

Letter no-7866/Adhi 18/21 Dated-14-12-2023

From,

Pradeep Kumar-III  
Registrar,  
State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P.  
Lucknow

To,

The Registrar General,  
Hon'ble High Court,  
Allahabad, U.P.

Through,

Hon'ble President  
State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P.  
Lucknow.

Sub- Submission of information of newly purchased immovable property in the name of my wife Smt. Sunita Mishra

Sir,

In compliance of Hon'ble Court's C.L. No-25/admin. (A) dated 13-07-1998 I am submitting herewith the details of my newly purchased immovable property in the name of my wife Smt. Sunita Mishra.

*With Regards.*

Date- 14-12-2023

Yours faithfully,

*Pradeep Kumar*

(Pradeep Kumar-III)

Registrar,

State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P.  
Lucknow

I.D. No 1591

(प्रदीप कुमार-III)

एच० जे० एस०

नियंत्रक

राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतिरोध आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

Enclosures-

- 1- Receipt about Saledeed.
- 2- Registration certificate of the society.
- 3- Photocopy of the Bank Cheque.
- 4- Photocopy of Passbook.
- 5- Photocopy of Saledeed.
- 6- Statement of immovable purchased earlier.

Forworded

*Ashok Kumar*  
14.12.2023  
(Justice Ashok Kumar)

President

State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P.  
Lucknow

**Justice Ashok Kumar**

President

State Consumer Disputes Redressal Commission U.P.

Lucknow

**SUBMISSION OF INFORMATION REGARDING PURCHASE OF IMMOVABLE PROPERTY BY Pradeep Kumar-III Registrar State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P. Lucknow**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Date of joining of service	Present of gross salary & home take salary	Advance of loan taken from the Hon'ble High Court	If any Loan taken from Bank etc. Detail of amount mode of payment of deduction, number and amount of installment etc.	Regarding purchase of second hand Car and modal	Detail of property ( area of plot, locality, city/district, if building or flat then its sizes	Name and full address of the dealer/seller	Whether the dealer is regular and reputed one	Whether the judicial officer is related to the seller anyway and whether any case the seller is pending in all decided by judicial officer	Details of source of the amount with papers in support thereof
18.04.2009	Gross Salary Rs. 256922/- Take home salary Rs. 180270/-	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Plot purchased in the name of my wife smt. Sunita Mishra Plot No. 58 Khasra No- 9 Area 1800 Square Feet Village Gudamba Pargana Mahona Tehsil BKT Lucknow By Registered Saledeed dated on 16-11-2023 Boundaries East. 25 Ft. Road West. 78A North 59 South 57 Cost of Plot Rs. 1105000/- Stamp Rs. 67350/- Registration Fee Rs. 3600/-	Astha Sahakari Awas Samiti Ltd. Registry No- 1412/1990 office- Mirzapur BKT Lucknow	Yes	No	Area Of SNJPC (Second National Judicial Pay Commission) Rs. 1173691/- and Earn Leave 02-12-2020 to 31-12-2020 and 02-01-2023 to 31-01-2023 Rs. 288634/-

Date- 14-12-2023

*Pradeep Kumar*  
 (Pradeep Kumar-III)  
 Registrar State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P. Lucknow  
 ID No. U.P. 1591



*Pradeep Kumar*

वेतन/अवकाश वेतन पथी  
शिविर कार्यालय, कोषागार निदेशालय, उत्तर प्रदेश  
नवीन कोषागार भवन (प्रथम तल) कचेहरी रोड, प्रयागराज

(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस०  
निवृत्त

राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतिष्ठान आयोग  
दिनांक: 25/10/23 लखनऊ

संख्या 6021/वे०प्र०प०/न्यायिक/ई०आर०पी०- P-172

श्री प्रदीप कुमार-III

निल-वर्द्ध शून्य 31.10.21 तिलक प्रतिष्ठान आयोग

उ०प्र०, शासन नियुक्ति अनुभाग-4 के कार्यालय झाप संख्या-359/दो-4-2023-45(1)/2020 दिनांक 30.06.2023 एवं कार्यालय झाप संख्या-534/दो-4-2023-45(1)/2020 दिनांक 07.07.2023 के अधीन दी गई तारीखों से निम्नलिखित मासिक दरों पर वेतन/अवकाश वेतन और भत्ते लेने का हकदार है।

पूर्व आहरित धनराशि के समायोजन एवं कटौतियों से प्रतिवर्धित

ब्योरे	वेतनमान/पे मैट्रिक्स में मूल वेतन	महंगाई भत्ता एवं अन्य भत्ते	वोग	टिप्पणी
1-1-16	124930	टिप्पणी के अनुसार		नोट-1:- मूलवेतन पर महंगाई भत्ते का मुगतान निम्नलिखित दरों पर देय होगा। 01.01.2016-0%, 01.07.2016-2%, 01.01.2017-4%, 01.07.2017-5%, 01.01.2018-7%, 01.07.2018-9%, 01.01.2019-12%, 01.07.2019-17%, 01.01.2020-17%, 01.07.2020-17%, 01.01.2021-17%, 01.07.2021-31%, 01.01.2022-34%, 01.07.2022-38%, 01.01.2023-42%,
1-10-16	128680-			नोट-2:- शासनादेश दिनांक 30.06.2023 के प्रस्तर 03 में दी गयी व्यवस्थानुसार दिनांक 01.01.2016 से अनुमन्य 30% अन्तरिम राहत के रूप में मुगतान की गयी धनराशि का समायोजन करते हुए अवशेष का मुगतान एकमुश्त किया जाना है।
1-10-17	132340-			नोट-3:- न्यायिक अधिकारियों को देय अन्य भत्तों का मुगतान पूर्व प्राधिकृत दरों के अनुसार अनुमन्य होगा।
1-10-18	136520			नोट-4:- 01.01.2016 के पश्चात् अवकाश नगदीकरण का मुगतान निम्नवत देय होगा :
1-10-19	140620-			1- दिनांक 2-10-16 से 30 दिन, मू०वे० 128680- 2- दिनांक 1-1-18 से 30 दिन, मू०वे० 136520- 3- दिनांक ..... से 30 दिन, मू०वे० ..... 4- दिनांक ..... से 30 दिन, मू०वे० ..... 5- दिनांक ..... से ..... दिन का से०नि० न० मू० वे० .....
1-3-20	158200-			
1-3-21	163030-			
1-3-22	167920-			
1-3-23	172960-			

वेतनमान/पे मैट्रिक्स 5-5C(1)पथी 154660 प्रत्येक वर्ष की प्रवृत्ति तारीख को वेतन-वृद्धि देय होती है और अन्यथा कोई आदेश न होने पर अधिकतम रु० 154660 की स्थिति पर पहुँचने तक वेतन-वृद्धि ली जा सकती है।

- टिप्पणी- (1) इस बात का विशेष रूप से अनुरोध किया जाता है कि उपरोक्त दरों के अनुसार बनाये गये प्रथम वेतन बिल के साथ यह पथी लगा दी जाय और प्रत्येक वेतन बिल के ऊपरी भाग पर हकदारी पंजी पृष्ठ संख्या ..... लिखी जाये।  
(2) यदि अन्यथा न कहा गया हो तो अन्तिम वेतन-पत्र में उल्लिखित निधि अभिदानों की कटौतियाँ और सरकार को देय राशियों की वसूलियाँ कर लेनी चाहिये।

पृष्ठांक सं० : वे०प्र०प०/न्यायिक/ई०आर०पी० P-172 तद् दिनांक :

प्रतिलिपि :- निम्नलिखित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

कोषागार- UATC 2197 (2023)

- विशेष सचिव, ईरला चेक अनुभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ।  
विशेष सचिव (वित्त) विधान सभा/विधान परिषद्/राज्यपाल सचिवालय, उत्तर प्रदेश, लखनऊ को सूचनाार्थ प्रति प्रेषित।  
जब कभी यह इस सरकारी अधिकारी के नाम कोई वेतन प्रमाण-पत्र जारी करे उसमें ऊपर दिया गया वेतन का ब्योरा देना न भूलें।

अपर निदेशक/उप निदेशक

Pay Commission Arrear Bill of Sri Pradeep Kumar-III, Registrar H.J.S.

MONTH	DUE			DRAWN			DIFF	No. of MONTH	PAYABLE			TOTAL	NPS Ded	Income Tax	Net			
	PAY	D.A.	IR	PAY	D.A.	IR			PAY	D.A.	IR							
1 JAN16 TO JUNE16	124930	0	0	124930	42610	53263	12783	108656	82320	-53263	-12783	16274	6	493920	-319578	-76698	57644	
2 JULY16 TO SEPT16	124830	2499	0	127429	42610	56245	12783	11638	82320	-53746	-12783	15791	3	246960	-161238	-38349	47373	
3 OCT16 TO DEC16	126680	2574	0	131254	43690	57671	13107	114468	84990	-55097	-13107	16786	3	254970	-165291	-39321	50356	
4 JAN17 TO JUNE17	126680	5147	0	133827	43690	59418	13107	116215	84990	-54271	-13107	17612	6	509940	-324626	-78642	105672	
5 JULY17 TO SEPT17	126680	6434	0	135114	43690	58226	13107	113023	84990	-49792	-13107	22091	3	254970	-149376	-39321	66273	
6 OCT17 TO DEC17	132540	6627	0	139167	44770	62335	13454	120559	87770	-55708	-13454	18608	3	263310	-167124	-40362	55824	
7 JAN18 TO JUNE18	132540	9278	0	141818	44770	63680	13454	121904	87770	-54402	-13454	19914	6	526620	-328412	-80724	119494	
8 JULY18 TO SEPT18	132540	11929	0	144469	44770	66371	13454	124596	87770	-54442	-13454	19874	3	263310	-163326	-40362	59622	
9 OCT18 TO DEC18	136520	12287	0	148807	45850	67858	13778	127486	90670	-55571	-13778	21321	3	272010	-166713	-41334	63963	
10 JAN19 TO JUNE19	136520	15382	0	152902	45850	67858	13778	127486	90670	-54343	-13778	22549	6	544020	-326058	-82668	135294	
11 JULY19 TO SEPT19	140620	23208	0	159728	48930	75194	13778	134822	90670	-51986	-13778	24906	3	272010	-155958	-41334	74718	
12 OCT19 TO DEC19	140620	23905	0	164525	48930	77088	14102	138120	93690	-53183	-14102	26405	3	281070	-155958	-42306	79215	
13 JAN20 TO FEB20	140620	23905	0	164525	48930	77088	14102	138120	93690	-53175	-14102	26413	2	187380	-108350	-28204	52826	
14 1.03.20 to 17.3.20	77114	13109	0	90223	25736	42207	7721	76664	51378	-29098	-7721	14559	1	51378	-29098	-7721	14559	
15 18.3.20 to 31.03.20	71481	12152	0	83633	24947	40913	7484	73444	46534	-28761	-7484	10289	1	46534	-28761	-7484	10289	
16 APRIL 20 TO JUNE 20	158280	26908	0	185188	55240	90594	16572	162406	103040	-63666	-16572	22782	3	309120	-191058	-49716	68346	
17 JULY 20 TO DEC 20	158280	26908	0	185188	55240	90594	16572	162406	103040	-63686	-16572	22782	6	618240	-382116	-99432	136892	
18 JAN 21 TO FEB 21	163030	27715	0	190745	55240	90954	16572	162766	103040	-64046	-16572	22422	2	206080	-128092	-33144	44844	
19 MAR 21 TO JUNE 21	163030	27715	0	190745	55240	90954	16572	162766	103040	-64046	-16572	22422	4	426240	-259584	-67764	98892	
20 JULY 21 TO DEC 21	163030	50539	0	213569	56470	110681	16941	184092	106560	-60142	-16941	24723	6	639360	-360852	-101646	176862	
21 JAN 22 TO FEB 22	167920	54430	0	218460	56470	114634	16941	188045	108560	-59204	-16941	30415	4	440880	-240152	-89240	131488	
22 MAR 22 TO JUNE 22	167920	57093	0	225013	57700	117131	17310	192141	110220	-60038	-17310	32872	6	661320	-351084	-103860	60830	
23 JULY 22 TO DEC 22	167920	63810	0	231720	57700	122324	17310	197334	110220	-58722	-17310	34188	2	220440	-117244	-34620	68376	
24 JAN 23 TO FEB 23	167920	70526	0	238446	57700	129248	17310	204258	110220	-57592	-17310	38759	4	456120	-230368	-70716	155036	
25 MAR 23 TO JUNE 23	172960	72643	0	245603	58930	130235	17679	206844	114030	-57592	-17679	38759	4	865932	-5129616	-1348850	2180856	
26 LEAVE ENCUMBRANCE 02.10.16 to 01.11.18	265200	14850	0	280050	89540	125529	28662	241931	175660	-110689	-28662	38129	1	175660	-110689	-28662	38129	
<b>TOTAL</b>	<b>8659322</b>	<b>-5129616</b>	<b>3529706</b>	<b>10% OF TOTAL</b>	<b>352971</b>	<b>28662</b>	<b>241931</b>	<b>175660</b>	<b>-110689</b>	<b>-28662</b>	<b>38129</b>	<b>8834982</b>	<b>-5240285</b>	<b>-1375712</b>	<b>2218985</b>	<b>352871</b>	<b>692323</b>	<b>1177891</b>

30% OF 2218985  
CESS 4%

665696  
20628  
692323

*Pradeep Kumar*

*Pr*

(प्रदीप कुमार-III)  
एगो ओ एगो  
फिरफिर

(प्रदीप कुमार-III)  
एगो ओ एगो  
फिरफिर

युवा उपनिष्ठा विभाग प्रतियोगिता आयोग  
बंगलूर प्रदेश, बंगलूर

युवा उपनिष्ठा विभाग प्रतियोगिता आयोग  
बंगलूर प्रदेश, बंगलूर



**शिविर कार्यालय, कोषागार निदेशालय, उत्तर प्रदेश**  
नवीन कोषागार भवन, कचेहरी रोड, इलाहाबाद

प्राधिकार-पत्र संख्या 5908 / वे 0 प्र 0 / न्यायिक / ई 0 आर 0 पी 0 P-172

दिनांक 17/10/23

सेवा में,

श्री प्रदीप कुमार - III  
निबन्धक राज्य उपमाता विवाद प्रतियोग आयोग  
लॉ-1 विभाग शस 1-1 नौकरी - नगर - लखनऊ

विषय : दिनांक 2-12-2020 दिनांक 2-1-2023 दिनांक X से देय 30  
दिनों के अर्जित अवकाश के अभ्यर्पण का नकदीकरण।  
संदर्भ : 30 प्र 0 शासन नियुक्ति अनुभाग-4 लखनऊ के आदेश संख्या 6058/बो-4-05-45 (12)/91 टी 0 सी 0,  
दिनांक 27-01-2006 की व्यवस्थान्तर्गत।

महोदय,  
उपर्युक्त विषयगत संदर्भित आदेश के परिप्रेक्ष्य में ~~30 प्र 0~~ शासन/उच्च न्यायालय, इलाहाबाद के प्रशासकीय स्वीकृति आदेश संख्या 13561/10-3609/13/13 दिनांक 13-10-2023 के अनुपालन में पूर्वाह्वित एन के समायोजन एवं आयकर आदि कटौतियों से प्रतिबंधित नीचे दी हुई मासिक दर से दिनांक 2-12-2020 दिनांक 2-1-2023 तथा दिनांक X को देय प्रत्येक अवसर पर 30 दिनों के अभ्यर्णित अवकाश के बदले यथा निम्नांकित 30 दिनों का अर्जित अवकाश के नकदीकरण हेतु आपको निम्नवत् अवकाश वेतन-भत्ते प्राधिकृत किया जाता है :-  
अर्जित अवकाश के अभ्यर्पण की तिथि :-

दिनांक 2-12-2020 दिनांक 2-1-2023 दिनांक X

विवरण	दिनांक <u>2-12-20</u> से 30 दिन	दिनांक <u>2-1-23</u> से 30 दिन	दिनांक <u>X</u> से 30 दिन
अवकाश वेतन	रु 150200 -	रु 167920 -	रु
ग्रेड वेतन	रु	रु	रु
महंगाई भत्ता	रु 26908 -	रु 70526 -	रु
विशेष/प्रति 0 वेतन	रु	रु	रु
व्यक्तिगत वेतन	रु	रु	रु
अन्य	रु	रु	रु
कुल योग	रु 185188 -	रु 238446 -	रु

Pradeep Kumar  
(प्रदीप कुमार-III)  
एच 0 जे 0 एस 0  
निबन्धक

भवदीय,  
80  
अपर निदेशक/उप निदेशक


पृ 0 सं 0 : (1) वे 0 प्र 0 / न्यायिक / ई 0 आर 0 पी 0 को सुधनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ तदुदिनांक

अपर निदेशक/उप निदेशक

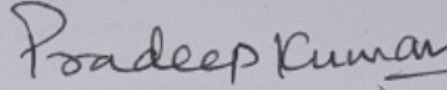
पी 0 एस 0 यू 0 पी 0 - 4 कोषागार - 17.12.2015 - 5,000 प्रतिमा (डी 0 टी 0 पी 0 / आर 0 से 0)।

EARNLEAVE ENCASHMENT OF SRI PRADEEP KUMAR-III REGISTRAR

	PAY	DA	TOTAL	I TAX	NET
02-12-2020 TO 31-12-2020	158280	26908	185188	60000	125188
02-01-2023 TO 31-01-2023	167920	70526	238446	75000	163446
	326200	97434	423634	135000	288634

  
(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस०  
निवृत्त

राज्य उपमोक्ष विवाद प्रतिलोष आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ



(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस०  
निवृत्त  
राज्य उपमोक्ष विवाद प्रतिलोष आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

*Pradeep Kumar*  
(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस०  
निलकण्ठ

राज्य उम्मीदवार विचार प्रतिलिपि आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला  
उपनिबन्धक वक्ती का लघुनाम क्रम 2023234041802

आवेदन संख्या: 202300820033554

लेख का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-11-16 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नीता अस्थाना

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 350000 / 340000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3500
  2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
  3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
  4. मुद्रांतर के अधिभ्रमायी करण लिए शुल्क
  5. कमीशन शुल्क
  6. विधि
  7. वार्षिक भत्ता
- 1 से 6 तक का योग 3560
- शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-11-16 00:00:00
- दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-11-16 00:00:00
- रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



# निबन्धन प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि आर-पा सहकारी आवास समिति लि. लखनऊ को सहकारी समिति के रूप में निबन्धित करने के लिए श्री मुसरफ हुसैन तथा अन्य द्वारा उत्तर प्रदेश सहकारी समिति अधिनियम-1965 की धारा-6 के अधीन दिया गया प्रार्थना पत्र स्वीकृत किया गया और उक्त समिति निबन्धन के लिए प्रार्थना पत्र में उल्लिखित शर्तों और उक्त अधिनियम, तदन्तर्गत नियमावली के अधीन रहते हुए लखनऊ जिले की संख्या 1412 के रूप में निबन्धित की गयी।



*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस०  
निबन्धक  
राज्य उपभोक्ता शिक्षक प्रतिलोप आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

*ह*  
उप आवास आयुक्त / उप निबन्धक  
उप आवास आयुक्त / उप निबन्धक  
उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद  
लखनऊ

उत्तर प्रदेश सहकारी अधिनियम 1965 की धारा  
14 (2) के अधीन संशोधित/प्रति स्थापित दिनांक 20.4.05

*ह*  
उप आवास आयुक्त / उप निबन्धक  
उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद  
लखनऊ



State Bank Of India  
 (06144) - JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)  
 ASHOK MARG LUCKNOW  
 UTTAR PRADESH 226001  
 Tel: 522-4333492 Fax: IFS Code: SBIN0006144

1 1 1 1 2 0 2 3  
 D D M M Y Y Y Y

PAY Ashta Sahakari Avas Samiti Ltd. को या उनके आदेश पर **OR ORDER**  
 रुपये Five lacs five thousand only

31/07/2021  
 अ/c No. 40326978992

VALID UP TO ₹10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY  
**29987962304**

SAVINGS A/C  
 PREFIX: 1516000049  
 MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

*Pradeep Kumar*  
 (प्रदीप कुमार-III)  
 पत्रो को पत्रो  
 सिखावो  
 सारा सही से पढ़ो, लिखो

*सुनीता*  
 Mrs SUNITA MISHRA  
 Please sign above

॥ 202394 ॥ 2260020231: 021359 ॥ 31

अंतर 3 महीने के लिए ही (VALID FOR 3 MONTHS ONLY)  
 1 1 1 1 2 0 2 3  
 D D M M Y Y Y Y

भारतीय स्टेट बैंक  
 State Bank Of India  
 (06144) - JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)  
 ASHOK MARG LUCKNOW  
 UTTAR PRADESH 226001  
 Tel: 522-4333492 Fax: IFS Code: SBIN0006144

PAY Ashta Sahakari Avas Samiti Ltd. को या उनके आदेश पर **OR ORDER**  
 रुपये six lacs only

31/07/2021  
 अ/c No. 40326978992

VALID UP TO ₹10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY  
**29987962304**

SAVINGS A/C  
 PREFIX: 1516000049

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

*सुनीता*  
 Mrs SUNITA MISHRA  
 Please sign above

॥ 202393 ॥ 2260020231: 021359 ॥ 31

सामान्यतः प्रयोग किए जाने वाले संकेतार / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/खाते	Csh = Cash/कैश	Pos = Point of Sale/बिंदु से बे
adj = Adjustment/संशोधन	dep = Deposit/एक	Pr = Principal/मूल
Amt = Amount/रकम	Dft = Draft/ड्राफ्ट	proc = Processing Charge/संसाधन शुल्क
Ar = Arrear/अग्रवर्ति	dish/dsh = Dishonor/असफल	rd = Recurring Deposit/संचयी एक
bal = Balance/बैलेंस	DR = Debit/देबिट	ret/rtn = Return/वापस
Capn = Capitalisation/पूंजीकरण	DOB = Date of Birth/जन्म तिथि	Rnd = Round off/पूर्णांक
Chg/ch = Charge/शुल्क	eft = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/संचय बैंक
Chq = Cheque/चेक	Inop = Inoperative/निष्क्रिय	SC = Short Credit/छोटी क्रेडिट
CIF = Customer Information File/ग्राहक सूचना फाइल	Ins = Insurance/बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/संचयी निर्देश
Clos = Closure/समाप्ति	Int / In = Interest/ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of पुत्र/पुत्री/पत्नी/पति
Coll = Collection/संग्रह	lon/loan/लोन	tr/trf/xfer = Transfer/अंतर
Comm. = Commission/आयोग	min = Minimum/न्यूनतम	txn = Transaction/व्यवहार
COR/CORR = Correction/संशोधन	os = Outstanding/अग्रवर्ति	Wd = Withdrawal/अग्रवर्ति
CR = Credit/क्रेडिट	P&T = Postal Charges/डाक शुल्क	*MOD bal = Total balance (SB+linked MOD a/c)/एक साथ बैलेंस (संचय बैंक + संचयी खाते)



भारतीय स्टेट बैंक  
STATE BANK OF INDIA

Branch: JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)  
ASHOK MARG

Code: 6144

Email: sbi.06144@sbi.co.in

Phone No.: 4333492

IFSC: SBIN0006144

Buss. Hrs: 10:30:00-16:30:00  
MICR: 226002023

Name: Mr. PRADEEP KUMAR

S/D/H/o : LATE SACCHIDA NAND

CIF Number : 85506311715

Account No.: 30750172608

A/c Type : SB CSP PLATINUM

Address : HOUSE NO-258 D. GRAM - BHADFAR

POST BHADFAR

TEH- LAHARPUR. SITAPUR.UP

Phone No. :

Email :

D.O.B. (If Minor):

PPO Number :

MOP: SINGLE

A/c Opening Dt: 28/04/2009

Nom Reg No:

Customer's PAN: AWAPK2069H

Date of Issue: 02/11/2023

CONTINUATION



*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)

एच० जे० एस०

निबंधक

राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतिलोचन आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ



DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO.	DEBIT	CREDIT	BALANCE
20.10.23	ACHDr YESB00709000028661 FIN INDIAN CLE		5000.00		62707.56Cr
23.10.23	ACHDr YESB00709000028661 FIN INDIAN CLE		5000.00		57707.56Cr
27.10.23	NEFT RB13012356636072 RBISOGUPEP JAWAHAR BHAWAN T			288634.00	346341.56Cr
31.10.23	NEFT RB13052367284808 RBISOGUPEP JAWAHAR BHAWAN T			1173691.00	1520032.56Cr
01.11.23	NEFT RB13052367837272 RBISOGUPEP JAWAHAR BHAWAN T			174043.00	1694075.56Cr
01.11.23	INB MBS 040326979145 OF Ms. ANUSHKA WISHRA		25000.00		1669075.56Cr
	AT 99922 INTERNET BANKING				
01.11.23	INB MBS 040326979316 OF Ms. RITIKA WISHRA AT 99922 INTERNET BANKING		22000.00		1647075.56Cr
02.11.23	CASH WITHDRAWAL BY CHO AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)	608941	25000.00		1622075.56Cr
02.11.23	CHEQUE TRANSFER TO 040326978992 OF Mrs. SUNITA WISHRA AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)	608940	1400000.00		222075.56Cr
Uncl Bal: 0.00 Clr Bal: 222075.56 Cr:+MOD BAL: 1196000.00Cr.					

*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)

एच० पी० एस०

निबंधक

राज्य उपरोक्ता विवाद प्रतिलोच आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
02.11.23	CASH WITHDRAWAL BY CHEQUE AT 06144 JAMNAR BHARAN (LUCKNOW)	000608941	25000.00		1622075.56 Cr
03.11.23	CHEQUE TRANSFER TO 040326978992 OF Mrs. SUNITA MISHRA AT 06144 JAMNAR BHARAN (LUCKNOW)	000608940	140000.00		207075.56 Cr
05.11.23	DIRECT DEBIT TRANSFER TO Mr. PRADEEP KUMAR		12500.00		205825.56 Cr
09.11.23	NEFT NRI3147391014773 REKSHAKSHY JAMNAR BHARAN T			24909.00	23404.56 Cr
10.11.23	ACHDr YES000709000028661 FIN INDIAN CLE		5000.00		231404.56 Cr
TRANSFER TO 040326978992					
TERM OF FD 03660					
14.11.23	ATM CASH 6739 NEW HIGH COURT LUC		5000.00		145404.56 Cr
14.11.23	INB MBS 040326979316 OF Ms. RITIKA MISHRA AT 99922 INTERNET BANKING		10000.00		135404.56 Cr
14.11.23	INB MBS 040326979145 OF Ms. ANUSHKA MISHRA AT 99922 INTERNET BANKING		5000.00		130404.56 Cr
14.11.23	INB MBS 040326978992 OF Mrs. SUNITA MISHRA AT 99922 INTERNET BANKING		10000.00		120404.56 Cr
15.11.23	ACHDr YES000709000028661 FIN INDIAN CLE		7000.00		113404.56 Cr
17.11.23	ACHDr YES000709000028661 FIN INDIAN CLE		5000.00		108404.56 Cr
20.11.23	ACHDr YES000709000028661 FIN INDIAN CLE		5000.00		103404.56 Cr
22.11.23	ACHDr YES000709000028661 FIN INDIAN CLE		5000.00		98404.56 Cr

*Pradeep Kumar*

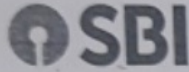
(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस०  
निबंधक  
राज्य समोक्षा विवाद प्रतिलोप आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ





सामान्यतः प्रयोग किए जाने वाले संक्षेपण / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/खाता	Csh = Cash/रक़ी	Pos = Point of Sale/बिज़नेस पोइंट
adj = Adjustment/संशोधन	dep = Deposit/भुगतान	Pr = Principal/मूल
Amt = Amount/रक़ी	Dft = Draft/चुकी	proc = Processing Charge/संभार शुल्क
Ar = Arrear/संशोधित	dish/dsh = Dishonor/संशोधित	rd = Recurring Deposit/संभार भुगतान
bal = Balance/बैलेंस	DR = Debit/देबिट	ret/rtn = Return/वापस
Capn = Capitalisation/संशोधित	DOB = Date of Birth/जन्म तिथि	Rnd = Round off/चुकी
Chg/ch = Charge/शुल्क	eft = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/संभार बैंक
Chq = Cheque/चेक	Inop = Inoperative/निष्क्रिय	SC = Short Credit/संभार क्रेडिट
CIF = Customer Information File/ग्राहक सूचना फाइल	Ins = Insurance/बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/संभार संशोधित
Clos = Closure/संशोधित	Int / In = Interest/दर	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of/पुत्र/पुत्री/पत्नी/पति
Coll = Collection/संग्रह	lon/loan/लोन	tr/trf/xfer = Transfer/संग्रह
Comm. = Commission/संशोधित	min = Minimum/न्यूनतम	txn = Transaction/संशोधित
COR/CORR = Correction/संशोधित	os = Outstanding/संशोधित	Wdi = Withdrawal/संग्रह
CR = Credit/क्रेडिट	P&T = Postal Charges/संग्रह	*MOD bal = Total balance (SB-linked MOD a/c)/संग्रह बैलेंस (संभार बैंक + संशोधित बैलेंस)



भारतीय स्टेट बैंक  
STATE BANK OF INDIA

Branch: JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)  
ASHOK MARG

Code: 6144

Email: sbi.06144@sbi.co.in

Phone No.: 4333492

IFSC: SBIN0006144

Buss. Hrs: 10:30:00-16:30:00  
MICR: 226002023

Name: SUNITA MISHRA

S/D/H/o : PRADEEP MISHRA

CIF Number : 90791288790

Account No.: 40326978992

A/c Type : SAVINGS BANK ACCOUNT SBPLUS

Address : HOUSE NO -C-64, TYPE-V,  
BUTLER PALACE COLONY,  
LUCKNOW

Phone No.: 000000000000

Email : Sunitamishra634@icloud.com

D.O.B. (If Minor):

PPO Number :

MOP: SINGLE

A/c Opening Dt: 31/07/2021

Nom Reg No: 0000000338846372

Customer's PAN: BPPPA0549M

Date of Issue: 03/11/2023

CONTINUATION



*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)  
एच० डी० एस०  
निबंधक

राज्य उपसोवता विवाद प्रतिरोध आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ



DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
				Brought Forward	70482.12 Cr
22.10.23	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 042376652796 TERM OF FD 0366D		45000.00		25482.12 Cr
02.11.23	CHQ TRFR FROM 030750172608 OF Mr. PRADEEP KUMAR AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)	000608940		1400000.00	1425482.12 Cr
04.11.23	UPI/DR/330899806796/GRAPHY L/ICIC/cfgrap 897695162091 AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)		470.82		1425011.30 Cr
09.11.23	UPI/DR/331310664768/RITIKA /SBIN/706814 897693162093 AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)		5000.00		1420011.30 Cr
10.11.23	CASH WITHDRAWAL BY CHQ	000202392	100000.00		1320011.30 Cr
13.11.23	AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW) UPI/DR/331732627916/ixigo/ICIC/ixigo.tra 897690162095 AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)		2786.00		1317225.30 Cr
14.11.23	INB MBS 030750172608 OF Mr. PRADEEP KUMAR AT 99922 INTERNET BANKING			10000.00	1327225.30 Cr
21.11.23	CASH WITHDRAWAL BY CHQ PAID TO anmesh agarwal AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)	000202395	100000.00		1227225.30 Cr
22.11.23	Chq No. 202393 RNS ASTHA SAHKARI AVAS	000202393	600000.00		627225.30 Cr
22.11.23	Chq No. 202394 RNS ASTHA SAHKARI AVAS	000202394	505000.00		122225.30 Cr
22.11.23	SWEEP TFR DR TRANSFER TO 042460712841 TERM OF FD 0366D		97000.00		25225.30 Cr
				Carried Forward	25225.30 Cr

*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)

एच० सी० एस०

निबंधक

राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतिक्रिया आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

DATE	PARTICULARS	CHEQUE NO	DEBIT	CREDIT	END BALANCE
				Brought Forward	25225.30 Cr
04.12.23	UPI/DR/333804228477/GRAPHY L/ICIC/cfgrap 897690162095 AT 06144 JAWAHAR BHAWAN (LUCKNOW)		470.82		24754.48 Cr
	Uncl Bal: 0.00  Clr Bal:	24754.48 Cr; +MOD BAL:		294000.00Cr	

*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)

एच० जे० एस०

निदेशक

राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतिलोब आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

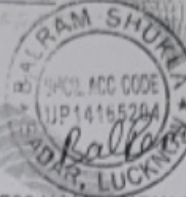


INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



IN-UP71029730345023V

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP71029730345023V  
 Certificate Issued Date : 10-Nov-2023 05:12 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14165204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1416520437426934169227V  
 Purchased by : SMT SUNITA MISHRA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PLOT NO-58 PART OF KHASRA NO-9 SITUATED AT VILL-GUDAMBA, PARGANA-MAHONA, TEHSIL-B.K.T., LUCKNOW  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : ASTHA SAHKARI AWAS SAMITI LTD  
 Second Party : SMT SUNITA MISHRA  
 Stamp Duty Paid By : SMT SUNITA MISHRA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 67,350  
 (Sixty Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते

Verified

STAMP PAPER USED



Please write or type below this line

IN-UP71029730345023V



**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
Astha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

*Badarp Kumar*  
बदीप कुमार-III  
एच० जे० एच०  
निबंधक  
राज्य उपभोगिता विद्याद प्रतिष्ठान आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

*सुनील*

IRD 0018278141

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using 'e-Stamp Mobile App' of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य रु0-11,05,000/-  
मालियत रु0-11,04,090/-  
स्टाम्प रु0-67,350/-  
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या-  
IN-UP71029730345023V  
परगना - महोना

## विक्रय-विलेख


सम्पत्ति का प्रकार: - आवासीय  
परगना - महोना  
मोहल्ला/ग्राम - गुड़म्बा (वी कोड-0068)  
सम्पत्ति का विवरण: - प्लॉट सं0-58, खसरा  
सं0-9 (नौ) का भाग  
मापन की इकाई: - वर्गमीटर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-  
सड़क की स्थिति: - 167.286 वर्गमीटर  
(परिशिष्ट के अनुसार) - कुर्सी रोड से 500 मीटर से  
अधिक दूर  
अन्य विवरण : - 9 मीटर रोड व कार्नर नहीं है।  
सम्पत्ति का प्रकार- - आवासीय भूखण्ड  
सहकारी आवास समिति के  
सदस्य से सम्बन्धित है - हां

### चौहददी:-

पूरब: - रास्ता 25 फिट चौड़ा  
पश्चिम: - भूखण्ड संख्या-78ए  
उत्तर: - भूखण्ड संख्या-59  
दक्षिण: - भूखण्ड संख्या-57

*Pradeep Kumar*  
(प्रदीप कुमार-III)  
एफ० जे० एस्०  
निकुचक

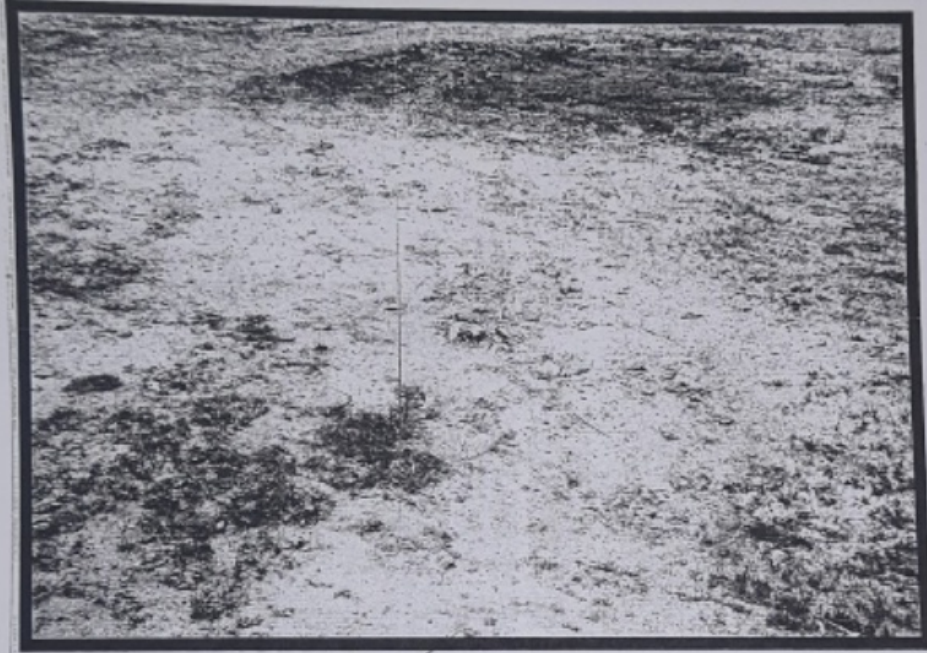
राज्य उपभोक्ता विवाद प्रतिलोप आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

  
**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
Asthha Sahkari Awas Samiti Ltd.  
Lucknow

सुनीता

## फोटोग्राफ

भूखण्ड संख्या-58 योजनान्तर्गत जो कि ग्राम गुड़म्बा, परगना महोना तहसील बरुशी का तालाब जिला लखनऊ के खसरा संख्या 9 का मिनजुमला है जिसका क्षेत्रफल  $30 \times 60 = 1800$  वर्गफिट (एक हजार आठ सौ वर्गफिट) अर्थात् क्षेत्रफल 167.286 वर्गमीटर है।



*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)

एच० जे० एस०

निष्पक्ष

राज्य उफ़ोबता शिवाज प्रतिरोप आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

*G. L. Shukla*

**G. L. SHUKLA**

Secretary

Ustha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

हस्ताक्षर विक्रेता

*Sunita*

हस्ताक्षर क्रेता

आस्था सहकारी आवास समिति लिमिटेड  
निबन्धन संख्या-1412/1990 कार्यालय - मिर्जापुर,  
बी०के०टी० लखनऊ द्वारा सचिव गिरधारी लाल शुक्ला  
पुत्र स्व० राम गोपाल शुक्ला। मो०-9415015957 पेशा  
व्यापार पैन्--APOPS2521B-

.....विक्रेता

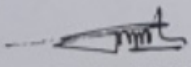
श्रीमती सुनीता मिश्रा पत्नी प्रदीप मिश्रा (प्रदीप  
कुमार) निवासिनी- मकान नं०-258डी, ग्राम भदफर, पोस्ट  
भदफर, तहसील लहरपुर, सीतापुर, उ०प्र०।  
(मो०-7905502291, पेशा-गृहणी, पैन्-BPPPA0549M)

.....क्रेता

यह विक्रय विलेख उत्तर प्रदेश सहकारी समितियां  
अधिनियम 1965 के अधीन गठित आस्था सहकारी  
आवास समिति लिमिटेड निबन्धन संख्या-  
1412/1990 कार्यालय - मिर्जापुर, बी०के०टी० लखनऊ  
द्वारा सचिव गिरधारी लाल शुक्ला पुत्र स्व० राम गोपाल  
शुक्ला निवासी-538क/230, त्रिवेणी नगर-1, सीतापुर रोड,  
लखनऊ (जिसको आगे समिति कहा गया है) के द्वारा  
श्रीमती सुनीता मिश्रा पत्नी प्रदीप मिश्रा (प्रदीप कुमार)  
निवासिनी- मकान नं०-258डी, ग्राम भदफर, पोस्ट भदफर,  
तहसील लहरपुर, सीतापुर, उ०प्र० (जिसको आगे सदस्य कहा  
गया है, जिसका रथाई व अस्थाई पता यही है) के पक्ष में  
निष्पादित हुआ।

*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस्०  
मिर्जापुर  
राज्य उपनोबता विभाग प्रतिलोप आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

  
**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
Astha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

*सुनीता*



और चूंकि समिति ने स्थित ग्राम गुडम्बा, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ में भूमि को विजय कुमार पुत्र स्व० दयाराम निवासी- ग्राम रायपुर, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया है जिसका बयनामा उप निबन्धक कार्यालय बख्शी का तालाब लखनऊ में दिनांक 18.07.2011 को पुस्तक सं०-1 खण्ड संख्या 3957 के पृष्ठ संख्या 283 से 332 पर क्रम संख्या 7103 पर पंजीकृत है और यह भूखण्ड पूर्ण रूप से समिति के स्वामित्व में है।

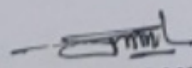
अब समिति ने एक भूखण्ड जिसकी संख्या-58 है तथा जिसका क्षेत्रफल 1800 वर्गफिट अर्थात् 167.286 वर्गमीटर है मूल्य रुपये 11,05,000/- में अन्तिम रूप से उक्त सदस्य को प्रदिष्ट किया है तथा उक्त सदस्य उक्त भूखण्ड को लेने में सहमत है तथा जिसका निर्धारित मूल्य रुपये 11,05,000/- (ग्यारह लाख पांच हजार रुपये) का भुगतान उक्त सदस्य ने समिति को कर दिया है जिसकी कि समिति से रसीद प्राप्त कर ली गयी है।

और चूंकि समिति 30प्र० सहकारी समितियां अधिनियम 1965 के परिच्छेद छः के अन्तर्गत आती है और समिति भूखण्ड को संक्रमित करने में सक्षम है।

अतएव एतद्द्वारा समिति उक्त भूखण्ड जिसका कि पूर्ण विवरण निम्न परिशष्ट में दिया हुआ है समिति की उपविधियों के अधीन उक्त सदस्य को संक्रमित करती है एवं स्वामित्व प्रदान करती है तथा दोनों पक्ष निम्न प्रसंविदा करते हैं।

1- यह कि प्रदिष्ट भूखण्ड आवासीय भवन में ही प्रयोग किया जायेगा। जिसका मौके पर नाप कर क्रेता को

*Pradeep Kumar*  
प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस्०  
निबन्धक  
राज्य उपनोक्ता विवाद प्रतिलोचन आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

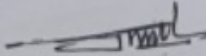
  
**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
45th Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

*सुनील*

कब्जा दे दिया गया है जिसकी नाप एवं कब्जा से क्रेता पूर्ण रूप से सहमत है।

- 2- यह कि उपर्युक्त भूखण्ड को क्रेता समिति की बिना अनुमति से जिसके हक में चाहे हस्तान्तरित या बन्धक कर सकता है इसमें समिति को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 3- यह कि इस विक्रय विलेख में केवल भूखण्ड का ही मूल्य लिया गया है इसमें विकास व्यय सम्मिलित नहीं है यदि कोई सक्षम अधिकारी उसकी नियमानुसार मांग करता है तो सदस्य को उसे समिति या सक्षम अधिकारी को देना होगा।
- 4- यह कि यदि भूखण्ड मौके पर क्षेत्रफल में कम या अधिक होता है तो उसका मूल्य दोनों पक्षों को यथानुसार देय होगा।
- 5- यह कि समिति की उपविधियों में उल्लिखित सभी प्राविधान मान्य होंगे इसमें तत्समय प्रचलित एवं संशोधन भी सम्मिलित हैं।
- 6- यह कि उपर्युक्त भूखण्ड पर क्रेता सदस्य को एक वर्ष के अन्दर निर्माण कार्य करवाना अनिवार्य होगा।
- 7- यह कि समिति द्वारा बनाये गये मार्ग में क्रेता अपना छज्जा ऐसा नहीं निकालेगा कि वह मार्ग तक पहुंचता हो या मार्ग में कोई लैट्रीन या कुआं आदि का निर्माण नहीं करेगा।
- 8- यह कि उक्त आराजी वर्तमान समय में उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ या लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है।

*Pradeep Kumar*  
(प्रदीप कुमार-III)  
एच० जे० एस०  
निष्पक्ष  
राज्य उपमोक्षता विवाद प्रतिलोप आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

  
**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
Asthha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

*सुनीता*

9- आराजी मुख्य कुर्सी रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कच्चा व पक्का निर्माण नहीं है।

10- यह कि विक्रेता समिति और क्रेता सदस्य का स्थायी व अस्थाई पता उपरोक्तानुसार है।

11- यह कि उक्त भूखण्ड का समिति द्वारा पूर्व में कोई भी पंजीकृत विक्रय विलेख निष्पादित नहीं किया गया है।

इसके साक्ष्य में समिति की ओर से सचिव उक्त समिति एवं सदस्य ने निम्नलिखित दिनांक को हस्ताक्षर किये।

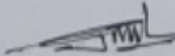
भूखण्ड का क्षेत्रफल 1800 वर्गफिट अर्थात् 167.286 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत रुपये 6,600/- प्रति वर्गमीटर की दर से रुपये 11,04,090/- होती है। भूखण्ड 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है तथा कार्नर या दो मार्गों पर स्थित नहीं है।

बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से कम है, क्रेता चूंकि महिला है इसलिये संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5- 462/ 11/

2006- 500 (92) 2006 दिनांक 23.2.2006 के अनुसार स्टाम्प शुल्क में छूट है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना

संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार

*Randeep Kumar*  
(प्रदीप कुमार-III)  
एथ0 जे0 एल0  
निबन्धक  
राज्य उपमोक्ता विद्याल प्रतिनीय आयुक्त  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

  
**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
\*stha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

*सुनीता*

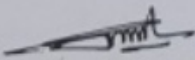


नियमानुसार 6 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 67,350/- का ई-स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूखण्ड पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा अधिगृहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड मुख्य सड़क कुर्सी रोड से 500 मीटर से भी अधिक दूर है। उक्त भूखण्ड नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है। उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समिति द्वारा इससे पूर्व कोई विलेख निष्पादित/निबन्धित नहीं किया गया है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये हैं। उन्हीं तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें सम्पत्ति से सम्बन्धित जिम्मेदारी पक्षकारों की है। उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई जिम्मेदारी अधिवक्ता व टाइपकर्ता की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

### परिशिष्ट

भूखण्ड संख्या-58 योजनान्तर्गत जो कि ग्राम गुड़म्बा, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ के खसरा संख्या 9 का मिनजुमला है जिसका क्षेत्रफल 30x60 = 1800 वर्गफिट (एक हजार आठ सौ वर्गफिट) अर्थात् क्षेत्रफल 167.286 वर्गमीटर है।

  
**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
Stha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

सुनीता

आवेदन सं०: 202300820033555

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 26073

प्रतिफल- 1105000 स्टाम्प शुल्क- 67350 बाजारी मूल्य - 1105000 पंजीकरण शुल्क - 11050 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 11110

श्रीमती सुनीता मिश्रा, सुनीता  
पत्नी श्री प्रदीप मिश्रा (प्रदीप कुमार)  
व्यवसाय : गृहिणी  
निवासी: मकान नं०-258डी, ग्राम भदफर, पोस्ट भदफर,  
तहसील लहरपुर, सीतापुर, उ०प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/11/2023 एवं  
02:07:54 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार .  
उप निबंधक : बवशी का तालाब  
लखनऊ  
16/11/2023  
अनूप कुमार वर्मा  
निबंधक लिपिक  
16/11/2023

प्रिंट करे

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1- रूपये 6,00,000/- जरिये चेक संख्या-202393  
दिनांकित-11.11.2023 भारतीय स्टेट बैंक शाखा  
जवाहर भवन, लखनऊ।

2- रूपये 5,05,000/- जरिये चेक संख्या-202394  
दिनांकित-11.11.2023 भारतीय स्टेट बैंक शाखा  
जवाहर भवन, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय धनराशि रूपये 11,05,000/-  
(ग्यारह लाख पांच हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त  
कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ:

दिनांक:-10.11.2023

साक्षी नं० 1- Prashant



प्रशांत कुमार बाजपेई  
पुत्र अवधेश कुमार बाजपेई  
पता- 448/278/5,  
अरमा नर्सिंग होम के पास,  
नानक नगर कालोनी, ठाकुरगंज, लखनऊ।  
मो०-8299573879  
पेशा-वकालत

विक्रेता  
  
**G. L. SHUKLA**  
Secretary  
Asha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

साक्षी नं० 2- Rahul



राहुल मिश्रा  
पुत्र राजेश बाबू मिश्रा  
पता- 83, कुर्सी रोड,  
गुड़म्बा, लखनऊ, 30प्र०।  
मो०-8840915185  
पेशा-वकालत

क्रेता

सुनीता



Pradeep Kumar  
(प्रदीप कुमार-III)  
एडवोकेट  
निबंधक  
राज्य उपनोबला विवाद प्रतिलोचन आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

टाईपकर्ता  
  
(ए० वमा)  
जिला कचहरी, लखनऊ।

मसविदाकर्ता  
  
(वी०के० मौया)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।



आवेदन सं०: 202300820033555

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 26073

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु  
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आस्था सहकारी आवास समिति लिमिटेड  
के द्वारा गिरधारी लाल शुक्ला, पुत्र श्री स्व०  
राम गोपाल शुक्ला

निवासी: 538क/230, त्रिवेणी नगर-1,  
सीतापुर रोड, लखनऊ,

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्रीमती सुनीता मिश्रा, पत्नी श्री प्रदीप मिश्रा  
(प्रदीप कुमार)

निवासी: मकान नं०-258डी, ग्राम भदफर,  
पोस्ट भदफर, तहसील लहरपुर, सीतापुर,  
उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी सुनीता



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री प्रशांत कुमार बाजपेई, पुत्र श्री अवधेश  
कुमार बाजपेई

निवासी: 448/278/5, अरमा नर्सिंग होम के  
पास, नानक नगर कालोनी, ठाकुरगंज,  
लखनऊ

व्यवसाय: वकालत Prasant

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल मिश्रा, पुत्र श्री राजेश बाबू मिश्रा

निवासी: 83, कुर्सी रोड, गुडम्बा, लखनऊ,  
उ०प्र०

व्यवसाय: वकालत

Rahul



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संकेत कुमार

उप निबंधक: बक्सरी का तालाब  
लखनऊ

16/11/2023

अनूप कुमार वर्मा

निबंधक लिपिक लखनऊ

16/11/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान  
अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें

## मानचित्र

भूखण्ड संख्या-58 योजनान्तर्गत जो कि ग्राम गुडम्बा, परगना महोना तहसील बखशी का तालाब जिला लखनऊ के खसरा संख्या 9 का मिनजुमला है जिसका क्षेत्रफल  $30 \times 60 = 1800$  वर्गफिट (एक हजार आठ सौ वर्गफिट) अर्थात क्षेत्रफल 167.286 वर्गमीटर है।

## चौहद्दी

- पूरुब: - रास्ता 25 फिट चौड़ा  
पश्चिम: - भूखण्ड संख्या-78ए  
उत्तर: - भूखण्ड संख्या-59  
दक्षिण: - भूखण्ड संख्या-57

क्षेत्रफल

167.286

वर्गमीटर

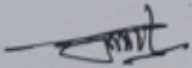
*Pradeep Kumar*

(प्रदीप कुमार-III)

एच० जे० एस०

निबंधक

राज्य उपमोक्षता दिवादा प्रतिरोध आयोग  
उत्तर प्रदेश, लखनऊ

  
**G. L. SHUKLA**

Secretary

\*stha Sahkari Awas Samiti Ltd  
Lucknow

हस्ताक्षर विक्रेता

*सुनीता*

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202300820033555

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16085 के पृष्ठ 75 से 94 तक क्रमांक 26073 पर दिनांक 16/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार

उप निबंधक : बक्शी का तालाब

लखनऊ

16/11/2023

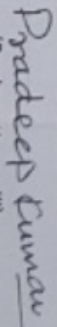




**SUBMISSION OF COMPLETE STATEMENT OF IMMOVABLE PROPERTIES PURCHASED EARLIER**

Name	Appointment	Village, Pargana & District	Area in Acres	Revenue assessed	Estimated Value Rs.	Whether acquired of parted with	How acquired or parted	From whom acquired or to whom parted with	Remark
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<p>1 PRADEEP KUMAR-III Registrar State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P. Lucknow</p>	18.04.2009	<p>1. Lohramau Tehsil and District: Lucknow</p> <p>2. Vill- Barkhurdarpur Pargana- Mahona Tehsil-Bakshi ka Talab District- Lucknow</p>	<p>92.94 Square Meters Gata No. 121</p> <p>133.405 Square Meters Gata no 80 Khasra no 116</p>			Held	<p>By Registry dated 24-01-2008.</p> <p>Residential plot of 92.94 Sq. Meters Gata No. 121 was registered in the name of my wife Mrs. Sunita Awasthi(Mishra) before joining service.</p> <p>By Registered Sale-deed dated on 31-12-2013</p> <p>Boundaries East plot no. 98A West 28 feet wide road North plot no. 84 South plot no. 82</p>	<p>From Mrs. Kamia Devi</p> <p>From S.R. Sahakari Grih Nirman Samiti Ltd Lucknow</p>	<p>Already communicated on 25-09-2010 through District Judge, Basti and again on 04-09-2014 through District Judge, Hardoi.</p> <p>Already communicated on 08-01-2014 through District Judge, Hardoi letter no. 21/-25-14 dated 08-01-2014</p>

Date- 14-12-2023

  
 (Pradeep Kumar-III)  
 Registrar State Consumer Disputes Redressal Commission, U.P. Lucknow  
 ID No. U.P. 1591