



INDIA NON JUDICIAL



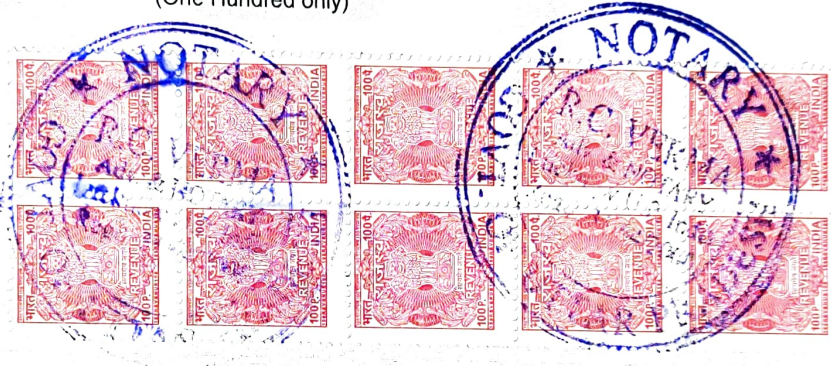
Government of Uttar Pradesh

IN-UP60264888247914V

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP60264888247914V
 Certificate Issued Date : 01-Nov-2023 12:50 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14560404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1456040416233773175673V
 Purchased by : MS SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MS SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : MS SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

[Signature] Director

SIGNATURE ATTESTED

R.C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. INDIA
Regd No 31/64/2000

[Signature]

Statutory Alert:

1. To verify the authenticity of the Stamp or to check its validity, visit at www.echestamp.com/ or using e-Stamp Public App of Stock Holding Corporation of India.
2. The steps of checking the legitimacy is on the users of the e-stamp.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

MS. SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS PVT. LTD. 14560404/ NEWIMPACC (SV) UP-LKN SADAR/ UP-UP1456040416233773175673V

विक्रय मूल्य :रु0 27,73,060/-
अग्रिम धनराशि:रु0 5,00,000/-
ई-स्टाम्प : रु0 100/-
ई-स्टाम्प सं0: IN-UP60264888247914V
राजस्व परगना: मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय अनुबन्ध-पत्र

मेसर्स एस0 मैप बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (CIN NO. U70109UP2016PTC086395) स्थित कार्यालय-डी-2/647, विराम खण्ड-2, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री पंकज जायसवाल पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल निवासी-804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली, उ0प्र0।

.....प्रथम-पक्ष /विक्रेता

एवं

श्रीमेश दुबे पुत्र गिरीश चन्द्र दुबे, पता-इलाहाबाद, पोस्ट-तेलीयारगंज, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद-211004

.....द्वितीय-पक्ष/क्रेता

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा उपरोक्त उभयपक्षों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

विक्रेता प्रथम पक्ष भूखण्ड संख्या-के-4, विक्रीत रकबा-1361.1 वर्ग फिट व के-5 विक्रीत रकबा-1411.96 वर्गफिट यानी कुल रकबा-185.873 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-बक्कास मजरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, उ0प्र0 का मालिक, कामिल व दखील हूँ।

उक्त भूमि खसरा संख्या-1235/1, रकबा-0.126 हेक्टेयर है, को विक्रेता



SIGNATURE ATTESTED

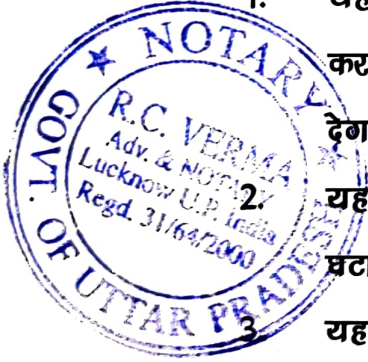
R.C. VERMA
Adv. & Notary
Collectorate Court
Lucknow U.P. INDIA
Regd No 31/64/2009

SMAP Builders And Developets Pvt. Ltd.


Director

ने श्रीमती सुमनलता सिंह पत्नी विजय प्रताप सिंह, निवासिनी-2/522, विजय खण्ड गोमती नगर, तहसील सदर, जिला लखनऊ, उ०प्र० से क्रय किया है, जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में बही सं०-01, जिल्द सं०-14815, पृष्ठ सं० 287 से 302 पर क्रमांक 37503 पर दिनांक 30.11.2022 को पंजीकृत है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने का विक्रेता को कानूनी अधिकार प्राप्त है, इसलिए खुद खूब सोच-समझकर मु०27,73,060/- (सत्ताईस लाख तिहत्तर हजार साठ रुपये मात्र) में बदस्त क्रेता योगेश दुबे पुत्र गिरीश चन्द्र दुबे, पता-इलाहाबाद, पोस्ट-तेलीयारगंज, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद-211004 को विक्रय करने का इकरार किया है, उक्त विक्रय मूल्य में से बतौर अग्रिम धनराशि मुबलिंग-5,00,000/- (पाँच लाख रुपये) अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता प्राप्त करके निम्नलिखित शर्तों पर पाबन्द होते हैं:-

1. यह कि विक्रेता बकाया धनराशि मुद्दत 02 माह में क्रेता से प्राप्त करके उक्त भूखण्ड का रजिस्ट्री बैनामा क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर देगा, जिसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता अब कोई हीला-हवाली नहीं करेगा।
2. यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य जो विक्रय मूल्य तय हुआ है, उसको घटाने-बढ़ाने के अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा।
3. यह कि रजिस्ट्री बैनामा में होने वाले खर्च को द्वितीय पक्ष/क्रेता वहन करेगा।
4. यह कि उक्त भूखण्ड के बावत कोई भी वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है, यदि पाया जाता है तो जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
5. यह कि उक्त भूखण्ड का कब्जा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को इस विक्रय अनुबन्ध के समय नहीं दिया जाता है, कब्जा रजिस्ट्री बैनामा के समय दिया जायेगा।



SIGNATURE ATTESTED

R.C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. INDIA
Regd. No. 31/6/2000

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की पाबन्दी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के वारिसानों पर पूरी तरह से लागू होगी।

अग्रिम बयाना प्राप्त का विवरण

मुबलिंग रू० 5,00,000/- (पाँच लाख रुपये) जरिये आर०टी०जी०एस० सं०-S90311668 दिनांक 30.10.2023 भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त कर लिया है।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध-पत्र बिना किसी नाजायज, जोर दबाव के पूर्ण होशो-हवास में स्वस्थ मन-मस्तिष्क की दशा में समझकर गवाहान अग्रिम बयाना प्राप्त करके अपने-अपने हस्ताक्षर बनाये ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्थान: लखनऊ

दिनांक: 01.11.2023

गवाह संख्या-01

नाम- अंकुर श्रीवास्तव पुत्र श्री जय सिंह श्रीवास्तव

पुत्र- श्री जय सिंह श्रीवास्तव

पता- 136/218, पुर विजय गाँव
लखनऊ

गवाह संख्या-02

नाम- Ashwath Kanchy

पुत्र- S. Ghanshyam Prasad

पता- प्रथम फाउण्डेरी मीसर्स

पिन- 221001

7376488510

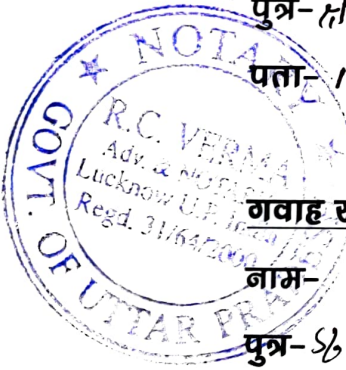
ह० प्रथम पक्ष/विक्रेता

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

Rajesh Jaiswal

Director

ह० द्वितीय पक्ष/क्रेता



SIGNATURE ATTESTED

R.C. VERMA
ADV. & NOTARY
Collector's Court
Lucknow, U.P. INDIA
Regd. No. 31/6/2000

1/11/2023