

3491

2022

## विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1. दस्तावेज का नाम : आवासीय विक्रय पत्र
2. मालियत विक्रयपत्र : रु. 26,00,000.00
3. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया : रु. 26,00,000.00
4. देय स्टाम्प शुल्क : रु. 1,30,000.00
5. मुख्य क्षेत्र : मौजा सौन्धोवाली धोरण, देहरादून।
6. सम्पत्ति : भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 00025 (फसली वर्ष 1426 से 1431) खसरा संख्या 7ख मिन0 प्लाट नं0 353, ब्लाक डी, पनाष वैली, रकवा 124.48 वर्गमीटर अर्थात् 148.82 वर्गगज स्थित मौजा सौन्धोवाली धोरण, परगना परवादून, जिला देहरादून
7. विक्रीत भूमि पर स्थित सड़क का ब्यौरा : एक तरफ
8. विक्रय प्रतिफल माध्यम : बैंक/आर0टी0जी0एस0
9. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूमि
10. मुख्य मार्ग से दूरी : विक्रीत भूमि सहस्त्रधारा रोड से 350 मीटर से अधिक दूरी पर पनाष वैली में स्थित है।
11. सर्किल रेट : रु. 16,000/- प्रति वर्गमीटर
12. विक्रेता का नाम व पता : श्री सुरमान सिंह रावत पुत्र श्री आनन्द सिंह रावत निवासी 16-ए, पनाष वैली, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून (PAN-AHGPR2380H)
13. क्रेतागण का नाम व पता : (1) श्री आर्यमान यादव (PAN-BFIPY7829D) पुत्र श्री उपेन्द्र कुमार यादव एवं (2) श्रीमती अर्चना यादव (PAN-ABMPY4214D) पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार निवासीगण 1001, ब्लाक ए, सेक्टर 4-बी, अजनारा प्राईड अपार्टमेंट, वसुन्धरा गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश
14. स्टाम्प : ई-स्टाम्प
15. रचयिता : श्री जितेन्द्र ग़ोवर, एडवोकेट, देहरादून।



Archan  
Aeyaman

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)  
लेख या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30-Apr-2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आर्यमान शर्मा

लेख का प्रकार Sale (Immovable)  
Sale (Residential Plot)

प्रतिफल की धनराशि

Transvalue:2,60,000.00 / Mvalue:2,600,000.00 / Advance:0.00

1	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (नकद)	25,000.00
2	रजिस्ट्रीकरण शुल्क (ई-पेमेन्ट): (Subject to Realisation)	
3	प्रतिलिपिकरण शुल्क	100.00
4	इलेक्ट्रॉनिक शुल्क	240.00
5	निरीक्षण या तलाश शुल्क	0.00
6	मुहतारनामा के अभिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	0.00
7	कमीशन शुल्क	0.00
8	नकल शुल्क	0.00
9	विविध	0.00
10	यात्रिक भत्ता	0.00
11	कम रजिस्ट्रीकरण शुल्क	0.00

12 योग

25,340.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30-Apr-2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए देखा जाएगा 30-Apr-2022

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :130000.00

Regn Fees :25000.00

Pasting Fees :100

Page :24

Sub Registrar-IV  
Dehradun

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	व्यवसायिक निर्माण का विवरण			
		क्षेत्रफल			
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	आवासीय निर्माण का विवरण		निर्माण तल	हास वर्ष
		निर्माण का प्रकार	रकबा		
क्र.सं	भुगतान की विधि	निबंधक शुल्क का विवरण			
		धनराशि	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25000.00	0		
क्र.सं	भुगतान की विधि	स्टाम्प शुल्क का विवरण			
		धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	130000.00	0	30-Apr-2022	



Archana

Archana



# Online Public Data Entry Summary

\*UKPDE2022045116690\*

DISTRICT NAME देहरादून SRO :

उत्तर प्रदेश शासन

UKPDE2022045116690

30-Apr-2022

11:43:15

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

**Mutation Office तहसील देहरादून**

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index : मौजोवासी, मौजोवासी धौरन

Village/Location/Road Selected for Circle RateList : पनाच ईपी

Kheswat

Khatoni

:00025

Khasra : 7ख मिन०

House/Flat No:

Area : 124.4800 वर्ग मीटर

Latitude : 30.3826960000

Longitude : 78.1053860000

Land Value : 0.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 2600000.00

Market Value : 2600000.00

Advance : 0.00

Lease Period : 0.00

Avg. Rent

: 0.00

Stamp Duty : 130000.00

Regn Fees : 25000.00

Pasting Fees : 100

Page : 24

क्र.सं निर्माण का प्रकार व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्षेत्रफल

क्र.सं निर्माण क्षेत्र आवासीय निर्माण का विवरण

निर्माण का प्रकार

निर्माण तस

ह्रास वर्ष

रकम

क्र.सं निबंधक शुल्क का विवरण

मुगदान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

1

Cash

25000.00

0

क्र.सं स्टाम्प शुल्क का विवरण

मुगदान की विधि

धनराशि

संदर्भ क्रमांक

जारी दिनांक

स्टांप बिक्रीवा आईडी

e-Stamp

130000.00

0

30-Apr-2022

*Archna*

*Aeyamoz*

*Archna*

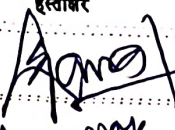
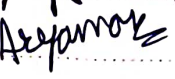
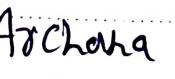




Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Registration Office तहसील देहरादून

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री सुरमान सिंह रावत पुत्र श्री आनन्द सिंह रावत निवासी 16-ए, पनाप बैली, सहखधारा रोड, देहरादून		BUSSINESS	AHGPR2380 H	0000000000	PAN CARD : AHGPR2380H
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री आर्यमान यादव पुत्र श्री श्री उपेन्द्र कुमार यादव निवासी 1001, ब्लॉक ए, सेक्टर 4-बी, अजनारा प्राइड अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश		BUSSINESS	BFIPY7829D	0000000000	PAN CARD : BFIPY7829D
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती अर्चना यादव पत्नी श्री श्री उपेन्द्र कुमार यादव निवासी 1001, ब्लॉक ए, सेक्टर 4-बी, अजनारा प्राइड अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश		BUSSINESS	ABMPY4214 D	0000000000	PAN CARD : ABMPY4214D
गवाह	श्री राम कुमार बत्रा पुत्र श्री श्री डी०एस० बत्रा निवासी ए-106, पनाप बैली, सहखधारा रोड देहरादून		BUSSINESS		0000000000	ADHAAR : 3294 6645 5119
गवाह	श्री जितेन्द्र घोबर पुत्र श्री 0 निवासी एडवोकेट, देहरादून		ADVOCATE		0000000000	OTHERS : 2658/04

Deed Writer /Advocate Name :Shri Jitendra Grover




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SURMAN SINGH RAWAT  
ANAND SINGH RAWAT  
22/05/1971

Permanent Account Number  
AHGPR2380H

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BFIPY7829D

नाम / Name  
ARYAMAN YADAV

पिता का नाम / Father's Name  
UPENDRA KUMAR YADAV

18/01/2002

Signature




आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ARCHANA YADAV  
ARJUN SINGH  
04/09/1972

Permanent Account Number  
ABMPY4214D



Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आर.क.बत्रा  
R.K.Batra  
जन्म वर्ष/YoB:1965  
पुरुष Male

Signature

आधार - आम आदमी का अधिकार

Archana



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O डी.सी.बत्रा, मकान नं०-  
७०सी/८बी, गली नं०-१, मिकट  
शाहदरा मेट्रो स्टेशन ओल्ड  
तेजाब मिल, भोला नथी नगर,  
शाहदरा, पूर्वी दिल्ली  
दिल्ली, 110032

Address:  
S/O D.C.Batra, H.NO-70C/8B,  
street NO-1, near shahdara  
metro station old ezab  
mill, bhola nathi nagar,  
Shahadra, East Delhi  
Delhi, 110032

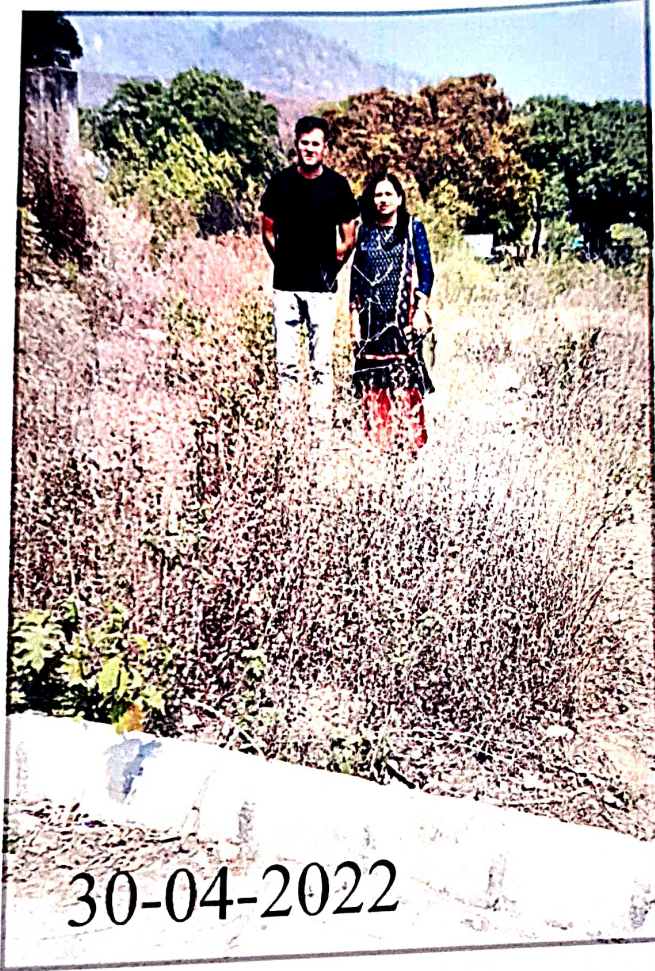
आधार - Aam Aadmi ka Adhikar

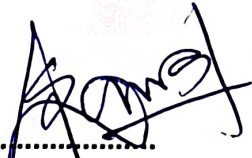


फोटोग्राफ भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 00025 (फसली वर्ष 1426 से 1431) खसरा संख्या 7ख मिन0 प्लाट नं0 353, ब्लाक डी, पनाष वैली, रकबा 124.48 वर्गमीटर अर्थात 148.82 वर्गगज स्थित मौजा सौन्धोवाली घोरण, परगना परवादून, जिला देहरादून

विक्रेता  
क्रेतागण

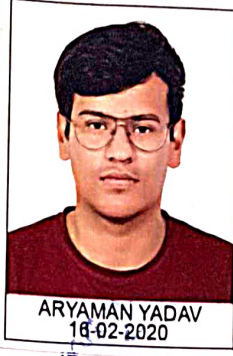
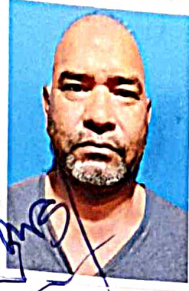
- श्री सुरमान सिंह रावत
- (1) श्री आर्यमान यादव एवं (2) श्रीमती अर्चना यादव



  
.....  
ह0 विक्रेता

 Archana

.....  
ह0 क्रेतागण



## विक्रय पत्र

श्री सुरमान सिंह रावत पुत्र श्री आनन्द सिंह रावत निवासी 16-ए, पनाष वैली, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून (कि जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में "विक्रेता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....विक्रेता

एवं

(1) श्री आर्यमान यादव पुत्र श्री उपेन्द्र कुमार यादव एवं (2) श्रीमती अर्चना यादव पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार निवासीगण 1001, ब्लाक ए, सेक्टर 4-बी, अजनारा प्राईड अपार्टमेन्ट, वसुन्धरा गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (कि जिसे आगे इस विक्रय विलेख में "क्रेतागण" कहकर सम्बोधित किया गया है)

.....क्रेतागण

यह कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र पूर्ण स्वामी, भूमिधर मालिक काबिज है, जिसका कि पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में सूची सम्पत्ति में दिया गया है। विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 18-09-2019 के द्वारा श्री दीपक पुण्डीर पुत्र श्री बुध सिंह पुण्डीर से क्रय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 3230 के पृष्ठ 333 से 354 में नं0 10895 पर दिनांक 18-09-2019 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है। इस प्रकार विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने, हस्तान्तरण करने, अन्तरण करने आदि आदि के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई सूची में वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, ऋण, आज्ञापति, कुर्की, वाद-विवाद, कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि से पूर्णतः मुक्त है तथा विक्रेता को विक्रीत भूमि को हर प्रकार से प्रयोग उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एवं हस्तांतरित आदि करने का अधिकार प्राप्त है। सूची में वर्णित भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अडचन नहीं है।

(3)

ArChana  
Aryaman



यह कि विक्रेता इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि क्रेतागण को मु0 ... 26,00,000/- (छब्बीस लाख रुपये मात्र) की एवज में विक्रय करने को सहमत है तथा क्रेतागण भी इसी कीमत में सूची में वर्णित भूमि क्रय करने को सहमत है, इस कारण यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः यह विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है:-

1. यह कि विक्रेता ने इस विक्रय विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को वर्तमान में प्राप्त है तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित स्थायी रूप से सदैव हेतु क्रेतागण को मुबलिग मु0 26,00,000/- (छब्बीस लाख रुपये मात्र) की एवज में विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित कर दी है तथा सूची में वर्णित भूमि से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर क्रेतागण को अपने समतुल्य सूची में वर्णित भूमि पर बतौर मालिक, स्वामी, काबिज व अध्यासित करा दिया है।
2. यह कि क्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित इकरार के अन्तर्गत विक्रेता को विक्रय प्रतिफल राशि रुपये मु0 26,00,000/- (छब्बीस लाख रुपये मात्र) निम्नानुसार अदा कर दी है:-

क मु0 4,00,000/- रुपये द्वारा पेआर्डर संख्या 000896 दिनांकित 12-02-2022 वास्ते यूनियन बैंक आफ इण्डिया, गाजियाबाद

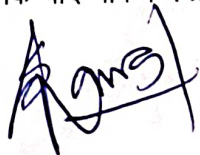
ख मु0 9,00,000/- रुपये द्वारा पेआर्डर संख्या 008508 दिनांकित 25-04-2022 वास्ते भारतीय स्टेट बैंक, मेरठ

ग मु0 5,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 SBILT24042022145900929448 दिनांकित 24-04-2022

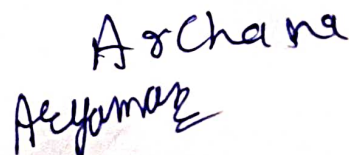
घ मु0 8,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 SBILT.27042022111900 दिनांकित 27-04-2022

उपरोक्त धनराशि की प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता उप निबन्धक, देहरादून के समक्ष करता है।

3. यह कि आज से विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नहीं रह गया है। आज से क्रेतागण सूची में वर्णित भूमि के संयुक्त मालिक, स्वामी, काबिज, अध्यासी हो गये हैं। क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे, उपयोग करे, उपभोग करे, जल संयोग, विद्युत संयोग, सीवर संयोग, दूरभाष संयोग प्राप्त करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, भवन निर्माण करे, अन्य किसी व्यक्ति को विक्रीत, अन्तरित, हस्तांतरित करे, इसमें विक्रेता किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकारी नहीं होगा।
4. यह कि सूची में वर्णित भूमि के बाबत आज तक जो भी देय आदि वाजिब होंगे उनको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात अदा करने की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।
5. यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह सम्बन्धित अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज करवाकर अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी, दर्ज व अंकित करावे। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता, क्रेतागण को पूर्ण सहयोग देगा।
6. यह कि यदि भविष्य में क्रेतागण को विक्रेता से सूची में वर्णित भूमि की बाबत किसी



(4)





बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 3491 वर्ष 2022

Sale (Immovable)  
Sale (Residential Plot)

प्रतिफल ₹0 : 2,600,000.00

मालियत ₹0 : 2,600,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क  
₹0 25,000.00

प्रतिनिधि शुल्क  
₹0 100.00

इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क  
₹0 240.00

कुल योग  
₹0 25,340.00

शब्द लगभग  
1,000

श्री आर्यमान यादव पुत्र श्री श्री उपेन्द्र कुमार यादव निवासी 1001, ब्लॉक ए, सैक्टर 4-बी, अजनारा प्राइड अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश ने आज दिनांक 30 Apr 2022 समय मध्य 3PM व 4PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून, चतुर्थ में प्रस्तुत किया।



आर्यमान यादव

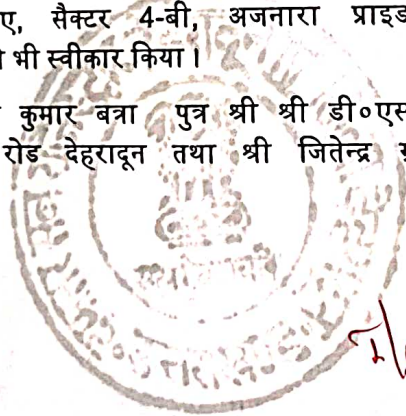
*Armaan*

उपनिबन्धक  
देहरादून, चतुर्थ  
30-Apr-2022

*Mc*

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री सुरमान सिंह रावत पुत्र श्री आनन्द सिंह रावत निवासी 16-ए, पनाश वैली, सहस्रधारा रोड, देहरादून ने विक्रय धन मुबलियत ₹0 2,600,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री आर्यमान यादव पुत्र श्री श्री उपेन्द्र कुमार यादव निवासी 1001, ब्लॉक ए, सैक्टर 4-बी, अजनारा प्राइड अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश। श्रीमती अर्चना यादव पत्नी श्री श्री उपेन्द्र कुमार यादव निवासी 1001, ब्लॉक ए, सैक्टर 4-बी, अजनारा प्राइड अपार्टमेंट, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राम कुमार बत्रा पुत्र श्री श्री डी०एस० बत्रा निवासी ए-106, पनाश वैली, सहस्रधारा रोड देहरादून तथा श्री जितेन्द्र श्रोवर पुत्र श्री 0 निवासी एडवोकेट, देहरादून ने की।



उपनिबन्धक  
देहरादून, चतुर्थ  
30-Apr-2022

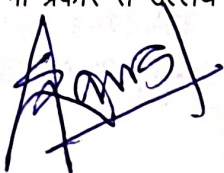
*Mc*

प्रकार का कोई दस्तावेज अंकित कराने अथवा बयान दिलाने की आवश्यकता पड़ती है तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेतागण के व्यय व अनुरोध पर करने के लिये बाध्य होगा।

7. यह कि भविष्य में यदि विक्रीत की जा रही भूमि या उसका कोई भाग विक्रेता के किसी दोष के कारण क्रेतागण के स्वामित्व व अध्यासन से निकल जाता है तो उस दशा में होने वाली हानि की क्षतिपूर्ति क्रेतागण, विक्रेता से अथवा उसकी चल-अचल सम्पत्ति से प्राप्त करने के अधिकारी होंगे।
8. यह कि इस विक्रय विलेख में शब्द विक्रेता व क्रेतागण में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि आदि आदि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे।

#### वांछित विवरण

- (1) विक्रेता एवं क्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र अंकित नहीं है।
- (2) विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है तथा विक्रेता एवं क्रेतागण दोनो भारतीय नागरिक है।
- (3) विक्रीत सम्पत्ति सीलिंग के प्रावधानो से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं है।
- (4) विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्ड्रीवाल, निर्माण, बोरिंग आदि नहीं है।
- (5) विक्रीत भूमि सहस्त्रधारा रोड से 350 मीटर से अधिक दूरी पर पनाष वैली में स्थित है।
- (6) विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर स्थित है।
- (7) विक्रीत भूमि औद्योगिक क्षेत्र में स्थित नहीं है तथा विक्रीत भूमि गोल्डन फोरेस्ट एवं उसकी सहभागी कम्पनियों से सम्बन्धित नहीं है।
- (8) सूची में वर्णित भूमि कलेक्टर महोदय, देहरादून द्वारा जारी सर्किल रेट में उल्लेखित मौहल्ले/कालोनी में स्थित नहीं है।
- (9) सूची में वर्णित भूमि के एक तरफ सड़क स्थित है।
- (10) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का मूल्य कलेक्टर देहरादून द्वारा निर्धारित सर्किल रेट मु० रूपये 16000/- प्रति वर्गमीटर की दर से मु० रु० 19,91,680/- आती है। चूंकि सूची में वर्णित भूमि में 25 फिट अर्थात 7.5 मीटर चौड़ा रास्ता है इस कारण भूमि के सम्पूर्ण अगंणीत मूल्यांकन पर 5 प्रतिशत की वृद्धि की जानी है जो कि मु० 99,584/- रूपये होती है। मूल्यांकन में 5 प्रतिशत की वृद्धि करने के उपरान्त भूमि की कुल कीमत मु० 20,91,264/- रूपये होती है। परन्तु स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य मु० 26,00,000/- रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से नियमानुसार मु० 1,30,000/- रूपये का अदा किया जा रहा है।
- (11) यह कि सूची में वर्णित भूमि नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्दर मौजा सौधोवाली धोरण, देहरादून में स्थित है, जिस पर अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नहीं होते हैं।
- (12) यह कि प्रश्नगत भूमि Real Estate Act, 2016 एवं यथा प्रख्यापित Uttarakhand Real Estate (Regulation and Development) (General Rules, 2017 में परिभाषित Real Estate Project (Group Housing, Mixed Development Projects (Residential, Commercial तथा Industrial Projects, Commercial Projects अथवा Plotted Development Projects) के अन्तर्गत नहीं है। पक्षकार द्वारा उक्त वर्णित अधिनियम का किसी भी प्रकार से उल्लंघन नहीं किया जा रहा है।



(5)

Archa

Archa



सही संख्या । रजिस्ट्रीकरण संख्या 3491 वर्ष 2022



*Surbhan Singh Raawat*

सुरभान सिंह रावत



*Armaan Yadav*

आर्यमान यादव



*Archana Yadav*

अर्चना यादव



*Ram Kumar Bhatta*

राम कुमार बत्रा



*Jitendra Goyal*

जितेन्द्र गोबर



प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ  
30 Apr 2022


(13) यह कि भूमि का Latitude & Longitude No. 30.382696, 78.105386 है।

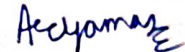
सूची सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 00025 (फसली वर्ष 1426 से 1431) खसरा संख्या 7ख मिन0 प्लॉट नं0 353, ब्लॉक डी, पनाष वैली, रकबा 124.48 वर्गमीटर अर्थात 148.82 वर्गगज स्थित मौजा सौन्धोवाली घोरण, परगना परवादन, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में पूर्ण रूप से दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार है:-

पूरब	:	भूमि अन्य, सीमा में नाप 8.37 मीटर
पश्चिम	:	25 फिट चौड़ी सड़क, सीमा में नाप 9.15 मीटर
उत्तर	:	भूमि अन्य, सीमा में नाप 13.66 मीटर
दक्षिण	:	भूमि गौरी रावत, सीमा में नाप 14.76 मीटर

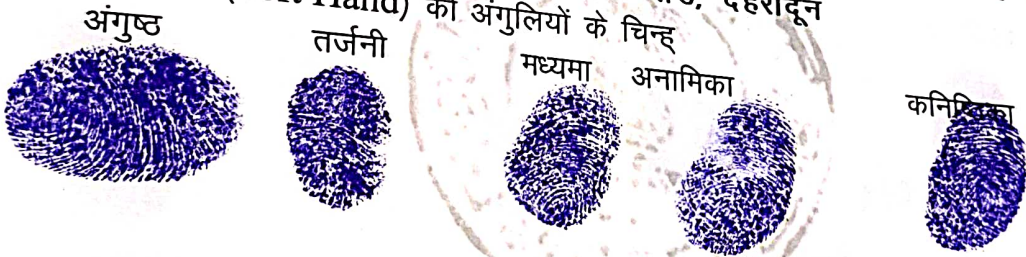
अतः यह विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेतागण ने आज दिनांक 30-04-2022 को स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित व निष्पादित किया ताकि समयानुसार काम आवे व सनद रहे।

  
हस्ताक्षर विक्रेता

  
Ar Chana

हस्ताक्षर क्रेतागण

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस विक्रेता का नाम एवं पता:- श्री सुरमान सिंह रावत पुत्र श्री आनन्द सिंह रावत निवासी 16-ए, पनाष वैली, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह



दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



  
विक्रेता के हस्ताक्षर



क्रेतागण का नाम एवं पता:- (1) श्री आर्यमान यादव पुत्र श्री उपेन्द्र कुमार यादव एवं (2) श्रीमती अर्चना यादव पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार निवासीगण 1001, ब्लॉक ए, सेक्टर 4-बी, अजनारा प्राईड अपार्टमेन्ट, वसुन्धरा गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्रेता संख्या 1 के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता संख्या 1 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता संख्या 1 के हस्ताक्षर

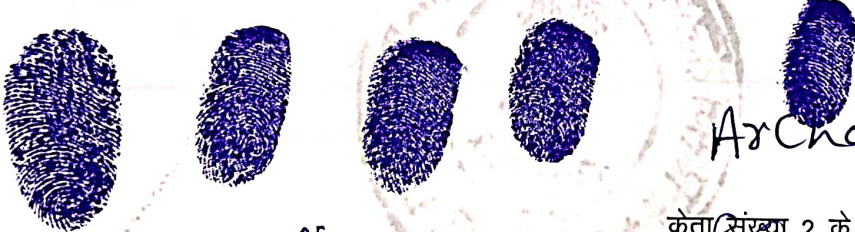
क्रेता संख्या 2 के बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता संख्या 2 के दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



क्रेता संख्या 2 के हस्ताक्षर

गवाह:-

1. श्री सोम कुमार बत्रा  
पुत्र श्री डी0सी0 बत्रा  
नि0 ए-106, पनाश वैली  
सहस्त्रधारा रोड, देहरादून  
(Adhar No. 3294 6645 5119)

JITENDRA GROVER  
श्री जितेन्द्र ग्रावर  
Advocate  
एडवोकेट नं. 2658/04  
(Reg. No. 2658/04)

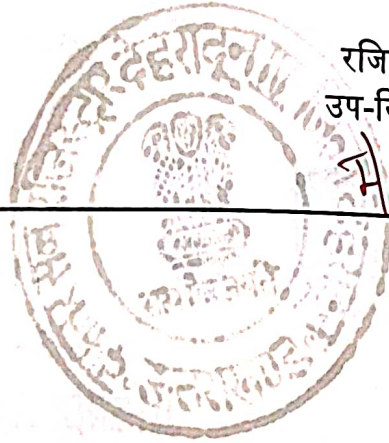
JITENDRA GROVER  
रचियता श्री जितेन्द्र ग्रावर, एडवोकेट, देहरादून  
Advocate  
फोटो सत्यापितकर्ता संख्या 2658/04  
Reg. No. 2658/04



पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर इस विलेख की रचना की गयी है

Archna

बही संख्या 1 जिल्द 6,271 के पृष्ठ 113 से 136 पर क्रमांक 3491

पर आज दिनांक 30 Apr 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

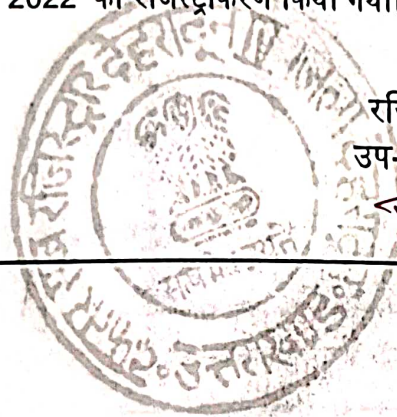




  
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ  
30 Apr 2022  




बही संख्या 1 जिल्द 6,271 के पृष्ठ 113 से 136 पर क्रमांक 3491

पर आज दिनांक 30 Apr 2022 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।



  
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /  
उप-निबंधक, देहरादून, चतुर्थ  
30 Apr 2022  


30/04/22  
30/04/22

(30/04/22)