



फोटोग्राफ भूखण्ड

एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-940 मिनजुमला पैमाइशी 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-सदरौना (नगर निगम सीमा के अन्दर), परगना- विजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ



शंकरदेव  
हो विक्रेता

Priyanka Chaurahi  
हो क्रेता

Government of India

29/08/2020



सहदेव  
Sahdev  
जन्म तिथि / DOB 01/01/1959  
पुरुष / MALE

29/08/2020

5318 6580 1096

मेरा आधार, मेरी पहचान



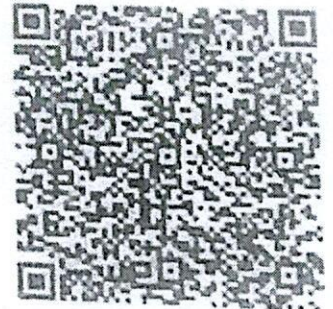
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:

एस / ओ राम किशुन, सदराणा, सदराणा  
लखनऊ, उत्तर प्रदेश - २२६००८

Address:

S/O Ram Kishun, sadrauna, , Sadrauna,  
Lucknow, Uttar Pradesh - 226008



5318 6580 1096



1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAHDEV

RAMKISHAN

01/01/1964

Permanent Account Number

GRLP87686J

साहदेव

Signature



30012016

साहदेव


**भारत सरकार**  
Government of India

भारत  
भारत, सही पहचान

3241 3798 1919  
VID : 9190 1528 1030 2691

Issue Date: 15/11/2021

Download Date: 18/11/2021



पियंका गांधी  
Piyanka Gandhi  
वर्ष तिथि/DOB: 25/12/1988  
लिंग/ GENDER: FEMALE

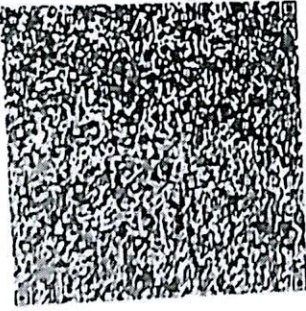
1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

**भारतीय पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

3241 3798 1919  
VID : 9190 1528 1030 2691

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1047



Address:  
C/O: Shyam Sunder Prasad, Aradpur,  
Ghazipur,  
Uttar Pradesh - 233305

पता: श्याम सुंदर प्रसाद, अरदपुर,  
गढ़वा - 233305

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

PRIYANKA GANDHI

SHYAM SUNDAR PRASAD

25/12/1988

Permanent Account Number

APCPG8447E

P. Gandhi

Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



30072008

Priyanka Gandhi

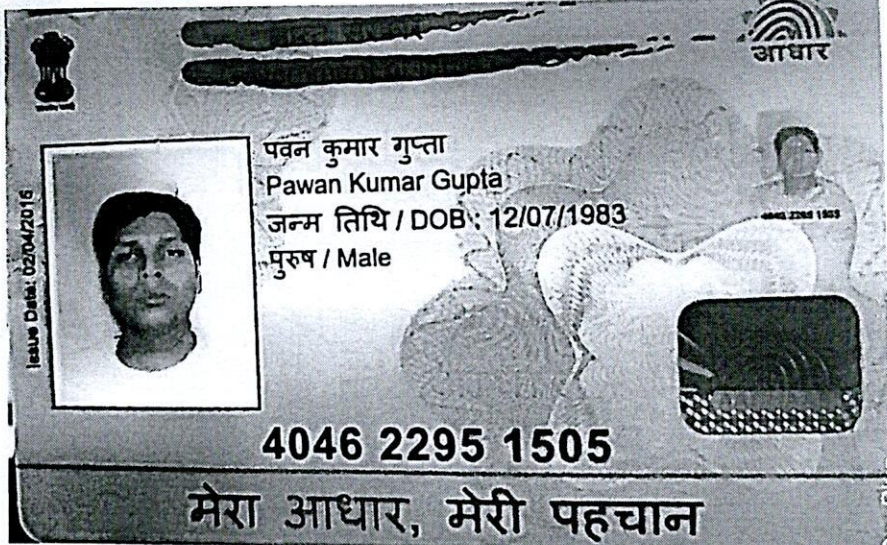

भारत सरकार  
आधार

पवन कुमार गुप्ता  
Pawan Kumar Gupta  
जन्म तिथि / DOB: 12/07/1983  
पुरुष / Male

Issue Date: 02/04/2016

4046 2295 1505

मेरा आधार, मेरी पहचान

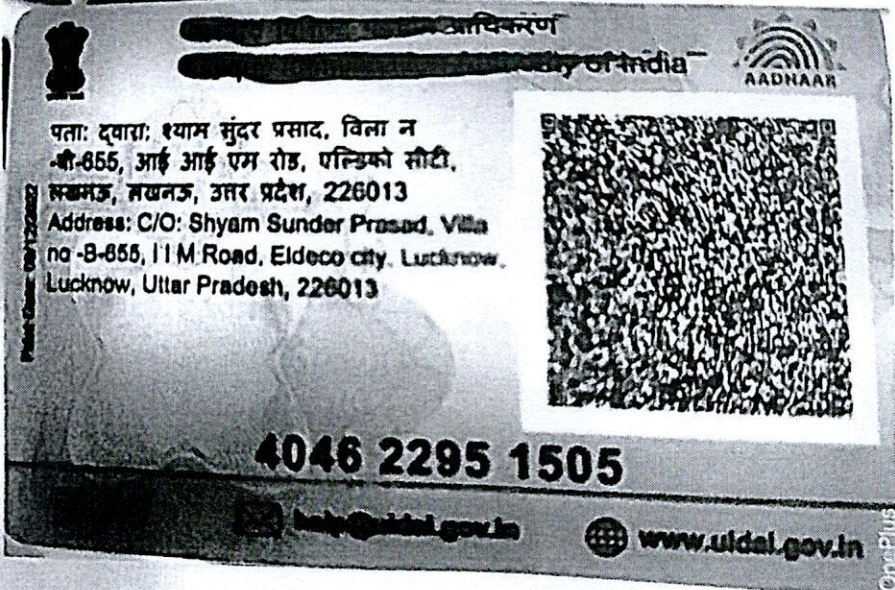
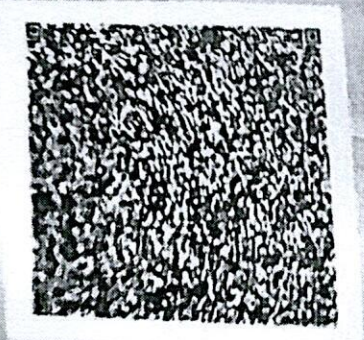


भारत सरकार  
आधिकारण  
Ministry of India  
AADHAAR

पता: द्वारा: श्याम सुंदर प्रसाद, विला न  
-बी-855, आई आई एम रोड, एलिडेको सिटी,  
लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226013  
Address: C/O: Shyam Sunder Prasad, Villa  
no -B-855, I I M Road, Eldeco city, Lucknow,  
Lucknow, Uttar Pradesh, 226013

4046 2295 1505

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in





भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0657/24051/40952

To  
श्री रथोर  
Manish Rathore  
S/O Ghanshyam Rathore  
302  
Usha Nagar Extn.  
Indore  
Indore Madhya Pradesh - 452009  
9039750001

Signature Not Verified



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8362 3492 8116

VID : 9185 3924 9934 7024

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



UIDAI



श्री रथोर  
Manish Rathore  
जन्म तिथि/DOB: 30/12/1986  
लिंग/ GENDER: MALE

8362 3492 8116

VID : 9185 3924 9934 7024

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

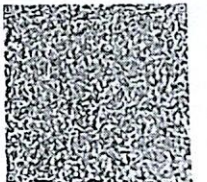
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O घनश्याम राठोर, 302, उषा नगर एक्स, इंदौर, इंदौर,  
मध्य प्रदेश - 452009  
Address:  
S/O Ghanshyam Rathore, 302, Usha Nagar  
Extn., Indore, Indore,  
Madhya Pradesh - 452009



8362 3492 8116

VID : 9185 3924 9934 7024

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Manish*





( 3 )

चौहद्दी

पूरब : रास्ता 25 फिट चौडा  
पश्चिम : भूखण्ड श्रीमती संध्या कटियार  
उत्तर : भूखण्ड अमित कुमार गुप्ता  
दक्षिण : रास्ता 25 फिट चौडा

प्रथम पक्ष : एक

द्वितीय पक्ष : एक

विक्रेता का विवरण :-

सहदेव पुत्र स्व० राम किशुन, निवासी-ग्राम व  
पोस्ट-सदरौना, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर,  
लखनऊ, उ०प्र० पेशा-व्यापार, मो०नं०-7355264867,  
पैन नं०-GRLPS7686J

क्रेता का विवरण :-

श्रीमती प्रियंका गांधी पुत्री श्री श्याम सुन्दर प्रसाद  
पत्नी श्री मनीष राठौर, निवासिनी-ग्राम-अरसदपुर,  
जिला-गाजीपुर, उ०प्र०, पेशा-नौकरी, मो०नं०-  
6394973152, पैन नं०-APCPG8447E

विक्रय विलेख

मनकि सहदेव पुत्र स्व० राम किशुन, निवासी-ग्राम  
व पोस्ट-सदरौना, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर,  
लखनऊ, उ०प्र० का हूँ ।

क्रमशः.....4

सहदेव

Prinyanka Gandhi

( 4 )

जो कि एक किता भूखण्ड, खसरा संख्या-940 का मिनजुमला पैमाइशी 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर, स्थित-ग्राम-सदरौना (नगर निगम सीमा के अन्दर) परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड की भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा विक्रेता को जरिये वरासतन प्राप्त हुई है और विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर सक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार दर्ज कागजात है। उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों व विवादो अजकिस्म, रेहन, बय, हिवा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, बैंक ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का विक्रेता को हक हासिल है, अब विक्रेता ने बजरूरत खुद अपने पूर्ण होशो हवास में उपरोक्त भूखण्ड खसरा नम्बरी व पैमाइशी जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबलिग रूपये-26,10,000/- (रूपये छब्बीस लाख दस हजार मात्र) जिसके आधे रूपये मुबलिग रूपये-13,05,000/- (रूपये तेरह लाख पाँच हजार मात्र) होते हैं में बदस्त श्रीमती प्रियंका गांधी पुत्री श्री श्याम सुन्दर प्रसाद पत्नी श्री मनीष राठौर, निवासिनी-ग्राम-अरसदपुर, जिला-गाजीपुर, उ०प्र० को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि इस विक्रय विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक

21 2 4 9

क्रमशः.....5

Priyanka Gandhi

( 5 )

या हिस्सा विक्री शुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उजदारी से विक्रीशुदा भूखण्ड क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता उपरोक्त की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा भूखण्ड को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा भूखण्ड नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है विक्रीशुदा भूखण्ड की जमीन का क्षेत्रफल 2900 वर्गफिट यानि 269.516 वर्गमीटर है उक्त क्षेत्र के भूखण्ड के मूल्यांकन हेतु श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा वर्तमान में दर रूपये-5,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है चूँकि विक्रीशुदा भूखण्ड कार्नर पर स्थित है इसलिए उपरोक्त दर में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुए दर मुबलिंग रूपया-6050/- की दर से विक्रीशुदा भूखण्ड की मालियत रूपये-16,30,577/- होती है विक्रीशुदा भूखण्ड पर 3 फिट ऊँची बाउण्ड्री बनी हुई है जिसकी अधिकतम मालियत मुबलिंग रूपया-70,000/- है इस प्रकार

क्रमशः.....6

श्री २६६६

Priyanka Gandhi

( 6 )

कुल मालियत मुबलिंग रूपया-17,00,577/- होती है जो विक्रय मूल्य से कम है, चूकि क्रेता महिला है और संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11/2006-500 (165) 2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार महिलाओ को रूपया-10,00,000/- तक 6 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क निर्धारित है अतः उपरोक्त मालियत मुबलिंग रूपया-10,00,000/- पर नियमानुसार 6 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिंग रूपया-60,000/- व शेष विक्रय मूल्य मुबलिंग रूपया-16,10,000/- पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिंग रूपया-1,12,700/- होता है इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिंग रूपया-1,72,700/- बजरिये ई0 स्टाम्प संख्या-IN-UP36314821206316W दिनांकित 15.01.2024 द्वारा अदा किया जा रहा है। विक्रीशुदा भूखण्ड 9 मीटर चौडे मार्ग, पार्क फेस पर या राजमार्ग पर स्थित नही है परन्तु कॉर्नर पर स्थित है। उक्त विक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर बाउण्ड्री के अतिरिक्त अन्य कोई निर्माण नही है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिग्रहीत नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा भूखण्ड मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 5 किलो मीटर से भी अधिक दूर है।  
लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के

क्रमशः....7

२६६०

Priyanka wadhwa

विक्रय पत्र

श्री सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 1395

तद: 2024

प्रीकल- 2610000 स्टाम्प शुल्क- 172700 बाजारी मूल्य - 1700577 फर्जीकरण शुल्क - 26100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 26160

श्रीमती प्रियंका गांधी  
पत्नी श्री मनीष राठीर  
व्यवसाय : चौकी  
निवासी: ग्राम अरसदपुर जिला- गाजीपुर उत्तर प्रदेश

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/01/2024 एवं 12:42:33 PM बजे  
निबधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी क इस्तेादर

श्री नि विक्रम

उप निबंधक: सरोजनीनगर

राजनाऊ

16/01/2024

बीरस गांधी

निबंधक लिपिक

16/01/2024



Pinyankar Chandraji

कमरा:.....8

२३९

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिग रुपया-26,10,000/-  
(रुपया छत्तीस लाख दस हजार मात्र) विक्री व क्रोता से सम्बन्ध  
गवाहान प्राप्त कर लिया। अब उक्त विक्रीशर्ता मूखण्ड के विक्रय

खण्ड, गौमतीनगर लखनऊ

मुबलिग रुपया-25,60,000/- बजरिये डी10डी10 सं0-755789  
दिनांकित 15.01.2024 जारी द्वारा केनरा बैंक शाखा विपिन

शाखा आजमाह

मुबलिग रुपया-50,000/- बजरिये चक सं0-139707  
दिनांकित 22.12.2023 जारी द्वारा इण्डियन ओवरसीज बैंक

### तकसील वर्गलयाली विक्रय शर्ताशि

जिला-लखनऊ

एक किता मूखण्ड खसरा संख्या-940 भिनजुमला  
पैमाइशी (58फिट X 50फिट) 2900 वर्गफिट यानी  
269.516 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-सदरौना (नगर निगम  
सीमा के अन्दर), पराना-बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर,  
जिला-लखनऊ

### विवरण मूखण्ड विक्रीशर्ता

निष्पादित कर दिया ताकि सन्द रहे और वक्त जकरत पर काम आवे।  
उक्त विक्रय विलेख विक्री व क्रोता द्वारा उपलब्ध करायें  
गये दरतावेज व बलाये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया  
है तथा जिनकी शिनाख्त गवाही द्वारा अपने हस्ताक्षर द्वारा किया  
गया।

आवेदन सं०: 202401041001913

वर्ष: 2024

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1395

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री सहदेव, पुत्र श्री राम किशुन

निवासी: ग्रामम सदरौना परगना बिजनौर सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

*सहदेव*

क्रेता: 1



श्रीमती प्रियंका गांधी, पत्नी श्री मनीष राठौर

निवासी: ग्राम अरसदपुर जिला- गाजीपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

*Prinyanka Gandhi*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

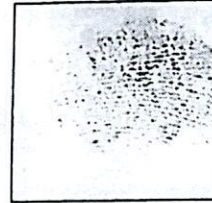


श्री पवन गुप्ता, पुत्र श्री श्याम सुन्दर प्रसाद

निवासी: बी-655 आई आई एम रोड एल्डिको सिटी लखनऊ

व्यवसाय: डाक्टर

पहचानकर्ता: 2



श्री मनीष राठौर, पुत्र श्री घनश्याम राठौर

निवासी: 302 ऊषानगर एक्सटेंशन जिला- इन्दौर मध्य प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठ नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पूर्ण की गई।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
प्रतीति विक्रम

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

16/01/2024

बीरेन्द्र नाथ पाण्डेय  
निबंधक लिपिक लखनऊ

16/01/2024

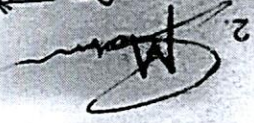



कलेक्ट कचेरी, लखनऊ  
एडवाकेट  
(जगदीप कुमार कटियार)

मसविदाकर्ता

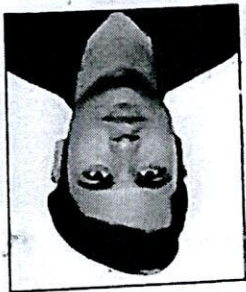
कलेक्ट कचेरी, लखनऊ  
(कै0पी0सिडि)  
K. S. Singh  
टाइपकर्ता

पेशा-नौकरी, मोनो-9039750001  
जिला-इन्टर मध्य प्रदेश  
पता : 302, कथानगर एक्सटेंशन,  
पिला का नाम : श्री धनश्याम रावोर  
नाम : मनीष रावोर

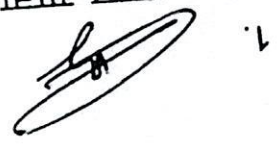
2. 

  
Pimpkar Ganga

कता



पेशा-डॉक्टर, मोनो-8527368921  
एडिक्टो सिटी, लखनऊ  
पता : बी-655, आई0आई0एम0 रोड,  
पिला का नाम : श्री प्रथम सुंदर प्रसाद  
नाम : पवन गुप्ता

1. 



श्री ३१५०

विकता



रावाहान :

दिनांक : 15.01.2024

लखनऊ

मूल्य के बावत विकता को कता से कुछ भी पना शेष नहीं रहा।

निवासी ग्राम अरसदपुरा परगना बिजनौर महेन्द्रगढ़ नगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

जिला: ।



श्रीमती प्रियंका गांधी पत्नी श्री मनीष राठौर

निवासी: ग्राम अरसदपुर जिला- गाजीपुर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नोकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : ।

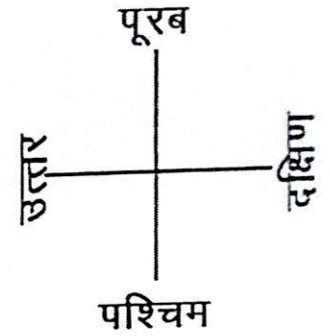


# मानचित्र भूखण्ड

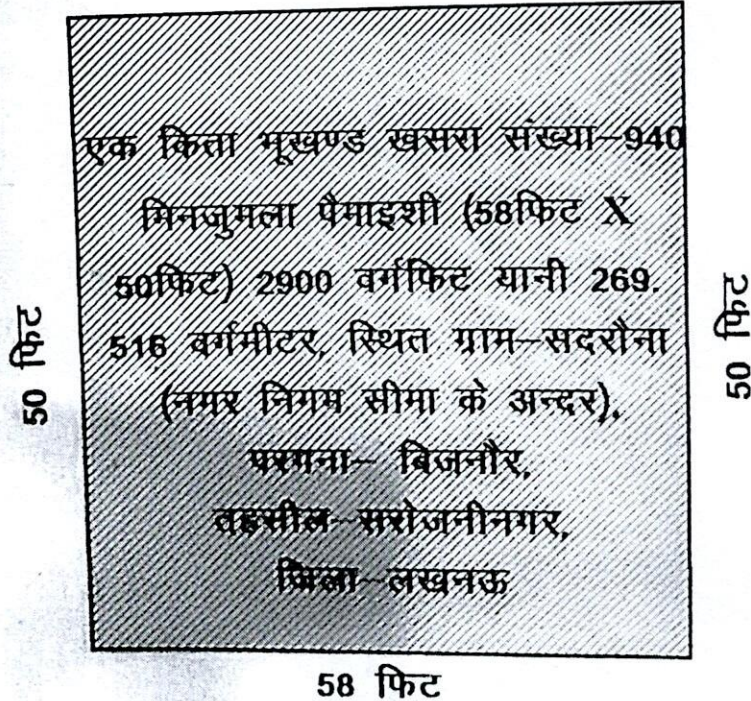
एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-940 मिनजुमला पैमाइशी (58फिट X 50फिट) 2900 वर्गफिट यानी 269.516 वर्गमीटर, स्थित ग्राम-सदरौना (नगर निगम सीमा के अन्दर), परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ

## चौहद्दी

- पूरब : रास्ता 25 फिट चौडा  
पश्चिम : भूखण्ड श्रीमती संध्या कटियार  
उत्तर : भूखण्ड अमित कुमार गुप्ता  
दक्षिण : रास्ता 25 फिट चौडा



58 फिट



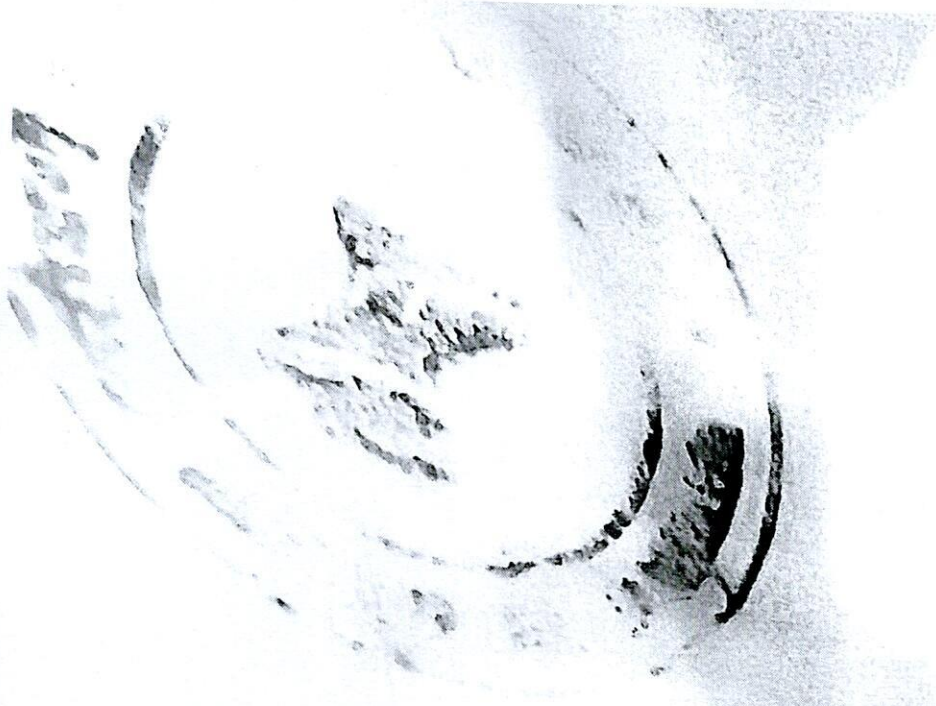
शेखर देव  
ह0 विक्रेता

Prinjenka Anandhi  
ह0 क्रेता

आवेदन सं.: 202401041001913

बही संख्या 1 विन्द संख्या 12299 के पृष्ठ 253 से 270 तक क्रमांक 1395 पर दिनांक 16/01/2024 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रार, उत्तराखण्ड के  
प्रति विक्रम .  
उप निबंधक : सरोज  
लखनऊ  
16/01/2024



आवेदन सं.: 202401041001913

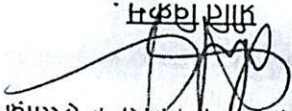
बही संख्या 1 लिद संख्या 12299 के पृष्ठ 253 से 270 तक क्रमांक 1395 पर दिनांक 16/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार  
श्रीत विक्रम  
उप निबंधक : सरोजनीनगर  
लखनऊ  
16/01/2024



आवेदन सं.: 202401041001913

बही संख्या 1 निम्न संख्या 12299 के पृष्ठ 253 से 270 तक क्रमांक 1395 पर दिनांक 16/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
  
श्रीत विक्रम  
उप निबंधक : सरावनीनगर  
लखनऊ  
16/01/2024

