

कानपुर विकास प्राधिकरण

मोतीझील, कानपुर

आवेदन फार्म

फार्म नं० : 5215

विज्ञापन दिनांक 29.10.2016 ई-डिजिटल कानपुर



- योजना का नाम के.डी.ए. रेंजीडेन्सी योजना
Name of Scheme
- भवन का प्रकार 2वीं फ्लोर के + हटडीकृत
Type of Plot
- भवन / House का क्षेत्रफल (वर्ग मी० में) 125-26
Area of Plot (Sq. Meter)
- आवेदक का नाम श्री / श्रीमती / कु० आलोक प्रभोकर
Name of Applicant Shri/Mrs./Kum. A L O K P R A B H A K A R
- पिता / पति का नाम श्री वसु शंकर प्रभोकर
Father/Husband Name
- आयु 47 वर्ष
Age
- लिंग पुरुष
Sex
- जाति ब्राह्मण
Caste
- स्थायी पता C-14 मधुपतिनगर कानपुर
Permanent Address
पिन कोड 208021
Pin Code:
- वर्तमान पत्र व्यवहार का पता C-14 मधुपतिनगर कानपुर
Current Address
पिन कोड 208021
Pin Code:
- (i) आरक्षण कोड सं० 01 (ii) आरक्षण श्रेणी * (प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य है।)
Reservation Category (Certificate Required)
General SC ST OBC
Govt. Employee Freedom Fighters/MP/MLA Staff Employees Ex-Army
Sub Category
Handicapped Handicapped Blind Senior Citizen
- व्यवसाय शैकरी
- पंजीकरण धनराशि रु० 452100/- पे आर्डर / बैंक ड्राफ्ट नं० / 692492 दिनांक 21/12/16 बैंक का नाम
Registration Amount Payment / DD / Date Bank Name
जहाँ से पे-आर्डर / बैंक ड्राफ्ट जारी किया गया भारतीय स्टेट बैंक, मोतीझील, कानपुर
- (अ) आवेदक का बैंक खाता संख्या 11059305720
Applicant Bank A/c No.
(ब) बैंक का नाम व पता भारतीय स्टेट बैंक, चौबटला, हर्षापुर रोड, कानपुर
Bank Name & Address
(स) आवेदक के उपरोक्त बैंक खाते का IFSC/RTGS कोड SBIN00007586
- इनकम टैक्स पैन नम्बर AJEP2205M वार्षिक आय 1516486
Pan No. Annual Income (प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य है।)
दूरभाष नं० मो० नं० 9415921510 ई-मेल आई०डी
Ph. No. Mob. No. E-mail ID

स्थान :

दिनांक :

नोट : कृपया आवेदन पत्र के साथ उक्त बैंक खाते का एक निरस्त चेक संलग्न करें।

आवेदक के हस्ताक्षर

महेश

कु० प० उ०

संलग्नक - 1/2

नामित व्यक्ति एवं पारिवारिक सूचना NOMINATION AND FAMILY DETAILS



1. नामित व्यक्ति का नाम : सुषमा चावडेय

Name of Nominee

नामित अवयस्क होने के दशा में अवयस्क के अभिभावक का नाम व पता

Guardian Name in Case of Minor

.....X.....
.....X.....
.....X.....

2. परिवार के सदस्यों की संख्या 2

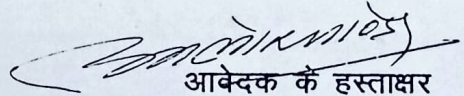
Details of Family Name

परिवार के सदस्यों का विवरण

क्रमांक	नाम	आयु	आवेदक से सम्बन्ध
1.	सुषमा चावडेय	44 वर्ष	पत्नी
2.	दिव्य चावडेय	14 वर्ष	पुत्र
3.			
4.			
5.			

उपरोक्त विवरण की सत्यता मैं स्वयं प्रमाणित करता हूँ।

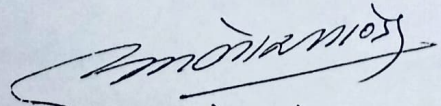
दिनांक :- 3/11/2016


आवेदक के हस्ताक्षर

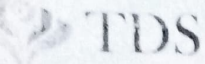
घोषणा

मैं एतद्वारा शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ कि उपर्युक्त क्रमांक 1 से 15 तक दी गई सूचना मेरी जानकारी तथा विश्वास के अनुसार पूर्ण रूप से सत्य है और प्राधिकरण को सभी नियम एवं शर्तें मुझे मान्य है। इस शपथ पत्र में कुछ भी छिपाने का प्रयत्न नहीं किया गया है। यदि मेरे द्वारा की गई उपरोक्त बयानी में कुछ भी गलत अथवा असत्य हो, मैंने कोई महत्वपूर्ण बात छिपाई हो तो अन्य अधिकारों के अतिरिक्त कानपुर विकास प्राधिकरण को पूरा-पूरा अधिकार होगा कि आवंटन/रजिस्ट्रेशन रद्द कर दें, पुनः कब्जा ले लें और इस सम्बन्ध में मेरे द्वारा जमा धन को जब्त कर ले और मेरे विरुद्ध जो भी कार्यवाही उचित समझे करें, उसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी।

दिनांक : 3/11/2016


आवेदक के हस्ताक्षर

27/06/16 13



TRACES

Financial Process Cell TDS Reconciliation Analysis and Correction Enabling System

Government of India
Income Tax Department

FORM NO. 16

[See rule 31(1)(a)]

PART A

Certificate under Section 203 of the Income-tax Act, 1961 for tax deducted at source on salary

Certificate No. AY1AZDJ		Last updated on 12-Jun-2016	
Name and address of the Employer		Name and address of the Employee	
DISTRICT JUDGE FARRUKHABAD 0, CIVIL COURT, FATEHGARH, FARRUKHABAD - 209601 Uttar Pradesh +(91)91-9415333365 baljorsinghjs@gmail.com		ALOK PANDAY CIVIL COURTS COMPOUND, ETAWAH - 206001 Uttar Pradesh	
PAN of the Deductor	TAN of the Deductor	PAN of the Employee	Employee Reference No. provided by the Employer (If available)
PANNOTREQD	AGRD10944D	AJCPP2205M	
CIT (TDS)		Assessment Year	Period with the Employer
The Commissioner of Income Tax (TDS) 110/25-26, 80 ft road, Ashok nagar, Opp. Sant Paul School, Kanpur - 208001		2016-17	From 01-Apr-2015 To 31-Mar-2016

Summary of amount paid/credited and tax deducted at source thereon in respect of the employee

Quarter(s)	Receipt Numbers of original quarterly statements of TDS under sub-section (3) of Section 200	Amount paid/credited	Amount of tax deducted (Rs.)	Amount of tax deposited / remitted (Rs.)
Q1	QRJLZQJF	359605.00	51000.00	51000.00
Q2	QRNUKYEY	351063.00	45000.00	45000.00
Q3	QRQBZNUD	368393.00	50000.00	50000.00
Q4	QRTHHWJG	380896.00	65573.00	65573.00
Total (Rs.)		1459957.00	211573.00	211573.00

I. DETAILS OF TAX DEDUCTED AND DEPOSITED IN THE CENTRAL GOVERNMENT ACCOUNT THROUGH BOOK ADJUSTMENT

(The deductor to provide payment wise details of tax deducted and deposited with respect to the deductee)

Sl. No.	Tax Deposited in respect of the deductee (Rs.)	Book Identification Number (BIN)			
		Receipt Numbers of Form No. 24G	DDO serial number in Form no. 24G	Date of transfer voucher (dd/mm/yyyy)	Status of matching with Form no. 24G
1	15000.00	2007178	00035	30-04-2015	F
2	15000.00	4006649	00041	31-05-2015	F
3	15000.00	4006649	00041	31-05-2015	F
4	6000.00	1007177	00037	30-06-2015	F
5	15000.00	2017492	00034	31-07-2015	F
6	15000.00	0021945	00022	31-08-2015	F
7	15000.00	6023503	00010	30-09-2015	F
8	5000.00	4033462	00022	31-10-2015	F
9	15000.00	4033462	00022	31-10-2015	F
10	15000.00	4033462	00022	31-10-2015	F
11	15000.00	5045226	00049	31-12-2015	F

TAN of Employer: AGRD10944D Name of Employee: ALOK PANDEY PAN of Employee: AJCPP2205M Assessment Year: 2016-17

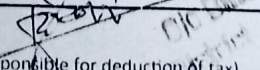
PART B(Annexure)

Detail of salary paid and any other Income and Tax Deducted

1. Gross salary			
(a) salary as per provisions contained in section 17(1)	1516486		
(b) value of perquisites under section 17(2) (as per form no. 12B, (whether applicable)			
(c) profit in lieu of salary under section 17(3) (as per form 12BA whether applicable)			
(d) Total	1516486	1516486	
2. Less: Allowance to the extent exempt under section 10		93239	
3. Balance (1-2)		1423247	
4. Deductions			
(a) Intt on Housing Loan			
(b) Tax on employment			
5. Aggregate of 4(a) and (b)			
6. Income chargeable under the head 'salaries' (3-5)		1423247	
7. Add: Any other income reported by the employee		29785	
8. Gross total income (6+7)			1453032
9. Deductions under chapter VIA	Gross Amount	Deductible Amount	
(A) Sections 80C, 80CCC and 80CCD	150000	150000	
(a) section 80C			
(1) G.P.F			
(2) GIS			
(3) P.P.F.			
(4) LIC			
(b) Section 80D	25000		
(c) Section 8TTA	10000		
(B) Other sections under Chapter VIA	Gross Amount	Deductible Amount	
(a) Section 80G			
(b) Section 80E			
10. Aggregate of deductible amount under chapter VIA			185000
11. Total Income (8-10)			1268032
12. Tax on Total income			205410
13. Education cess @ 3% (on tax at S.No.12)			6163
14. Tax Payable (12+13)			211573
15. Less: Relief under section 89 (attach details)			
16. Tax payable (14-15)			211573

Verification

I, BALJOR SINGH son/daughter of SINGH working of the capacity of OFFICER INCHARGE BILLS (designation) do hereby certify that the information given above is true, complete and correct and is based on the book of accounts, TDS statement and other available records.

Place:	FARRUKHABAD	 (Signature of person responsible for deduction of tax)
Date:	13 JUNE 2016	
Designation:	OFFICER INCHARGE BILLS	
		Full Name: BALJOR SINGH

13

Certificate Number: AY1AZDJ

TAN of Employer: AGRD10944D

PAN of Employee: AJCPP2205M

Assessment Year: 2016-17

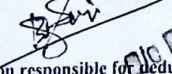
Sl. No.	Tax Deposited in respect of the deductee (Rs.)	Book Identification Number (BIN)			Status of matching with Form no. 24G
		Receipt Numbers of Form No. 24G	DDO serial number in Form no. 24G	Date of transfer voucher (dd/mm/yyyy)	
12	15000.00	1052769	00016	31-01-2016	F
13	15000.00	3057694	00049	29-02-2016	F
14	35573.00	0061086	00053	31-03-2016	F
Total (Rs.)	211573.00				

II. DETAILS OF TAX DEDUCTED AND DEPOSITED IN THE CENTRAL GOVERNMENT ACCOUNT THROUGH CHALLAN
(The deductor to provide payment wise details of tax deducted and deposited with respect to the deductee)

Sl. No.	Tax Deposited in respect of the deductee (Rs.)	Challan Identification Number (CIN)			Status of matching with OLTAS*
		BSR Code of the Bank Branch	Date on which Tax deposited (dd/mm/yyyy)	Challan Serial Number	
Total (Rs.)					

Verification

I, **BALJOR SINGH**, son / daughter of **SINGH** working in the capacity of **OFFICER INCHARGE BILLS** (designation) do hereby certify that a sum of **Rs. 211573.00** [Rs. **Two Lakh Eleven Thousand Five Hundred and Seventy Three Only** (in words)] has been deducted and a sum of **Rs. 211573.00** [Rs. **Two Lakh Eleven Thousand Five Hundred and Seventy Three Only**] has been deposited to the credit of the Central Government. I further certify that the information given above is true, complete and correct and is based on the books of account, documents, TDS statements, TDS deposited and other available records.

Place	FARRUKHABAD	 (Signature of person responsible for deduction of Tax)
Date	13-Jun-2016	
Designation: OFFICER INCHARGE BILLS	Full Name: BALJOR SINGH	

Notes:

- Part B (Annexure) of the certificate in Form No. 16 shall be issued by the employer.
- If an assessee is employed under one employer during the year, Part 'A' of the certificate in Form No. 16 issued for the quarter ending on 31st March of the financial year shall contain the details of tax deducted and deposited for all the quarters of the financial year.
- If an assessee is employed under more than one employer during the year, each of the employers shall issue Part A of the certificate in Form No. 16 pertaining to the period for which such assessee was employed with each of the employers. Part B (Annexure) of the certificate in Form No. 16 may be issued by each of the employers or the last employer at the option of the assessee.
- To update PAN details in Income Tax Department database, apply for 'PAN change request' through NSDL or UTITSL.

Legend used in Form 16

*** Status of matching with OLTAS**

Legend	Description	Definition
U	Unmatched	Deductors have not deposited taxes or have furnished incorrect particulars of tax payment. Final credit will be reflected only when payment details in bank match with details of deposit in TDS / TCS statement
P	Provisional	Provisional tax credit is effected only for TDS / TCS Statements filed by Government deductors. "P" status will be changed to Final (F) on verification of payment details submitted by Pay and Accounts Officer (PAO)
F	Final	In case of non-government deductors, payment details of TDS / TCS deposited in bank by deductor have matched with the payment details mentioned in the TDS / TCS statement filed by the deductors. In case of government deductors, details of TDS / TCS booked in Government account have been verified by Pay & Accounts Officer (PAO)
O	Overbooked	Payment details of TDS / TCS deposited in bank by deductor have matched with details mentioned in the TDS / TCS statement but the amount is over claimed in the statement. Final (F) credit will be reflected only when deductor reduces claimed amount in the statement or makes new payment for excess amount claimed in the statement

संलग्नक 1/4



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(02586) NAUBASTA (KANPUR) IFS Code: SBIN002586
HAMIRPUR ROAD NAUBASTA
KANPUR
DIST:KANPUR, UTTAR PRADESH 208021

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

SECURITY PRINTERS OF INDIA PVT. LTD. KANPUR / CTS-2010

PAY

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

अदा करें ₹

खा.स.
A/c No

MSB 11059305720

NOT ABOVE Rs. 1000000.00

Prefix :
1516000018

ALOK PANDEY & SUSHMA PANDEY

Please sign above

MULTI-CITY CHECK Payable at Par at All Branches of SBI

⑈049189⑈ 208002054⑈ 007795⑈ 31

सेल नंबर - 2/2



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(02586) NAUBASTA (KANPUR) IFS Code: SBIN0002586
HAMIRPUR ROAD NAUBASTA
KANPUR
DIST: KANPUR, UTTAR PRADESH 208021

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

03113016
D D M M Y Y Y Y

SECURITY PRINTERS OF INDIA PVT. LTD. KANPUR / CTS-2016

PAY दरम को

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES अरू लाल निरपन हजार नौ सौ बाइस मात्र

अदा करें ₹ 453908/-

खा.स.
A/c No. **MSB 11059305720**

NOT ABOVE Rs. 1000000.00



Prefix :
1516000018

(Handwritten Signature)

ALOK PANDEY & SUSHMA PANDEY

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈049188⑈ 208002054⑈ 007795⑈ 31

27074-213

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
Issuing Branch: SBI State Bank of India Kanpur
कोड नं. / CODE No: 17493
Tel No. 05442-220117

भारतीय स्टेट बैंक
मांगद्वारा
DEMAND DRAFT

Key: SUCCOQ
Sr. No: 690838

0 3 1 1 2 0 1 6
D D M M Y Y Y Y

मार्गे जानेपर KANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY KANPUR.....
ON DEMAND PAY
Four Lakh Fifty Two Thousand One Hundred Only

या जम्के आदेश पर
OR ORDER



अदा करें ₹ 452100.00

IOI 000441692492 Key: SUCCOQ Sr. No: 690838 AMOUNT BELOW 452101(4/6)

प्राप्त प्राप्त / VALUE RECEIVED

9
8
7
6
5
4
3
2
1

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

अधिकृत हस्ताक्षर
AUTHORISED SIGNATORY

शाखा प्रबन्धक
BRANCH MANAGER

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: KANPUR MAIN BRANCH
कोड नं. / CODE No: 00107

₹ 1,50,000- एवं अधिक के निशान दो अधिकारियों द्वारा कमाईगत होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000 & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर भी वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

॥ 692492 ॥ 0000020000 ॥ 000441 ॥ 16

V.K. GUPTA

संलग्नक - 4/1

कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर

मोती झील, कानपुर

पत्रांक D/49407 का०वि०प्रा०/20.....-20....

दिनांक 03/01/17

आवंटन पत्र

Subject: Regarding Allotment of a Property in KDA RESIDENCY Scheme

विषय: संपत्ति आवंटन के संबंध में।

Mode of Allotment : Lottery

सेवा में,

श्री/सुश्री/श्रीमती ALOK PANDEY

पिता/पति DAYA SHANKER PANDEY

C-14 PASHUPATI NAGAR

KANPUR

208021

महोदय/महोदया,

With reference to above sited subject, I have been directed to inform you that a Property has been allotted under and your particulars are given

उपरोक्त विषयक योजना के अंतर्गत निम्नानुसार संपत्ति का आवंटन आपको किया जाता है।

Property ID:	4	Property No.:	A2-1/4
Category:	General	Property Code:	16123005
Scheme:	KDA RESIDENCY	Floor:	N/A
Sector:	BLOCK-A (POCKET-A2)	Sub Scheme:	O BLOCK KIDWAI NAGAR
Property Type:	2BHK+StudyRoom	Section:	Flat
Registration Amount:	452100.00	Building Type:	1st Floor
Area:	125.26 SQ.M.	Property Cost:	4520500.00
Handicapped:	N	Senior Citizen:	N

Payment Terms

क्रम संख्या	देय का प्रकार	धनराशि	प्रथम किश्त की तिथि	किश्तों की संख्या	ब्याज़ दर	दंड ब्याज़
1	Allotment Dues	678025	15-02-2017	0	0	15.00
2	EMI	3390375	15-04-2017	24	12	15.00

Installments Payment Schedule

आपको अवशेष धन निम्न विवरण के अनुसार निर्धारित तिथि के अंदर रेजिस्ट्रेशन/ प्रॉपर्टी आई डी के विवरण सहित प्राधिकरण/ सम्बंधित बैंक काउंटर में जमा करना आवश्यक होगा।

किश्त संख्या	भुगतान हेतु अंतिम तिथि	मूल धनराशि	ब्याज़ की धनराशि	कुल धनराशि
1	15-02-2017	678025	0	678025
2	15-04-2017	98482	101711	200193
3	15-07-2017	101436	98757	200193
4	15-10-2017	104479	95714	200193
5	15-01-2018	107614	92579	200193
6	15-04-2018	110842	89351	200193
7	15-07-2018	114167	86026	200193
8	15-10-2018	117592	82601	200193
9	15-01-2019	121120	79073	200193
10	15-04-2019	124754	75439	200193
11	15-07-2019	128496	71697	200193
12	15-10-2019	132351	67842	200193
13	15-01-2020	136322	63871	200193
14	15-04-2020	140411	59782	200193
15	15-07-2020	144624	55569	200193

4/2

16	15-10-2020	148962	51231	200193
17	15-01-2021	153431	46762	200193
18	15-04-2021	158034	42159	200193
19	15-07-2021	162775	37418	200193
20	15-10-2021	167659	32534	200193
21	15-01-2022	172688	27505	200193
22	15-04-2022	177869	22324	200193
23	15-07-2022	183205	16988	200193
24	15-10-2022	188701	11492	200193
25	15-01-2023	194362	5831	200193
	कुल	4068401	1414256	5482657

नियम व शर्तें:

- उपरोक्त देय धनराशि एक्सिस बैंक कानपुर नगर की समस्त शाखाओं में जमा की जाएगी।
- फ्लैट के मद में सम्पूर्ण धनराशि आवंटन पत्र निर्गत होने की तिथि से 90 दिन के अन्दर जमा करने पर भवन मूल्य के 90 प्रतिशत धनराशि पर 4 प्रतिशत छूट दी जाएगी।
- फ्लैट के मद में 1/8 धनराशि का अवशेष धन अथवा तीन लगातार किस्ते निर्धारित तिथि तक जमा न करने पर आवंटन निरस्त करते हुए पंजीकरण धनराशि में नियमानुसार 20 प्रतिशत कटौती कर अवशेष धन वापस कर दिया जायेगा।
- किशतों के भुगतान में विलम्ब होने की दशा में 3 प्रतिशत दंड ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
- आवंटित फ्लैट का पूर्ण भुगतान होने पर निबंधन हेतु भेजे गए सूचना पत्र के अनुसार यदि आवंटी निबंधन नहीं कराता है तो नियमानुसार रु० 2/ प्रति वर्ग मी० की दर से कब्जा प्राप्त करने की तिथि तक चौकीदारी शुल्क देय होगा।
- फ्लैट का कब्जा आवंटन के 2 वर्ष के पश्चात् पजीकृत अनुबंध / निबंधन के उपरांत ही दिया जायेगा कब्जा पत्र जारी होने के 1 माह के अन्दर कब्जा न लेने की दशा में नियमानुसार चौकीदारी शुल्क जमा करना होगा।
- आवंटी यदि सम्पूर्ण भुगतान बैंक अथवा किसी वित्तीय संस्था से ऋण लेकर जमा करना चाहता है तो प्राधिकरण को कोई आपत्ति नहीं होगी बशर्त सम्पूर्ण धन जमा कर निबंधन अपने पक्ष में करा ले. बिंदु संख्या-7 को ही अनापत्ति पत्र समझा जाये।
- आवंटी को नियमानुसार समय समय पर राज्य सरकार/भारत सरकार द्वारा निर्धारित देय समस्त करों आदि का भुगतान किया जाना होगा।
- फ्लैटों का आवंटन फ्री होल्ड के आधार पर किया गया है विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व भूमि के मूल्य का 12 प्रतिशत फ्री होल्ड चार्ज तथा विविध व्यय रु० 400.00 जमा करना होगा।
- प्राधिकरण अथवा शासन द्वारा अन्य कोई आदेश दिए जाते हैं तो वह भी मान्य होंगे।
- फ्लैट के प्रथम तल हेतु रु० 1.00 लाख तथा द्वितीय तल हेतु रु० 0.50 लाख लोकेशन चार्ज अतिरिक्त देय होगा।
- ओपन कार पार्किंग हेतु रु० 1.00 लाख तथा कवर्ड कार पार्किंग हेतु रु० 3.00 लाख अतिरिक्त देय होगा।
- फ्लैट के मूल्य का 1 प्रतिशत कार्पस धनराशि का भुगतान आवंटी को निबंधन से पूर्व जमा करना होगा, जो कि रेजिडेंट वेलफेयर एसोसिएशन को फ्लैट के अनुरक्षण हेतु स्थानान्तरित किया जायेगा।
- आवंटी द्वारा फ्लैट के निबंधन से पूर्व रु० 30.00 प्रति वर्ग मीटर सुपर एरिया चार्ज प्रति माह की दर से 36 माह का अनुरक्षण व्यय एक मुश्त जमा करना होगा।

किसी भी विवाद की दशा में उपाध्यक्ष कानपुर विकास प्राधिकरण का निर्णय अंतिम व मान्य होगा।

भवदीय,

संयुक्त नगर आयुक्त
Zone 4

शुक्रवार 5/2**SANCTION LETTER****STATE BANK OF INDIA
KANPUR RACPC**

To
1) Shri/Smt/Kum:
Mr.ALOK PANDEY S/O D/O W/O Mr.DAYA SHANKER PANDEY
14-C PASHUPATI NAGAR, NAUBASTA, KANPUR-208021

RACPC / HL /

Date: 09-02-2017

Dear Sir,

**PERSONAL SEGMENT ADVANCES
HOME LOAN - - SBI PRIVILEGE/SHAURYA HOME LOAN - NEW****Mr. ALOK PANDEY s/d/w of Mr. DAYA SHANKER PANDEY****MEDIUM TERM LOAN OF ₹37,28,000.00**

With reference to your application dated **30/01/2017**, we are pleased to advise you that the loan has been sanctioned. The Sanction Letter and the related documents have been forwarded to **KANPUR RACPC** branch. Please, therefore, call at the branch at your earliest convenience to execute the documents and get the disbursement as per schedule. Assuring of our best service, we remain.

Yours faithfully,

ASST. GENERAL MANAGER

ARRANGEMENT LETTERशुभकर - 6/1**Home Loan - SBI PRIVILEGE/SHAURYA HOME LOAN - NEW**State Bank of India
KANPUR RACPC

To

1) Shri/Smt/Kum
Mr.ALOK PANDEY S/O D/O W/O Mr.DAYA SHANKER
PANDEY
14-C PASHUPATI NAGAR, NAUBASTA, KANPUR-208021
Date: 13/2/17

Reference No.

Dear Sir/Madam,

SBI PRIVILEGE/SHAURYA HOME LOAN - NEW**HOME LOAN : ₹ 37,28,000.00**

We are pleased to advise that on the basis of documents submitted by you and the information furnished by you in your application for Home Loan dated 30/01/2017, we have decided to sanction a Home Loan limit of ₹.37,28,000.00 (Rupees Thirty Seven Lakhs Twenty Eight Thousand Only) to you, as per the undernoted break- up -

(i) Home Loan -

₹.36,16,000.00(ii) Funding of Home Loan Insurance Cover (If requested) -₹.1,12,000.00Total - ₹.37,28,000.00

on the following terms and conditions. **Exercise of Option provided in paragraph 13 is mandatory.**

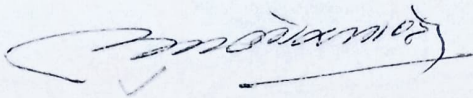
2. Purpose :

(i) The loan is sanctioned to you for the purpose of purchase / construction / extension / repairs / renovation of new/second-hand residential house / flat / plot of land / purchase of consumer durables / furnishings / takeover of Home Loan (hereinafter referred to as the 'project') as described below -

Property Address : FLAT NO- A2-1/4, KDA RESIDENCY, BLOCK A, (POCKET-A2), O BLOCK, KIDWAI NAGAR, KANPUR

(ii) Premium of Home Loan Insurance Cover (If requested) - ₹.1,12,000.00

3. Margin : % of the total cost of the project**4. Interest :** Interest will be charged and applied at the rate mentioned below on daily outstanding debit balance in your account at monthly rests :-



Interest on the loan outstanding will be charged at the rate of .65% above the 1 year Marginal Cost of Funds Based Lending Rate (MCLR) which is presently 8% p.a.. The present effective rate of interest being 8.65% p.a. calculated on daily balance of the loan amount at monthly rests, subject to interest rate reset at the end of every year from the date of first disbursement on the basis of prevailing 1 year MCLR as on the date of reset. The Bank shall at any time and from time to time be entitled to vary the Margin and the MCLR at its discretion. The Bank has the option to reduce or increase the EMI or extend the repayment period or both consequent upon revision in interest rate. The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of terms and conditions of the loan, for such period as the Bank deems it necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank other rights and remedies. Borrower shall be deemed to have notice of change in the rate of interest when the changes are notified at/displayed at the branch notice board or published in a newspaper or in the website of the Bank or made through the statement of account/pass book.

Concession for maintaining salary account* - Concession of _____ % p.a. is included in the above mentioned interest rate on account of maintenance of your salary account with our Bank. This will be referred as Salary Account concession in this document.

Customer's obligation for continuation of Salary Account concession - In the circumstances like change of job etc., where in salary is not credited by your employer to your account maintained with us, you would be required to issue Standing Instructions to the salary account servicing bank to transfer entire salary credit to your account maintained with us for continuation of Salary Account concession mentioned above. For the limited purpose of continuation of concessions in interest rates, your account with us under this arrangement will be reckoned as pseudo-salary account

Withdrawal of Salary Account Concession - In the event of discontinuation of salary account/pseudo-salary account with us, the Bank shall have the right to withdraw the Salary Account concession mentioned above, and the interest rate shall be revised accordingly. *(Strike Off, if not applicable)

The Bank shall be entitled to charge at its own discretion such enhanced rate of interest on the loan account(s) either on the entire outstanding or on a portion thereof as it may fix for any irregularity including non-observance or non-compliance of the terms and conditions of the advances or any change in the credit rating of the borrower, for such period as the Bank deems it fit and necessary and charging of such enhanced rate of interest shall be without prejudice to the Bank's other rights and remedies.

Any concession in interest rate would be applicable for two months from the date of sanction or till the currency of the specific campaign, whichever is earlier.

5. Repayment :

The loan is to be repaid in equated monthly instalment of ₹ 46522 commencing from 08/03/2017 and upto 08/02/2027 . Your liability to the Bank will be extinguished only when the outstanding in the loan account becomes nil, on payment of residual amount, if any.

6. Interest rate in case of default -

For Home Loans above ₹. 25000/-, if the irregularity exceeds EMI or Installment amount, for a period of one month, then penal interest should be recovered @ 2% p.a. (over and above the applicable interest rate) on the overdue amount for the period of default, for any reason, including a bounced cheque. Besides the Bank shall also charge a penalty, the rate of which shall be at the discretion of the Bank, for every bounced cheque for any reason whatsoever in addition to the enhanced rate of interest as applicable (present rate - ₹.250/- for every bounced cheque).

7. Pre-closure / Pre-Payment Charges:

For Floating Interest Rate Loan-NIL

For Fixed-cum-Floating Interest Rate Loan- Pre-payment penalty @ 2% plus Service Tax will be levied on the loans foreclosed/prepaid amount during the initial fixed interest period of 2/3/5/10 years. However, loans foreclosed/prepaid after the initial fixed interest period mentioned above will not attract any pre-payment penalty

8. Security :

The loan will be secured by :

a) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at A2-1/4,KDA RESIDENCY,KIDWAI NAGART,KANPUR,208001,UTTAR PRADESH,INDIA for which the loan has been sanctioned, valued at ₹.45,20,500.00 belonging to Mr. ALOK PANDEY S/O D/O W/O Mr.DAYA SHANKER PANDEY{Borrower(s)} in favour of the Bank.

b) Equitable / Registered mortgage/extension of mortgage of the land and building/flat situated at _____ valued at ₹. _____ belonging to _____ (Guarantor) in favour of the Bank.

9. Utilisation of the loan :

The amount of the loan shall be utilized strictly for the purpose detailed in your application and in the manner prescribed. The construction of the house/flat or the modification/extension proposed by you in the existing house/flat should be strictly according to the plan approved

[Handwritten signature]

by the Local Authorities/Town Planning and Development authorities. Any modification desired in the scheme as originally approved, can be undertaken only after express sanction for it has been obtained in writing from the Bank.

10. Insurance :

The house/flat shall be insured comprehensively for the market value covering fire, flood, etc. in the joint names of the Bank and the Borrower. Cost of the same shall be borne by you.

11. Inspection :

The Bank will have the right to inspect, at all reasonable times, your property by an officer of the Bank or a qualified auditor or a technical expert as decided by the Bank and the cost thereof shall be borne by you.

12. Legal expenses etc. :

All legal and other expenses, like solicitor's and lawyer's fees, valuer's fees, insurance premia, stamp duty, registration charges and other incidental expenses incurred in connection with the loan shall be borne by you. Periodic reassessment, if any, of the value of the property funded through this loan for the purpose of regulatory compliances shall be done at your cost.

13. Pre-EMI interest :

A. Capitalization of pre-EMI interest*

[Handwritten signature]

Capitalization of the pre-EMI interest is not permitted for FlexiPay Home Loan product.

B. Servicing of pre-EMI interest*

Please tender post dated cheques drawn at monthly intervals / ECS mandates for servicing of the amount of pre-EMI interest applied per month during the moratorium period.

(* score off whichever is not applicable)

[Handwritten signature]

14. Disbursement :

The loan will be disbursed only on the following conditions :

a) Title of the property proposed to be mortgaged is clear, absolute, unencumbered and marketable to the satisfaction of the Bank's Solicitor/Advocate and a valid mortgage (equitable or registered if equitable mortgage is not possible) has been created in favour of the Bank.

b) All the security documents prescribed below have been executed by you/co-applicant(s) / guarantor(s) -

(i) Loan Agreement

(ii) Affidavit

(iii)

(iv)

c) The loan will be disbursed as under: (applicable where loans for construction is desired or purchase is through payment in installments)

Construction Stages	Description	Amount (₹.)
1	KDA	36,16,000.00
	SBI Life Premia	1,12,000.00
	Total (Loan amount + SBI Life Premia)	37,28,000.00

d) You will have to bring in proportionate margin at each stage of disbursement. Disbursement will be made in favour of the seller/builder from whom you are buying the property funded through this loan/in favour of the Financial Institution from where your loan is being taken over.

15. The Bank reserves the right to collect any tax if levied by the State/Central government and/or other Authorities in respect of this transaction.

16. The Bank reserves the absolute right to cancel the limits (either fully or partially) unconditionally without prior notice (a) in case the limits/part of the limits are not utilized by you, and/or (b) in case of deterioration in the loan accounts in any manner whatsoever, and/or (c) in case of non-compliance of terms and conditions of sanction.

17. The sanction of loan will be valid for six months from the date of this letter. If no amount is disbursed during the validity period, you will be required to seek fresh sanction. 50% of the applicable processing fee would be payable for each fresh sanction. However, interest rate will be subject to change from time to time during the intervening period and depending on change in MCLR the effective rate may vary.

18. The Bank shall have the authority to disclose/share your Credit information to/with Information Companies formed under the Credit

6/4

Information Company (Regulation), 2005, as to the loans granted to you and the nature of the securities given by you, the guarantees furnished to secure the said loans whether fund based or non-fund based, your creditworthiness and any other information which the RBI may consider necessary for inclusion in the Credit Information to be collected and maintained by Credit Information Companies, and the Bank shall not be liable in any manner to you for providing the information as aforesaid to the Information Companies.

19. The Borrower shall provide an undertaking in the form required by the Bank that no consideration has been/shall be paid to the guarantor/s in respect of the guarantee to be executed in favour of the Bank for securing the facilities granted herein.**

(** Applicable in respect of advances which are secured by guarantee)

20. Please arrange to submit duly signed copy of this letter as a token of acceptance of the arrangement within 7 days from the date of this letter.

Yours faithfully,



Asst. General Manager/Chief Manager/Branch Manager

Received the original. I/We, undersigned agree to the terms and conditions as set out in this letter. I/We wish to avail* / do not wish to avail* loan for funding of premium of Home Loan Insurance cover. (*strike off whichever is not applicable).

Mr.ALOK PANDEY S/O D/O W/O Mr.DAYA SHANKER PANDEY
14-C PASHUPATI NAGAR, NAUBASTA, KANPUR-208021

(Borrower)

(Signature)

Date: 13/2/17

Place: NAUBASTA

Terms and conditions of the loan are accepted by me/us as a guarantor(s).

Guarantor(s)

Date:

Place: NAUBASTA



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

फुटकर आस्ति केन्द्रीय प्रक्रिया केंद्र,
ब्लॉक सं.5, मुख्य शाखा बिल्डिंग, माल रोड, कानपुर-208001
Retail Assets Central Processing Center,
Block No.05, Main Branch Building, The Mall, Kanpur 208001

TEL: 0512-2331927,28,30

FAX : 0512-2332078,

E-mail-sbi.05183@sbi.co.in

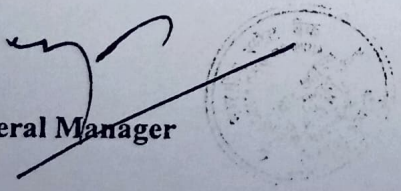
Ref. No.	KAN/RACPC/2016-17/
Date:	13.02.2017

TO WHOM SO IT MAY CONCERN

This is to certify that a Housing loan bearing TL A/c No.36534092239 Rs.37,28,800/- (Thirty Seven Lac Twenty Eight Thousand Only) (Housing Loan of Rs.36.16 lacs + SBI Life Loan of Rs.1.28 lacs) has been sanctioned on 09.02.2017 to Shri Alok Pandey S/o Shri Daya Shankar Pandey R/o C-14, Pashupati Nagar, Naubasta, Kanpur-21 for purchase of a Flat No.A2-1/4, KDA Residency, O-Block, Kidwai Nagar, Kanpur. The payment of the loan amount of Rs.36,16,000/- was made by us to Kanpur Development Authority Kanpur and the rest amount of Rs.2,48,980/- was debited to Shri Pandey's S/B A/c No.11059305720 maintained with us vide Cheque No.49200 dated 13.02.2017 for making payment to Development Authority towards margin money.

This certificate has been issued at the request of Shri Alok Pandey.

Asstt. General Manager



Signature of Shri Alok Pandey

A Prop. ID - 4
Prop. Code - 16123005
Current A/c No./चालू खाता नं०

1 3 3 0 1 0 1 0 0 1 9 5 9 6 6 दिनांक/Date 16.02.2017

Applicant Name Alok Pandey

आवेदक का नाम
Address C-14, Pashupati Nagar Kanpur-21

पता
Scheme K.D.A. Residency Mob. 9651094660

योजना
House/Plot No. A-2 1/4 Type 2 BHK + Study Room

भवन/भूखण्ड संख्या प्रकार
Purchase rent/scheme/self finance scheme/cash payment
किराया क्रय पद्धति/स्वयं वित्त पोषित/नकद भुगतान

विवरण/Details	Rs. Amount ₹० घनराशि	P. ₹०
भूखण्ड की किस्त/Installment of Plot		
भवन की किस्त/Installment of House	38,64,980	₹०
लीज किराया/Lease Rent		
फ्री होल्ड/Free Hold		
दण्ड ब्याज/Penalty Interest		
पंजीकरण(भवन/भूखण्ड)/Regd.(House/Plot)		
अनिर्माण शुल्क/सरदाख/Unconstructed Fee/Surcharge		
हस्तान्तरण शुल्क/Transfer Fee		
योग/Total	38,64,980	₹०

Amount (in words) Thirty Eight Lacs Sixty four thousand nine hundred eighty only

घनराशि (शब्दों में)
Cash/Draft No. 568054

नकद/ड्राफ्ट संख्या
Issuing Bank SBI Kanpur Main Branch Kanpur Date 16.02.2017

निर्गत बैंक
Applicant Signature [Signature] Dy. Manager (Cash)
आवेदक के हस्ताक्षर [Signature] उप प्रबन्धक (रोकड़)

सेवा नक - 10/L

भारतीय स्टेट बैंक



State Bank of India

Savings Bank Account

CIF No : 80855229191
Account No : 11059305720

Customer Name: ALOK PANDEY
& SUSHMA PANDEY

S/D/W/H/o: DAYA SHANKER PANDEY
Address: C-14, PASHUPATI NAGAR
NAUBASTA
KANPUR

Phone: 0

Email:

D.O.B. (If Minor):

MOP.: EITHER OR SURVIVOR

Nom. Reg. No.:

NAUBASTA (KANPUR)
HAMIRPUR ROAD NAUBASTA

Phone: 2633633

Email: sbi.02586@sbi.co.in

Branch Code: 2586

Date of Issue: 11/06/2015

11/06/2015 5908315 2586

IFSC: SBIN002586

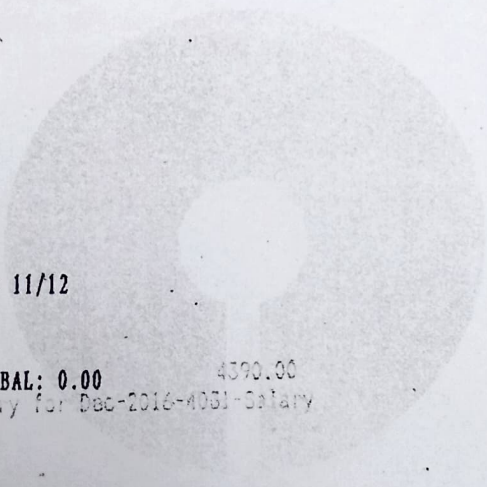
शाखा प्रबन्धक
Branch Manager

CONTINUATION

HELP LINE 1800112211

10/2

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
				Brought Forward	762794.10Cr
01.09.16	INB 4031-Pay Salary for AUG. 2016-4031-P TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			96473.00	859267.10Cr
01.09.16	CASH Withdrawn at GCC		30000.00		829267.10Cr
10.09.16	INB 4031-Petrol bill pay TRANSFER FROM 098561001348			10027.00	839294.10Cr
25.09.16	INTEREST CREDIT			7623.00	846917.10Cr
01.10.16	INB 4031-Pay of Salry SEPT-2016-4031-Pay TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			96473.00	943390.10Cr
01.10.16	CASH Withdrawn at GCC		40000.00		863390.10Cr
01.10.16	CASH Withdrawn at GCC		40000.00		903390.10Cr
01.10.16	INB 4031-Salary for OCT-2016-4031-Salary			96473.00	959863.10Cr
24.10.16	CASH Withdrawn at GCC TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO		40000.00		863390.10Cr
8.10.16	CASH Withdrawn at GCC		10000.00		949863.10 CR
3.11.16	DRAFT ISSUED <i>कावेरु पुर के लोक</i> <i>R.O.A. मंगल सुलत</i>	000049188	453908.00		495955.10 CR
05.11.16	CASH Withdrawn at GCC		20000.00		475955.10Cr
01.12.16	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	000049190	24000.00		451955.10Cr
05.12.16	INB 4031-Salary for Nov-2016-4031-Salary TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO			96473.00	548428.10Cr
05.12.16	MCC ISSUE		57.50		548370.60Cr
22.12.16	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	000049191	24000.00		524370.60Cr
	Uncl Bal:	0.00	Clr Bal:	524370.60 Cr; MOD BAL:	0.00



24.12.16 INB 4031-Payment of Petrol 9/12 to 11/12 TRANSFER FROM 098561001348	10227.00	534597.60Cr
25.12.16 INTEREST CREDIT	6671.00	541268.60Cr
Uncl Bal: 0.00 Cr Cr Bal: 541268.60 Cr; +MOD BAL: 0.00 01.01.17 INB 4031-Salary for Dec-2016-4031-Salary	4390.00	99240.00 636118.60

Carried Forward

REVERS

CHEQUE NO

DEBIT

CREDIT

B

10/4

				Brought Forward	
	03.01.17	TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	000049192	24000.00	612118.60
		Uncl Bal:	0.00	Clr Bal: 612118.60 Cr; +MOD BAL:	0.00 03
27.01.17		CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE	000049193	24000.00	588118.60 CR
03.02.17		INS 4031-Salary for Jan-2017-4031-Salary TRANSFER FROM E-PAYMENT U P STATE GO		88107.00	676225.60 CR
09.02.17		CASH Withdrawn at GCC		17000.00	659225.60 CR
13.02.17		ATM ANNUAL FEE 2016-17,- 6220180012800		115.00	659110.60 CR
13.02.17		ATM CASH 3611 SBI KANPUR MAIN BRAN KAN		6000.00	653110.60 CR
16.02.17		SBI RALPI SBI KANPUR	000049200	248980.00	404130.60 CR
22.02.17		TO CLEARING CHEQUE शुदा	000019246	22283.00	381847.60 CR
		Uncl Bal:	0.00	Clr Bal: 381847.60 Cr; +MOD BAL:	0.00 12
01.03.17		ATM CASH 3766 SBI CIVIL COURT MIRZ MIR		10000.00	371847.60 CR

01.03.17		ATM CASH 3767 SBI CIVIL COURT MIRZ MIR		10000.00	361847.60 CR
06.03.17		ATM CASH 1420 TEHSIL CHAURAHA MIR		10000.00	351847.60 CR
14.03.17		ATM CASH 4634 SBI CIVIL COURT MIRZ MIR		10000.00	341847.60 CR
		Uncl Bal:	0.00	Clr Bal: 341847.60 Cr; +MOD BAL:	0.00 17

प्रभारी अधिकारी (बल्क सेल)

कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर

पत्र संख्या: डी/6/20 / प्र0अ0(बल्क सेल)/का0वि0प्रा0 / 19-20

दिनांक 27/07/2019

सेवा में,

श्री आलोक पाण्डेय
सी-14 पशुपति नगर
कानपुर-208021

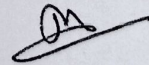
विषय: के0डी0ए0 रेजीडेन्सी, किदवई नगर में आवंटित प्लैट सं0 A2-1/4 के सम्बन्ध में।

महोदय,

प्राधिकरण द्वारा उक्त विषयक प्लैट संख्या A2-1/4 के0डी0ए0 रेजीडेन्सी, किदवई नगर का आवंटन आपके पक्ष किया गया है। प्लैटों का निर्माण कार्य पूर्ण हो चुका है। आवंटन के समय प्लैट का अनुमानित मूल्य ₹0 45,20,500/- था। अन्तिम कास्टिंग के अनुसार प्लैट का मूल्य ₹0 45,75,000/- आ रहा है। अतः अन्तर की धनराशि ₹0 54,500/- दिनांक 30.08.19 तक प्राधिकरण कोष में जमा कराना सुनिश्चित करें, अन्यथा की स्थिति में नियमानुसार ब्याज देय होगा। साथ ही समस्त जमा धनराशि की रसीदों की छायाप्रतियाँ उपलब्ध कराने का कष्ट करें, ताकि नियमानुसार सत्यापन उपरान्त निबन्धन हेतु फ्री होल्ड शुल्क, स्टैम्प इत्यादि की सूचना प्रेषित की जा सके।


उक्त के अतिरिक्त निबन्धन से पूर्व निम्नवत् धनराशि भी प्राधिकरण कोष में जमा की जानी है:-


1-	प्राइम लोकेशन चार्ज	-	1,00,000.00
2-	कार्पस फण्ड	-	45,750.00
3-	मेन्टीनेन्स चार्ज (36 माह का)	-	1,35,281.00
4-	कवर्ड पार्किंग हेतु ₹0 3,00,000/- अथवा ओपेन पार्किंग हेतु ₹0 1,00,000/-		



सहा0लेखाकार (बल्क सेल)

© HITEN SECURE PRINT LTD

 भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA भारतीय स्टेट बैंक भारतीय स्टेट बैंक	
भारतीय स्टेट बैंक भारतीय स्टेट बैंक	21/19
भारतीय स्टेट बैंक भारतीय स्टेट बैंक	54500 00 275 00 54775 00

 भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA भारतीय स्टेट बैंक भारतीय स्टेट बैंक	
भारतीय स्टेट बैंक भारतीय स्टेट बैंक	7/81 19
भारतीय स्टेट बैंक भारतीय स्टेट बैंक	54500 00 275 00 54775 00
भारतीय स्टेट बैंक भारतीय स्टेट बैंक	9651094660

C.S.D.F.B.D. - 247021/2017/211009/PROG.C. NO. 5033234

41-41-1025

26364 50 / BLUE ORDER / R / 19/Mar/2019
SESHAASAI (D) / CTS-2010



State Bank of India

(02586) NAUBASTIA (KAMPUR)
HAMRPIK ROAD NAUBASTIA
KAMPUR DIST KAMPUR, UTTAR PRADESH 208021.
Tel : 512 953272558 Fax : IFS Code : SBIN002586 SWIFT :

PAY TO THE ORDER OF

एक हजार रुपये - अक्षय कौर अथवा सुशमा

11059305720

VALID UPTO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH

SB ACCOUNT
PREFIX :
1516000036

(Signature)
ALOK PANDEY & SUSHMA PANDEY

₹ 54795/-

शुद्ध अंकित कर ऑर्डर

107082019

MULTI-CITY CHECKE Payable to Payee All Beneficiaries of SB

598277 208002054 012548 31

51-4-10-12

भारतीय स्टेट बैंक
Issuing Branch: NEW BANK COMPOUND (FEROZABAD)
बैंक को / CODE No: 04052
Tel No. 05612-285068

मांगदापत्र
DEMAND DRAFT

Key: SEJFAZ
Sr. No: 119717

07082019
D D M M Y Y Y Y

मांगे जानेपर KANPUR VIKASH PRADHIKAR AN KANPUR
ON DEMAND PAY
Fifty Four Thousand Five Hundred Only
रुपये RUPEES

या उनके आदेश पर
OR ORDER

MALVAR SECURITY PRINTERS PVT. LTD. ORIGINAL 018-1014

IOI 000445688517
Name of Applicant

Key: SEJFAZ Sr. No: 119717
ALOK PANDEY

AMOUNT BELOW 54501(5/5)

रुपय प्राप्त / VALUE RECEIVED

अदा करें ₹ 54500.00

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: KANPUR MAIN BRANCH

भारतीय स्टेट बैंक
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: KANPUR MAIN BRANCH

भारतीय स्टेट बैंक
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: KANPUR MAIN BRANCH

॥ 688517 ॥ 0000020000 ॥ 000445 ॥ 16

9
8
7
6
5
4
3
2
1

संख्या 74-16

Cash Management Service



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
शाखा-भेटीश्रीव (1079) बनपुर-208002



A आवेदक प्रति

We understand your word

कानपुर विकास प्राधिकरण

Current A/c No. **34023961068** Challan No.

Prop.ID No. 4 Date 13/08/2019

ID No./Code No. 16123005

PAN No. AJCPA2205M Mobile 9651094660

Applicant Name ALOK PANDEY
(in Block Letters)

Prop. No./Plot/Flat No. 82-11/4 Type 2 BHK Flat Zone/Dept.

Scheme Name : के.ए.ए.ए. के.डी.डी. के.डी.डी.डी.

Applicant's Address : 1-14 मन्दाकिनी नगर
कानपुर 208021

क्र.सं.	विवरण	धनराशि	
		रु०	पै०
1	आवंटन धनराशि		
2	भवन का मूल्य/किस्त		
3	भूखण्ड का मूल्य/किस्त		
4	भवन एवं भूखण्ड पर ब्याज/दण्ड ब्याज		
5	किराया सम्पत्ति की विक्री		
6	फ्रीहोल्ड		
7	नामान्तरण शुल्क		
8	अनिर्माण शुल्क/नियमितीकरण शुल्क		
9	पट्टा भाड़ा		
10	किराया आवासीय सम्पत्ति		
11	किराया व्यवसायिक सम्पत्ति		
12	भवन/भूखण्ड परिवर्तन शुल्क	54	500 00
13	GST शुल्क		
14	अन्य		
	योग	54	500 00

धनराशि (शब्दों में) 54,500.00
 नकद/ड्राफ्ट संख्या 68
 निर्गत बैंक भारतीय स्टेट बैंक
 आवेदक के हस्ताक्षर अनुराग
 रोकडिया अनुराग
 एम.एन.ओ. 13 AUG 2019



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

(02586) - NAUBASTA (KANPUR)
HAMIRPUR ROAD NAUBASTA KANPUR
DIST: KANPUR, UTTAR PRADESH 208021
Tel: 512-2633633 Fax: IFS Code: SBIN0002586

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

2	6	0	8	3	0	2	3
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

208002054-18

PAY TO THE ORDER OF *श्री अलोक पण्डे* ₹ 458827/- या धारक को OR BEARER

₹ 458827/- रुपये - *चार अलाक अठारह हजार अठसठ रुपये मात्र* HINDEN

अदा करें ₹ 458827/-

01/11/2021
 बैंक नं.
 A/c No 11059305720

VALID UP TO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY
02750395011

SAVINGS A/C
 PREFIX:
 1516000044

Alok Pandey

ALOK PANDEY

Please sign above

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

⑈ 427419 ⑈ 208002054 ⑈ 012548 ⑈ 3 ⑈

2019-19

SBI भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

APPLICATION FOR RTGS / NEFT REMITTANCE

Date: 26/9/2023

Received from (Name of Applicant) Mohammad Kambar Shaikh / Branch

U.T.R. No.:

S	B	I	N	2	3	2	6	7	2	6	8	5	7	1	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

By Cheque / Transfer for RTGS/NEFT on 26/9/2023 Bank Name SBI Branch Name ABUZAIFA

Name of Beneficiary SHI T. N/A A/c. No. of Beneficiary 54242851092

Cheque No. 427420 Cheque Date: 26/9/2023 IFS Code: 400000 Bank's Charges Rs. 33.60 Total Rs. 240023100

Amount Rs. 240000 Mobile No. 9651094660 E-mail ID: abdkambar1969@gmail.com Date of Transfer/Cash 26/9/2023 UTR No. SBIN23267268571111 Authorized Signature [Signature]

(Please see condition on the reverse)



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
Branch: NAUBASTA (KANPUR)
KANIRPUR ROAD NAUBASTA

Code: 4052

27/05/21-20/1

Email: sbi.02586@sbi.co.in

Phone No.: 2633633

IFSC: SBIN0002586

Bus. Hrs: 10:00:00-16:00:00
MICR: 208002054

MOP: EITHER OR SURVIYOR
A/c Opening Dt: 09/11/2006

Nom Reg No: _____
Customer's PAN: AJCPP2205M

Date of Issue: 31/12/2021
CONTINUATION

Name: ALOK PANDEY & SUSHMA PANDEY
S/D/H/o : DAYA SHANKER PANDEY

CIF Number : 80855397473

Account No.: 11059305720

A/c Type : REGULAR SAVINGS BANK ACCOUNT
Address : G/O-DAYA SHANKER PANDEY
C-14, PASHUPATI NAGAR, NAUBASTA
KANPUR

Phone No. : _____

Email : alokpandey1969@gmail.com
D.O.B. (If Minor) : _____

PPD Number : _____

भारतीय स्टेट बैंक
BRANCH MANAGER

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
01.09.23	NEFT RECD 452060114419 REIS0000FEE CHATTABAD TREASU			115153.00	717001.8400
01.09.23	INB INFS/PDA/324421716784/XXXXXXXX930UBIN eCHQ:MOA1HNRKX3		10000.00		707001.8400
01.09.23	SBILT04002023214018657655-Bill Payment 336378075124 OF Mr. HARSH PANDEY AT 02586 MAHARASTA (KARNUR)		12000.00		695001.8400
01.09.23	INB INFS/PDA/324421716784/XXXXXXXX930UBIN eCHQ:MOA1HNRKX3		10000.00		685001.8400
02.09.23	CASH WITHDRAWAL BY CHQ AT 07870 RAJNAGAR (KARNUR)	427417	1000.00		685001.8400
04.09.23	NEFT RECD 452060114419 REIS0000FEE CHATTABAD TREASU				685001.8400
07.09.23	INB INFS/PDA/32516857197/XXXXXXXX809BARE eCHQ:MOA1HNRKX3		10000.00		663371.8400
15.09.23	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. ALOK PANDEY		2151.00		661221.8400
15.09.23	DIRECT DR TRANSFER TO Mr. ALOK PANDEY		48600.00		612621.8400
15.09.23	NEFT RECD 452060114419 REIS0000FEE CHATTABAD TREASU			1793668.00	2403787.8400
20.09.23	INB INFS/PDA/326379005606/XXXXXXXX809BARE eCHQ:MOA1JOTHUS		10000.00		2393787.8400
20.09.23	SBILT20092023155119593553-Bill Payment 597059162093 OF Mr. HARSH PANDEY		5000.00		2393787.8400

हरिहर विनायक रावकीर्ण-शोभा
कापवा



2023/16-24/1

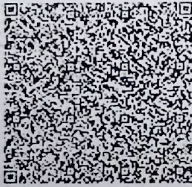
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

9699

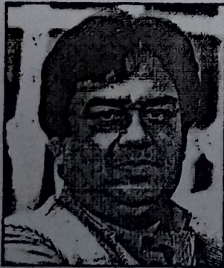


Certificate No. : IN-UP25383904244338V
 Certificate Issued Date : 26-Sep-2023 03:39 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshci01/ KANPUR/ UP-KNP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPS.HCIL0146409995335572V
 Purchased by : ALOK PANDEY SON OF DAYA SHANKER PANDEY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : FLAT NO A2-1/4(2BHK+STUDY ROOM),1ST FLR,KDA RESIDENCY,BLOCK-A(POCKET-A2),O BLOCK,KIDWAI,NAGAR,KANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : KANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
 Second Party : ALOK PANDEY SON OF DAYA SHANKER PANDEY
 Stamp Duty Paid By : ALOK PANDEY SON OF DAYA SHANKER PANDEY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,40,000
 (Three Lakh Forty Thousand only)

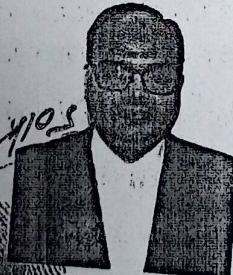


लोक किशोर अर्य
हूप निबन्धक तृतीय

Please visit www.e-stamp.gov.in



मोहन



सुकमा पाण्डेय

AE(BS)

विकास प्रसार
तृतीय श्रेणी लिपिक

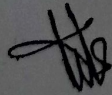
मोहन

सुकमा पाण्डेय

0007115865

हम, कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर एवम् श्री आलोक पाण्डेय पुत्र श्री दयाशंकर पाण्डेय एवं श्रीमती सुषमा पाण्डेय पत्नी श्री आलोक पाण्डेय निवासी-सी-14 पशुपति नगर कानपुर नगर। आज दिनांक 27-9-2023 को आगे उल्लिखित/प्रिन्टेड शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन एक फ्री-होल्ड डीड को निष्पादित करते हैं एवम् रू0 3,40,000/- की स्टैम्प ड्यूटी का भुगतान "इन स्टैम्प पत्रों के माध्यम से" कर चुके हैं, जो विलेख के साथ संलग्न है।

विलेख तैयार कर्ता,



एस0डी0सी0




सुषमा पाण्डेय



कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक जोन- कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 27-9-2023
2. निष्पादन दिनांक : 27-9-2023
3. लेखपत्र का प्रकार व अवधि : फ्री-होल्ड डीड
4. बाजारी/सरकारी मूल्य : रूपया
5. विक्रेता का नाम : कानपुर विकास प्राधिकरण
6. क्रेता का नाम : श्री आलोक पाण्डेय पुत्र श्री दयाशंकर पाण्डेय एवं श्रीमती सुषमा पाण्डेय पत्नी श्री आलोक पाण्डेय निवासी-सी-14 पशुपति नगर कानपुर नगर।

पैन कार्ड संख्या : AJCPP2205M / BGXPP3114J

7. आधार कार्ड संख्या : XXXXXXXX3143/XXXXXXXXXX5772

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : ओ ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर।
2. भवन/प्लैट संख्या : प्लैट संख्या ए2-1/04 (02 बी0एच0के0 + स्टडी रूम) योजना के0डी0ए0 रेजीडेन्सी ओ ब्लाक, किदवई नगर कानपुर नगर स्थित प्रथम तल
3. प्लैट का निर्मित क्षेत्रफल : 125.26 वर्गमी0
4. प्लैट का अनुपातिक अविभाजित भाग भूमि क्षेत्रफल : 47.66 वर्गमी0
5. सीमा से सड़क की चौड़ाई : 6.00 मीटर चौड़ी सड़क
6. भू-प्रयोग : आवासीय
7. भवन के तलो की संख्या : स्टिड + छः तल
8. निर्माण की अवधि : नवनिर्मित

सम्पूर्ण भवन की चतुर्दिक सीमायें

- | | |
|--------|--------------------------------|
| पूरब | : 9.00 मी0 वाइड रोड |
| पश्चिम | : 6.00 मी0 वाइड रोड ओपेन स्पेस |
| उत्तर | : 3.00 मी0 वाइड रोड |
| दक्षिण | : 12.19 मी0 वाइड सड़क |

विक्रीत प्लैट की चतुर्दिक सीमायें

- | | |
|--------|------------------------|
| पूरब | : 9.00 मी0 वाइड रोड |
| पश्चिम | : लॉबी, |
| उत्तर | : 3.00 मी0 वाइड रोड |
| दक्षिण | : प्लैट संख्या ए2-1/05 |

He

[Signature]

[Signature]

सुषमा पाण्डेय

[Fingerprint]

[Fingerprint]

(2)

अन्य विवरण

विक्रीत सम्पत्ति वास्तव में आवारीय है तथा विक्रीत सम्पत्ति नजूल की भूमि पर स्थित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति/सम्पूर्ण भवन के सामने पार्क नहीं है। भवन की दो सीमाओं में सड़क नहीं है, जो कि विक्रीत सम्पत्ति के अनुरूप है।

भुगतान की गयी धनराशि का विवरण

भूमि दर	: रू0 31,000.00 प्र0व0मी0
1. भूमि का मूल्य	: रू0 14,77,460.00
2. निर्माण का मूल्य	: रू0 30,97,540.00
3. पी0एल0सी0	: रू0 1,00,000.00
4. ब्याज का मूल्य	: रू0 0.00
5. फ्री-होल्ड	: रू0 1,77,296.00
कुल योग	: रू0 48,52,296.00
5 प्रतिशत छूट का मूल्य (-)	: रू0 2,03,422.00
जमा अवशेष धनराशि	: रू0 46,48,874.00

(आवंटी को कब्जा दिये जाने का प्रस्ताव इस विलेख के निष्पादन से पूर्व नहीं किया गया है, वास्तविक कब्जा इस विलेख के निष्पादन के बाद हस्तांतरित किया जायेगा। अतः स्टैम्प शुल्क की अदायगी उ0प्र0 शासन, कर एवं निबन्धन अनुभाग-7 के शासनादेश सं0का0 नि0-7-440/11-2015-700 (111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के अन्तर्गत किया जा रहा है)

नोट :- क्रेता द्वारा फ्लैट के कुल कीमत रू0 48,52,296.00 पर मुबलिंग 3,40,000/-रू0 का स्टाम्प के द्वारा अदा किया गया है।

सुयमा पाण्डेय

24/5

(3)

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज कानपुर नगर में:-

कानपुर विकास प्राधिकरण स्थित मोतीझील, कानपुर नगर जरिये प्रभारी अधिकारी (बल्क सेल) कानपुर विकास प्राधिकरण, जिन्हे इस विक्रय पत्र में शब्द 'विक्रेता' से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

श्री आलोक पाण्डेय पुत्र श्री दयाशंकर पाण्डेय एवं श्रीमती सुषमा पाण्डेय पत्नी श्री आलोक पाण्डेय निवासी-सी-14 पशुपति नगर कानपुर नगर।

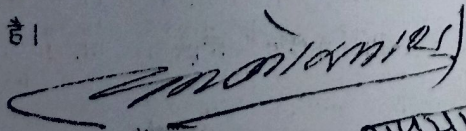


जिन्हे इस विक्रय पत्र में शब्द 'क्रेता' से सम्बोधित किया गया है और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

-----क्रेता

के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि विक्रेता, प्लैट नम्बर ए2-1/04 (2बी0एच0के0 + स्टडी रूम) स्थित के0डी0ए0 रेजीडेन्सी, ओ ब्लाक, किदवई नगर आच्छादित क्षेत्रफल 125.26 वर्गमी0 क्षेत्रफल पर निर्मित है। मय अवभिजित भाग भूमि क्षेत्रफल 47.66 वर्गमी0 जिसका पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के प्रारम्भ में ऊपर वर्णित है तथा जिसे संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, मय भवन में उपलब्ध शामिल शरीक सुविधायें भी सम्मिलित है, का निर्माण विक्रेता द्वारा कराया गया है और वह मालिक, स्वामी, काबिज व दाखिल है और उसे उक्त वर्णित प्लैट के बावत समस्त प्रकार के हक मालिकाना हासिल है।

यह भी विदित हो कि इस विक्रय पत्र में वर्णित सम्पत्ति अर्थात् प्लैट नम्बर ए2-1/04(2बी0एच0के0 + स्टडी रूम) स्थित के0डी0ए0 रेजीडेन्सी, ओ ब्लाक, किदवई नगर आच्छादित क्षेत्रफल 125.26 वर्गमी0 क्षेत्रफल पर निर्मित है, मय अवभिजित भाग भूमि क्षेत्रफल 47.66 वर्गमी0 का विक्रेता तनहा मालिक, काबिज व दाखिल है, उक्त विक्रीत प्लैट में विक्रेता के अलावा अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा स्वत्व वास्ता व सरोकार नहीं है और उक्त विक्रीत प्लैट हर प्रकार से बाद व भार से मुक्त व पाक व साफ है यानी कही किसी तौर पर रहन, बय हिबा व मुशतगरक जमानत आदि में नहीं है। विक्रेता के स्वामित्व की बावत कोई विवाद किसी अन्य न्यायालय में लम्बित नहीं है। विक्रेता को किसी आदेश के तहत उक्त विक्रीत प्लैट की रहन, बय आदि करने से रोका नहीं गया है। विक्रेता को बहैसियत मालिक अपने उक्त विक्रीत प्लैट को रहन, बय आदि करने के अधिकार प्राप्त है।


सुषमा पाण्डेय



(4)

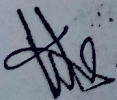
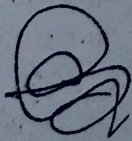
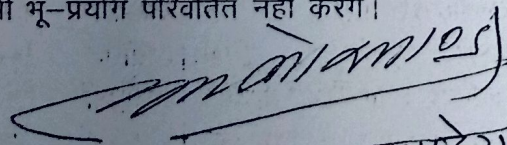
अतः विक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में यह विक्रय पत्र निम्नानुसार लिपिबद्ध किया जा रहा है:-

1. यह कि विक्रेता ने अपने स्वामित्व वाले प्लैट नम्बर ए2-1/04 (2बी0एच0के0 + स्टडी रूम) स्थित के0डी0ए0 रेजीडेन्सी, ओ ब्लॉक, किदवई नगर जिसका पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के प्रारम्भ में ऊपर वर्णित है तथा जिसे सलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है व अन्य शामिल शरीक सुविधाओं जैसे कामन पैसेज, स्टेयर केस, शामिल प्रवेश लिफ्ट मार्ग एवं अन्य सभी कामन सुविधाओं सहित समस्त प्रकार के वाद व भारों से मुक्त, क्रेता को बकीमत मुबलिग रू0 46,48,874/- (शब्देन छियालिस लाख अड़तालिस हजार आठ सौ चौहत्तर मात्र) प्राप्त करके विक्रय कर दिया तथा क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा व दखल वाकई अपनी भौति पूर्णतया खाली रूप में प्रदान कर दिया, क्रेता आज से विक्रीत सम्पत्ति का पूर्णरूपेण मालिक व स्वामी हो गया है।
2. यह कि विक्रेता ने क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र के अन्त में लिखे अनुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रय प्रतिफल के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।
3. यह कि विक्रेता ने क्रेता को यह आश्चस्त करा दिया है कि विक्रीत सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, जिसमें विक्रेता के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सहस्वामी यह हिस्सेदार नहीं है और कहीं किसी प्रकार बन्धक, विक्रय, दान व मुश्त गरक बजमानत आदि में नहीं है और विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और न ही विक्रीत सम्पत्ति किसी बिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम और न ही विक्रेता को आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्ध सरकारी विभाग द्वारा विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरित आदि करने से रोका या मना ही किया गया है तथा विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति को हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं।
4. यह कि विक्रेता ने क्रेता को पूर्ण रूप से आश्चस्त करा दिया गया है, कि विक्रेता को विक्रीत सम्पत्ति के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं व इसमें किसी को किसी किस्म की रूकावट डालने या अवरोध उत्पन्न करने का अधिकार नहीं है व इस विक्रय पत्र में वर्णित समस्त अधिकार क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
5. यह कि क्रेता को यह भी अधिकार है कि व इस विक्रय पत्र के आधार पर अपना नाम बतौर मालिक, काबिज कागजात सरकारी में या जहाँ कहीं भी आवश्यकता हो दर्ज करवा लें व अपना पृथक मकान/प्लैट नम्बर आवंटित करा ले विक्रेता की रजामंदी व सहमति, इस विलेख के माध्यम से दी जा रही है, परन्तु इनमें होने वाले खर्चों को क्रेता स्वयं वहन करेगा, क्रेता विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार से हाउस टैक्स, सीवेज टैक्स व अन्य सभी प्रकार के राजकीय करों आदि की अदायगी नियमित करता रहेगा।
6. यह कि उक्त आवासीय भवन की ऊपरी छत, हमेशा विक्रेता की सम्पत्ति रहेगी और विक्रेता को अधिकार होगा कि वे उक्त स्थान को जिस तरह से चाहे, अपने प्रयोग में लाये, चाहे जैसा निर्माण आदि कराये।

सुषमा पाण्डेय

(5)

7. यह कि क्रेता इस बात के लिए राजामन्द है कि उक्त आवासीय भवन के सम्बन्ध में कानपुर नगर निगम, कानपुर जल संस्थान अथवा अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी या स्वयत्तशासी संस्थान के द्वारा लगाये जाने वाले समस्त करो आदि को इस विक्रय विलेख के बाद में अदा करेगा तथा वह उक्त भवन की शामिल शरीक सुविधाओं वाले स्थानों के रख-रखाव आदि का खर्च भी अनुपातिक रूप में अदा करेंगे।
8. यह कि क्रेता को उक्त फ्लैट, उ0प्र0 फ्लैट अधिनियम के तहत विक्रय किया गया है तथा क्रेता के उक्त फ्लैट के निर्माण व निर्माण सामग्री आदि के सम्बन्ध में पूर्ण संतुष्टि कर ली है तथा क्रेता न उक्त सम्पत्ति के हर प्रकार से दौषमुक्त बन्धन मुक्त विवाद मुक्त होने का विश्वास व इत्मीनान कर लिया है।
9. यह कि क्रेता का यह दायित्व होगा कि वह अन्य फ्लैट के मालिकों के साथ एक आर0डब्लू0ए0 समिति गठित करके समस्त मेंटीनेंस के दायित्वों का भार समानुपातिक आधार पर वहन करे और किसी तरह का कोई व्यवधान, गतिरोध उत्पन्न नहीं करेगा तथा क्रेता फ्लैट में कोई ऐसा कार्य व निर्माण व तोड़ फोड़ नहीं करेगा जिससे भवन को किसी तरह की क्षति पैदा हो व अन्य फ्लैट स्वामियों को किसी प्रकार की असुविधा हो और न ही कोई ऐसा कार्य करेगा जो समाज की दृष्टि से अनैतिक व कानून की दृष्टि में अपराध की श्रेणी में आता हो।
10. यह कि क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि व विक्रीत सम्पत्ति में अपना पृथक विद्युत कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन आदि उक्त भवन में लगवा ले।
11. यह कि विक्रेता ने उक्त आवासीय भवन के समस्त क्रेताओं की सुविधा के लिए स्टेयर, स्टेयरकेस, ओवर हैड टैंक, पानी चढाने हेतु पम्प, विद्युत व्यवस्था (कामन एरिया के लिए) बोरिंग, सीवर लाइन, मुख्य पाइपलाइन, विद्युत वायरिंग व शामिल शरीक स्थानों तथा लिफ्ट के समुचित प्रयोग किये जाने हेतु समस्त आवश्यक उपकरण उक्त भवन में संस्थापित किये हैं, जिन्हे शामिल रूप में उपयोग व उपभोग करने का अधिकार क्रेता सहित अन्य सभी क्रेताओं को भी होगा, परन्तु कोई भी व्यक्ति किसी भी सम्मिलित उपयोग व उपभोग की जाने वाली वस्तुओं या स्थान पर अपने स्वामित्व का दावा कभी भी करने का अधिकारी न होगा।
12. यह कि क्रेता उक्त विक्रीत सम्पत्ति को न तो कभी किसी समय गिरायेंगे और न ही गिराये जाने के कारण उत्पन्न करेंगे और न ही उसकी क्षति कारित करेंगे और न ही उसमें अतिरिक्त निर्माण करायेंगे और न ही उसके यथास्थित निर्माण में कोई रद्दोबदल या बदलाव करेंगे और न ही उसके स्थायी स्वरूप में परिवर्तन करेंगे क्रेता उक्त भवन में शामिल शरीक इस्तेमाल के स्थानों, रासतो, बरामदो, बालकनी, जीना कॉरीडोर पर कोई अवरोध उत्पन्न न ही कूड़ा करकट आदि फेंकेंगे और न ही कोई ऐसा कार्य करेंगे जिससे उक्त भवन के अन्य लोगो को किसी तरह की कोई असुविधा हो।
13. यह कि जब तक उक्त आवासीय भवन का अस्तित्व बना रहेगा, तब तक क्रेता अविभाजित भाग भूमि का दावा नहीं करेंगे तथा इस भवन को मात्र अपने रिहायशी इस्तेमाल व उपयोग में लावेंगे और कभी भी भू-प्रयोग परिवर्तित नहीं करेंगे।

सुषमा पाण्डेय



(6)

14. यह कि प्रत्येक आन्तरिक दीवार जो विभाजक दीवार होगी, दोनों भागों के मालिकानों की शामिल दीवार होगी।
15. यह कि इस विक्रय पत्र का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है यदि स्टाम्प शुल्क आदि में कोई कमी पायी जाये या उसकी अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।
16. यह कि इस विक्रय पत्र की बाध्यता, विक्रेता तथा क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों आदि पर भी होगी।
17. यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर यदि कोई सर्विस टैक्स या अन्य कोई देनदारी है, तो देनदारी क्रेता की होगी, विक्रेता से उक्त देनदारी को कोई सरोकार नहीं होगा।
18. यह कि फ्लैट का कब्जा क्रेता, विक्रेता से नियमानुसार ले लेगा, यदि क्रेता कब्जा नहीं लेता है तो प्राधिकरण नियमानुसार चौकीदारी शुल्क वसूलने का अधिकारी होगा।
19. यह कि किसी विवाद की स्थिति में उपाध्यक्ष कानपुर विकास प्राधिकरण का निर्णय अंतिम होगा।
20. यदि आवंटित फ्लैट का कब्जा देने में अर्जन सम्बन्धी अथवा न्यायालय प्रक्रिया के कारण अथवा अन्य किसी अपरिहार्य कारणों से किसी प्रकार का विलम्ब होता है अथवा बाधा उत्पन्न होने की स्थिति में किसी प्रकार की क्षतिपूर्ति नहीं दी जायेगी। ऐसी दशा में आवंटि का जमाधन बिना कटौती के वापस कर दिया जायेगा।
21. यह कि क्रेता को दिये गये आवंटन पत्र के समस्त शर्तें यथावत प्रभावी रहेगी एवं क्रेता को परिचायिका विवरण पुस्तिका में दिये गये विवरण अनुसार पार्किंग एवं कार्पस फण्ड का भुगतान कर दिया गया है।
22. यह कि परिसर का नाम सदैव "के०डी०ए० रेजीडेन्सी " ही रहेगा तथा इसे परिवर्तित करने का अधिकार क्रेता या किसी को भी नहीं होगा।

अनुसूची "ए"

विक्रय पत्र में वर्णित शामिल शारीक स्थान व सुविधाओं का विवरण:-

1. फाउण्डेशन, कालम, गरडर्स, बीम्स, सपोर्ट, मुख्य दीवारें, रास्ते, लॉबीज, जीना, मार्ग, सामने का सैटबैक, आवागमन मार्ग आदि।
2. स्टेयर, स्टेयरकेस, ओवर हेड टैंक, पानी चढ़ाने हेतु पम्प विद्युत व्यवस्था (कामन एरिया के लिए) बोरिंग, सीवर लाइन, मुख्य पाइन लाइन, उत्पापक विद्युत वायरिंग व शामिल शारीक स्थानों के समुचित प्रयोग किये जाने हेतु समस्त आवश्यक उपकरण।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सुषमा पाण्डेय

आवेदन सं०: 202360849056416

विक्रय पत्र

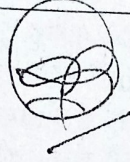
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9699

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4853000 स्टाम्प शुल्क- 340000 बाजारी गूल्य - 4853000 पंजीकरण शुल्क - 48530 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 48590

श्री उपाध्यक्ष कानपुर विकास प्राधिकरण कानपुर नगर द्वारा
सुनील दत्त तिवारी प्रमाणीकृत मुख्तार,
पुत्र श्री जय नारायण तिवारी
व्यवसाय नौकरी
निवासी: कानपुर विकास प्राधिकरण कानपुर नगर



श्री, उपाध्यक्ष कानपुर विकास प्राधिकरण कानपुर नगर द्वारा सुनील दत्त तिवारी प्रमाणीकृत मुख्तार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/09/2023 एवं

04:43:44 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

उदय भास्कर

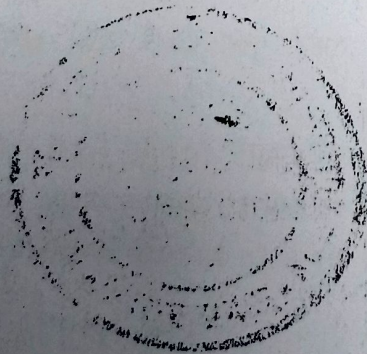
उप निबंधक :सदर तृतीय

कानपुर नगर

27/09/2023

निबंधक लिपिक

27/09/2023



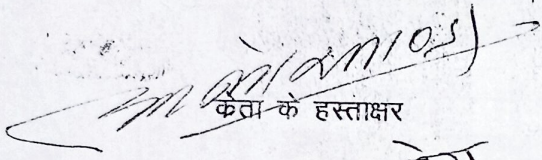
249

(7)

फ्लैट सं० ए२-१/०४ (२बी०एच०के० +स्टडी) योजना के०डी०ए० रेजीडेन्सी, ओ ब्लाक, किदवई नगर
उपरोक्त के अलावा क्रेता को संयुक्त प्रवेश मुख्य दरवाजा, शामिल शरी जीना, जीने का रास्ता व
कामन रास्ता आदि शामिल शरीक सुविधाआ के प्रयोग का अधिकारी है।

3. कॉमन लिफ्ट, एक प्रत्येक टॉवर।

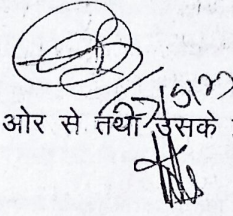
इस विलेख के साक्ष्य में क्रेता ने और विक्रेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी
ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है।


क्रेता के हस्ताक्षर

सुषमा पाण्डेय



हस्ताक्षर गवाहान


प्राधिकरण की ओर से तथी उसके द्वारा प्राधिकृत

फोटोग्राफ गवाहान

1. श्री वेद प्रकाश दीक्षित
पुत्र श्री शिव नाथ प्रसाद दीक्षित
नि: 780, डब्लू. ब्लॉक वैशव नगर,
जुही, कालोनी कानपुर
mob - 8429089776
आ. न 78170034259



2. अनुराग पाण्डेय
पुत्र श्री दयाशंकर पाण्डेय
नि: सी-14 पशुपति नगर, कानपुर
mob - 9793802326
आ. न 660177490710



बही सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं० 9699

वर्ष 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री उपाध्यक्ष कानपुर विकास प्राधिकरण कानपुर नगर के द्वारा
सुनील दत्त तिवारी, पुत्र श्री जय नारायण तिवारी

निवासी: कानपुर विकास प्राधिकरण-कानपुर नगर

व्यवसाय: नौकरी

क्रैता: 1



श्री आलोक पाण्डेय, पुत्र श्री दया शंकर पाण्डेय

निवासी: निवासी-सी-14 पशुपति नगर कानपुर नगर आ.न 3143

व्यवसाय: अन्य

क्रैता: 2



श्रीमती सुषमा पाण्डेय, पुत्री श्री आलोक पाण्डेय

निवासी: निवासी-सी-14 पशुपति नगर कानपुर नगर आ.न.5772

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री वेद प्रकाश दीक्षित, पुत्र श्री शिव नाथ प्रसाद दीक्षित

निवासी: निवासी-780 डब्लू ब्लॉक केशव नगर कानपुर

आ.न.4259

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता :



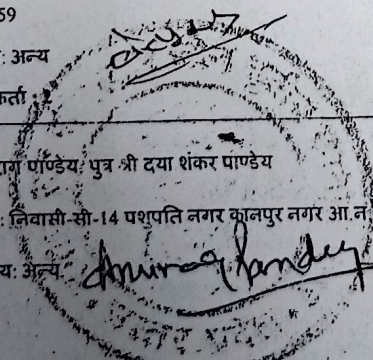
श्री अनुराग पाण्डेय, पुत्र श्री दया शंकर पाण्डेय

निवासी: निवासी-सी-14 पशुपति नगर कानपुर नगर आ.न.0710

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः अद्व साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिपि गए हैं।

टिप्पणी :



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उदय भाष्कर

उप निबंधक : सदर तृतीय

कानपुर नगर

27/09/2023

निबंधक लिपिक कानपुर नगर

27/09/2023

आवेदन सं०: 202300849056416

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 26253 के पृष्ठ 141 से 160 तक क्रमांक
9699 पर दिनांक 27/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

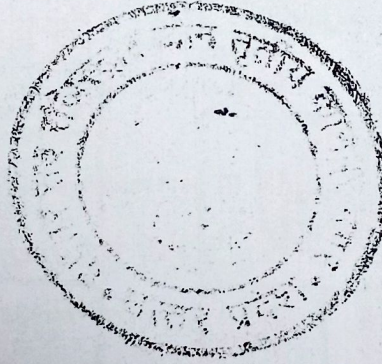


उदय भाष्कर .

उप निबंधक : सदर तृतीय

कानपुर नगर

27/09/2023



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर तृतीय कानपुर नगर क्रम 2023210028951

आवेदन संख्या : 202300849056416

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-09-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुनील दत्त तिवारी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4853000 / 4853000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 48530
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमारे के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

9699
23

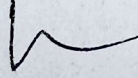
1 से 6 तक का योग 48590

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-09-27 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-09-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



संलग्नक-23

कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर
कब्जा प्रमाण-पत्र
(अभियन्त्रण खण्ड जोन-4)
ब्लाक-ए



पत्रांक:- डी/182/अ0अ0-4/का0वि0प्रा0/2023-24 दिनांक:- 26/10/2023
विक्रय अधिकारी के पत्र सं0 डी/1089/अ.सं. (क.से.)/अ.वि.प्रा.0/23-24

दिनांक 12/10/2023 के आधार पर के0डी0ए0 रेजीडेन्सी, ओ-ब्लाक किदवई नगर के
पलैट सं0-ए2-1104 के फी-होल्ड निबन्धन दिनांक 27/9/23 के अनुसार
दिनांक 26/10/2023 को आवंटी श्री/श्रीमती आलोक पाण्डेय पुत्र श्री दयाशंकर पाण्डेय
एवं श्रीमती सुषमा पाण्डेय पत्नी श्री आलोक पाण्डेय
को मौके पर कब्जा दिया गया। पलैट में निम्नानुसार आवश्यक फिटिंग्स एवं फिक्चर्स आवंटी
द्वारा सन्तोषजनक ढंग से प्राप्त किया गया।

क्रमांक	सामग्री/फिटिंग्स का नाम	संख्या
1	Flush door shutters (with complete fittings) + jali flush door	10 nos+3 nos
2	W.C. (indian type complete with cistem)	1 nos
3	C.P. angle value	13 nos
4	C.P. Brass two way bib cock	1 nos
5	Stainless steel sink	1 nos
6	Light point	24 nos
7	Fan point	5 nos
8	Plug point 5 amp.	13 nos
9	Power point 15 amp.	11 nos
10	MCB 6 to 32 amp.	12 nos
11	Isolator 40 amp.	1 nos
12	Bell point	1 nos
13	Commod with cistern & jet stray	1 nos
14	Wash basen	2 nos
15	Basen mixtur	2 nos
16	Sink mixtur	1 nos
17	Wall mistur	2 nos
18	Long body / bib cock	1 nos
19	Short body bib cock	1 nos
20	Shower	2 nos
21	Mirror	2 nos
22	Towel rod	2 nos
23	Glass self	2 nos
24	Nozel bib cock	1 nos
25	T.V. shoocket	3 nos
26	Telephone socket	1 nos

कब्जा देने वाले हस्ताक्षर
अवर अभियन्ता
(नाम व पदनाम सहित)

सुषमा पाण्डेय
कब्जा प्राप्त करने वाले
के हस्ताक्षर

प्रति हस्ताक्षर
सहायक अभियन्ता
(नाम व पदनाम सहित)

प्रतिलिपि-प्रभारी अधिकारी (बल्क सेल) के सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

अधिशासी अभियन्ता जोन-4