APPROVED

OTHER SERVICES APPLICATION OF SUDHIR KUMAR-V

Case Id : S00033472023	**Employee No. :** 6546

Application		
1.	**Name of the Applicant**	SUDHIR KUMAR-V
2.	**Type of Application/Representation**	Grant of permission to Judicial Officers of the state for purchase and sale of movable or immovable property in terms of Rules 24 of U.P. Government Servant conduct Rule 1956.
3.	**Designation**	District & Sessions Judge
4.	**Application**	महोदय, निवेदन है कि अधोहस्ताक्षरी को अपने गृह जनपद सहारनपुर के कस्बा देवबन्द में एक भू-खण्ड 160.75 वर्ग मीटर का क्रय करना है जिसके सम्बन्ध में उक्त भू-खण्ड की स्वामिनी श्रीमती हमीदा बेगम पत्नी इमरान, निवासी मोहल्ला सरायपीरदगान, कस्बा देवबन्द, परगना व तहसील देवबन्द, जिला सहारनपुर से एक इकरारनामा दिनांकित 29.07.2023 को उक्त भूखण्ड को क्रय किये जाने के सम्बन्ध में किया हुआ है। उक्त भूखण्ड का विवरण निम्नवत् है- दरोबस्त एक किता आवासीय प्लाट पूरब मुहाना, जिसकी पैमाईश व जानिब पूरब 30 फुट व जानिब पश्चिम 30 फुट 1 इंच व जानिब उत्तर 58 फुट 8 इंच व जानिब दक्षिण 56 फुट 7 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफाल 160.75 वर्ग मीटर अर्थात् 192.18 वर्ग गज है। जिसमें कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है और वास्ते आबादी मुतालिका खसरा नम्बर-499 नूरपुर बैरून हद्द का जुज भाग है जो अनुसार कॉलोनी नक्शा नजरी प्लाट नम्बर आर-74 है। जिसकी महदूदा जैल-हद्दरबा निम्नवत् है- पूरब रास्ता 7.50 मीटर चौड़ा, पश्चिम बाउन्डरी वाल महावीर रेजीडेन्सी, उत्तर पार्क एवं दक्षिण प्लाट नम्बर आर-74 है। 2. उक्त भू-खण्ड को अधोहस्ताक्षरी के द्वारा 8,20,000/-रूपये में क्रय किये जाने का इकरारनामा किया गया है तथा बतौर अग्रिम 20,000/-रूपये नकद उक्त भूखण्ड की स्वामिनी को इकरारनामा के समय अदा कर दिये गये है। उक्त भूखण्ड की बाजारी कीमत 8,48,760/-रूपये है। उक्त भूखण्ड की रजिस्ट्री में 42,500/- का स्टाम्प शुल्क एवं 8700/-रूपये रजिस्ट्री शुल्क कुल 47,200/-रूपये का खर्च होगा। 3. माननीय सर्वोच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश के अनुपालन में उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा पी0 वी0 रेड्डी (द्वितीय राष्ट्रीय न्यायिक वेतन आयोग) द्वारा की गयी संस्तुतियों को लागू करने का आदेश पारित किया है, जिसके अनुक्रम में अधोहस्ताक्षरी को लगभग 31,55,322/-रूपये एरियर प्राप्त होना है जिसमें इन्कम टैक्स व न्यू पेंशन स्कीम की धनराशि की कटौती के उपरान्त लगभग 18,65,505/-रूपये एरियर की धनराशि प्राप्त होनी है। अधोहस्ताक्षरी उक्त भू-खण्ड को क्रय करने के लिए एरियर में प्राप्त धनराशि से भूखण्ड के मूल्य की धनराशि का भुगतान करेगा। 4. अधोहस्ताक्षरी का विक्रेता श्रीमती हमीदा बेगम पत्नी इमरान से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं है और न ही रहा है। 5. विक्रेता श्रीमती हमीदा बेगम पत्नी इमरान का कोई भी वाद/मामला अधोहस्ताक्षरी के समक्ष कभी भी लम्बित नहीं रहा है। 6. विक्रेता श्रीमती हमीदा बेगम पत्नी इमरान का कोई वाद अथवा मामला अधोहस्ताक्षरी द्वारा निस्तारित नहीं किया गया है। 7. अधोहस्ताक्षरी की सम्पूर्ण सेवाकाल के दौरान कस्बा देवबन्द, जिला सहारनपुर में कभी भी नियुक्ति नहीं रही है। 8. उक्त भूखण्ड क्रय करने के उपरान्त संव्यवहार का सम्पूर्ण विवरण माननीय उच्च न्यायालय के समक्ष पृथक से प्रस्तुत किया जायेगा। अतः आपसे विनम्र अनुरोध है कि उक्त भूखण्ड को क्रय करने के सम्बन्ध में माननीय न्यायालय से अनुमति प्रदान कराये जाने की कृपा करें। सादर।
5.	**Date of Submission**	04/08/2023

Attachments	
Attachment	**Uploading Date**
Copy of Agreement	04/08/2023
Copy of Arrear	04/08/2023
Complete & Pointwise information	02/09/2023
*Red background attachments are uploaded in return of objection.	

Note for approval / remarks		
ADMIN A4	22/08/2023	You are requested to furnish:- Complete and pointwise (from point 1 to 11) details about the purchase of plot, in the light of directions contained in Court's C.L. no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998, alongwith copy of passbook of your S.B. A/c out of which payments regarding the aforementioned plot has been made.
SUDHIR KUMAR-V (JUDICIAL OFFICER)	02/09/2023	The desired Complete and pointwise (from point 1 to 11) details about the purchase of plot, in the light of directions contained in Court's C.L. no. 25/ Admin (A) dated 13.07.1998, is attached herewith. Since payment for purchase has not been made yet. Hence, copy of passbook of my S.B. A/c could not be enclosed.

Final Remark	
Approved	