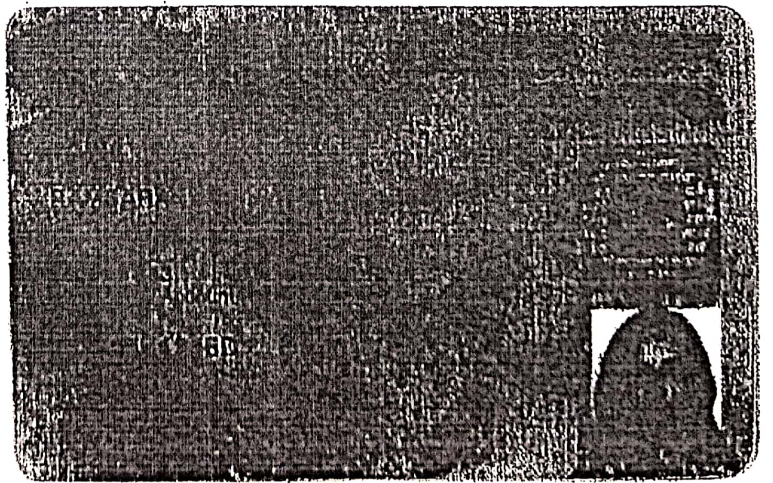


 www.uidai.gov.in

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहारनपुर



Kush



Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहायनगर




भारत सरकार
Government of India



Avanish Kumar Chand
DOB : 17/07/1980
Male




9113 0819 3369

आधार - आम आदमी का अधिकार





Avanish



भारतीय जनता पार्टी (आधिकारण)
UIDAI (UID Identification Authority of India)

Address: S/O: Vikramaditya Chand,
 CHILAWA GORAKHPUR, Chilawa,
 Chilwa, Gorakhpur, Uttar Pradesh,
 273408

9113 0819 3369



1847
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


Aush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहारनपुर


 रिक्श यादव
 Rikesh Yadav
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1986
 पुरुष / MALE
 0716 8847 8987
 भेदा आधार, भेदा पहचान



[Handwritten signature]


 डाक
 पता
 S/O: सियाराम, काबीरपुर
 काबीरपुर, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 227125
 Address
 S/O: Siyaram, Kabirpur, Kabir
 Pur, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 227125
 0716 8847 8987
 www.dop.gov.in

Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
 कक्षा संख्या-09, सहारनपुर

विक्रेता की सं.-1
(विक्रेता का विवरण)

आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट आईडी नम्बर यू-45400
-यूपी-2009-पीटीसी-038233-2009-2010, कार्यालय- 2/169, विवेक खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक-मथुरेश श्रीवास्तव पुत्र स्व० रमाशंकर
श्रीवास्तव द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तार वीरेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री रामनिवास।
PAN - AAHCA9967C मो०नं०-8795831234

क्रेता की सं. 1
(क्रेता का विवरण)

श्रीमती आराधना कुशवाहा पत्नी श्री अवनीश कुमार चंद, निवासी-ग्राम व
पोस्ट चिलवां, थाना गोला बाजार, गोरखपुर-उ०प्र०-273408
PAN-DGWPK1836D मो०नं०-8368414124-नौकरी

-:: विक्रय-विलेख ::-

यह विक्रय-विलेख आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरेट
आईडी नम्बर यू-45400-यूपी-2009-पीटीसी-038233-2009-2010, कार्यालय-
2/169, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक-मथुरेश श्रीवास्तव
पुत्र स्व० रमाशंकर श्रीवास्तव द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तार वीरेन्द्र कुमार यादव
पुत्र श्री रामनिवास, (उक्त तस्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 27.08.2014 को
बही सं.-6, जिल्द सं.-9, पृष्ठ सं.-177/182, क्रमांक-59, उपनिबन्धक-द्वितीय,
लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है और जोकि आज तक विधिमान्य एवं निरस्त
नहीं किया गया है) (जिन्हे एतद्द्वारा "विक्रेता" कहा गया है और जिसका

Arsha Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Kush

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
मंडला-09, सहारनपुर

Kush



तात्पर्य जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त विक्रेता, उसके विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एवं प्रशासक से है, सम्मिलित है)

एवम्

श्रीमती आराधना कुशावाहा पत्नी श्री अवनीश कुमार चंद, निवासी-ग्राम व पोस्ट चिलवां, थाना गोला बाजार, गोरखपुर-उ०प्र०-273408 (जिन्हें एतद्द्वारा "क्रेता" कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक से है, सम्मिलित है)।

जोकि विक्रेता द्वारा खसरा सं०-220, स्थित-ग्राम तेराखास, परगना, तहसील व जिला लखनऊ की भूमि को निम्नलिखित विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है :-

- अ) विक्रय-विलेख दिनांक 23.03.2022, वासुदेव पुत्र विशेश्वर द्वारा निष्पादित किया गया व जोकि बही सं०-1, जिल्द 25876 के पृष्ठ-261 से 280 क्रम-4970 पर कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।
- ब) विक्रय-विलेख दिनांक 23.03.2022, देशराज पुत्र विशेश्वर द्वारा निष्पादित किया गया व जोकि बही सं०-1, जिल्द 25876 के पृष्ठ-241 से 260 क्रम-4969 पर कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

more info Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कम संख्या 00



- स) विक्रय-विलेख दिनांक 23.03.2022, परवेश पुत्र विशेष्वर द्वारा निष्पादित किया गया व जोकि बही सं0-1, जिल्द 25876 के पृष्ठ-301 से 320 क्रम-4972 पर कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।
- द) विक्रय-विलेख दिनांक 23.03.2022, ओम प्रकाश पुत्र विशेष्वर द्वारा निष्पादित किया गया व जोकि बही सं0-1, जिल्द 25876 के पृष्ठ-281 से 300 क्रम-4971 पर कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

जोकि उक्त खसरा की भूमि को क्रय करने के उपरान्त उसका भू-उपयोग, धारा-80 राजस्व संहिता के तहत कृषिक से अकृषिक में परिवर्तित कराकर कई भूखण्डों में विभाजित किया गया है जो कि वर्तमान में "माधवगीन्स विस्तार" योजना के नाम से जाना जाता है।

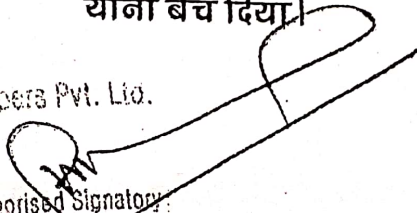
जोकि इस प्रकार विक्रेता उक्त खसरा में विकसित भूखण्ड सं0-डी-334, मिनजुमला खसरा सं0-220, का मालिक कामिल व काबिज है व उक्त भूखण्ड फ्री-होल्ड है जिसे उसे हस्तान्तरित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अब विक्रेता व क्रेता निम्न शर्तों के लिये पाबन्द होते हैं :-

1. यहकि विक्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड सं0-डी-334 रकबा 204.460 वर्गमीटर, मिनजुमला खसरा सं0-220, स्थित-"माधवगीन्स विस्तार" राजस्व ग्राम-तेरा खास, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है) को मुबलिंग रू. 41,80,000/- (रू0 इक्तालिस लाख अस्सी हजार मात्र) जिसके आधे रू. 20,90,000/- (रू0 बीस लाख नब्बे हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता को, बय कतई किया यानी बेच दिया।

Archa Intra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



Kush

Kush

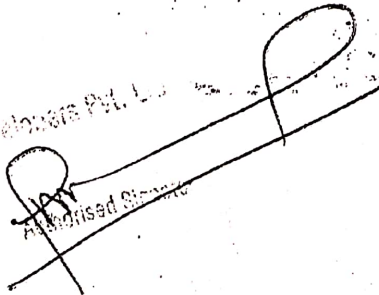


2. यहकि विक्रेता ने भूखण्ड का कुल विक्रय-मूल्य अन्त में लिखे अनुसार, क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से बिक्रीशुदा भूखण्ड, रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया।
3. यहकि अब विक्रेता का कोई भी दावा व हक बाबत बिक्रीशुदा भूखण्ड व रकबा उपरोक्त एवं विक्रय धनराशि से शेष नहीं रहा।
4. यहकि यदि उक्त भूखण्ड के विक्रय उपरान्त अगर कोई शर्ख्स दावा करे तो वह नाजायज़ होगा और किसी की दावेदारी, हकदारी, उज्जदारी से बिक्रीशुदा भूखण्ड का कुल भाग का कब्जा अथवा आंशिक भाग का कब्जा क्रेता के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये अथवा कहीं विक्रय, बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय-मूल्य विक्रेता से वसूल कर लें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।
5. यहकि विक्रीत भूखण्ड कहीं किसी तौर से बय, बंधक, हिबा व ज़मानत वगैरह नहीं है और उक्त भूखण्ड को हस्तांतरित करने से विक्रेता को रोका नहीं गया है।
6. यह कि विक्रीत भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी सक्षम प्राधिकारी /न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है व उक्त भूखण्ड किसी भी न्यायालय द्वारा पारित डिवी व अन्य किसी प्रकार के विवादों से पूर्ण मुक्त है अतः विक्रेता को उक्त भूखण्ड का पूर्ण स्वामित्व प्राप्त है।
7. यहकि क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस विक्रय विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड का दाखिल खारिज अपने नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज करा

ले और बिक्रीशुदा के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं। आज की तारीख के पश्चात क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूखण्ड बिक्रीशुदा के समस्त देय वगैरह अदा करे। इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

8. यहकि सड़कों, सीवर लाइन, स्ट्रीट लाईट तथा सभी प्रकार के रख रखाव इत्यादि के लिए माधवगीन्स रेजीडेन्स वेलफेयर सोसाइटी स्थापित है जिसका कि क्रेता को सदस्य बनना होगा एवं क्रय किए गये भूखण्ड के रख-रखाव के लिए अनुपातिक भुगतान एक वर्ष का रजिस्ट्री के समय अग्रिम रूप से उक्त सोसाइटी को देना होगा।
9. यहकि क्रेता, विक्रीत भूखण्ड पर ही निर्माण करेगा और किसी प्रकार का अतिक्रमण, भूखण्ड की सीमा के बाहर नहीं करेगा तथा क्रेता सोकपिट-टैन्क का निर्माण भी भूखण्ड की सीमा के अन्दर ही करेंगे। भूखण्ड की सीमा के बाहर किया गया किसी भी प्रकार का निर्माण अनाधिकृत/अवैध होगा।
10. यहकि इस विक्रय-विलेख की समस्त नियम व शर्तें, क्रेता के अन्तरिती तथा समय-समय पर जब भी भूखण्ड का अन्तरण होने पर सभी अन्तरिती पर यथावत् लागू होंगी तथा वे भी इन नियम व शर्तों से पाबन्द होंगे।
11. यहकि क्रेता द्वारा जब भी उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय किया जायेगा, तब उसके पूर्व उसे रख-रखाव के मद में उस समय तक देय धनराशि का पूर्ण भुगतान विक्रेता या रख-रखाव समिति को करना होगा तथा क्रेता के अन्तरिती को भी रखरखाव समिति का सदस्य बनना होगा।

Authorised Signatory







अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहरनपर

12. यह कि विक्रीत भूखण्ड का उपयोग पूर्ण रूप से आवासीय है और जिसे की क्रेता द्वारा किसी प्रकार से उसे व्यावसायिक उपयोग करने की अनुमति नहीं होगी।
13. यह कि उपरोक्त बिक्रीशुदा भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई चहार दीवार निर्मित है।
14. यह कि विक्रय किये जा रहे भूखण्ड का क्षेत्रफल 204.460 वर्गमीटर है श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू० 8,000/- प्रति वर्गमीटर है चूंकि भूखण्ड पार्क फेंसिंग है इसलिए सर्किल रेट में 10% की वृद्धि करते हुए भूखण्ड बयशुदा की कुल मालियत रू. 17,99,248/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजार मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क देय है। क्रेता महिला है और महिलाओं के लिए उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन विभाग-5 की अधिसूचना सं०-सं०वि०का०नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क रू० 2,83,000/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं०-IN-UP34484191688539V इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

विवरण बिक्रीशुदा सम्पत्ति :-

एक कित्ता भूखण्ड सं०-डी-334 रकबा 2200 वर्गफिट अर्थात् 204.460 वर्गमीटर, मिनंजुमला खसरा सं०-220, स्थित-"भाधवगीन्स विस्तार" राजस्व ग्राम-तेरा खास, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् प्रदर्शित है :-

Archa Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कृष्ण संख्या 00



पूरब : पार्क
पश्चिम : 7.5 मीटर चौड़ी सड़क,
उत्तर : भूखण्ड सं०-डी-335,
दक्षिण : भूखण्ड सं०-डी-333,

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण :-

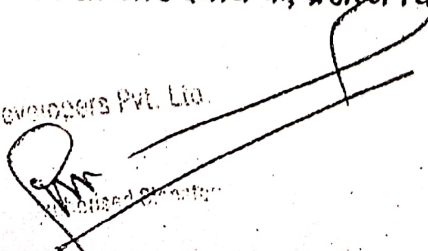
1. ₹ 25,000/- जरिये IMPS दिनांक 10.05.2023.
2. ₹ 9,55,000/- जरिये चेक सं०-475981 दिनांक 13.06.2023 भारतीय स्टेट बैंक।
3. ₹ 32,00,000/- जरिये RTGS-UTR NO.CNRBR5202306155 7630587 दिनांक 15.06.2023 केनरा बैंक द्वारा प्राप्त किया।

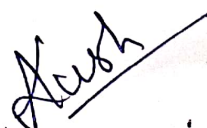
इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर ली है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।

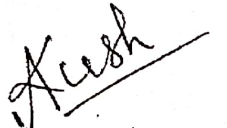
इस विक्रय-विलेख का मसविदा विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, और इसके अतिरिक्त विक्रेता व क्रेता ने कोई तथ्य छिपाया नहीं है जिसे कि विक्रेता व क्रेता ने स्वयं पढ़ लिया है और जिसको कि दोनों ने भलीभांति समझ लिया है परन्तु यदि विक्रय-विलेख के कोई भी तथ्य किसी भी समय मिथ्या पाये जाते हैं, तो ऐसी स्थिति में मसविदाकर्ता एवं टंकणकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

अतः प्रमाण के तौर पर खूब सोच व समझकर, दुरुस्त होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव के, प्रसन्नचित्त, मानसिक संतुलन की स्वस्थ अवस्था में यह

Infra Developers Pvt. Ltd.


Authorized person


अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश



विक्रय विलेख पढकर व समझकर निम्न गवाहान की उपस्थिति में विक्रेता-क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर बनाये, ताकि सन्द रहे व प्रमाण स्वरूप काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 14.06.2023

गवाहान :-



Avনীश
1. अवनीश कुमार चंद
पुत्र विक्रमादित्य चंद
नि०-ग्राम व पोस्ट चिलवां,
थाना गोला बाजार, गोरखपुर।
मो०नं०-8368409238-नौकरी

PM
Authorised Signature

निदेशक
आर्षा इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि०
विक्रेता



R
2. रिकेश यादव,
पुत्र स्व० सियाराम यादव,
नि०-कबीरपुर, गोसाईगंज,
लखनऊ-227125
मो०नं०-9984392544-नौकरी

Kush
क्रेता

टाईपकर्ता :-

सदीप सिंह
(सदीप सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

M. Srivastava
(मनीष श्रीवास्तव)
एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

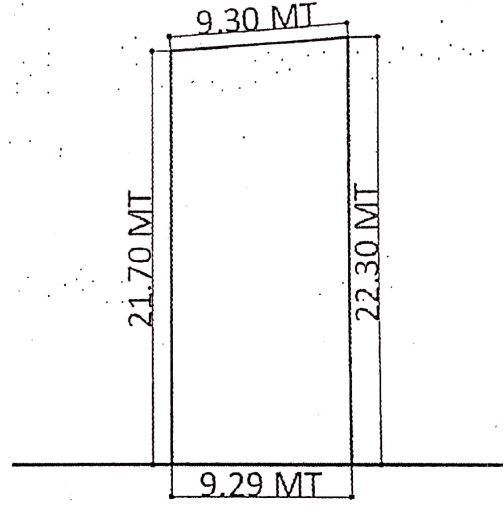
Kush
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश

मानचित्र:-

भूखण्ड सं०-डी-334 रकबा 2200 वर्गफिट अर्थात् 204.460 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा सं०-220-स्थित "माधवग्रीन्स विस्तार" राजस्व ग्राम- तेराखास, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है-

पूरब
पार्क

उत्तर
भूखण्ड सं०-डी-335



दक्षिण
भूखण्ड सं०-डी-333

पश्चिम
7.50 मीटर चौड़ी सड़क

For Arsha Intra Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

विक्रेता

[Signature]

[Signature]
केता

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश
कक्ष संख्या-09, सहरनपुर

