INDIA NON JUDICIAL

IN-UP56834795082193V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

12291/23

AKSHAY GUPTA UTTAR PRADESH ACC CODE-UP1413

₹1,22,500

Certificate No.	:	IN-UP56834795082193V
Certificate Issued Date	:	28-Oct-2023 05:33 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14130204/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14130204067416032665 85V
Purchased by	:	TEJ PAL SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND IN KHASRA NO.175, AT VILLAGE MAHIUDDINPUR LALSANA PARGANA TEHSIL AND DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NIRANJAN SINGH
Second Party	:	TEJ PAL SINGH
Stamp Duty Paid By	:	TEJ PAL SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,22,500 (One Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹1,22,500₹1,22,500₹1,22,500

E-STAMP VERIFIED   E-STAMP LOCKED

IN-UP56834795082193V

Please write or type below this line

निरंजनसिंह   तेजपालसिंह

0007440177

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NISCHAL RASTOGI (Advocate) Meerut Reg. No. 5553/06

NISCHAL RASTOGI (Advocate) Meerut Reg. No. 5553/06

ॐ

सब–रजिस्ट्रार (मेरठ–प्रथम)

(विक्रय–पत्र)

विक्रय मूल्य अंकन 10,00,000/– रूपये ।
सर्किल रेट के अनुसार मूल्य 17,46,000/– रूपये ।।
स्टाम्प शुल्क 1,22,500/– रूपये।।

ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट नम्बर **IN-UP56834795082193V dt. 28-Oct-2023** द्वारा चुकता किया गया है और ओरिजनल ई–स्टाम्प सार्टिफिकेट इस विक्रय पत्र के साथ (पेज–1) संलग्न है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	सामान्य कृषि भूमि
2.	मौहल्ला/ग्राम	:	ग्राम महीउद्दीनपुर ललसाना, मेरठ।
3.	कृषि भूमि का विवरण	:	कृषि भूमि खसरा नम्बर **175** मे से
4.			विक्रीत भूमि क्षेत्रफल **0.1265** हैक्टेयर
5.	यूनिक कोड	:	119148017500012
6.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
7.	मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
8.	कृषि भूमि का क्षेत्रफल	:	**0.1265** हेक्टेयर (लगानी परता खाता)
9.	सड़क की स्थिति	:	लागू नहीं
10.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	लागू नहीं
11.	बोरिंग/कुँआ/अन्य	:	लागू नहीं
12.	प्रतिफल की धनराशि	:	10,00,000/– रूपये ।।

NISCHAL RASTOGI
(Advocate) Meerut
Reg. No. 5553/06

Gopal

NISCHAL RASTOGI
(Advocate) Meerut
Reg. No. 5553/06

S.K. Jain

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या— (1)

श्री निरंजन सिंह पुत्र श्री अमर सिंह निवासी ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ। PAN: NXMPS5857K, Aadhar: 7348 3262 0959, Mob: 9690127768.

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या— (1)

श्री तेजपाल सिंह पुत्र श्री शिवचरन सिंह निवासी ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ। PAN: BCPPT9606K, Aadhar: 8013 3794 4556, Mob: 9917438336.

विक्रीत भूमि का विवरण —

1. विक्रीत भूमि क्षेत्रफल 0.1265 हैक्टेयर है जो सामान्य कृषि भूमि है और मौके पर कृषि भूमि के रूप में ही प्रयोग की जा रही है तथा विक्रीत भूमि में कोई बाग या पेड़ इत्यादि नहीं हैं ।
2. विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि ही हो रही है, कोई व्यवसायिक गतिविधि या आवासीय गतिविधि या आबादी विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में नहीं है ।
3. विक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है तथा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
4. विक्रीत भूमि मुख्य सड़क रूड़की रोड से लगभग दो किलोमीटर से भी अधिक दूर स्थित है।
5- विक्रीत भूमि के स्थल के लिये श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 53, के क्रमांक 58 के अनुसार महीउददीनपुर ललसाना के अर्न्तगत कृषि भूमि की दर अंकन 1,38,00,000/— प्रति हेक्टेयर निर्धारित है।
6. विक्रीत भूमि की सिचांई अन्य व्यक्ति के प्राईवेट टयूबवैल से होती है जो विक्रय में सम्मिलित नहीं है।
7. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से सम्बन्धित हैं।

———

हम कि श्री निरंजन सिंह पुत्र श्री अमर सिंह निवासी ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ —— (विक्रेता) प्रथम पक्ष। व

निरंजन सिंह

तेजपाल सिंह

Scanned with OKEN Scanner

श्री तेजपाल सिंह पुत्र श्री शिवचरन सिंह निवासी ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ —— (क्रेता) द्वितीय पक्ष।

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या **175** सालिम रकबई **1.6230** हेक्टेयर मे से विक्रीत रकबा **0.1265** हेक्टेयर, जो प्रथम पक्ष विक्रेता अपने भाग मे से विक्रय कर रहे है, खाता खतौनी की क्रम संख्या–00080, लगानी परता खाता, स्थित ग्राम महीउद्दीनपुर ललसाना, परगना व तहसील व जिला मेरठ, के प्रथम पक्ष एकमात्र व्यक्तिगत स्वामी, अधिपति, संक्रमणीय भूमिधर व विक्रय अधिकारी हैं और राजस्व अभिलेखो फर्द/खतौनी आदि में प्रथम पक्ष का नाम उक्त भूमि/खसरा नम्बर पर संक्रमणीय भूमिधर स्वामी के रूप में अंकित है। उक्त विक्रीत भूमि इस समय तक प्रत्येक प्रकार के वैधानिक दोष व त्रुटि, वाद विवाद , बन्धक, हस्तान्तरण आदि से पूर्णतया मुक्त व रहित है। कोई भी वैधानिक दोष व त्रुटि प्रथम पक्ष के अधिकारों में बाधक नहीं हैं। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त कृषि भूमि को समस्त सम्बन्धित अधिकारों सहित मय हक हकूक आबपाशी व काश्तकारी उक्त भूमि में बिना कोई अधिकार बचाये बिना अपनी पूर्ण रजामन्दी से स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जोर व दबाव के अंकन **10,00,000/-** (दस लाख) रूपये विक्रय मूल्य प्रतिफल के उपलक्ष्य में हस्ते श्री तेजपाल सिंह पुत्र श्री शिवचरन सिंह निवासी ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ (क्रेता) द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और बेच डाला और सम्पूर्ण विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य में लेखानुसार क्रेता से प्राप्त करके उक्त विक्रीत कृषि भूमि को अपने अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य काश्त आदि से निकालकर मौके पर क्रेता के अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य आदि में देकर उनको उक्त कृषि भूमि का पूर्ण स्वामी बना दिया और अब विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य या किसी भी प्रकार का कोई सम्बन्ध उक्त विक्रीत कृषि भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रहा है और ना ही होगा। और अब प्रथम पक्ष की कोई विक्रय मूल्य की राशि उक्त विक्रीत भूमि की बाबत द्वितीय पक्ष की ओर बाकी नहीं रही है। यह विक्रय पूर्णतया उचित वैधानिक व मान्य है और प्रयोग होने योग्य है। इस विक्रय के पश्चात उक्त विक्रीत कृषि भूमि पर क्रेता को समस्त स्वामित्व अधिकार प्राप्त होंगे और क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपना नाम उक्त कृषि भूमि पर स्वामी के रूप में राजस्व अभिलेखो में प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर अंकित करायें, कनेक्शन बिजली व पानी का प्राप्त करें तथा काश्त व आबपाशी करें, फसल बोयें, उक्त भूमि को अपने प्रयोग में लायें तथा प्रत्येक प्रकार का लाभ प्राप्त करें। जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता अथवा अन्य किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति

निरंजन सिंह

तेजपालसिंह

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन स०: 2023...

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12291

प्रतिफल- 1746000 स्टाम्प शुल्क- 122500 बाजारी मूल्य - 1746000 पंजीकरण शुल्क - 17460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 17520

तेजपाल सिंह

श्री तेजपाल सिंह ,
पुत्र श्री शिव चरन सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: महीउद्दीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/10/2023 एवं 12:16:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तेजपाल सिंह

उप निबंधक :सदर द्वितीय
मेरठ
30/10/2023

प्रदीप कुमार .
निबंधक लिपिक
30/10/2023

प्रिंट करें

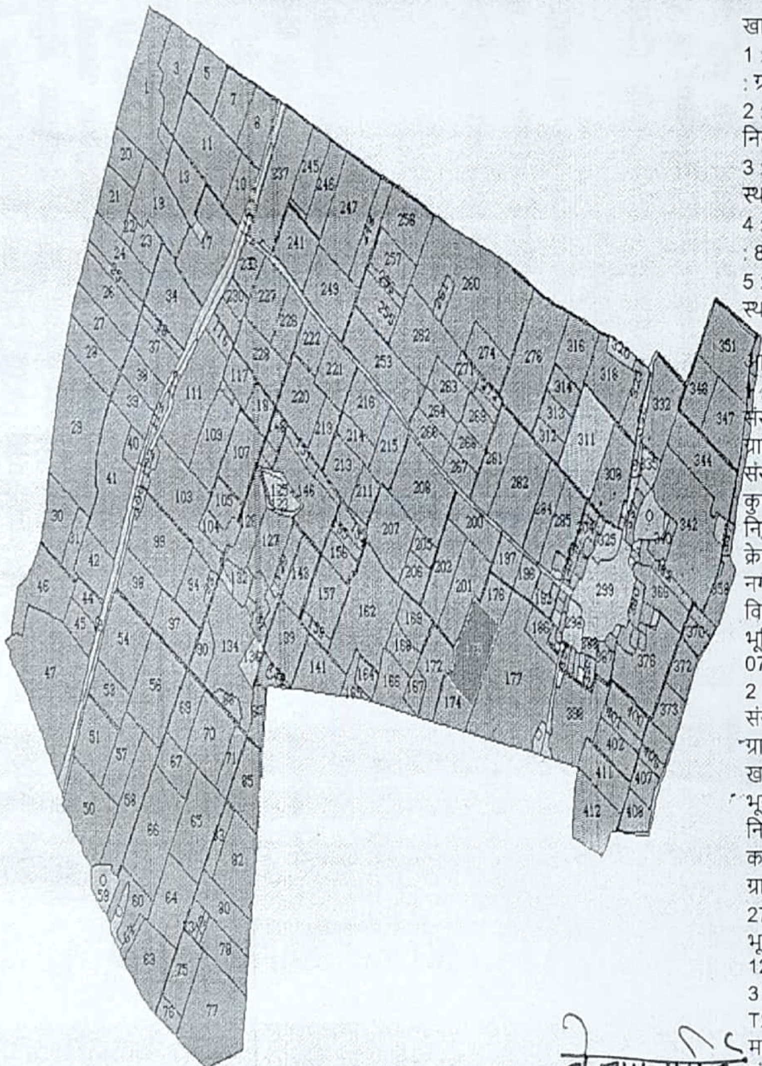
Home

Location

State Uttar Pradesh
जिला 138 मेरठ
तहसील 00734 सदर
गाँव 119148 महीउद्दीनपुरल

Land Types
Show Land Types Details

- [ ] Select All
- [x] 1-क
- [ ] 5-2
- [ ] 5-3-ङ
- [ ] 6-1
- [ ] 6-2
- [ ] 6-3
- [ ] 6-4



Plot Info

खाता संख्या : 00080 खसरा संख्या : 175 क्षेत्रफल(हे.) : 1.623

खातेदार का नाम :- 00080
1 :- नाम : निरंजनसिंह संरक्षक का नाम: अमरसिंह निवास स्थान : ग्रामवासी
2 :- नाम : दिनेश कुमार गर्ग संरक्षक का नाम: ओमप्रकाश गर्ग निवास स्थान : 11-मैथनिया मौहल्ला कंकरखेडा मेरठ
3 :- नाम : पंकज गर्ग संरक्षक का नाम: ओमप्रकाश गर्ग निवास स्थान : 11 मैथनिया मौहल्ला कंकरखेडा मेरठ
4 :- नाम : राजेन्द्र सिंह संरक्षक का नाम: अमर सिंह निवास स्थान : 872 ग्राम महलका तहसील सरधना
5 :- नाम : विद्या देवी पत्नी संरक्षक का नाम: ओमप्रकाश निवास स्थान : 11 मैथनिया मौहल्ला कंकरखेडा मेरठ

आदेश (खाता संख्या) :- 00080
1 : 1429फ० आदेशानुसार तहसीलदार, न्यायिक मेरठ वाद संख्या T202111520105566/07-09-21 को आदेश हुआ कि ग्राम महीउददीनपुर ललसाना के खतौनी खाता संख्या 74 खसरा संख्या 175 क्षेत्रफल 1.6230 हे0 भूरा0 80.20 रू0 के अपने कुल हक व हिस्से में से विक्रित क्षेत्रफल 0.0630 हे0 से विक्रेता निरंजन सिंह पुत्र अमर सिंह ग्रामवासी का नाम निरस्त करके क्रेता सूरजमल पुत्र कालूराम निवासी 1/9 गली नं0 1 जगजीवन नगर शाहदरा मंडौली उत्तर पूर्वी दिल्ली का नाम बजरिये विक्रयपत्र दिनांक 19-7-2021 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर अभिलेख में दर्ज होवे। ह०अ० तहसीलदार, न्यायिक मेरठ 07-9-21/C- 17-12-21
2 : 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार, न्यायिक मेरठ वाद संख्या T202211520104540/12-7-22 को आदेश हुआ कि ग्राम महीउददीनपुर ललसाना परगना तहसील जिला मेरठ की खतौनी के खाता संख्या 80 खसरा सख्या 175 क्षे0 1.6230 हे0 भूरा0 परतानुसार मे से विक्रित क्षे0 0.1265 हे0 से विक्रेता निरंजन सिंह पुत्र अमर सिंह नि0 ग्राम महीउददीनपुर ललसाना का नाम निरस्त करके क्रेता तेजपाल सिंह पुत्र शिवचरन सिंह नि0 ग्राम महीउददीनपुर ललसाना का नाम पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 27-05-2022 के आधार पर राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित हो। ह०अ० तहसीलदार, न्यायिक मेरठ 12-7-22
3 : 1430फ० आदेशानुसार तहसीलदार, मेरठ वाद संख्या T202211520100345/25-8-22 को आदेश हुआ कि ग्राम महउीददीनपुर ललसाना के खतौनी खाता संख्या 80 खसरा संख्या 175 क्षेत्रफल 1.6230 हे0 भूरा0 80.20 के अपने भाग में से क्षेत्रफल 0.06325 हे0 से विक्रेता निरंजन सिंह पुत्र अमर सिंह निवासी ग्राम महीउददीनपुर ललसाना का नाम निरस्त करके क्रेता मदन गोपाल पत्र रतन सिंह निवासी 362/1223 न्य

निरंजन सिंह

तेजपालसिंह

जिला : 138 मेरठ, तहसील : 00734 सदर, गाँव : 119148 महीउद्दीनपुरललसाना
१. यह प्रति मात्र जानकारी के लिए है। २. इसका न्यायालय में साक्ष्य के रूप में उ... है। ३. भू-नक्शा की प्रमाणित प्रति के लिए कृपया जनपदीय अभिलेखागार से सम्पर्क करें।

नहीं होगी। यदि द्वितीय पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज होने में कहीं पर प्रथम पक्ष विक्रेता के हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता होगी अथवा व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर बयान आदि देने की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष स्वयं उपस्थित होकर समस्त कार्यवाही पूर्ण कराकर द्वितीय पक्ष का नाम उक्त भूमि पर राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने (नाम दाखिल–खारिज कराने) के बाध्य रहेंगे। कोई आपत्ति नहीं करेंगे। यदि आज से पहला कोई राजकीय देय, ऋण–भार, कर, डयूज, पैनल्टी व ब्याज आदि किसी भी प्रकार के उक्त भूमि पर प्रथम पक्ष की ओर बकाया होंगे तो उनको चुकता करने की पूर्ण जिम्मेदारी स्वयं विक्रेता प्रथम पक्ष की ही रहेगी। प्रथम पक्ष के पिछले राजकीय देय, ऋण–भार, कर, डयूज, पैनल्टी व ब्याज आदि का द्वितीय पक्ष से या विक्रीत भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं होगा। यदि अब या भविष्य में विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में कोई विधिक व स्वामित्व सम्बन्धित किसी दोष के कारण उत्पन्न हुऐ किसी वादवश अथवा किसी वादी के वादवश अथवा किसी वैधानिक त्रुटिवश उक्त सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व अधिकार अथवा आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या यह विक्रय पत्र किसी भी समय किसी भी न्यायालय से खण्डित अथवा अमान्य हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष के समस्त विक्रय मूल्य व पश्चात लगाई लागत व विक्रय पत्र का खर्चा व प्रत्येक प्रकार की क्षति को पूर्ण करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की व उनके उत्तराधिकारियों की रहेगी। जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी । अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित एवं उपयोगी हो और समय पर काम आवें। इति ।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

1- अंकन 8,50,000/– (आठ लाख पचास हजार) रूपये द्वितीय पक्ष ने **Punjab National Bank, Roorkee Road, Meerut** के चैक संख्या 548370 दिनांकित 22/10/2021 द्वारा प्रथम पक्ष को अदा कर रखें है। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।
2- अंकन 1,50,000/– (एक लाचा पचास हजार) रूपये द्वितीय पक्ष ने **Punjab National Bank, Roorkee Road, Meerut** के चैक संख्या 548376 दिनांकित 31/10/2023 द्वारा प्रथम पक्ष को अदा किये, जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।

निरंजन सिंह

तेजपालसिंह

आवेदन सं॰: 202300734078471

बही सं॰: 1 रजिस्ट्रेशन सं॰: 12291 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री निरंजन सिंह, पुत्र श्री अमर सिंह

निवासी: महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री तेजपाल सिंह, पुत्र श्री शिव चरन सिंह

निवासी: महीउददीनपुर ललसाना परगना व तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मदन गोपाल, पुत्र श्री रतन सिंह

निवासी: 362/1223, नई गोविन्दपुरी, पानी की टंकी के सामने, कंकरखेड़ा, मेरठ कैन्ट

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुरेन्द्र कुमार जैन, एडवोकेट

निवासी: कचहरी मेरठ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है
।

टिप्पणी :

उपनिबंधक : सदर द्वितीय
मेरठ
30/10/2023

प्रदीप कुमार .
निबंधक लिपिक मेरठ
30/10/2023

प्रिंट करें

|| कुल योग अंकन 10,00,000/- रूपये ||

निरंजन सिंह   तेजपाल सिंह

गवाह 1 .... M. Gopal ....
श्री मदन गोपाल पुत्र श्री रतन सिंह निवासी 362/1223, नई गोविन्द पुरी, पानी की टंकी के सामने, कंकरखेड़ा, मेरठ कैन्ट।
आधार सं0 8328 4310 6325, मोबाईल सं0 9760434351.

गवाह 2 .... S.K. Jain ....
श्री सुरेन्द्र कुमार जैन एडवोकेट मेरठ।
मोबाईल सं0 9319175566.

लिखित दिनांक 30/10/2023.
मसविदा निश्चल रस्तौगी, एडवोकेट, मेरठ।।

NISCHAL RASTOGI
(Advocate) Meerut
Reg. No. 5553/06

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202300734078471

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12079 के पृष्ठ 165 से 178 तक क्रमांक 12291 पर दिनाँक 30/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सदर द्वितीय
मेरठ
30/10/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner