IN-UK99933138895272W

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK99933138895272W
Certificate Issued Date	: 20-Jan-2024 12:46 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1202904/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120290406507590255994W
Purchased by	: SHAKIR HASAN
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: ARYAMAN YADAV AND OTHERS
Second Party	: SHAKIR HASAN
Stamp Duty Paid By	: SHAKIR HASAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 100 (One Hundred only)

NOTARY
Ralender Singh Negi
Advocate
Dehradun
Reg.No. 19(01)2002
GOVT. OF UTTARAKHAND (INDIA)
NOTARIAL
NOTARIAL

PANKAJ KUMAR GUPTA
E-STAMP VENDOR
DEHRADUN
MOBILE: 7983347689

IN-UK99933138895272W

Aryaman
Archana

...Alert:
...of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using ...
...details on this Certificate and as available on the website / Mob...
...on the users of the certificate.

विकय अनुबन्ध पत्र

1—श्री आर्यमान यादव पुत्र. श्री उपेन्द्र कुमार यादव व 2— श्रीमती अर्चना यादव पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार निवासीगण 1001 ब्लाक ए, सैक्टर 4 बी, अजनारा प्राईड अपार्टमैन्ट वसुन्धरा गाजियाबाद उ0प्र0।(जिनको इस विकय अनुबन्ध पत्र में प्रथमपक्ष गणकहकर सम्बोधित किया गया है।) ——प्रथमपक्षगण/विकेता

एवंम्

श्री शाकिर हसन पुत्र. श्री अमीर हसन निवासी सराय मरदान अली चौकी, शहादत नियर मस्जिद अब्बसियान सहारनपुर उ0प्र0।(जिनको इस विकय अनुबन्ध पत्र में द्वितीयपक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है) ।

——— द्वितीयपक्ष/केता

के मध्य निष्पादित किया गया ।

विदित हो कि प्रथमपक्षगण इस विकय अनुबन्ध पत्र के अन्त में वर्णित सम्पत्ति के मालिक काबिज स्वामी है। तथा प्रथमपक्षगण का नाम बतौर स्वामी राजस्व रिकार्ड में दर्ज चला आ रहा है । अनुबन्धित सम्पत्ति आज दिन तक हर प्रकार के भार व बन्धनो आदि से मुक्त पाक साफ है जिस पर किसी भी बैक संस्था सोसायटी आदि का कोई ऋण बकायां नही है। अनुबन्धित सम्पत्ति में प्रथमपक्षगण का कोई अन्य साझी व भागी नही है। प्रथमपक्षगण विकय करना चाहते है तथा द्वितीयपक्ष कय करना चाहता है। जिस सम्बन्ध में दोनो पक्षो के मध्य यह विकय अनुबन्ध पत्र अंकित किया जा रहा है। जिसकी कि शर्तो का पालन दोनो पक्ष व उनके उत्तराधिकारी हित प्रतिनिधि स्थानापन्न सादर करेगें और उसके पाबन्द रहेगे:—

अत :यह विकय अनुबन्ध निम्न दर्शाता है

1—यह कि दोनो पक्षो के मध्य अनुबन्धित सम्पत्ति की कुल कीमत मुबलिग 1,[illegible]5,00,000/—रूपये (एक करोड [illegible] लाख रूपये) तय पायी गयी है।

Aryaman पन्द्रह Archana

2—यह कि प्रथमपक्षगण ने द्वितीयपक्ष से अग्रिम धनराशि के रूप में मुबलिग 1,00,000/—'रूपये (एक लाख रूपये) द्वारा बैक ट्रांसफर जिसका यू.पी.आई0

Aryaman

Archana

नम्बर 400899635550 Date 08/01/2024 है, प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्षगण को स्वीकार है।

3—यह कि शेषराशि द्वितीयपक्ष द्वारा प्रथमपक्षगण को बैनामा के पंजीकरण के समय अदा की जायेगी।

4—यह कि पक्षो के मध्य अनुबन्धित सम्पत्ति का बैनामा सम्पन्न करने व कराने की अवधि दिनांक 17/01/2024 से 08/05/2024 तक तय पायी गयी है जो कि परस्पर सहमति से घटायी व बढाई जा सकेगी।

5—यह कि द्वितीयपक्ष को हक होगा कि वह अनुबन्धित सम्पत्ति का बैनामा अपने नाम कराये या अपने द्वारा नामित व्यक्ति/व्यक्तियो के नाम पर कराये ,एक विक्रयपत्र कराये या एक से अधिक कराये प्रथमपक्षगण को कोई आपत्ति ना होगी।

6—यह कि अनुबन्धित सम्पत्ति का बैनामा हर प्रंकार से पाक साफ दशा में सम्पन्न किया जायेगा।

7—यह कि बैनामा सम्पन्न कराने में जो भी स्टाम्प आदि का खर्चा होगा वह द्वितीयपक्ष के जिम्मे होगा।

8—यह कि प्रथमपक्ष द्वारा अनुबन्धित सम्पत्ति के सम्बन्ध में इससे पूर्व किसी भी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा व अन्य दस्तावेज आदि अंकित व पंजीकृत नही किया गया है।

9—यह कि अनुबन्धित सम्पत्ति का कब्जा बैनामा के समय प्रथमपक्षगण द्वारा द्वितीयपक्ष के सुपुर्द किया जायेगा।

10—यह कि प्रथमपक्षगण आज के बाद निम्न वर्णित सम्पत्ति के विषय में किसी अन्य व्यक्ति से किसी प्रकार का कोई अनुबन्ध नही करेगे ना ही वर्णित सम्पत्ति को रहन आदि रखेगे ,ना ही किसी अन्य प्रकार से सम्पत्ति पर कोई भार आने देगे और ना ही इसका कब्जा किसी अन्य को सौपेगे, तथा वर्णित सम्पत्ति को भार बन्धनो ,कुर्की रहन, जमानत, आदि —आदि से पाक साफ अवस्था में रखेगे तथा वर्णित सम्पत्ति को वर्तमान अवस्था में ही मय रिक्त अध्यासन के द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरित करेगे, प्रथमपक्षगण को बैनामा सम्पन्न कराने से पूर्व

NOTARY
Rejender Singh Negi
Advocate
Dehradun District
Reg.No.19102/2022
GOVT. OF UTTARAKHAND (INDIA)

Aryaman
Archana

तथा वर्णित सम्पत्ति को वर्तमान अवस्था में ही मय रिक्त अध्यासन के द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरित करेगे, प्रथमपक्षगण को बैनामा सम्पन्न कराने से पूर्व अनुबन्धित सम्पत्ति के बिजली पानी के बिलो का पूर्ण भुगतान सम्बन्धित विभाग को कर उसकी रसीदे द्वितीयपक्ष को उपलब्ध करानी होगी।

विवरण अनुबन्धित सम्पत्ति

सम्पत्ति अर्न्तगत भूमि खसरा नम्बर 7 ख रकबा 124.48 वर्गमीटर मौजा सौन्धौवाली धौरन परगना परवादून तहसील व जिला देहरादून जिसमे डबल स्टोरी भवन निर्मित है जिसका कवर्ड एरिया 160.66 वर्गमीटर है जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार से हैः–

पूरब में –भूमि अन्य सीमा में नाप 8.37 मीटर

पश्चिम में— 25 फीट चौडी सडक सीमा में नाप 9.15 मीटर

उत्तर में – भूमि अन्य सीमा में नाप 13.66 मीटर

दक्षिण में– भूमि गौरी रावत ,सीमा में नाप 14.76 मीटर

अतः यह अनुबन्ध पत्र आज दि0 20/01/2024 को स्थान देहरादून में लिख दिया गया है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

Archana

प्रथमपक्षगण ह0——Aryaman——ह0———— द्वितीयपक्ष ह0——————

गवाह ह0—————— Bhawuk Batra Panache Valley

गवाह ह0——————

IDENTIFY
UK38814

ATTESTED
(RAJENDER SINGH NEGI)
Advocate & NOTARY
Chamber No 92, 1st Floor
Opposite Bar Office
Collectorate Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)

NOTARY
Rajender Singh Negi
Advocate
Dehradun District
Reg. No. 19/01/2002
GOVT. OF UTTARAKHAND (INDIA)

Scanned with CamScanner