

अनुबन्ध पत्र / बयाना रसीद

राम शंकर रावत पुत्र पूरनमासी निवासी- 416, रानी खेड़ा, बाबा लॉ कॉलेज,
के पास मजरा- पुरसेनी, जिला लखनऊ

.....प्रथमपक्ष / भूस्वामी इकरारकर्ता

एवं

प्रबोध कुमार वर्मा पुत्र जय राम वर्मा निवासी- ए 39, अलीशा नगर, सेक्टर
आई, जानकी पुरम जिला लखनऊ

.....द्वितीयपक्ष / इकरारगृहीता

यह अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य निम्न शर्तों के अनुसार होते
है :-

1. यह कि प्रथम पक्ष गाटा संख्या 1193/0.278 हे0 मे से रकबा 5000 वर्गफिट स्थित ग्राम- पुरसेनी, परगना व तहसील- मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ0प्र0 जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक काबिज, कामिल है विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात हैं उक्त भूमि प्रथम पक्ष की के कब्जे में जो आजतक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, ऋण भार ग्रसित बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है यदि भविष्य में ऐसा पाया जाता है तो द्वितीय पक्ष क्रय करने के लिए बाध्य नहीं होगा ।
2. यह कि इकरारकर्ता/प्रथम पक्ष अपनी भूमि गाटा संख्या 1193/0.278 हे0 मे से रकबा 5000 वर्गफिट स्थित ग्राम- पुरसेनी, परगना व तहसील- मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ0प्र0 को द्वितीय पक्ष के हक में मुबलिक 27,00,000/-रु0 में विक्रय करना तय किया है।



fanshun

3. यह कि प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से **बतौर बयाना मु0 20,000/-रु0** प्राप्त किया है शेष धनराशि ...12.... माह के अन्दर देकर बैनामा द्वितीय पक्ष करा लेगा इसमे प्रथम पक्ष कोई हीला हवाली नहीं करेगा ।

लिहाजा यह अनुबन्ध पत्र/बयाना रसीद खूब सोच व समझकर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में समक्ष गवाहान यह इकरारनामा बय निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

दिनांक 11-03-2024



गवाह नं0 1 *Pradeep*
प्रदीप सिंह कुशवाहा पुत्र युगुल सिंह कुशवाहा
निवासी- दुर्गापुरी कॉलोनी निलमथा कैण्ट लखनऊ

Ranish
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष / विक्रेता

ATTESTED

AM
11-3-24

Avdesh Kumar Maury
Adv. & Notary
Mohanbagaj, Lucknow.
Reg No 31(93) 2009

गवाह नं0 2 *Ram*
राम बहादुर सिंह पुत्र बजरंग बहादुर सिंह
निवासी- बुढनपुर अरुसा छितौना आजमगढ़ उ0प्र0 ।

Ram
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष / क्रेता



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14368620240335

ग्राम क्रमांक : 143686	ग्राम का नाम / परगना : पुरसेनी(मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसती वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)			
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00332	नितेश / धर्मपाल / नि.चिरौड़ीपुर 2 गाजियाबाद	1423फ.	1193	0.2780		आदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202010460303971 /08.10.2021खाता संख्या 332 भूमि गाटा संख्या 1193/0.278हे सम्पूर्ण व खाता संख्या 327 की भूमि गाटा संख्या 1198/0.329हे0 व खाता संख्या 329 की गाटा संख्या 1050/0.1900हे0का 1/8 भाग रकबा 0.064875हे0 व खाता संख्या 222 की गाटा संख्या 1192/0.385हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.09625हे0 व खाता संख्या 59 की गाटा संख्या 1189/0.139हे0 व खाता संख्या 60 की भूमि गाटा संख्या 1107ड/0.253हे0 व गाटा संख्या 1298/0.063हे0 कुल तीन किता रकबा 0.455हे0 व खाता संख्या 416 की भूमि गाटा संख्या 1187/0.507हे0 में से रकबा 0.126हे0 कुल 8 किता रकबा 2.144हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 1.020125हे0 मालगुजारी बमोजिब 60ख विक्रीत नितेश पुत्र धर्मपाल निवासी म0न00326 नजदीक शिव मंदिर चिरौड़ी लोनी देहात गाजियाबाद उ0प्र0 का नाम निरस्त करके क्रेता शिवचरन पुत्र नहू निवासी ग्राम पूरे महावीर,पोस्ट गगेहरा गुलालगंज रायबरेली उ0प्र0का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 3.3.2020 अंकित हो। ह.र.का./27.12.2021	
						आदेश नायब तह0 मोहनलालगंज वाद सं0	

टी202110460311951/31-01-2022 खाता संख्या 332 की गाटा सं0 1193/0.278है0 सम्पूर्ण मा0गु0 60ख से अंकित खातेदार विक्रिता शिव चरन पुत्र नहू नि0 ग्राम पूरे महावीर, पो0 गोहरा, गुलालगंज रायबरेली उ0प्र0 का नाम पृथक कर क्रेता राम शंकर रावत पुत्र पूरनमासी नि0 416, रानी खेड़ा, बाबा लॉ कॉलेज के पास, मजरा पुरसेनी, जिला लखनऊ उ0प्र0 का नाम जरिए विक्रय पत्र दिनांक 23.06.2021 अंकित हो।
ह.र.का/16.03.2022

आदेश उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद संख्या टी-20231046390328577/28.10.2023 अंतर्गत धारा 80 उ0प्र0 राजस्वा संहिता 2006 राम शंकर रावत बनाम उत्तर प्रदेश सरकार ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खाता संख्या-00332 पर अंकित गाटा संख्या-1193 रकबा-0.278है, मालगुजारी 60ख से मुक्त करते हुए कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन अकृषिक प्राख्यापित की जाती है। 18.12.2023

0

3

0.2780 ₹ 14.00

1

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो सात आठ शून्य (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक चार दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: Harendra Singh



सक्षम अधिकारी: KULDESH
तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 18-12-2023 02:41:38

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



हस्ताक्षर खसरा

बाबत सं. 11/93

तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

पारगना

प्रत्येक खेत के पुरे बड़े पैड़ी की संख्या


खसरा नंबर	खतीनी के भाग-1 के अनुसार खातेदार का नाम	खतीनी के भाग-2 के अनुसार खातेदार का नाम	खरीफ			रबी			जायद			दो फसली क्षेत्रफल			गिलान खसरा	प्रत्येक खेत के पुरे बड़े पैड़ी की संख्या	विवरण																		
			फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल	फसल	क्षेत्रफल				फसल	क्षेत्रफल																
1			6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		
1193	विद्या	विद्या																																	

मोहनलालगंज तहसील
 जिला लखनऊ
 11/93

मुख एवं प्राप्ति स्थान: तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

Information regarding C.L. No. 25/Admin(A) dated 13.07.1998

1. Date of joining of service - 19.12.09
2. Present gross salary – 228360/- take home salary – 199301/-
3. Detail of purchase immovable property made by him earlier with complete detail – Not purchase earlier.
4. Any advance or loan taken from the High Court – No.
5. Any loan taken from bank – No.
6. Regaeding purchase of a second hand car – Not applicable.
7. Detail of property – Area of Plot – 5000 Square Feet, Locality – village – Purseni, Pargana and Tehsil – Mohanlalganj, Distt.- Lucknow.
8. Name and full address of the seller :-
Ram Shanker Rawat, Resident- 416 ,Rani kheda, Near- Baba law collage,
Majra- Purseni, Distt.- Lucknow.
9. Whether the seller is regular and reputed one – Seller is private person.
10. Whether the judicial officer is related to the seller in any way – NO.
Whether any case against the seller is pending in or decided by the judicial
Officer – No.
11. Detail of source of amount – My salary.


(Prabodh Kumar Verma)
ADJ (FTC) 2
Jaunpur