

22976

56676/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



48

विक्रय मूल्य - 7,00,000/-रु०  
 मालियत - 7,31,000/-रु०  
 जनरल स्टाम्प - 44,000/-रु०  
 वार्ड - आलम नगर।

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार - आवासीय  
 वार्ड - आलम नगर  
 गाम/मोहल्ला - पारा लखनऊ  
 सम्पत्ति का विवरण - एक किराता भूखण्ड खसरा नं०-  
 1903मि०

आलम नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	87.360 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सेगमेंट रोड पर नहीं है।
अन्य विवरण	-	कार्ग
सम्पत्ति का प्रकार	-	प्लॉट

प्रमाणित

प्रभा देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

बोधददी

- पूर्व: - रास्ता 18 फिट चौड़ा  
पश्चिम: - खेत सहकारादेदार जगन्नाथ  
उत्तर: - भूमि दीगर  
दक्षिण: - रास्ता 20 फिट चौड़ा

लक्ष्मी देवी

प्रभा देवी

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 356093

08 AUG 2019

श्री लाला उर्फ लालाराम पुत्र श्री देवी प्रसाद निवासी  
मकान संख्या-545क/1/022, डाक्टर खेड़ा राजाजीपुरम  
लखनऊ (30प्र0)।

मो-9559527874

PAN-AGWPI4906A

पेशा- कृषि

..... विवेका/प्रथम पक्ष।

लालाराम

श्री देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DX 356094

08 AUG 2019

5

एवम्

श्रीमती प्रमा देवी पत्नी श्री सत्य प्रकाश पाण्डेय

निवासी- 112ब, नाऊ टोला जनपद गोण्डा।

मो-9140171103

पेशा-गृहणी PAN-CIFPD2063R

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष।

प्रमाणित

प्रमाणित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTEAR PRADESH

EX 356095

08 AUG 2019

6

जो कि एक कित्ता भूमि खसरा संख्या-1903मि0 तादादी संख्या 0.8970हे0 स्थित ग्राम मारा वार्ड आलम नगर जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक का मिल व का बिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता की वैजक सम्पत्ति है जो विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

अलिफ

धरमा देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 375765

15 10 2008

उक्त प्लॉट समस्त प्रकार के भारों व विवादों अज किस्म रहन, बंध, हिंसा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक प्राप्त है। विक्रेता अपनी निजी आवश्यकता की पूर्ति हेतु विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशों हवास में उसी एक कित्ता भूमि खसरा संख्या-1903मि0 तादादी रकबा 0.8970हे0 अपने अंश में से रकबा 940 वर्गफुट यानी 87.360 वर्गमीटर स्थित ग्राम पारा वार्ड आलम नगर जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिल एवज

विक्रेता

समक्षी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DX 375766

13 10 1983

8

भुवलिग रुपया 7,00,000/- (सात लाख रुपया) जिसके आधे  
 रुपया 3,50,000/- (तीन लाख पचास हजार रुपया) होते है, में  
 बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को बच कतई किंवा यानी बेच  
 दिया और कुल विक्रय घनराशि अन्त में दिवे गये विवरण को  
 अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना फ्लोट  
 वित्ती शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया।  
 अब विक्रेता या उसके वाटिसान व कायम मुकामान का कोई हक

बलिग

पुमा देवी



राष्ट्रीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

\*BH 510387

18/05/2010

9

या हिस्सा विक्रीशुदा प्लॉट में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई  
दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बालिब व  
नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी  
या हकदारी या उज्जदारी से प्लॉट विक्रीशुदा क्रंता के कब्जे से  
निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रता  
की करार न पाई जाय वा अन्य किसी प्रकार से विवादित वा  
भाट ग्रहित पाई जाय तो ऐसी तमाम सूटों में क्रंता व उनके  
वारिसाग व कायम मुकामाल वां हक हासिल होगा कि वह अपना

विक्रीशुदा

प्रभाक्षी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 510388

10

कुल विक्रय मूल्य मय हज़ार व खर्चा के विक्रेता या उसके  
वाटिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से  
न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज़्र नहीं होगा। विक्रीशुदा  
प्लाट को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे  
कोई उज़्र नहीं होगा।

अलि राय

प्रमोदवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24-513389

18/07/20

11

विक्रीशुदा फ्लॉट का क्षेत्रफल 87 360 वर्गमीटर है, जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा वर्तमान दर 7600/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित है। चूंकि मुख्यण्ड कानून पर स्थित है इसलिए सर्किल दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए यानी 8360/- रुपया प्रति वर्गमीटर से विक्रीत मुख्यण्ड की मालियत मुबलिया-7 31,000/- रुपया होती है। जिस पर 30 प्रॉ सरकार संस्थागत विल. कर एवं निबन्धन अनुभाग-5

मि. निरंजन

प्रभा देवी

INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 510390

12

संख्या सांवि० क० नि० 5-2756/ 11- 2008-500 (165)/  
2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा  
मालियत पर विधिनुसार रुपया 44,000/- का कुल स्टाम्प  
शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रीशुदा प्लॉट 9 मीटर चौड़े मार्ग पर पर स्थित नहीं है  
विक्रीशुदा प्लॉट आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण  
नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास  
विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी  
योजना में अधिगृहीत नहीं है।

लखनऊ

पुआदारी

उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता एवं क्रेता की पहचान की गयी है।

लिहाजा खूब सावध व समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बढुकरती होशो हवास में यह विक्रय पत्र तैयार करवाकर, बखूबी पढवाकर व समझकर विक्रेता एवं क्रेतागण ने अपने-अपने निशानी अंगूठा/ हस्ताक्षर बनाये और गवाहानों ने भी अपने-अपने हस्ताक्षर किए, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

### तफ्तील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपया 7,00,000/- गरिये चेक संख्या- 046848 दिनांक- 27.08.2019 द्वारा जारी इलाहाबाद बैंक कटरा बाजार जनपद गोण्डा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ :

दिनांक : 27.08.2019

27/08/19

विक्रेता



(1) अनिल कुमार पाण्डेय पुत्र बृजराज पाण्डेय  
पता- 3/19 नरपत खेड़ा मानक नगर लखनऊ  
मो०-8604378150  
पेशा-व्यापार



(2) शुभम पाण्डेय पुत्र सत्य प्रकाश पाण्डेय  
पता- 112ब.नाऊ टोला जनपद गोण्डा  
मो०-9140171103  
पेशा-व्यापार

क्रेता सुभाषी

टाईपकर्ता

(दिवेन्द्र कुमार)

मसविदाकर्ता

(अमितेश कुमार श्रीवास्तव)

एडवोकेट

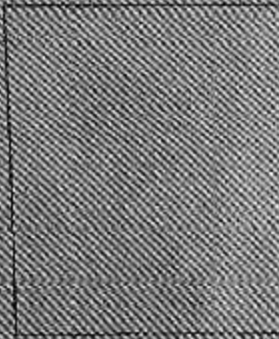
हाई कोर्ट लखनऊ।

## भूखण्ड मानचित्र

संख्या-1903मि0 तादादी रकबा 0.8970हे0 अफने  
9.40 वर्गफुट यानी 87.360 वर्गमीटर स्थित ग्राम पारा  
नगर जिला लखनऊ

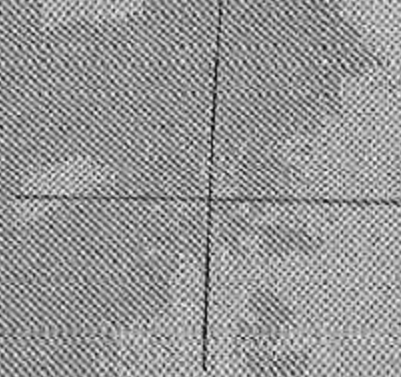
### चौहद्दी

- पूर्व: - रास्ता 18 फिट चौड़ा  
पश्चिम: - खेत सहस्वातेदार जगन्नाथ  
उत्तर: - भूमि दीगर  
दक्षिण: - रास्ता 20 फिट चौड़ा



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

लीला रंजन



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

प्रभा देवी

## फोटो मानचित्र

क किला मूमि खसरा संख्या-1903मि0 तादादी रकबा 0.8970हे0 अपने अंश में  
से रकबा 940 वर्गफुट यानी 87.360 वर्गमीटर स्थित याम पारा वार्ड आलम नगर  
जिला लखनऊ



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

सुनील कुमार  
सुनील कुमार

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

सुभा देवी  
सुभा देवी

आवेदन सं०: 201900821057151

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 13880 के पृष्ठ 29 से 56 तक  
क्रमांक 6676 पर दिनांक 27/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कल्पना अयस्थी

उप निबंधक, सदर पंचम

लखनऊ

27/08/2019



दिनांक 23/10/19

पृष्ठ 2019

विशेष न्यायाधीश, जिला न्यायालय, जयपुर

श्री. राजेश कुमार शर्मा पुत्र श्री देवी प्रसाद शर्मा  
निवासी: 112B, लक्ष्मी टोला, जयपुर शोध  
व्यवसाय: शिक्षक



वैसा: 1

श्री. अरवि कुमार शर्मा पुत्र श्री अरवि प्रकाश शर्मा

निवासी: 112B, लक्ष्मी टोला, जयपुर शोध  
व्यवसाय: शिक्षक



ने विरुद्ध में ही कार्य किया। जिलकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री. अरवि कुमार शर्मा पुत्र श्री अरवि प्रकाश शर्मा

निवासी: 112B, लक्ष्मी टोला, जयपुर शोध  
व्यवसाय: शिक्षक



श्री. अरवि कुमार शर्मा पुत्र श्री अरवि प्रकाश शर्मा

निवासी: 112B, लक्ष्मी टोला, जयपुर शोध  
व्यवसाय: शिक्षक



भारतीय न्यायाधीश के तौर पर

अरवि कुमार शर्मा  
जयपुर शोध

अरवि कुमार शर्मा  
जयपुर शोध

ने की। प्र. पहचान में साक्षिक के निवासी अरवि  
शर्मा जयपुर शोध में  
निवासी