



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11507/2023

Certificate No. : IN-UP52247541193300V  
 Certificate Issued Date : 25-Oct-2023 09:56 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735704/ DEOBAND/ UP-SHR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473570400204899964314V  
 Purchased by : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : SITUATED AT NOORPUR BAIROON HADOOD (MAHAVEER RESIDENCY) TH DEOBAND DISTT. SAHARANPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : SMT HAMEEDA BEGUM WO IMRAN  
 Second Party : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
 Stamp Duty Paid By : SUDHIR KUMAR SO RAGHURAJ SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 42,500  
 (Forty Two Thousand Five Hundred only)



CERTIFICATE Checked & Locked



Please write or type below this line



Handwritten signature

PU 0007293970

Important Alerts

- The entire details of the Stamp Certificate shall be visible at various portals like e-Governance Portal, Stock Holding Company in the form of PDF Certificate and as available on the website / mobile App (where it is available)
- In case of any discrepancy, the complainant is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





2

दस्तावेज पर चस्पा फोटो मेरे द्वारा प्रमाणित है  
विक्रय-पत्र आवासीय भू-खण्ड

- 1-बैनामा 8,20,000 /-रू0
- 2-बाजारी कीमत अनुसार सर्किल रेट 8,49,000 /-रू0
- 3-विक्रय किया गया कुल क्षेत्र 160.75 वर्ग मीटर यानि 192.18 वर्ग गज है जिसमें कोई निर्माण नहीं है और आवासीय भू-खण्ड है।
- 4-सर्किल रेट प्रति वर्ग मीटर 4800 /-रू0 जो रेट लिस्ट के प्रारूप 4 के पृष्ठ 44 वीकोड 1021 कॉलम 5 के अनुसार। विक्रित प्लॉट के बराबर में पार्क होने के कारण सर्किल रेट में 10 प्रतिशत की वृद्धि के बाद सर्किल रेट 5280 /-रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से दिया गया है।
- 5-देय स्टाम्प 42,500 /-रू0
- 6-विक्रित सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई इकरारनामा माहदा बैय तहरीर नहीं है।
- 7-विक्रित प्लॉट का नक्शा नजरी संलग्न बैनामा है।
- 8-विक्रित प्लॉट 7.50 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।
- 9-स्थित :- नूरपुर बैरुन हदूद (महावीर रेजीडेन्सी)
- 10-परगना :- देवबन्द
- 11-विक्रित सम्पत्ति का विवरण आवासीय प्लॉट
- 12-प्रथम पक्ष विक्रेताणी की संख्या 1 द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या 1

हो

ह0

हो

ह0



मै कि श्रीमति हमीदा बेगम पत्नी इमरान जाति गाडा पेशा खेती/गृहणी  
निवासी मौ0 सरायपीरदगान कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।  
आधार कार्ड संख्या \*\*\*\* \* 9365 व पैन कार्ड संख्या BDRPH3813H  
मो0न0 7500068094

—विक्रेताणी

जो कि प्रतिज्ञ निम्नलिखित अचल सम्पत्ति की पूर्ण स्वामी व अधिकारी राजस्व अभिलेखों के अनुसार है जो खसरा नम्बर 499 रकबई 0.3910 हे0, मुतालिका खाता संख्या 00308 अनुसार खतौनी साल 1424 ता 1429 फसली का जुज भाग है जो हर प्रकार भार/रहन से मुक्त व स्वच्छ है और जिसमें मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भागीदार किसी प्रकार नहीं है और जिसको विक्रय करने का मुझे पूर्ण स्वत्व अधिकार प्राप्त है, जो मेरे पूर्ण रुपेण कब्जे व अधिकार में है। निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल मुबलिग 8,20,000/- (आठ लाख बीस हजार) रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 4,10,000- (चार लाख दस हजार) रुपये होते है।

बहक सुधीर कुमार पुत्र रघुराज सिंह जाति त्यागी पेशा नौकरी निवासी ग्राम साखन खुर्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।  
आधार कार्ड संख्या \*\*\*\* \* 2512 व पैन कार्ड संख्या BSRPS0650N  
मो0न0 9919771365

—क्रेता

को बिना कोई अधिकार व हकूक सुरक्षित रखे हुए विक्रय कर दी व बेच दी और कुल विक्रय धन निम्नलिखित तौर पर प्राप्त कर लिया है और समस्त विक्रित सम्पत्ति पर कब्जा व दखल व पूर्ण अधिकार क्रेता का करा दिया है और क्रेता ने मौके पर कब्जा वाकई प्राप्त कर लिया है। अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारी तथा स्थानापन्नो का विक्रित सम्पत्ति या इसके धन से कोई सम्बन्ध शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा यदि मेरे स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी प्रकार नुक्स कानूनी के कारण कुल विक्रित सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे व अधिकार व मिलकियत से निकल जाये, कब्जा न मिले किसी भार के कारण जिसको मैंने स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता को अधिकार है,

मौ० सराय पीर दगान  
ह०

ह०

आवेदन सं०: 202300704014104

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11507

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 820000 स्टाम्प शुल्क- 42500 बाजारी मूल्य - 849000 पंजीकरण शुल्क - 8490 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8550

श्री सुधीर कुमार ,  
पुत्र श्री रघुराज सिंह  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: ग्राम साखन खुर्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/10/2023 एवं 10:59:45 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ० आसिफे प्रभारी  
उप निबंधक : देवबन्द  
सहारनपुर  
25/10/2023

देवबन्द सहारनपुर लिपिक  
निबंधक लिपिक  
25/10/2023

कि अपना कुल रुपया इस सम्बन्ध में और जो कुछ भी हानि क्रेता को हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में व्यय क्रेता को करना पड़ा हो वह सब मुझसे तथा मेरे उत्तराधिकारियों एवं स्थानापन्नो से विक्रित सम्पत्ति व अन्य हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति व जात खास से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता एवं उसके स्थानापन्नो उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार से नहीं होगी। अतः यह विक्रय-पत्र स्वस्थ चित्त व मस्तिष्क स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे।

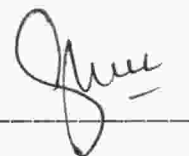
विवरण प्राप्ति विक्रय धन :- कुल विक्रय-धन मु० 8,20,000/-रु० (आठ लाख बीस हजार) रुपये मे से मु० 8,00,000/-रु० विक्रेताणी ने क्रेता से बजरिये डी०डी० संख्या 668427 भारतीय स्टेट बैंक शाखा मैनपुरी दिनांक 18-10-2023 ई० आज दिनांक 25-10-2023 ई० को बैनामा रजिस्ट्री के समय प्राप्त किया व शेष मु० 20,000/-रु० विक्रेताणी ने क्रेता से पूर्व मे नकद प्राप्त कर रखे है।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है स्थित :- नूरपुर बैरुन हदूद (महावीर रेजीडेन्सी) परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

### विवरण प्लाट मुबैया

दरोबस्त एक किता आवासीय प्लाट पूरब मुहाना, जिसकी पैमाईश जानिब पूरब 30 फुट व जानिब पश्चिम 30 फुट 1 इंच व जानिब उत्तर 58 फुट 8 इंच व जानिब दक्षिण 56 फुट 7 इंच है जिसका कुल क्षेत्रफल 160.75 वर्ग मीटर अर्थात 192.18 वर्ग गज है। जिसमे कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। और वास्ते आबादी मुतालिका खसरा नम्बर 499 नूरपुर बैरुन हदूद का जुज भाग है। जो अनुसार कॉलौनी नक्शा नजरी प्लाट नं० आर-74 है। जो प्लाट उक्त पैमाईश व क्षेत्रफल मे बैय किया है। मय जुमले हक हकूक हर एक प्रकार बाबत प्लाट मुबैया उक्त। जो हर प्रकार के भार/रहन से मुक्त है। विक्रित प्लाट की 25 मीटर की त्रिज्या मे कोई वाणिज्यिक गतिविधि नही है। विक्रित भूमि की धारा 80(2) उ०प्र० राजस्व सहिता 2006 की उद्घोषणा श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय देवबन्द वाद संख्या 1971/2022 श्रीमति हमीदा बनाम सरकार आदेश दिनांकी 13-05-2022 ई० को हो रखी है।

ह० 

ह० 



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11507

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्रीमती हमीदा बेगम, पत्नी श्री इमरान

निवासी: मौहल्ला सराय पीरजादगान कस्बा देवबन्द  
जिला सहारनपुर।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री सुधीर कुमार, पुत्र श्री रघुराज सिंह

निवासी: ग्राम साखन खुर्द परगना व तहसील देवबन्द  
जिला सहारनपुर।

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1



श्री मोहित कुमार, पुत्र श्री रामकुमार

निवासी: मौहल्ला गुज्जरवाडा कस्बा देवबन्द जिला  
सहारनपुर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

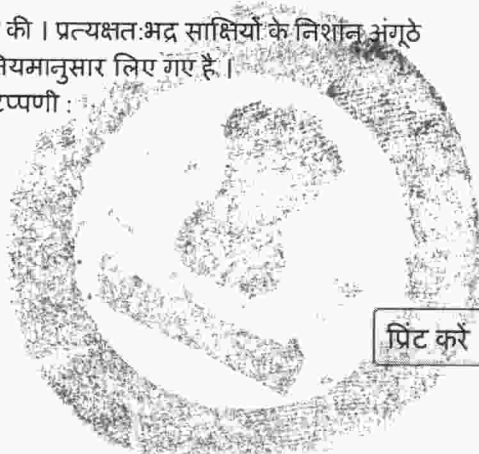


श्री आशु, पुत्र श्री नन्दकिशोर सैनी

निवासी: ग्राम गुनारसी परगना व तहसील देवबन्द  
जिला सहारनपुर।

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :



प्रिंट करे

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ० आसिफ प्रभारी  
उप निबंधक : देवबन्द  
सहारनपुर  
25/10/2023

देवबन्द सहारनपुर लिपिक  
निबंधक लिपिक सहारनपुर  
25/10/2023



## महदूदा जैल- हदूदरबा

पूरब :- रास्ता 7.50 मीटर चौडा

पश्चिम :- बाउन्डरी वाल महावीर रेजीडेन्सी

उत्तर :- पार्क

दक्षिण :- प्लाट नं0 आर-74

- 1- यह पक्षकार यह भी घोषणा करते है कि यह सम्पत्ति हर प्रकार के वाद विवाद तथा भार आदि से मुक्त है तथा नजूल अथवा राज्य सरकार के आधीन शत्रु सम्पत्ति नहीं है।
- 2- सम्पत्ति का खसरा नम्बर 499 से है।
- 3- विक्रित सम्पत्ति विकास प्राधिकरण/विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत है।
- 4- विनियमित क्षेत्र की महायोजना मे उक्त गाटा संख्या का भू उपयोग आवासीय है।

ह0



ह0



साक्षी :- मोहित कुमार पुत्र रामकुमार  
निवासी मौ0 गुज्जरवाडा कस्बा देवबन्द  
परगना व तहसील देवबन्द जिला  
सहारनपुर।



मोहित कुमार

साक्षी :- आशु पुत्र नन्दकिशोर सैनी  
निवासी ग्राम गुनारसी परगना व तहसील  
देवबन्द जिला सहारनपुर।



आशु

डी.पी.के. सारणी  
सिवाजी कार्ड, देवबन्द  
मौ. 499, सखि 4/1/12  
प्लॉट नं. 74 आर-74

डी.पी.के. सारणी  
सिवाजी कार्ड, देवबन्द  
मौ. 499, सखि 4/1/12  
प्लॉट नं. 74 आर-74

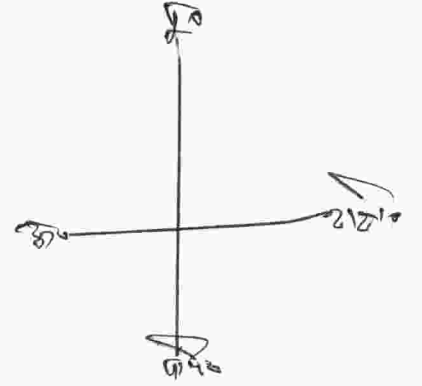


## नक्शा नजरी

प्लॉट स्थित :- नूरपुर बैरुन हदूद (महावीर रेजीडेन्सी) परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

विक्रेताणी :- श्रीमति हमीदा बेगम पत्नी इमरान जाति गाडा पेशा खेती/गृहणी निवासी मौ० सरायपीरदगान कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

क्रेता :- सुधीर कुमार पुत्र रघुराज सिंह जाति त्यागी पेशा नौकरी निवासी ग्राम साखन खुर्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।



मकाना 7.50 मीटर  
-मीटर

प्लॉट

विक्रित प्लॉट का कुल  
क्षेत्रफल 160.75 वर्ग मीटर  
यानि 192.18 वर्ग गज है।

L प्लॉट नं०  
R-74

म. र. र. र. र. र.  
म. र. र. र. र. र.

म. र. र. र. र. र.  
ह०

ह०

5- प्रश्नगत सम्पत्ति विनियमित क्षेत्र की महायोजना मे प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीडा स्थल तथा महायोजना मार्ग की भूमि नही है।

6- विनियमित क्षेत्र की महायोजना मे प्रस्तावित/उल्लिखित भू- उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता स्वयं उत्तरदायी होगा।

घोषणा :- यह कि ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं, पूर्णतय सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये है।

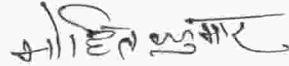
ह0  


ह0  
  


साक्षी :- मोहित कुमार पुत्र रामकुमार

निवासी मौ0 गुज्जरवाडा कस्बा देवबन्द परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

मो0न0 9557326391



साक्षी :- आशु पुत्र नन्दकिशोर सैनी

निवासी ग्राम गुनारसी परगना व तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर।

मो0न0 8859926112



दिनांक :- 25-10-2023 ई0

रचियता :- ~~देषा दीपक~~ एडवोकेट  
 सिविल कोर्ट, देवबन्द  
 च0 नं0 103, रजि0 4578/2  
 मो0 9760704692

आवेदन सं०: 202300704014104

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8783 के पृष्ठ 83 से 96 तक क्रमांक  
11507 पर दिनांक 25/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
मौ० आसिफ प्रभारी

उप निबंधक : देवबन्द

सहारनपुर

25/10/2023

प्रिंट करें