62

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP25107399895752V

29152/23

Base Certificate No.	:	IN-UP24133724464122V
Certificate No.	:	IN-UP25107399895752V
Certificate Issued Date	:	26-Sep-2023 02:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304458626054415792V
Purchased by	:	ANIL KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-962 AND ETC VILLAGE-PURSENI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MALA DIXIT
Second Party	:	ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,56,000 (One Lakh Fifty Six Thousand only)

सत्यमेव जयते

6666

STAMP PAPER USED
Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

Please write or type below this line

Mala Dixit

RD 0013400117

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP24133724464122V

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP24133724464122V
Certificate Issued Date	:	25-Sep-2023 04:49 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304440088985186888V
Purchased by	:	ANIL KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-962 AND ETC VILLAGE-PURSENI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MALA DIXIT
Second Party	:	ANIL KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	ANIL KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

Please write or type below this line

Mala Dixit

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य : 28,00,000/–रू0
मालियत : 30,30,000/–रू0
इकरारनामें में देय स्टाम्प : 56,000/–रू0
वर्तमान में देय स्टाम्प : 1,56,100/– रू0
कुल देय स्टाम्प : 2,12,100/– रू0

स्टाम्प रजिस्ट्रेशन सं0 है। **IN-UP24133724464122V** है मु0 1,56,100/– रू0 भूमि किस्म आवासीय दर 8300/– रू0 प्रति वर्गमीटर नौ मीटर चौड़े रास्ते पर होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है ।

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय प्लाट
2–ग्राम : पुरसेनी
3–परगना : मोहनलालगंज
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0 962 रकबा 0.147हे0, गाटा सं0 963 रकबा 2.167हे0 व गाटा सं0 988 रकबा 0.8215हे0 का भाग प्लाट सं0 एफ–21 क्षेत्रफल 365.00 वर्गमीटर (तीन सौ पैंसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल : 365.00 वर्गमीटर (12.735 मी0 चौड़ाई X 28.661मी0 लम्बाई)
6–सड़क की स्थिति : लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर ।
7–प्रतिफल की धनराशि : 28,00,000/–रू0

<u>विक्रीत प्लाट सं0 एफ–21 की चौहद्दीः–</u>
पूरब– प्लाट सं0 एफ–12
पश्चिम–रोड 9 मीटर
उत्तर–प्लाट सं0 एफ–22
दक्षिण–प्लाट सं0 एफ–20

Mala Dixit

प्रथम पक्ष की संख्या–1/विक्रेता

माला दीक्षित पत्नी सी0एम0 दीक्षित निवासिनी इन्द्रपुरी बिल्डिंग नजदीक पावर हाउस फतेहगढ़ जिला फर्रुखाबाद

आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX 8437

मो0नं0 9412678118

द्वितीय पक्ष की संख्या–1/क्रेता

अनिल कुमार पुत्र झिल्लू राम निवासी 10/336 एम0 आई0 जी0 आवास विकास कॉलोनी योजना–3 झूंसी इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0 पिन कोड सं0 211019

आधार कार्ड सं0 XXXXXXXX 3824

पैन कार्ड सं0

मो0नं0 9415612585

जो कि भूमि खसरा संख्या –रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलाल गंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/ विक्रेता मालिक काबिज है, प्लाट पर इमारत , निर्माण आदि नही है। विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/ विक्रेता को प्राप्त है, अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में, उपरोक्त वर्णित प्लाट को बिल एवज मुबलिग 28,00,000/–{ अट्ठाईस लाख रू0} मे बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक मे विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/ विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/ विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो मे द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व

Mala Dixit

अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/ विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/ विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा। क्रेता/द्वितीय पक्ष उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/ विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रीत भूमि स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ है।

भुगतान का विवरण इकरारनामा के समय :–

1. जरिए चेक सं0 894698 मु0 1,00,000/– रू0 एस0बी0आई0 दिनांक 18.08.2023
2. जरिए चेक सं0 894699 मु0 1,00,000/– रू0 दिनांक 14.08.2023 को

भुगतान का विवरण बैनामें के समय :–

3. जरिए चेक सं0 894706 मु0 26,00,000/– रू0 दिनांक 25.09.2023 को एस0बी0आई0 कुल योग मु0 28,00,000/– रू0 (अट्ठाईस लाख रू0)

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा सं0 962 रकबा 0.147हे0, गाटा सं0 963 रकबा 2.167हे0 व गाटा सं0 988 रकबा 0.8215हे0 का भाग प्लाट सं0 एफ–21 पैमाईशी क्षेत्रफल (12.735 मी0 चौड़ाई X 28.661मी0 लम्बाई) वर्गमीटर (तीन सौ पैंसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)	दर 8300/– रू0 प्रति वर्गमीटर नौ मीटर चौड़े रास्ते पर होने के कारण	30,30,000/– रू0

विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में, विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में एक रजिस्टर्ड इकरारनामा बिला कब्जा दिनांक 18.08.2023 को निष्पादित किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द सं0 15866 पृष्ठ सं0 391 से 402 के क्रमांक 26301 पर पंजीकृत है।

{1} विक्रीत भूमि पर निश्चित दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

{2}विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत है।

{3} उपरोक्त भूमि को विक्रेता ने जरिए बैनामा **KAPS TRADING CO.(P) LTD** से दिनांक 22.03.2013 को क्रय किया था, जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में बही सं0 1 जिल्द सं0 3686 पृष्ठ सं0 397 से 430 के क्रमांक 3725 पर पंजीकृत है।

Mala Dixit

{4} विक्रीत प्लाट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
{5} पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।
{6} पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है। विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 25.09.2023

गवाहान

ह0 विक्रेता

{1}
दिलीप कुमार पाण्डेय
पुत्र राज बहादुर पाण्डेय
निवासी मं0सं0 538क/1681
शिव लोक त्रिवेणीनगर 3
निरालानगर लखनऊ
मो0नं0 9454003000

{2}
चंद्र मोहन दीक्षित
पुत्र महेश दत्त
निवासी इन्द्रपुरी, नगलादीना,
फतेहगढ़ जिला फर्रूखाबाद
उ0प्र0–209601
मो0नं0 9412678118

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता
{वी0सागर}
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
{ए0के0यादव–1}
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मानचित्र–भूखण्ड

गाटा सं0 962 रकबा 0.147हे0, गाटा सं0 963 रकबा 2.167हे0 व गाटा सं0 988 रकबा 0.8215हे0 का भाग प्लाट सं0 एफ–21 पैमाईशी क्षेत्रफल (12.735 मी0 चौड़ाई X 28.661मी0 लम्बाई) वर्गमीटर (तीन सौ पैंसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)

भूमि स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता / प्रथम पक्ष का विवरण –

माला दीक्षित पत्नी सी0एम0 दीक्षित निवासिनी इन्द्रपुरी बिल्डिंग नजदीक पावर हाउस फतेहगढ़ जिला फर्रूखाबाद

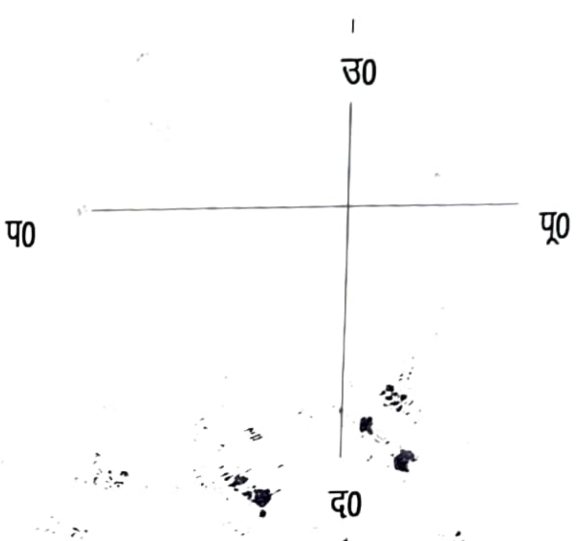
क्रेता / द्वितीय पक्ष का विवरण –

अनिल कुमार पुत्र झिल्लू राम निवासी 10 / 336 एम0 आई0 जी0 आवास विकास कॉलोनी योजना–3 झूंसी इलाहाबाद (प्रयागराज) उ0प्र0 पिन कोड सं0 211019

विक्रीत प्लाट सं0 एफ–21 की चौहद्दी:–

पूरब– प्लाट सं0 एफ–12
पश्चिम–रोड 9 मीटर
उत्तर–प्लाट सं0 एफ–22
दक्षिण–प्लाट सं0 एफ–20

गाटा सं0 962 रकबा 0.147हे0, गाटा सं0 963 रकबा 2.167हे0 व गाटा सं0 988 रकबा 0.8215हे0 का भाग प्लाट सं0 एफ–21 पैमाईशी क्षेत्रफल (12.735 मी0 चौड़ाई X 28.661मी0 लम्बाई) वर्गमीटर (तीन सौ पैंसठ दशमलव जीरो जीरो वर्गमीटर)



Mala Dixit

विक्रेता / प्रथम पक्ष के ह0

क्रेता / द्वितीय पक्ष के ह0

आवेदन सं०: 202300822045849

[illegible] जिल्द संख्या 15965 के पृष्ठ 75 से 88 तक क्रमांक 29152 पर दिनाँक [illegible] को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
26/09/2023

प्रिंट करें