13693

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP96843239623491W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

8652/24

AMAN YADAV
U.P. 14735104
Mohanlalganj, Lucknow

Certificate No.	:	IN-UP96843239623491W
Certificate Issued Date	:	15-Mar-2024 11:38 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1473510484015018927940W
Purchased by	:	YOGESH DUBEY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-1235/1 VILL-BAKKAS TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMAP INFRA PVT LTD
Second Party	:	YOGESH DUBEY
Stamp Duty Paid By	:	YOGESH DUBEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,90,500 (One Lakh Ninety Thousand Five Hundred only)

STAMP PAPER USED
Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow

Please write or type below this line

SMAP INFRA PVT. LTD.

Director

Yogesh Dubey

QE 0000387108

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय – पत्र

विक्रय मूल्य	:	27,19,100/–रू0
मालियत	:	20,97,447/–रू0
स्टाम्प	:	1,90,500/–रू0
ई–स्टाम्प नं0	:	**IN-UP96843239623491W**
दर	:	8,300/–रू0 प्रति वर्गमीटर

09 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडे मार्ग पर स्थित होने के कारण मूल्याकन सूची के अनुसार अर्धनगरीय क्षेत्र के अर्न्तगत
विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है।

विक्रय विलेख

1.	भूमि का प्रकार	–	आवासीय
2.	परगना व तहसील	–	मोहनलालगंज
3.	स्थित ग्राम	–	बक्कास
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	गाटा संख्या 1235/1 रकबा 0.126हे0 मे से दो किता आवासीय प्लाट संख्या के–03 व के–04 विक्रीत रकबा 2719.1 वर्गफिट यानी 252.704 वर्गमीटर
5.	मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	252.704 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	–	लखनऊ–सुल्तानपुर राजमार्ग से 2.5 किमी.
8.	अन्य विवरण	–	कुछ नही
9.	रेलवे स्टेशन	–	5 किमी0
10.	प्रतिफल धनराशि	–	27,19,100/–रू0
11.	स्टाम्प	–	1,90,500/–रू0

SMAP INFRA PVT. LTD.
R.K. Jaiswal
Director

Yogesh Dubey

चौहद्दी प्लाट संख्या के–03 व के–04(पाम रेजीडेन्सी फेस–02) (ब्लाक–के)

पूरब	–	प्लाट संख्या के–02
पश्चिम	–	प्लाट संख्या के–05
उत्तर	–	रास्ता 30 फिट
दक्षिण	–	आराजी दीगर

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की सं0– 01

एस0 मैप इन्फ्रा प्रा0लि0 स्थित कार्यालय – 2/647, विराम खण्ड–2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक पंकज जायसवाल पुत्र नन्द लाल जायसवाल निवासी –804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली, उ0प्र0।

मो0 नं0 9918088399 पैन नं0 ABICS2788K

क्रेता का विवरण :–

द्वितीय पक्ष की सं0– 01

योगेश दुबे पुत्र गिरीश चन्द्र दुबे निवासी–94/1ए, गल्ला बाजार, पोस्ट–तेलियरगंज, जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), पिन नं0–211004

मो0नं0– 9451722922 पैन नं0 ASOPD9976C

SMAP INFRA PVT. LTD.
Director

विक्रय पत्र

मै कि एस0 मैप इन्फ्रा प्रा0लि0 द्वारा निदेशक पंकज जायसवाल पुत्र नन्द लाल जायसवाल निवासी –804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायबरेली,उ0प्र0 का हूँ। जो कि गाटा संख्या 1235/1 रकबा 0.126हे0 मे से दो किता आवासीय प्लाट संख्या के–03 व के–04 विक्रीत रकबा 2719.1 वर्गफिट यानी 252.704 वर्गमीटर स्थित ग्राम बक्कास परगना व तहसील, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। निदेशक पंकज जायसवाल विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा विक्रय पत्र निष्पादित करने हेतु अधिकृत है, जो आज तक विधिमान्य है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रयशुदा सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। विक्रीत प्लाट समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है, जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विकेता ने बजरूरत खूब सोच–समझकर व प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नजायज के, अपने पूर्ण होशों हवास में उक्त प्लाट जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गई है, को बिलएवज मुबलिग रूपये 27,19,100/–रू0 (सताईस लाख उन्नीस हजार सौ रूपये मात्र) में **बदस्त क्रेता उपरोक्त** को विक्रय कर नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार भुगतान क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना प्लाट बिक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया है। अब विकेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा प्लाट में शेष नहीं है। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो उसका दावा बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से प्लाट विक्रयशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को यह हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे जिसमे विक्रेता को कोई उज्र नही होगा। बिक्रीशुदा प्लाट को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे तो विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रीत प्लाट की बाबत क्रेता से कोई एल0डी0ए0 डेवलपमेंट शुल्क नहीं लिया गया है यदि एल0डी0ए0 द्वारा डेवलपमेंट शुल्क वसूल किया गया तो क्रेता उपरोक्त को डेवलपमेंट शुल्क अलग से देय होगा। विक्रीशुदा प्लाट आवासीय प्रयोजनार्थ है उक्त भूमि जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद् द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिग्रहित नही है।विक्रेता व क्रेता का स्थाई पता उपरोक्त ही है। लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति/जनजाति की नही है।

SMAP INFRA PVT. LTD.

Director

यह कि विक्रीत प्लाट की भूमि का यदि अधिग्रहण एल0डी0ए0 या अन्य संस्था द्वारा भविष्य में किया जाता है तो अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाली मुआवजा धनराशि क्रेता को व क्रेता के वारिसानों को ही देय होगी, विक्रेता व उनके वारिसानो को उक्त धनराशि से कोई वास्ता सारोकार नही होगा।

विक्रीशुदा भूमि गाटा संख्या 1235/1 रकबा 0.126हे0 में से प्लाट संख्या के–03 विक्रीत रकबा 1358 वर्गफिट यानी 126.208 वर्गमीटर का विक्रय किया जा रहा है व प्लाट संख्या के–04 विक्रीत रकबा 1361.10 वर्गफिट यानी 126.496 वर्गमीटर का विक्रय किया जा रहा है। इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 50×54.38=2719.10 वर्गफिट यानी 252.704 वर्गमीटर का विक्रय किया जा रहा है।

प्लाट की मालियत का विवरण :–

विक्रीशुदा भूखण्ड का क्षेत्रफल 2719.1 वर्गफिट यानी 252.704 वर्गमीटर मात्र है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर से रूपये 8,300/–रू0 प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत प्लाट की सरकारी मालियत 20,97,447/–रू0 होती है। चूंकि क्रेता पुरूष है व विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रयमूल्य पर 07 प्रतिशत की दर से मु0–1,90,500/– रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

भुगतान विवरण :–

मु0 27,19,100/–रू0 में से

धनराशि	माध्यम	दिनांक
5,00,000/–	**RTGS-S90311668**	30.10.2023
10,00,000/–	**UTR No.-NEFT-SBIN123338111595**	04.12.2023
7,00,000/–	**UTR No.-RTGS-SBINR52023120888648141**	08.12.2023
4,00,000/–	**UTR No.-RTGS-SBINR52023122191298064**	20.12.2023
1,19,100/–	**UTR No.-NEFT-SBIN424015368939**	15.01.2024

द्वारा विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

SMAP INFRA PVT. LTD.

Director

आवेदन सं॰: 202400822010902

विक्रय पत्र

बही स॰: 1

रजिस्ट्रेशन स॰: 8652

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2719100 स्टाम्प शुल्क- 190500 बाजारी मूल्य - 2097447 पंजीकरण शुल्क - 27200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 27260

श्री एस॰ मैप॰ इन्फ्रा प्रा॰ लि॰ द्वारा
पंकज जायसवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 804, मालखाना, कैपरगंज जिला रायबरेली उ० प्र०

श्री, एस॰ मैप॰ इन्फ्रा प्रा॰ लि॰ द्वारा पंकज जायसवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 15/03/2024 एवं 04:30:18 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
15/03/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
15/03/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इस विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाइपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। क्रेता व विक्रेता की शिनाख्त उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर की गई है।

दिनांक :– 15.03.2024

1. गवाह

मुकुल पाण्डेय पुत्र कृष्ण कान्त पाण्डेय
पता–4/61, विराज खंड–04, सहारा अस्पताल, गेट नं0–3, गोमती नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0।
मो0नं0–8527321919

हस्ताक्षर विक्रेता

SMAP INFRA PVT. LTD.
Director

2. गवाह

अंकुर श्रीवास्तव पुत्र स्व0 जयसिंह श्रीवास्तव
पता–दुरविजयगंज, जिला लखनऊ, उ0प्र0।
मो0नं0–9125985858

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता

अनीत

मसविदाकर्ता

अमरेन्द्र प्रताप सिंह
एडवोकेट
मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202400822010902

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 8652 | वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मज़मुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एस० मैप० इन्फ्रा प्रा० लि० के द्वारा पंकज जायसवाल , पुत्र श्री नन्द लाल जायसवाल

निवासी: 804, मालखाना, कैपरगंज जिला रायबरेली उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री योगेश दुबे, पुत्र श्री गिरीश चन्द्र दुबे

निवासी: 94/1ए, गल्ला बाजार, पोस्ट–तेलियरगंज, जिला इलाहाबाद प्रयागराज पिन नं० 211004

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकुल पाण्डेय, पुत्र श्री कृष्ण कान्त पाण्डेय

निवासी: 4/61, विराज खंड–04 सहारा अस्पताल, गेट नं०–03 गोमतीनगर जिला लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अंकुर श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० जयसिंह श्रीवास्तव

निवासी: दुरविजयगंज, जिला लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/03/2024

सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक लखनऊ
15/03/2024

गाटा संख्या 1235/1 रकबा 0.126हे0 मे से दो किता आवासीय प्लाट संख्या के–03 व के–04 विक्रीत रकबा 2719.1 वर्गफिट यानी 252.704 वर्गमीटर स्थित ग्राम वक्कास परगना व तहसील, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रेता का विवरण :– एस0 मैप इन्फ्रा प्रा0लि0 स्थित कार्यालय – 2/647, विराम खण्ड–2, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक पंकज जायसवाल पुत्र नन्द लाल जायसवाल निवासी –804, मालखाना, कैपरगंज, जिला रायवरेली, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण :– योगेश दुबे पुत्र गिरीश चन्द्र दुबे निवासी–94/1ए, गल्ला बाजार, पोस्ट–तेलियरगंज, जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), पिन नं0–211004

चौहद्दी प्लाट संख्या के–03 व के–04(पाम रेजीडेन्सी फेस–02) (ब्लाक–के)

पूरब	–	प्लाट संख्या के–02
पश्चिम	–	प्लाट संख्या के–05
उत्तर	–	रास्ता 30 फिट
दक्षिण	–	आराजी दीगर

252.704 वर्गमीटर

ह0 विक्रेता

SMAP INFRA PVT. LTD.

Director

ह0 क्रेता

आवेदन सं०: 202400822010902

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16659 के पृष्ठ 217 से 230 तक क्रमांक 8652 पर दिनाँक 15/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
15/03/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ