INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP60264888247914V

Certificate No.	:	**IN-UP60264888247914V**
Certificate Issued Date	:	01-Nov-2023 12:50 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14560404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1456040416233773175673V
Purchased by	:	MS SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MS SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MS SMAP BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Please write or type below this line

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

Director

SIGNATURE ATTESTED

R.C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. INDIA
Regd No 31/64/2000

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य :रू0 27,73,060/-
अग्रिम धनराशि:रू0 5,00,000/-
ई-स्टाम्प : रू0 100/-
ई-स्टाम्प सं0: IN-UP60264888247914V
राजस्व परगना: मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय अनुबन्ध-पत्र

मेसर्स एस0 मैप बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (CIN NO. U70109UP2016PTC086395) **स्थित कार्यालय-डी-2/647, विराम खण्ड-2, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री पंकज जायसवाल पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल निवासी-804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली, उ0प्र0।**

............प्रथम-पक्ष /विक्रेता

एवं

योगेश दुबे पुत्र गिरीश चन्द्र दुबे, पता-इलाहाबाद, पोस्ट-तेलीयारगंज, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद-211004

..............द्वितीय-पक्ष/क्रेता

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा उपरोक्त उभयपक्षों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

विक्रेता प्रथम पक्ष भूखण्ड संख्या-के-4, विक्रीत रकबा-1361.1 वर्ग फिट व के-5 विक्रीत रकबा-1411.96 वर्गफिट यानी कुल रकबा-185.873 वर्गमीटर स्थित-ग्राम-बक्कास मजरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, उ0प्र0 का मालिक, कामिल व दखील हूँ। उक्त भूमि खसरा संख्या-1235/1, रकबा-0.126 हेक्टेयर है, को विक्रेता

NOTARY R.C. VERMA Adv. & Notary Lucknow U.P. India Regd. 31/64 GOVT. OF UTTAR PRADESH

SIGNATURE ATTESTED
R.C. VERMA Adv. & NOTARY Collectorate Court Lucknow U.P. INDIA Regd No 31/64/2009

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.
Director

ने श्रीमती सुमनलता सिंह पत्नी विजय प्रताप सिंह, निवासिनी–2/522, विजय खण्ड गोमती नगर, तहसील सदर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 से क्रय किया है, जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में बही सं0–01, जिल्द सं0–14815, पृष्ठ सं0 287 से 302 पर क्रमांक 37503 पर दिनांक 30.11.2022 को पंजीकृत है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। उक्त भूखण्ड को विक्रय आदि करने का विक्रेता को कानूनी अधिकार प्राप्त है, इसलिए खुद खूब सोच–समझकर मु027,73,060/– (सत्ताईस लाख तिहत्तर हजार साठ रूपये मात्र) में बदस्त क्रेता **योगेश दुबे पुत्र गिरीश चन्द्र दुबे, पता–इलाहाबाद, पोस्ट–तेलीयारगंज, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद–211004** को विक्रय करने का इकरार किया है, उक्त विक्रय मूल्य में से बतौर अग्रिम धनराशि मुबलिग–5,00,000/– (पाँच लाख रूपये) अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता प्राप्त करके निम्नलिखित शर्तो पर पाबन्द होते हैंः–

1. यह कि विक्रेता बकाया धनराशि मुद्दत 02 माह में क्रेता से प्राप्त करके उक्त भूखण्ड का रजिस्ट्री बैनामा क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर देगा, जिसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता अब कोई हीला–हवाली नहीं करेगा।
2. यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य जो विक्रय मूल्य तय हुआ है, उसको घटाने–बढ़ाने के अधिकार किसी भी पक्ष को नहीं होगा।
3. यह कि रजिस्ट्री बैनामा में होने वाले खर्च को द्वितीय पक्ष/क्रेता वहन करेगा।
4. यह कि उक्त भूखण्ड के बावत कोई भी वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है, यदि पाया जाता है तो जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
5. यह कि उक्त भूखण्ड का कब्जा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को इस विक्रय अनुबन्ध के समय नहीं दिया जाता है, कब्जा रजिस्ट्री बैनामा के समय दिया जायेगा।

NOTARY
R.C. VERMA
Adv. & NOTARY
Lucknow U.P. India
Regd. 31/64/2000
GOVT. OF UTTAR PRADESH

SIGNATURE ATTESTED

R.C. VERMA
Adv. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. INDIA
Regd. No. 31/64/2000

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

Director

6. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की पाबन्दी प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के वारिसानों पर पूरी तरह से लागू होगी।

अग्रिम बयाना प्राप्ति का विवरण

मुबलिग रू0 5,00,000/- (पाँच लाख रूपये) जरिये आर0टी0जी0एस0 सं0-S90311668 दिनांक 30.10.2023 भारतीय स्टेट बैंक द्वारा प्राप्त कर लिया है।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध-पत्र बिना किसी नाजायज, जोर दबाव के पूर्ण होशो-हवास में स्वस्थ मन-मस्तिष्क की दशा में समझकर गवाहान अग्रिम बयाना प्राप्त करके अपने-अपने हस्ताक्षर बनाये ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

स्थानः लखनऊ

दिनांकः 01.11.2023

ह0 प्रथम पक्ष/विक्रेता

SMAP Builders And Developers Pvt. Ltd.

Director

गवाह संख्या-01

नाम- अंकुर श्रीवास्तव पुत्र श्री जय सिंह श्रीवास्तव

पुत्र- श्री जय सिंह श्रीवास्तव

पता- 136/218, [illegible] लखनऊ

ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता

गवाह संख्या-02

नाम- Ashutosh Pandey

पुत्र- S/o Ghanshyam Pandey

पता- [illegible]

7376488510

SIGNATURE ATTESTED

R.C. VERMA
ADV. & NOTARY
Collectorate Court
Lucknow U.P. INDIA

1/11/2023