



सोनभद्र कोड नं०-69  
5 JAN 2024  
सोनभद्र

NOTARY  
NOTARIAL  
GOVT. OF U.P. (INDIA)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 529122



Tikat 10/Rs  
SATYA PRAKASH SINGH  
KUSHWAHA  
Adv. NOTARY  
Robertsganj-Sonebharat

NOTARY  
Satya Prakash Singh  
Advocate  
Robertsganj-Sonebharat  
Reg. No. 29115/2006  
GOVT. OF U.P. (INDIA)



NOTARY  
रु० 10,00,000/-  
रु० 50,000/-  
रु० 9,50,000/-  
रु० 100/-  
GOVT. OF U.P. (INDIA)

लक्ष्यशुदा विक्रय मूल्य  
अग्रिम धनराशि / बयाना  
बकाया धनराशि  
स्टाम्प शुल्क

**इकरारनामा / विक्रय अनुबन्ध-पत्र**

श्रीमती शीला देवी पत्नी अनिल कुमार अग्रहरी, निवासी-ब्लाक नं०-62, वार्ड नं०-25  
शास्त्रीनगर राबर्टसगंज, परगना बड़हर तहसील राबर्टसगंज, जनपद-सोनभद्र  
पिन-201010, मो० नं०-9907213348, आधार नं०-XXXXXXXX9817

विक्रेती / प्रथम पक्ष

एवम्

हेमन्त कुमार कुशवाहा पुत्र श्री बलिराम सिंह, निवासी ग्राम नागनार हरैया, पोस्ट- मधुपुर,  
जिला- सोनभद्र, मो० नं० 9936439467, आधार नं०-XXXXXXXX0982

क्रेता / द्वितीय पक्ष

NOTARY  
Kushwaaha Educate  
Reg. No. 29115/2006  
GOVT. OF U.P. (INDIA)

शीला देवी

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

27110  
तिथि  
प्रयोजन  
क नाम व क्या क्या  
मात्रा

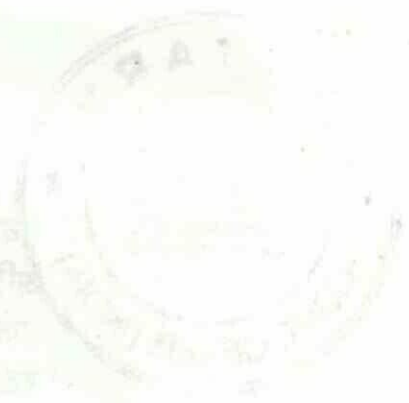
8-1-24

हमन कुमार कुमावत 31. वकिराग सिंह जी.

नागनार टैंगरा मंडल

जा 114

100  
माल मंडल मंडल



100.00.00  
100.00.00  
100.00.00  
100.00.00

नाम प्रमाण  
काल  
दिनांक  
मात्रा

हमन कुमार कुमावत  
31. वकिराग सिंह जी.  
नागनार टैंगरा मंडल  
जा 114

1. विदित हो कि हम मुकिरा आराजी निम्न की असल कास्तकार संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हूँ, उसे विक्रय, दान आदि करने की पूर्ण अधिकारी हूँ। हम मुकिरा को इस समय रूपये की सख्त आवश्यकता वास्ते कृषि विकास एवं अन्य दीगर के दरपेश है, जिसकी पूर्ति बिना भूमि विक्रय किये हो पाना सम्भव नहीं है जिसके विक्रय हेतु तमाम लोगों से बात चीत किया जिसमें सबसे अधिक कीमत केता उपरोक्त द्वितीय पक्ष देने को तैयार व रजामंद हुए हैं। यह कीमत वाजिब व माकूल है।
2. यह कि क्रेता हेमन्त कुमार कुशवाहा, वर्तमान समय में विशेष न्यायाधीश (पॉक्सो एक्ट)/ अपर जनपद एवं सत्र न्यायाधीश, बांदा के पद पर कार्यरत हैं, इसलिए विक्रेता/प्रथम पक्ष से उक्त भूमि को क्रय करने के लिए क्रेता/द्वितीय पक्ष हेमन्त कुमार कुशवाहा को माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से अनुमति की आवश्यकता है, परन्तु हम मुकिरा ने क्रेता द्वितीय पक्ष से आग्रह किया कि वे हम मुकिरा को कुछ रूपया बतौर बयाना देकर अपने हक में सट्टा इकरारनामा बैनामा तहरीर करा लेवें तथा शेष बकाया देकर अपने हक में बैनामा करा लेवेंगे, जिस पर क्रेता/द्वितीय पक्ष राजी हो गए हैं।
3. इसलिए हम मुकिरा अपने स्वस्थ मस्तिष्क से तथा दुरुस्त होस हवास में खूब सोच व समझकर पढ़ व पढ़वाकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के संक्रमणीय भूमिधरी भूमि आराजी नं०-936 रकबा 0.4050हे० में से अपना सम्पूर्ण अंश इकरारशुदा रकबा परता खाता बाका मौजा-रौप, परगना-बड़हर, 188.20 वर्ग मीटर बलगान का जिला सोनभद्र तहसील-राबर्टसगंज, बएवज मु००-10,00,000/- (दस लाख रूपये मात्र) में बहक क्रेता उपरोक्त द्वितीय पक्ष के हक में तहरीर व तकमील करके यह घोषणा करती हूँ कि आज से उक्त भूमि के विक्रय, दान, बन्धक आदि के बाबत लिखा पढ़ी या बातचीत किसी दीगर के हम में नहीं करूंगी।



हम मुकिरा केता को आज कब्जा दखल नहीं दे रही हूँ। बैनामा करने के बाद ही कब्जा दखल दूंगी। यदि हम मुकिरा केता के हक में बैनामा करके कब्जा दखल देने में किसी मुकदमे की हीसा-हवाली या इंकार करूं तो क्रेता को हक होगा कि वह जरिए अदालत उक्त भूमि का जबरिया बैनामा कराकर कब्जा दखल प्राप्त कर लेवेंगे या अपना कुल रूपया असल मय सूद खर्चा खिसारा हम मुकिरा या वारिसान मुकिरा से एक मुस्त वसूल कर लेवेंगे।

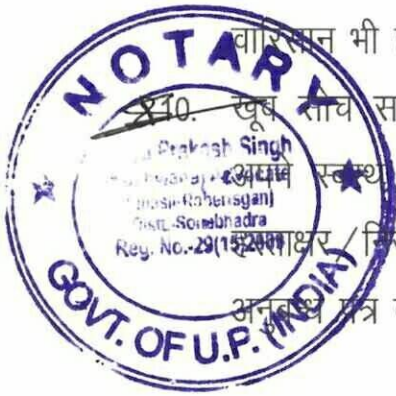
शीला देवी

अ. प्रो.

Hemanth

अ. प्रो.

5. उक्त भूमि की कुल तयशुदा कीमत मुब0 10,00,000/- (दस लाख रुपये मात्र) है, जिसमें से क्रेता के खाता संख्या-4581000400071996 पंजाब नेशनल बैंक शाखा इस्टर्न कचहरी रोड, मेरठ से मु0 50,000/- (पचास हजार रुपये मात्र) विक्रेती के खाता संख्या-19982193000565 पंजाब नेशनल बैंक शाखा राबर्टसगंज जनपद सोनभद्र में समक्ष गवाहान विक्रेती को प्राप्त कराया जा चुका है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। तथा तयशुदा शेष धनराशि मुब0 9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार रुपये मात्र) बरवक्त बैनामा प्राप्त करूंगी। यदि बाद में इससे अधिक तलब करूं, तो वातिल व नाजायज माना जावेगा।
6. यह कि क्रेता हेमन्त कुमार कुशवाहा को माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से, उन्हें हम मुकिरा की उपरोक्त भूमि क्रय करने अनुमति प्राप्त होते ही शेष धनराशि मु0 9,50,000/- (नौ लाख पचास हजार रुपये मात्र) क्रेता द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को अदाकर उक्त अनुबन्धित भूमि का विक्रय विलेख द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष से निष्पादित करा लेंगे। प्रथम पक्ष इसमें किसी प्रकार की कोई हीला-हवाली या अवरोध नहीं करेगी।
7. यह कि उक्त तयशुदा भूमि हर प्रकार से पाक साफ है, सब प्रकार के बन्धक, गिरवी, जमानत अथवा भार आदि से पूर्णतया मुक्त है। यदि इस पर किसी प्रकार का बन्धक, गिरवी, जमानत अथवा भार आदि पाया जाता है तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण प्रतिफल, स्टाम्प, फीस, आदि विक्रेता से वसूल कर लेवे।
8. यह कि रजिस्ट्री बैनामा का खर्च स्टाम्प, रजिस्ट्री फीस आदि जिम्मे क्रेता के है।
9. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध-पत्र की शर्तों के पाबन्द विक्रेता व क्रेता व हम उभय पक्ष के वारिसान भी होंगे।



शील देवी

al moul

Hemanth

moul

## अनुबन्धित भूमि का विवरण

- चौहद्दी - पूरब-साधना सिंह की भूमि,  
पश्चिम-प्रभात, महेन्द्र व शमीम अहमद वगैरे की भूमि,  
उत्तर-प्रस्तावित रास्ता 20 फीट,  
दक्षिण-रविभूषण, शशिभूषण व आदित्य कुमार सिंह वगैरे की भूमि ।
- पैमाईश- पूरब से पश्चिम- 37.5 फीट चौड़ा  
उत्तर से दक्षिण- 54 फीट गहरा

दिनांक- 08.01.2024

मसविदाकर्ता- विशाल कुमार वर्मा, एडवोकेट, जनपद न्यायालय सोनभद्र ।

पंजीयन संख्या-यू0पी0 8400/2018

शीला देवी  
हस्ताक्षर, प्रथम पक्ष

Hemanth  
हस्ताक्षर, द्वितीय पक्ष

VISHAL KUMAR VERMA  
(Advocate)  
District & Session Court Sonbhadra  
Reg.No-UP08400/2018  
C.O.P. No-229007/2023  
Mob.-9580562400



सम्बन्धी नौय पुत्र बट्टी मौर्या

निवासी वार्ड नं0-8, पंचायत भवन के पास,  
बभनौली, राबर्टसगंज, जनपद-सोनभद्र ।

ह0साक्षी नं0-2

मुन्ना लाल कुशवाहा पुत्र बलिराम सिंह  
निवासी-नागनार हरैया, परगना-अहरौरा,  
तहसील - राबर्टसगंज, जनपद-सोनभद्र ।



शीला देवी

*[Handwritten signature]*

VISHAL KUMAR VERMA  
(Advocate)  
District & Sessions Court Sonbhadra  
Distt. Sonbhadra  
H.O. No. 25907/2021  
Mob. 9888823400

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

श्रीमान् (Whose Present) shall come before me, Prakash Singh  
Kushwaha Notary, authorized and admitted under  
Notaries Act, 1952 and Practice Rules, Sonbhadra, Distt.  
Sonbhadra, the State of Uttar Pradesh, Republic of India  
hereby certify that the deed of gift executed by  
certification and  
was duly executed  
The deed was  
who acknowledged and the deed was duly executed  
other than in favor of Sri. श्रीमान् कुशलदेव  
and testimony whereof I attest and authentic  
and hereby seal the seal of my office  
Signature of Parties identified by विक्रम कुमार वर्मा  
CSO

