

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

85AE 839117

समक्ष रजिस्ट्रार जनरल माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद  
शपथ पत्र मिनजानिब राजन कुमार गोंड पुत्र स्व श्री श्याम लाल गोंड अपर मुख्य न्या० मजिस्ट्रेट  
इटावा, सशपथ निम्न ब्यान करता हूँ-

1. यह कि मैं राजन कुमार गोंड अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, इटावा के पद पर कार्यरत हूँ तथा मेरी पत्नी का नाम श्रीमती अंजली गोंड है।
2. यह कि पत्नी श्रीमती अंजली गोंड द्वारा अजय कुमार सोनकर व ध्रुव कुमार सोनकर पुत्रगण महेन्द्र कुमार सोनकर निवासीगण बुद्धनगर रूस्तमपुर, जिला-गोरखपुर से एक आवासीय प्लाट क्षेत्रफल 3047.31 वर्गफीट जिसमें ढका भाग 845.75 वर्ग फीट व खाली भाग 2201.56 वर्ग फीट जो अराजी नं०- 284 मि० कुल रकबा 0.1570 हे० स्थित मौजा-गोरखपुर, तप्पा-हवेली, परगना, हवेली तहसील सदर, जिला गोरखपुर (उ०प्र०) में स्थित को क्रय करने हेतु मु० 60 रु लाख अर्थात् 1968.9496 रुपये प्रति वर्ग फीट की दर से क्रय करने हेतु अनुबंध किया गया है।
3. यह कि मेरे द्वारा अग्रिम धनराशि के रूप में अपने वेतन बैंक खाता जिसका विवरण अनुबंध पत्र में दिया गया है को 20 हजार रुपये नगद निकाल कर अजय कुमरा सोनकर व ध्रुव सोनकर को दिया गया है। रजिस्ट्री के समय मेरे द्वारा उपरोक्त विक्रेता को एरियर के रूप में प्राप्त धनराशि तथा बैंक लोन के जरिए पूर्ण भुगतान देय किया जाना है, जोकि मेरे अपने वेतन बैंक खाता से ही भुगतान किया जाना है।
4. यह कि प्रस्तावित विक्रेता श्री अजय कुमार सोनकर व ध्रुव कुमार सोनकर पुत्रगण महेन्द्र



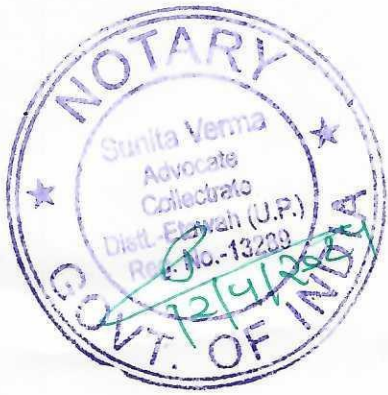
*Anjali Gaur*

- कुमार सोनकर से किसी भी रूप में मेरी रिश्तेदारी नहीं है।
5. यह कि प्रस्तावित विक्रेता उपरोक्त का कोई वाद न तो कभी मेरे न्यायालय में विचाराधीन रहा है और न ही मेरे द्वारा निस्तारित किया गया है।

यह कि शपथ पत्र की धारा 1 व 5 मेरी निजी जानकारी में सत्य व सही है कोई तथ्य झूठ नहीं है और न ही कुछ छिपाया गया है। ईश्वर मेरी मदद करें।

शपथकर्ता *Anjali Gaur*

शपथकर्ता 12/04/24  
*Anjali Gaur*



शपथकर्ता *शबन कुमारी शौक*  
जन्म *2000*  
जिला *Etawah*  
दिनांक *12/4/2024*  
हस्ताक्षर *[Signature]*  
दिनांक *12/4/2024*

भारतीय गैर न्यायिक

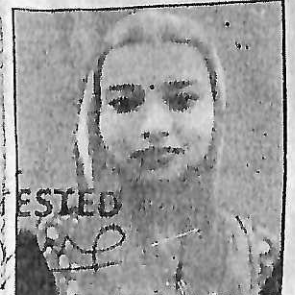
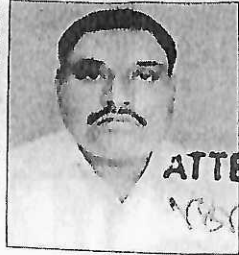
पचास  
रुपये

FIFTY  
RUPEES

50

S.

*Vijay Shanker Pandey*  
Vijay Shanker Pandey  
NOTARY  
NOTARIAL OFFICIAL



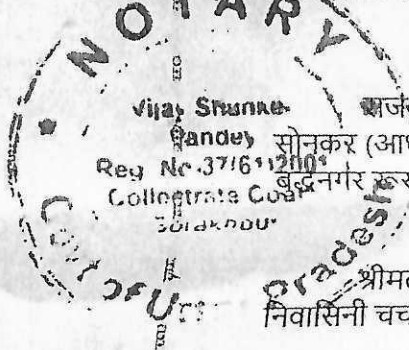
ATTESTED

ATTESTED

Vijay Shanker Pandey  
NOTARY

Vijay Shanker Pandey  
NOTARY 098120

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Vijay Shanker  
Pandey  
Reg No. 371612005  
Collectorate Court  
Gorakhpur

अजकुमार सोनकर (आधार नं०-60 7518222336 पैन नं०-BYGPK9987F) व ध्रुव कुमार सोनकर (आधार नं०-486748459885 पैन नं०-CBSPS3055E) पुत्रगण महेन्द्र कुमार सोनकर निवासी गण बुद्धनगर रूस्तमपुर शहर जिला-गोरखपुर के हैं।

मुकिरान प्रथम पक्ष

श्रीमती अंजली गौड़ (आधार नं०-938469053046 पैन नं०-CTHPG4910K) पत्नी राजन गौड़ निवासिनी चचाईराम उरूवां बाजार तहसील-गोला जिला-गोरखपुर की हैं।

मुकिरा द्वितीय पक्ष

विदित हो कि हम मुकिरान प्रथम पक्ष के आराजी नम्बर-284मि० कुल रकबा-0.1570हे० स्थित मौजा-रोस्तमपुर तप्पा हवेली, परगना हवेली तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर (उ०प्र०) का भूमिधर व मालिक काबिज दखील हैं जिसको अन्तरण करने का पूर्ण रूप से अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी में से रकबा-3047.31 वर्गफीट जिसमें ढका भाग 845.75 वर्गफीट व खाली भाग 2201.56 वर्गफीट जमीन को बय करने हेतू ऐलान किया जिसका माकूल कीमत द्वितीय पक्ष देने को तैयार हुये जो कुल तयशुदा रकम मुबलिग-60,00,000/-रू०(साठ लाख रू०) में तय पाया गया जिसमें अग्रिम धनराशि के रूप में मुबलिग-20,000/-रू० (बीस हजार रू०) नगद द्वारा प्राप्त कर रहे है शेष धनराशि प्राप्त हो जाने के पश्चात हम मुकिरा प्रथम व मुकिर द्वितीय पक्ष को जमीन का रजिस्ट्री बैनामा तहरीर कर देंगे इसमें किसी प्रकार का कोई उज्र व ऐताराज नहीं है और ना आइन्दा भविष्य में होगा। इसकी शर्ते हम मुकिरा प्रथम पक्ष व हमारे विधिक उत्तराधिकारियों पर भी लागू होगी।

यह इकरारनमा समक्ष गवाहान स्वच्छ व मस्तिष्क खूब सोच समझकर लिख दिया कि वक्त जून पर काम आवें व सनद रहे।

चौहद्दी राज कुमार सोनकर ध्रुव कुमार सोनकर Anjali Gaur  
पूरब -रास्ता 14 फीट चौड़ा  
पश्चिम -मकान अशोक सिंह  
उत्तर -रास्ता 15 फीट चौड़ा  
दक्षिण-मकान तिवारी जी

*Vijay Shanker Pandey*  
20.12.2022  
Vijay Shanker Pandey  
NOTARY  
2022 Gorakhpur

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

FIFTY  
RUPEES

50

Rs.50



INDIA

INDIA NON JUDICIAL

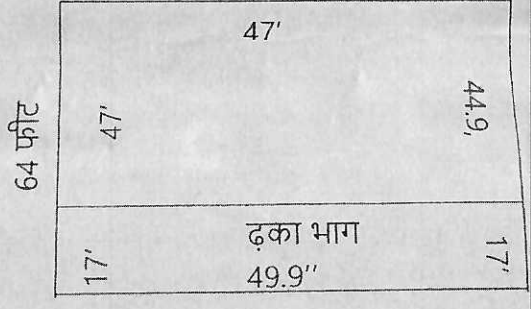
*Vijay Shankar Pandey*  
NOTARY  
NOTARIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 098121



नजरी नक्शा-



ह0 मुकिरान प्रथम पक्ष  
राज कुमार सोनकर  
अमर कुमार सोनकर

ह0 मुकिरा द्वितीय पक्ष  
*Anjali Kumar*

गवाहान नं0-1 *Pankaj Singh*

गवाहान नं0-2 *सुनील कुमार*

दिनांक- 20.4.2022

*Vijay Shankar Pandey*  
NOTARY

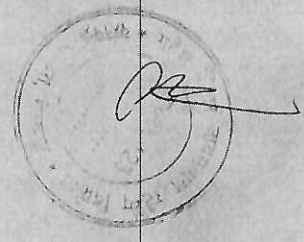
OPPO F17 Gorakhpur

2022/04/21 10:33

56  
56

35

10-4-2022



राजेश्वर सोनकर  
अनिल सोनकर  
Anil Sonkar

Identified  
Bhaskar  
Advocate  
20-4-22



No. 479. Date 20-4-22  
Attested the signature (thumb impression) of  
Rajeshwar Sonkar, Dhandey  
Anil Sonkar, Anil Sonkar  
Agreed new before me  
and the fact of signature of Dependent is  
self

Bhaskar  
SHANKER DANDAY,  
Notary, Collectrate Court Solapur

50  
55  
10.4.2022

מכתב ל...  
מכתב ל...  
מכתב ל...

מכתב ל...  
מכתב ל...

מכתב ל...  
מכתב ל...