...तीय गैर न्यायिक

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

NOTARIAL

NOTARIAL

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी

21 MAR ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GR 081814

तयशुदा विक्रय मूल्य – 13,08,600/रूपये

अग्रिम धनराशि /बयाना 50,000/–रूपये

बकाया धनराशि– 12,58,600/–रूपये

स्टाम्प शुल्क– 100/–रूपये

<u>इकरारनामा/विक्रय अनुबन्ध–पत्र</u>

श्री मो0 रिहान पुत्र श्री इफ्तेखार हुसैन निवासी ग्राम टिकिया पोस्ट पलौला, थाना डिडौली, तहसील व जनपद अमरोहा। मो0नं0 9412248875, आधार सं0 **XXXX XXXX 5406**

–– प्रथम पक्षविक्रेता

एवं

नदीम अनवर पुत्र श्री राफे अली निवासी ग्राम फत्तेहपुर माफी पोस्ट पलौला, थाना डिडौली, तहसील व जनपद अमरोहा। मो0नं0 7905986767 आधार सं0 **XXXXXXXX 1352**

द्वितीय पक्ष/क्रेता

1— विदित हो कि हम मुकिरा आराजी निम्न के असल काश्तकार संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज़ हूँ , उसे विक्रय/दान आदि करने का पूर्ण अधिकारी हूँ । हम मुकिरा को इस समय रूपये की आवश्यकता है ,जिसकी पूर्ति बिना भूमि विक्रय किया जाना सम्भव नहीं है। जिसके विक्रय हेतु तमाम लोगों से बात—चीत की , जिसमें सबसे अधिक कीमत क्रेता/द्वितीय पक्ष देने को तैयार व रज़ामन्द हुऐ यह कीमत वाजिब व माकूल है।

2— यह कि क्रेता नदीम अनवर, वर्तमान समय में अपर मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट कोर्ट संख्या 1 ,मेरठ के पद पर कार्यरत है, इसलिए विक्रेता/प्रथम पक्ष से उक्त भूमि को क्रय करने के लिए क्रेता/द्वितीय पक्ष नदीम अनवर को माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से अनुमति की आवश्यकता है, परन्तु हम मुकिरा ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से आग्रह किया कि वह हम मुकिरा को कुछ रूपया बतौर बयाना देकर अपने हक में इकरारनामा बैनामा तहरीर करा लेवें तथा शेष बकाया धनराशि देकर अपने हक में बैनामा करा लेगें, जिस पर क्रेता/द्वितीय पक्ष राज़ी हो गये ।

3— इसलिए हम मुकिरा हम स्वस्थ मस्तिष्क से समझ व पढ़कर बिना दवाब के गाटा संख्या 184 में से **145.4**वर्ग मीटर तहसील व जनपद अमरोहा बाएवज **13,08,600** /-रूपये (तेरह लाख आठ हजार छः सौ रूपये मात्र) में बाहक क्रेता द्वितीय पक्ष तहरीर व तकमील करके यह घोषणा करता हूँ कि आज से उक्त भूमि के विक्रय, दान, बन्धन आदि की बाबत लिखा—पढ़ी व बात—चीत किसी दीगर के हक में नहीं करूँगा।

NOTARY PUBLIC RISHIPAL SINGH Advocate GOVT. OF INDIA

4— यह कि हम मुकिरा क्रेता को आज कब्ज़ा दख़ल नहीं दे रहा हूँ। कब्ज़ा बैनामा करने के बाद ही दूँगा। यदि हम मुकिरा बैनामा करके कब्ज़ा दख़ल देने से इन्कार करते है तो क्रेता को यह हक होगा कि जरिये अदालत बैनामा करा लें या अपना कुल असल रूपया मय सूद खर्चा प्राप्त कर लें।

5— यह कि उक्त भूमि कुल तय शुदा कीमत मुवलिग **13,08,600** /-रूपये (तेरह लाख आठ हजार छः सौ रूपये मात्र) है, जिसमें से क्रेता के खाता संख्या 20372570126 भारतीय स्टेट बैंक कचहरी रोड मेरठ से मुवलिग 50,000/—रूपये (पचास हजार रूपये) विक्रेता के खाता संख्या 56390100001878 बैंक आफ बड़ौदा जोया ,जनपद अमरोहा में समक्ष गवाहान विक्रेता को प्राप्त कराया जा चुका है जिसकी प्राप्ति

—3/पर''

Mohd Rizw
Pulkit Shu

Nadeem Anwar
Pulkit Shu

विक्रेता को स्वीकार है तथा तयशुदा शेष धनराशि 12,58,600 /–रूपये (बारह लाख अठटावन हजार छः सौ रूपये मात्र) वरवक्त बैनामा प्राप्त करूँगा ।

6– यह कि क्रेता नदीम अनवर को माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद से उपरोक्त भूमि क्रय करने की अनुमति प्राप्त होते ही शेष धनराशि 12,58,600/–रूपये (बारह लाख अठटावन हजार छः सौ रूपये मात्र) क्रेता द्वितीय पक्ष, विक्रेता प्रथम पक्ष को अदा कर उक्त अनुबन्धित भूमि का विक्रय विलेख निष्पादित करा लेगें। प्रथम पक्ष इसमें कोई अवरोध नहीं करेगा।

7– यह कि उक्त तयशुदा भूमि हर तरह से पाक साफ है तथा हर प्रकार के बन्धक गिरवी जमानत अथवा भार आदि से पूर्णतया मुक्त है। यदि इस पर किसी प्रकार का बन्धक, गिरवी,जमानत अथवा भार आदि पाया जाता है तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण प्रतिफल व खर्चा विक्रेता से वसूल कर लें।

8– यह कि रजिस्ट्री बैनामा का खर्च स्टाम्प, रजिस्ट्री फीस जिम्मे क्रेता के है।

9– यह कि इस विक्रय अनुबन्ध–पत्र की शर्तो के पाबन्द क्रेता व विक्रेता तथा उनके वारिसान भी होगें।

10– यह कि खूब सोच समझ कर पढ़कर इकरारनामा बैनामा पर बिना किसी जोर दवाब के अपना हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा बना दिये है कि सनद रहे वक्त ज़रूरत पर काम आवे। इस अनुबन्ध पत्र की वैधता चार माह तक रहेगी।

<u>अनुबन्धित भूमि का विवरण</u>

पूरब :– प्लॉट विवेक यादव

पश्चिम:– प्लॉट विक्रेता

उत्तर:– सड़क

दक्षिण:– खाली जमीन विक्रेता

पैमाईश – पूरब से पश्चिम **7.73** वर्ग मीटर आगे का हिस्सा तथा **7.72** वर्ग मीटर पीछे का हिस्सा

उत्तर से दक्षिण **18.73** वर्ग मीटर,पूरब की तरफ का हिस्सा तथा **18.95** वर्ग मीटर ,पश्चिम की तरफ का हिस्सा

दिनांक 29–04–2024

—4/पर''

NOTARY PUBLIC RISHIPAL SINGH GOVT. OF INDIA

Mohd. Riz
Pulkit Sh

Nadeem Anwar
Pulkit Sh

मसविदाकर्ता – पुलकित शर्मा, एडवोकेट जनपद न्यायालय अमरोहा।

पंजीकरण संख्या – **UP5750/2019**

सीओपी0सं0 **195723**

PULKIT SHARMA
Advocate
COP.No.195723 Reg.No.UP5750/2019
Ch. No. 32, District & Session Court, Amroha

हस्ताक्षर, प्रथम पक्ष

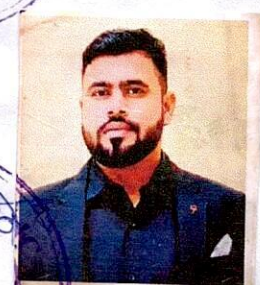
हस्ताक्षर, द्वितीयपक्ष

NOTARY PUBLIC
RISHIPAL SINGH
GOVT. OF INDIA

हस्ताक्षर'– साक्षी संख्या 1

तारिक अनवर पुत्र राफे अली
निवासी ग्राम फत्तेहपुर माफी
पोस्ट पलौला तहसील व
जनपद अमरोहा।

हस्ताक्षर'– साक्षी संख्या 2



जावेद पुत्र नासिर
निवासी ग्राम फत्तेहपुर माफी
पोस्ट पलौला तहसील व
जनपद अमरोहा।

PULKIT SHARMA
Advocate
COP.No.195723 Reg.No.UP5750/2019
Ch. No. 32, District & Session Court, Amroha

... before me by Shri/Smt./Km. Mod Rihan and Nadeem Anwar & ... who is identified by Shri/Smt./Km. Pulkit Sharma Adv
I am satisfied my self after examining that he/she understand the Contents of the affidavit and the has been read-over and explained by me
Received Rs 60 ... fee
Sr No 4347

29/4/2024

RISHIPAL SINGH
Advocate/Notary Public
Area-Throughout Distt. Court
Amroha (U.P.) Regd. No 5059/2007

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP34997715423372W

Certificate No.	:	IN-UP34997715423372W
Certificate Issued Date	:	27-Apr-2024 03:42 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14608404/ AMROHA SADAR/ UP-JPN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14608404661932081850 18W
Purchased by	:	NADEEM ANWAR SO RAFEY ALI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NADEEM ANWAR SO RAFEY ALI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NADEEM ANWAR SO RAFEY ALI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

FIVE RUPEES NOTARIAL

FIVE RUPEES NOTARIAL

Please write or type below this line

समक्षः— माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद।

<u>शपथ—पत्र</u>

शपथपत्र मिनजानिब नदीम अनवर उम्र लगभग 37 वर्ष पुत्र श्री राफे अली निवासी हाल पता आवास संख्या **B07, ADM Compound** मेरठ स्थायी पता फतेहपुर माफी पोस्ट आफिस पलौला तहसील व जनपद अमरोहा (उ0प्र0) हस्तजै़ल है।

शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता है :—

1— यह कि शपथकर्ता विषयगत सम्पत्ति का प्रस्तावित क्रेता है और हालात प्रकरण से भली भॉति वाकिफ है।

2— यह कि उपरोक्त अचल सम्पत्ति के विक्रेता अपनी ज़रूरत के लिए स्वेच्छा से अपनी ज़मीन विक्रय कर रहा है। उपरोक्त विक्रेता का कोई भी मुकदमा शपथकर्ता के न्यायालय में लम्बित नहीं है,और ना ही शपथकर्ता के किसी तैनाती स्थल में विक्रेता का कोई मुकदमा लम्बित रहा है।

3— यह कि शपथकर्ता ने क्रय के लिए तय की गयी भूमि को बाजार मूल्य के आधार पर भूमि /प्लॉट की स्थिति के अनुसार पर्याप्त प्रतिफल के आधार पर विक्रेता से विक्रय मूल्य तय किया है।

Nadeem Anwar

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4— यह कि शपथकर्ता या शपथकर्ता के परिवार (पत्नी व बच्चे) के ऊपर वर्तमान में किसी प्रकार का बैंक इत्यादि का कोई लोन/ऋण या कोई वित्तीय देनदारी नहीं है।

5— यह कि उपरोक्त क्रय किये जाने वाली अचल सम्पत्ति के अतिरिक्त शपथकर्ता ने आज तक कहीं भी किसी भी अचल सम्पत्ति को क्रय नहीं किया है। बैनामा, दान, वसीयत आदि के माध्यम से भी शपथकर्ता या शपथकर्ता के परिवार (पत्नी व बच्चे) को कोई भी अचल सम्पत्ति प्राप्त नहीं हुई है।

6— यह कि वर्तमान में शपथकर्ता बैंक खातों का विवरण निम्नवत् है:—

(i) बचत खाता संख्या 20372570126 भारतीय स्टेट बैंक कचहरी रोड मेरठ ।

(ii) बचत खाता संख्या 6511000100022907 पंजाब नेशनल बैंक जोया,अमरोहा

7— यह कि उपरोक्त के अतिरिक्त शपथकर्ता का कोई खाता किसी भी बैंक में नहीं है।

8— यह कि शपथपत्र की धारा 1 लगायत 7 बाइल्म जातीय मेरे,सही व सच है, उसमें किसी भी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरी मदद करें।

स्थान— अमरोहा

Nadeem Kumar
ह0 शपथकर्ता

दिनांक— 29—04—2024

Nadeem Kumar
ह0 शपथकर्ता

NOTARY PUBLIC RISHIPAL ... GOVT. OF INDIA

...fore me by Shri/Smt. Km. Nadeem Anwar
...is identified by Shri/Smt./Km. .. Self
...my self after examining the deponent
...understood the Contents of the affidavit
...been read over and explained by me
...Rs 40 ...as fee
...No 4346

29/4/2024.

RISHIPAL SINGH
Advocate/Notary Public
Area-Throughout Distt. ...
...oha (U.P.) Regd. No 5053/2007