8 11632/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

NAYAB AHMAD
SHCIL ACC CODE UP14350404
SADAR LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP19425769187442T
Certificate Issued Date	:	30-Jul-2021 11:37 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14350404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1435040425432228934165T
Purchased by	:	TRISHA MISHRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO-2, MIN. KHASRA NO-351, AREA-139.405 SQMTR SITUATED AT VILL- DHAWA, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRADEEP KUMAR GUPTA
Second Party	:	TRISHA MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	TRISHA MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	63,500 (Sixty Three Thousand Five Hundred only)

25544

---------------Please write or type below this line---------------

KC 0004525264

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य -10,50,000/-रूपया
मालियत -10,45,539/-रूपया
स्टाम्प - 63,500/-रूपया

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - धावां (बी0 आर0 दूबे इन्क्लेव)
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)- प्लाट नं0-2(दो) मिनजुमला खसरा नं0-351
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 139.405 वर्गमीटर (25X60=1500 वर्गफुट)
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- किसी भी सेगमेण्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण (9.00 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) - 9.00 मीटर रोड
9. सम्पत्ति का प्रकारः - प्लाट
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि - 10,50,000/-रूपये

चौहद्दी

पूरब - रास्ता 30 फुट चौड़ा
पश्चिम - प्लाट सं0- 7 व 8
उत्तर - प्लाट सं0- 1
दक्षिण - प्लाट सं0- 3 (क्रेता)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1.नाम- श्री प्रदीप कुमार गुप्ता (Pan No.BHQPG1924D) पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता निवासी नं0- पी आर -1, नेहरू इन्क्लेव, गोमती नगर, लखनऊ।

Scanned with OKEN Scanner

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

1.नाम – श्रीमती तृषा मिश्रा (Pan No.BHFPM8171B) पत्नी श्री विनय कुमार जायसवाल पुत्री श्री जय प्रकाश मिश्रा निवासिनी ग्राम महदेवा जंगल पोस्ट चौरी –चौरा, अग्दिहा जिला गोरखपुर उ0 प्र0 –273201

विक्रय पत्र

जो कि प्रथम पक्ष प्लाट नं0 2 मिनजुमला खसरा सं0–351 क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट अर्थात 139.405 वर्गमीटर स्थित ग्राम धावां, परगना तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है।

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने उक्त प्लाट को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 21.03.2018 बही नं0 1 जिल्द 20711 पृष्ठ 329 से 370 क्रमांक 4087 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ श्री जय राज दुबे पुत्र स्व0 दीपराज दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी स्व0 दीपराज दुबे से क्रय किया है।

उक्त प्लाट प्रथम पक्ष के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है एवं हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक, दान आदि से बरी व पाक साफ हैं जो किसी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है तथा किसी बैंक अथवा बैकिंग संस्था आदि के पक्ष में बन्धक नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त प्लाट को विक्रय, बन्धक, दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद प्रथम पक्ष ने उसी प्लाट नं0 2 (दो) मिनजुमला खसरा सं0–351 क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट अर्थात 139.405 वर्गमीटर स्थित ग्राम धावां, परगना तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारो सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0–10,50,000/– रूपया (दस लाख पचास हजार रूपया) जिसके आधे मु0– 5,25,000/–रूपया (पांच लाख पच्चीस

Scanned with OKEN Scanner

हजार रूपया) होते हैं, में बदस्त (द्वितीय पक्ष) उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना प्लाट बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से द्वितीय पक्ष का बखूबी करा दिया, अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक प्लाट बिक्रीशुदा पर बाकी नहीं रहा, अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर प्लाट बिक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई त्रुटि पायी जावे या प्लाट बिक्रीशुदा कहीं विक्रय, बन्धक, दान आदि निकले तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य हर्जा खर्चा व नुकसान प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों से व प्रथम पक्ष की अन्य चल अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा मय हर्जा खर्चा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम धावां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (9.00 मीटर से 12.00 मीटर तक चौड़ी सड़क पर) स्थित भूमि की बाजारू कीमत 7,500/- रूपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है। प्लाट बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 139.405 वर्गमीटर की मालियत मु0-10,45,539/- रूपया होती है। शासनादेश संख्या सं0 वि0 क0 नि0 - 5 - 2756 / 11 - 2008 - 500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008ई0 महिला के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित होने के कारण 10,00,000/- रूपया मूल्य तक 6 प्रतिशत की दर से मु0- 60,000/- रूपया का स्टाम्प शुल्क व शेष कीमत 50,000/- रूपया पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 3,500/- रूपया का स्टाम्प शुल्क कुल मु0 63,500/- रूपया का स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्लाट बिक्रीशुदा 30 फुट चौड़े मार्ग पर स्थित है जो कार्नर व दो मार्गो के मध्य स्थित नहीं है तथा सेगमेण्ट रोड पर भी स्थित नही है एवं जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

Scanned with OKEN Scanner

द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि प्लाट बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

यह मसविदा प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष के बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये दस्तावेजो के आधार पर तैयार किया गया है, जिनकी पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य 10,50,000/-रूपया</u>

1. 50,000/- रूपया दिनांक 17.08.2020 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
2. 50,000/- रूपया दिनांक 24.08.2020 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
3. 2,50,000/- रूपया दिनांक 19.09.2020 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
4. 1,50,000/- रूपया दिनांक 08.10.2020 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
5. 1,00,000/- रूपया दिनांक 30.12.2020 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
6. 50,000/- रूपया दिनांक 02.01.2021 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
7. 1,00,000/- रूपया दिनांक 04.01.2021 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
8. 1,00,000/- रूपया दिनांक 03.03.2021 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
9. 50,000/- रूपया दिनांक 15.04.2021 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
10. 50,000/- रूपया दिनांक 08.05.2021 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202100821045437

विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

बही स०: 1   रजिस्ट्रेशन स०: 11632

प्रतिफल- 1050000 स्टाम्प शुल्क- 63500 बाजारी मूल्य - 1045539 पंजीकरण शुल्क - 10500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10560

श्रीमती तृषा मिश्रा ,
पत्नी श्री विनय कुमार जायसवाल
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: ग्राम महदेवा जंगल पोस्ट चौरी चौरा अम्दिहा गोरखपुर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/07/2021 एवं 12:05:09 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा -
उप निबंधक :सदर द्वितीय
लखनऊ
30/07/2021

सन्तराम यादव .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

11. 1,00,000/– रूपया दिनांक 08.06.2021 को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

अब प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष से कोई भी धनराशि पाना शेष नही हैं

लखनऊ दिनांक 30.07.2021ई0

साक्षीगण

1. मुकेश कुमार गौर
पुत्र श्री शिव शंकर गौर
पता– 17/70 इन्दिरा नगर लखनऊ

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

2.नवीन कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री आर0 के0 श्रीवास्तव
पता– मो0 पचघरा तहसील फतेहपुर
जिला बाराबंकी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

टाईप कर्ता

(अरूण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

मिथलेश कुमार श्रीवास्तव
दस्तावेज लेखक, ला0 नं0–49
निबन्धन भवन, लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202100821045437

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 11632 | वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रदीप कुमार गुप्ता, पुत्र श्री राम गोपाल गुप्ता

निवासी: पी आर -1 नेहरू इन्क्लेव गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्रीमती तृषा मिश्रा, पत्नी श्री विनय कुमार जायसवाल

निवासी: ग्राम महदेवा जंगल पोस्ट चौरी चौरा अम्दिहा गोरखपुर

व्यवसाय: नौकरी

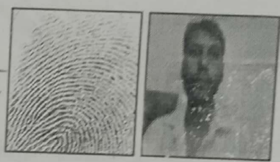
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश कुमार गौर, पुत्र श्री शिव शंकर गौर

निवासी: 17/70 इन्दिरा नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता : 2

श्री नवीन कुमार श्रीवास्तव , पुत्र श्री आर० के० श्रीवास्तव

निवासी: मो० पचघरा तहसील फतेहपुर जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

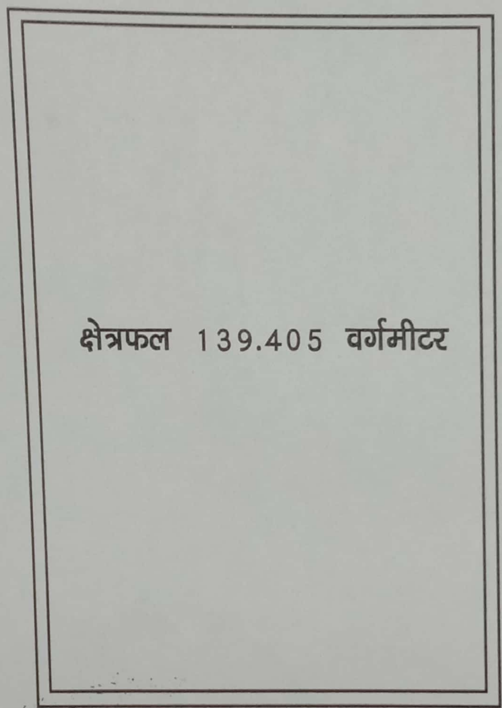
कंचन मिश्रा -
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ

सन्तराम यादव .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

प्लाट मानचित्र

प्लाट नं0 2 मिनजुमला खसरा सं0-351 क्षेत्रफल 1500 वर्गफुट अर्थात 139.405 वर्गमीटर स्थित ग्राम धावां, परगना तहसील व जिला लखनऊ



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202100821045437

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 23129 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक 11632 पर दिनांक 30/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

30/07/2021

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202100821045437

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 25129 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक 11632 पर दिनाँक 30/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा -
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ
30/07/2021

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner