I 5617/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 585437

14559

दस्तावेज लेखक
निबन्धन भवन, लखनऊ

विक्रय मूल्य - 10,50,000/-रूपया

मालियत - 10,45,539/-रूपया

स्टाम्प - 63,500/-रूपया

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - धावां (बी0 आर0 दूबे इन्क्लेव)
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)-´ प्लाट नं0- 3 (तीन) मिनजुमला खसरा नं0-336

तृषा मिश्रा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 585436

(2)

5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 139.405 वर्गमीटर
(25 x 60 =1500 वर्गफुट)
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- किसी भी सेगमेण्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (9.00 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) - 9.00 मीटर रोड
9. सम्पत्ति का प्रकारः - प्लाट
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि - 10,50,000/-रूपये

तृषा मिश्रा

Scanned with OKEN Scanner

७५८

26.6.2020

श्रीमती [illegible]

5000 प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 585214

(3)

चौहद्दी

पूरब	–	रास्ता 30 फुट चौड़ा
पश्चिम	–	प्लाट नं0 – 6
उत्तर	–	प्लाट नं0 – 2
दक्षिण	–	प्लाट नं0 – 4 विक्रेता

तृषा मिश्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 585215

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1.नाम – श्री जयनाथ गुप्ता (PAN-NO-AFFPG3110F) पुत्र स्व0 राम नारायन गुप्ता निवासी ग्रा0 व पो0 अजमतगढ़, तहसील सगड़ी, जिला आजमगढ़।

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

1.नाम – श्रीमती तृषा मिश्रा (PAN-NO-BHFPM8171B) पुत्री श्री जय प्रकाश मिश्रा पत्नी विनय कुमार जायसवाल निवासिनी –ग्राम महदेवा जंगल,पोस्ट,चौरी – चौरा,अम्दिहा,जिला गोरखपुर उ0प्र0 273201

तृषा मिश्रा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 585216

(5)

विक्रय पत्र

जो कि प्रथम पक्ष प्लाटस् नं0-3 व 4 (तीन व चार) मिनजुमला खसरा नं0-336 क्षेत्रफल 3105 वर्गफुट यानी 288.568 वर्गमीटर स्थित ग्राम धावां, परगना तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल काबिज है। उक्त प्लाटस् को प्रथमपक्ष ने जरिये विक्रयपत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक -14.03.2018ई0 को श्री जय राज दुबे पुत्र स्व0 दीपराज दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी स्व0 दीपराज दुबे से क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ में बही सं0-1 जिल्द सं0- 20677 पृष्ठ सं0- 29/48 क्रमांक सं0- 3599 पर पंजीकृत है उक्त प्लाट्स प्रथम पक्ष के पूर्ण

तृषा मिश्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 722921

(6)

स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद हैं, जो हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक, दान आदि से बरी व पाक साफ हैं, एवं किसी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है और किसी बैंक अथवा बैकिंग संस्था आदि के पास बन्धक नहीं है। प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट्स को विक्रय, बन्धक, दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब प्रथम पक्ष ने उन्हीं **प्लाटस् नं0-3 व 4 (तीन व चार) मिनजुमला खसरा नं0-336 क्षेत्रफल 3105 वर्गफुट यानी 288.568 वर्गमीटर में से प्लाट नं0-.3(तीन) क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट यानी 139.405 वर्गमीटर स्थित ग्राम धावां, परगना तहसील व जिला लखनऊ** को मय तमामी हक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 722920

16 JUN 2020

व हुकूक बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु0-10,50,000/-रूपया (दस लाख पचास हजार रूपया मात्र) जिसके आधे मु0-5,25,000/- रूपया (पांच लाख पच्चीस हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त ...द्वितीय पक्ष (क्रेता) उपरोक्त को बय कतई किया, यानि विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल हक प्लाट बयशुदा पर कब्जा आज की तारीख से द्वितीय पक्ष का बखूबी बिक्रीशुदा प्लाट पर करा दिया, अब प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कोई दावा व हक उक्त प्लाट पर बाकी नहीं रहा, अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर

तृषा मिश्रा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 722919

16 JUN 2020

(8)

प्लाट बिक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई त्रुटि पायी जावे या प्लाट बिक्रीशुदा कहीं (मौखिक या लिखित रूप से) विक्रय, बन्धक, दान आदि निकलें, तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य हर्जा खर्चा व नुकसान प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष की अन्य चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

तृप्ति मिश्रा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 758270

16 JUN 2020

ग्राम धावां, परगना तहसील व जिला लखनऊ (9.00 मीटर से 12.00 मीटर तक चौड़ी सड़क पर) स्थित भूमि की बाजारू कीमत 7,500/- रूपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है। प्लाट बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 139.405 वर्गमीटर की मालियत मु0-10,45,539/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है जिसपर शासनादेशसंख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11- 2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 महिला के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित होने के कारण 10,00,000/-रूपया तक 6 प्रतिशत की दर से 60,000/-रूपया का जनरल स्टाम्प व शेष विक्रय मुल्य 50,000/-रूपया पर 7 प्रतिशत की दर से 3500/-रूपये का जनरल स्टाम्प इस प्रकार कुल 63,500/-रूपये का जनरल स्टाम्प द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 680109

प्लाट बिक्रीशुदा 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित हैं जो कार्नर व दो मार्गो के मध्य स्थित नहीं हैं एवं आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया गया है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि प्लाट बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 680108

15 JUN 2022

(11)

यह मसविदा प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष के बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिनकी पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तृषा मिश्रा

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DD 680113

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 10,50,000/-रूपया

(दस लाख पचास हजार रूपया मात्र)

1. द्वितीय पक्ष ने अपने स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा पर्सनल बैंकिंग ब्रान्च जिला बस्ती से प्रथम पक्ष के स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जीयनपुर आजमगढ़ में द्वारा चेक सं0-357910 दिनांक 17.09.2018ई0 को ट्रांसफर किये मु0-6,00,000/-रूपया।

2. द्वितीय पक्ष ने अपने स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा पर्सनल बैंकिंग ब्रान्च जिला बस्ती से प्रथम पक्ष के स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जीयनपुर आजमगढ़ में द्वारा चेक सं0-357917 दिनांक 17.10.2019ई0 को ट्रांसफर किये मु0-1,00,000/-रूपया।

तृषा मिश्रा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 801588

02 JUN 2020

TRY LKO.

(13)

3. द्वितीय पक्ष ने अपने स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा पर्सनल बैंकिंग ब्रान्च जिला बस्ती से प्रथम पक्ष के स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जीयनपुर आजमगढ़ में द्वारा चेक सं0-357919 दिनांक 24.12.2019ई0 को ट्रांसफर किये मु0-1,00,000/-रूपया।

तृषा मिश्रा

Jay-H-di

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 801589

02 JUN 2020

(14)

4. द्वितीय पक्ष ने अपने स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा पर्सनल बैंकिंग ब्रान्च जिला बस्ती से प्रथम पक्ष के स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जीयनपुर आजमगढ़ में द्वारा चेक सं0-357921 दिनांक 07.01.2020ई0 को ट्रांसफर किये मु0-1,00,000/-रूपया।

तृषा मिश्रा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 801590

02 JUN 2020

(15)

5. द्वितीय पक्ष ने अपने स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा पर्सनल बैंकिंग ब्रान्च जिला बस्ती से प्रथम पक्ष के स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा जीयनपुर आजमगढ़ में द्वारा चेक सं0-357922 दिनांक 08.01.2020ई0 को ट्रांसफर किये मु0-1,50,000/-रूपया।

तृषा मिश्रा

आवेदन सं०: 202000821025500

26/6/2020

श्रीमती तृषा मिश्रा W/o जय प्रकाश मिश्र

विक्रय पत्र

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 5617

वर्ष: 2020

नायाब अहमद स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 137 निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2023

प्रतिफल- 1050000 स्टाम्प शुल्क- 63500 बाजारी मूल्य - 1045539 पंजीकरण शुल्क - 10500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 10600

श्रीमती तृषा मिश्रा ,
जय प्रकाश मिश्रा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: ग्राम महादेवा जंगल,पोस्ट चौरी - चौरा,अम्दिहा जिला गोरखपुर

तृषा मिश्रा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/06/2020 एवं 12:10:16 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कंचन मिश्रा -
उप निबंधक :सदर द्वितीय
लखनऊ
27/06/2020

सन्त राम यादव .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 877076

29 JAN 2020

प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं रह गया है।

लखनऊ दिनांक 26.06.2020ई0

साक्षीगण

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

1. श्री प्रदीप कुमार गुप्ता
पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता
पता- पी.आर.1,नेहरू इन्क्लेव,
गोमती नगर,लखनऊ।

तृषा मिश्रा

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

2. श्री राजेश गौड
पुत्र श्री बिरजू राम
पता- 64 विजय विहार
लखनऊ।

टाईप कर्ता

(एस.के. श्रीवास्तव)

मसविदाकर्ता

मिथलेश कुमार

मिथलेश कुमार श्रीवास्तव
दस्तावेज लेखक, ला0 नं0-49
निबन्धन भवन, लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202000820075006

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 5617 वर्ष: 2020

नाजाय अहमद स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 137 निबन्धन भवन, लखनऊ
अवधि 31-3-2023

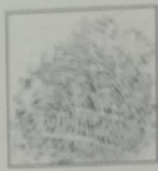
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री [illegible] गुप्ता, पुत्र श्री स्व0 राम नारायन गुप्ता

निवासी: ग्राम व पोस्ट अजमतगढ़, तहसील सगड़ी,जिला आजमगढ

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्रीमती तृषा मिश्रा, जय प्रकाश मिश्रा

निवासी: ग्राम महादेवा जंगल,पोस्ट चौरी - चौरा,अम्दिहा जिला गोरखपुर

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रदीप कुमार गुप्ता, पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता

निवासी: पी०आर०-1, इन्क्लेव गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री राजेश गौड़, पुत्र श्री बिरजू राम

निवासी: 64 विजय विहार सुगामऊ, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

रजि० करण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

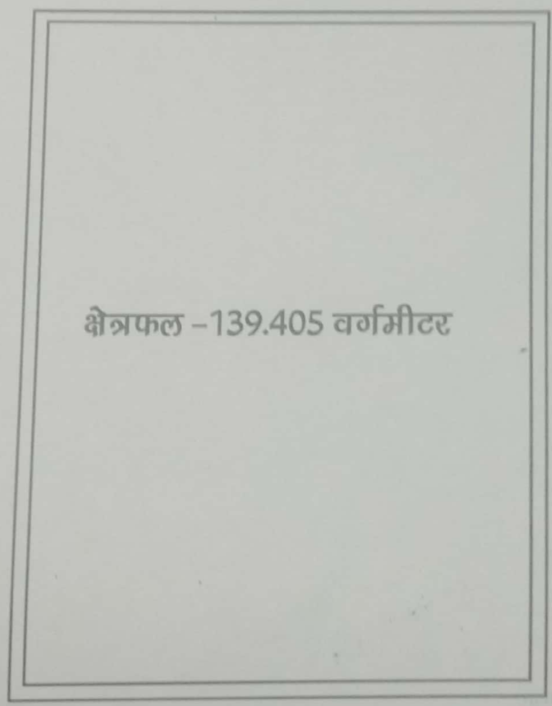
श्रीमती [illegible]
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ

सन्त राम यादव
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

प्लाट मानचित्र

प्लाट नं0-3(तीन) क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट यानी 139.405 वर्गमीटर स्थित ग्राम धावां, परगना तहसील व जिला लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202000821025500

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23690 के पृष्ठ 321 से 354 तक क्रमांक 5617 पर दिनाँक 27/06/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती कंचन मिश्रा -
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
27/06/2020

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner