L 12562/24

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP32147964493253W

S. DIXIT ACC CODE UP-14238504 L.No. 105/02 SADAR LUCKNOW 9335906551

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP32147964493253W
Certificate Issued Date	:	24-Apr-2024 02:36 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14238504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14238504605365294759 87W
Purchased by	:	DEVASHISH PANDE AND MAHIMA PANDE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FLAT NO-402,HIG-B,TOWER-H6,G+8,4th FLOOR,(AHANA ENCLAVE),AURANGABAD KHALSA,SAROJINI NAGAR,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	74,38,082 (Seventy Four Lakh Thirty Eight Thousand And Eighty Two only)
First Party	:	SAMPATTI ADHIKARI AHANA NAGAR NIGAM LUCKNOW
Second Party	:	DEVASHISH PANDE AND MAHIMA PANDE
Stamp Duty Paid By	:	DEVASHISH PANDE AND MAHIMA PANDE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,11,000 (Five Lakh Eleven Thousand only)

102

Please write or type below this line

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

0000410685

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2024367017872

आवेदन संख्या : 202401041019866

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक	2024-04-27 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	सिद्धार्थ श्रीवास्तव
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	7438082 / 4195851.00
1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क	74390
2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क	100
3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क	
5 . कमीशन शुल्क	
6 . विविध	
7 . यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	74490
शुल्क वसूल करने का दिनाँक	2024-04-27 00:00:00
दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2024-04-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संशोधित

नगर आयुक्त, कार्यालय
नगर निगम,लखनऊ।

कार्यालय ज्ञाप

संख्या–90/S.T/AMC-LK/24 दिनांक–02/02/24

कार्यालय ज्ञाप संख्या–18\S.T.\AMC-LK\24 दिनांक–15.01.2024 जिसके द्वारा नगर निगम लखनऊ की महात्वाकांक्षी आवासीय परियोजना "अहाना एन्क्लेव" में आवंटित फ्लैट स्वामियों को रजिस्ट्री आदि की कार्यवाही किये जाने हेतु श्री अजीत राय, जोनल अधिकारी जोन–8 को अपने कार्यो के साथ–साथ सम्पत्ति अधिकारी (रजिस्ट्री अधिकारी) नामित किया गया था। उक्त आदेश में आंशिक संशोधन करते हुये श्री अजीत राय के स्थान पर श्री अजीत कुमार राय जोनल अधिकारी जोन–8 को अपने कार्यो के साथ–साथ सम्पत्ति अधिकारी (रजिस्ट्री अधिकारी) नामित किया जाता है।

अतः श्री अजीत कुमार राय, सम्पत्ति अधिकारी (रजिस्ट्री अधिकारी) के रूप में रजिस्ट्री कार्यालय से समन्वय करते हुए फ्लैट स्वामियों के साथ रजिस्ट्री की कार्यवाही कराया जाना, सेलडीड के संबंध में समस्त कार्यवाही कराया जाना सुनिश्चित करेगें तथा कृत कार्यवाही से समय–समय पर अधोहस्ताक्षरी को भी अवगत करायेगें।

(इन्द्रजीत सिंह)
नगर आयुक्त

प्रतिलिपि :–

1. समस्त अपर नगर आयुक्त को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
2. मुख्य वित्त एवं लेखाधिकारी को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
3. परियोजना प्रबन्धक, अहाना को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4. श्री अजित कुमार राय, जोनल अधिकारी जोन–8/सम्पत्ति अधिकारी (रजिस्ट्री अधिकारी) को उपरोक्तानुसार कार्यवाही हेतु।

(इन्द्रजीत सिंह)
नगर आयुक्त

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7
					श्री अजीत कुमार राय प्राधिकृत सम्पत्ति अधिकारी, नगर निगम, लखनऊ सम्पत्ति अधिकारी (अहाना) नगर निगम, लखनऊ।	
					देवाशीष पाण्डे पुत्र स्व0 आशुतोष पाण्डे निवासी–मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ–226001	
					श्रीमती महिमा पाण्डे पत्नी श्री देवाशीष पाण्डे निवासिनी–मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ–226001	
					सिद्धार्थ श्रीवास्तव पुत्र श्री सुशील कुमार श्रीवास्तव निवासी–मकान नं0 99, निकट ओडियन सिनेमा, नज़रबाग, लखनऊ–226001	
					श्रीमती राशी श्रीवास्तव पत्नी श्री सिद्धार्थ श्रीवास्तव निवासिनी–मकान नं0 99, निकट ओडियन सिनेमा, नज़रबाग, लखनऊ–226001	

[redacted]

अजीत कुमार राय

Ajit Kumar Rai

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1972

पुरुष / MALE

7874 3549 8365

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

[redacted]

पता:
आत्मज: नागेन्द्र नाथ राय,
एच.न.- 912, गली न. 10,,
रेवती पुर, रेवतिपुर,
गाजीपुर,
उत्तर प्रदेश - 232328

Address:
S/O: Nagendra Nath Rai, h no.-
912, gali no. 10,, reotipur,
Reotipur, Ghazipur,
Uttar Pradesh - 232328

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

भारत सरकार

Government of India

देवाशीष पाण्डे

Devashish Pande

जन्म तिथि / DOB : 13/07/1974

पुरुष / Male

6083 9540 2561

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

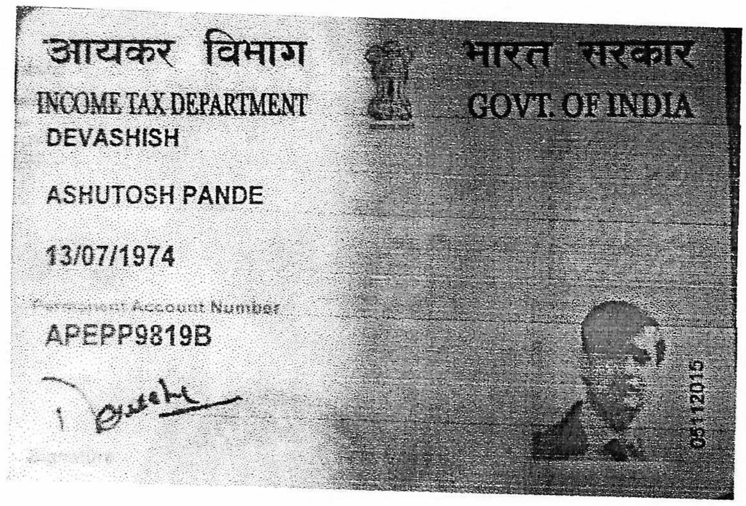
आधार

पता: आत्मज: स्वर्गीय आशुतोष पाण्डे, हाउस न 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नजर बाग, लखनऊ, लखनऊ जी.पी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226001

Address: S/O: Late Ashutosh Pande, House No 75, behind Odiyan Cinema, Nazar Bagh, Lucknow, Lucknow G.p, Lucknow, Uttar Pradesh, 226001

6083 9540 2561

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DEVASHISH
ASHUTOSH PANDE
13/07/1974
Permanent Account Number
APEPP9819B
Signature
05112015

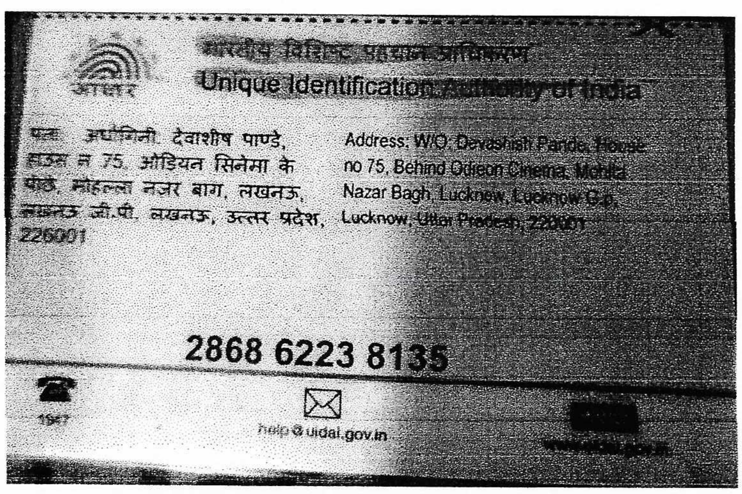
भारत सरकार
Government of India

महिमा पाण्डे
Mahima Pande
जन्म तिथि / DOB : 20/08/1985
महिला / Female

2868 6223 8135

मेरा आधार, मेरी पहचान

9412842461



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: अर्धांगिनी देवाशीष पाण्डे, हाउस न 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, मोहल्ला नजर बाग, लखनऊ, [illegible] जी.पी. लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226001

Address: W/O: Devashish Pande, House no 75, Behind Odieon Cinema, Mohlla Nazar Bagh, Lucknow, Lucknow G.p, Lucknow, Uttar Pradesh, 226001

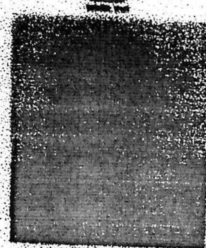
2868 6223 8135

1947
help@uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HSJPP6175D
नाम / Name
MAHIMA PANDE
पिता का नाम / Father's Name
MOHAN CHANDRA JOSHI
जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/08/1985

Mahima

[redacted]
Government of India



राशी श्रीवास्तव
Rashi Srivastava
जन्म तिथि / DOB : 18/02/1977
महिला / Female

5227 4910 7229

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted] प्राधिकरण
Unique [redacted] Authority of India

पता:
संबोधित: सिद्धार्थ श्रीवास्तव, 99, नियर ओडियन सिनेमा, नज़रबाग, लखनऊ, लखनऊ जी.पी. उत्तर प्रदेश, 226001

Address:
W/O: Siddharth Srivastava, 99, NEAR ODEAN CINEMA, NAZARBAGH, Lucknow, Lucknow G.p. Uttar Pradesh, 226001

5227 4910 7229

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Rashi   Rashi

9792514667

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1404/47105/00483

To
सिद्धार्थ श्रीवास्तव
Siddharth Srivastava
S/O: Sushil Kumar Srivastava
99
Nazarbagh
Lucknow
Lucknow Uttar Pradesh - 226001
9554261777

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2022.04.14 06:27:04 UTC

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8873 6780 2660

VID : 9133 7080 3430 7643

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 27/10/2016

सिद्धार्थ श्रीवास्तव
Siddharth Srivastava
जन्म तिथि/DOB: 22/07/1975
पुरुष/ MALE

8873 6780 2660

VID : 9133 7080 3430 7643

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 11/04/2022

पता:
आत्मज: सुशील कुमार श्रीवास्तव, 99, नज़रबाग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address:
S/O: Sushil Kumar Srivastava, 99, Nazarbagh, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

8873 6780 2660

VID : 9133 7080 3430 7643

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Srivastava Srivastava
9554261777

विलेख सं०........... वर्ष 2024

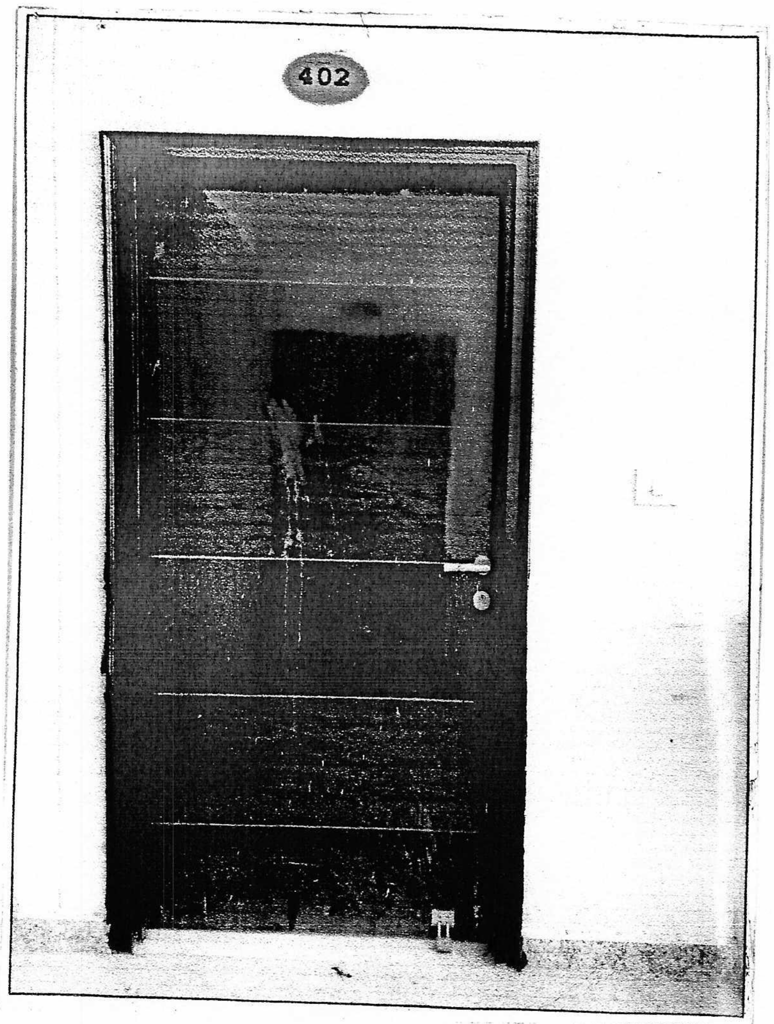
सम्पत्ति का फोटो

औरंगाबाद खालसा आवासीय परियोजना, नगर निगम, लखनऊ

फ्लैट संख्या–402, टाईप–एच0आई0जी0–बी, टावर–एच–6 जी+8, चतुर्थ तल, 3 बी0एच0के0 यूनिट, 'अहाना एल्कलेव'' सुपर एरिया 167.73 वर्गमीटर, स्थित–औरंगाबाद खालसा, वार्ड–राजा बिजली पासी–प्रथम तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ। ।

विक्रेता–नगर निगम, लखनऊ

क्रेता– **देवाशीष पाण्डे** पुत्र स्व0 आशुतोष पाण्डे एवं श्रीमती महिमा पाण्डे पत्नी श्री देवाशीष पाण्डे निवासीगण–मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ–226001



ह0विक्रेता

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)

नगर निगम, लखनऊ।

ह0क्रेता

अजीत कुमार राय, सम्पत्ति अधिकारी (अहाना) नगर निगम लखनऊ, लखनऊ, अधिकृत द्वारा रेजोलूशन नं0 70/एसटी/एएमसी–एलके/24 दिनांकित 02.02.2024

एवम्

देवाशीष पाण्डे पुत्र स्व0 आशुतोष पाण्डे एवं श्रीमती महिमा पाण्डे पत्नी श्री देवाशीष पाण्डे निवासीगण–मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ–226001 आज दिनांक 27.04.2024 को आगे उल्लिखित / प्रिन्टेड शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन एक फ्री होल्ड डीड को निष्पादित करते है एवं रू० 5,11,000/– की स्टैम्प ड्यूटी का भुगतान "इन स्टैम्प पत्रों के माध्यम से कर चुके है, जो विलेख के साथ संलग्न है।

विलेख तैयार कर्ता
राजीव कृष्ण पाण्डेय
पैनल अधिवक्ता
नगर निगम लखनऊ
मो0–9415443801

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

सम्पत्ति का विक्रय मूल्य : रू0 74,38,081/–
स्टाम्प शुल्क : रू0 5,11,000/–
e-Stamp Certificate No.
IN-UP32147964493253W
dated 24.04.2024

नगर निगम लखनऊ, लखनऊ
औरंगाबाद खालसा (अहाना इन्क्लेव) आवासीय परियोजना

1.	प्रस्तुति दिनांक	:	27.04.2024
2.	निष्पादन दिनांक	:	27.04.2024
3.	लेख पत्र का प्रकार	:	फ्री होल्ड डीड
4.	विक्रेता का नाम	:	नगर निगम लखनऊ।
5.	क्रेता का नाम	:	**देवाशीष पाण्डे** पुत्र स्व0 आशुतोष पाण्डे एवं श्रीमती महिमा पाण्डे पत्नी श्री देवाशीष पाण्डे निवासीगण–मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ–226001
6.	पैन कार्ड संख्या		APEPP9819B HSJPP6175D
7.	आधार संख्या		6083 9540 2561 2868 6223 8135
8.	मोबाईल संख्या		9415160053 9412842461

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

-: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1.	भू-प्रयोग		आवासीय
2.	योजना	:	औरंगाबाद खालसा आवासीय (अहाना इन्क्लेव) परियोजना
3.	सम्पत्ति का विवरण		फ्लैट संख्या-402, टाईप-एच0आई0जी0-बी, टावर-एच-6 जीं+8, चतुर्थ तल, 3 बी0एच0के0 यूनिट, 'अहाना एल्कलेव'' सुपर एरिया 167.73 वर्गमीटर, स्थित-औरंगाबाद खालसा, वार्ड-राजा बिजली पासी-प्रथम तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ।
4.	सम्पत्ति संख्या	:	फ्लैट संख्या-402 चतुर्थ तल
5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर
6.	फ्लैट निर्मित क्षेत्रफल (कवर्ड एरिया)		167.73 वर्गमीटर
7.	अनुपातिक एरिया	:	50.319 वर्गमीटर
7.	फ्लैट का कार्पेट एरिया	:	108.40 वर्गमीटर
8.	भूमि का दर	:	रू0 11,500/-
9.	भूमि का मूल्य	:	रू0 12,46,600/-
10.	बहुमंजिला आवासीय काम्पलेक्स का कुल अच्छादित क्षेत्रफल	:	5534.46 वर्गमीटर
11.	सड़क की स्थिति		12 मीटर चौड़ी सड़क
12.	निर्माण की अवधि	:	नवनिर्मित

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

... 2015-700 (111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के अन्तर्गत किया जा रहा है)।

विदित हो कि उक्त भूमि का निर्मित क्षेत्रफल 167.73 वर्गमीटर है। विक्रीत फ्लैट जिस भूमि पर निर्मित है, उक्त फ्लैट की अनुपातिक

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

सम्पूर्ण भवन की चतुर्दिक सीमायें

पूरब	: 9 मीटर रोड
पश्चिम	: 9 मीटर रोड
उत्तर	: 12 मीटर रोड / पार्क
दक्षिण	: 6 मीटर रोड

विक्रीत फ्लैट की चतुर्दिक सीमायें

पूरब	: 9 मीटर चौड़ी रोड
पश्चिम	: फ्लैट संख्या–403
उत्तर	: फ्लैट संख्या–401
दक्षिण	: 6 मीटर चौड़ी रोड

–::अन्य विवरण::–

1. फ्लैट का विक्रय मूल्य	: रू० 71,00,000/–
2. फ्रीहोल्ड शुल्क	: रू० 1,38,081.60/–
3. पार्किंग शुल्क	: रू0 2,00,000/–
4. कुल योग	: रू० 74,38,082/–

(आवंटी को कब्जा दिये जाने का प्रस्ताव इस विलेख के निष्पादन से पूर्व नहीं किया गया है, वास्तविक कब्जा इस विलेख के निष्पादन के बाद हस्तांतरित किया जायेगा। अतः स्टैम्प शुल्क की अदायगी उ०प्र० शासन एव कर निबन्धन अनुभाग–7 के शासनादेश संख्या–का0नि0–7–440/11–2015–700 (111)/13 लखनऊ दिनांक 30 मार्च 2015 के अन्तर्गत किया जा रहा है)।

विदित हो कि उक्त भूमि का निर्मित क्षेत्रफल 167.73 वर्गमीटर है। विक्रीत फ्लैट जिस भूमि पर निर्मित है, उक्त फ्लैट की अनुपातिक

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

भूमि रकबा 50.319 वर्गमीटर है। श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची में दर्शित उक्त क्षेत्र की अनुपातिक भूमि की निर्धारित दर रूपया 11,500/– प्रतिवर्गमीटर है, चूँकि उक्त भूमि कार्नर पर स्थित है इसलिए निर्धारित दर में 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रू0 12,650/– प्रतिवर्गमीटर की दर से अनुपातिक भूमि की मालियत रूपया 6,36,536/– होतीं है। विक्रीत फ्लैट के निर्मित क्षेत्रफल हेतु निर्धारित दर रूपया 24,000/– प्रतिवर्गमीटर है, जिसके अनुसार विक्रीत फ्लैट के निर्मित क्षेत्रफल 167.73 वर्गमीटर की सरकारी मालियत रूपया 40,25,520/– होतीं है। इस प्रकार अनुपातिक भूमि व निर्मित क्षेत्रफल की कुल मालियत रूपया 46,62,056/– होतीं है, चूँकि उक्त फ्लैट चतुर्थ तल पर स्थित है इसलिए मालियत में 10 प्रतिशत की कमी करते हुए वास्तविक मालियत रू0 41,95,851/– होतीं, जो विक्रय मूल्य से कम है अतः विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क देय है।

नोट :–क्रेता सं0–2 महिला है इसलिए क्रेतागण द्वारा फ्लैट की कुल कीमत रू० 74,38,082/– पर नियमानुसार रू0 5,11,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

<u>भुगतान की गयी धनराशि का विवरण</u>

1. रू0 3,50,000/– (रूपये तीन लाख पचास हजार मात्र) जरिये Online Tranjunction ID-10001164 dated 31.03.2023.
2. रू0 5,000/– (रूपये पांच हजार मात्र) जरिये UPI/315445218910 dated 03.06.2023.
3. रू0 16,00,000/– (रूपये सोलह लाख मात्र) जरिये RTGS SBINR52023080264292877 dated 02.08.2023.
4. रू0 53,00,000/– (रूपये तिरपन लाख मात्र) जरिये NEFT SBIN523223340515 dated 11.08.2023.
5. रू0 45,000/– (रूपये पैंतालीस हजार मात्र) जरिये NEFT SBIN223228962533 dated 16.08.2023.

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

6. रू0 3,72,004/– (रूपये तीन लाख बहत्तर हजार चार मात्र) जरिये RTGS SBINR52024021301911039 dated 13.02.2024.

   1 प्रतिशत टीडीएस क्रेता द्वारा जमा किया गया।

7. फ्लैट का विक्रय मूल्य – रू0 74,38,082/–

8. देय स्टाम्प शुल्क की धनराशि रू0 5,11,000/–

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

–::विक्रय–विलेख::–

यह विक्रय–विलेख अजीत कुमार राय, सम्पत्ति अधिकारी (अहाना) नगर निगम लखनऊ, लखनऊ, (जिसे इस विलेख में ''विक्रेता/नगर निगम लखनऊ) कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

एवं

देवाशीष पाण्डे पुत्र स्व0 आशुतोष पाण्डे एवं श्रीमती महिमा पाण्डे पत्नी श्री देवाशीष पाण्डे निवासीगण–मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ–226001 जिसे इस विलेख में आगे ''क्रेता'' कहकर सम्बोधित किया गया है जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

चूँकि नगर निगम लखनऊ द्वारा जनहित में नियमानुसार भूमि अर्जित करके औरंगाबाद खालसा (अहाना इन्क्लेव) आवासीय परियोजना के अन्तर्गत औरंगाबाद खालसा, ओमेक्स सिटी शहीद पथ के पास आवासी योजना के अन्तर्गत जनता की सीमित आमदनी को ध्यान में रखते हुये किफायती एवं मजबूत फ्लैट्स बनाये गये हैं, जिनमें सामान्य जीवन की सभी सुविधायें उपलब्ध होंगी तथा उक्त योजना के अन्तर्गत आवंटन हेतु निर्धारित प्रारूप पर पंजीकृत धनराशि जमा करते हुये आवेदन पत्र आमंत्रित किये गये थे, जिनके अनुसार क्रेता को इस विलेख के प्रारम्भ में उल्लिखित फ्लैट नियमानुसार आवंटित किया गया था। जिससे सम्बन्धित समस्त वांछित धनराशि क्रेता द्वारा आंवटित फ़्लैट के निर्माण एवं अन्य के मद में तथा उक्त फ्लैट में समानुपातिक दृष्टिकोण से समाहित अविभाजित भूमि के मूल्य को मिलाकर, फ्री होल्ड, ब्याज सहित विक्रय मूल्य की कुल धनराशि **रू0 74,38,082/–** (रूपये चौहत्तर लाख अड़तीस हजार बयासी मात्र) नगर निगम

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

लखनऊ के पक्ष में जमा कर दी गई है। अब विक्रय प्रतिफल के सम्बन्ध में विक्रेता को क्रेता से कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है, तथा नगर निगम लखनऊ के सभी नियम व शर्तो का अनुपालन कर समस्त औपचारिकतायें पूर्ण हो चुकी है। अतः विलेख निष्पादित किये जाने की आवश्यकता उत्पन्न हुई है।

अतः यह विलेख निम्नलिखित शर्तों के अधीन दोनों पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया।

1. यह कि विक्रेता ने अपने स्वामित्व वाले **फ्लैट संख्या–402 जो कि चतुर्थ तल** पर स्थित है, जिसका पूर्ण विवरण व चतुर्दिक सीमायें इस विक्रयपत्र के प्रारम्भ में ऊपर वर्णित हैं, तथा जिसे संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है व अन्य शामिल शरीक सुविधाओं जैसे कामन पैसेज, स्टेयर केस, शामिल प्रवेश मार्ग व अन्य सभी कामन सुविधाओं सहित समस्त प्रकार के बार व भारों से मुक्त, क्रेता को बकीमत मुबलिग **रू० 74,38,082/– (रूपये चौहत्तर लाख अड़तीस हजार बयासी मात्र)** प्राप्त कर विक्रय कर दिया तथा क्रेता को विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा व दखल वाकई अपनी भाँति पूर्णतया खाली रूप से प्रदान कर दिया। क्रेता आज से विक्रीत सम्पत्ति का पूर्णरूपेण मालिक, कामिल व काबिज हो गया है।

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

2. यह कि पार्किंग शुल्क रू0 2,00,000/– जमा किया किया गया है, अतः नगर निगम लखनऊ द्वारा **टावर एच–6** के **फ्लैट संख्या–402** की पार्किंग **लोअर बेसमेन्ट** में संलग्न इंगित मानचित्र के अनुसार होगी, जिसका उपयोग क्रेता द्वारा स्वतंत्र रूप से किया जायेगा।

3. यह कि क्रेता को यह भी अधिकार है कि वह विक्रयपत्र के आधार पर अपना नाम बतौर मालिक, काबिज कागजात सरकारी में या जहाँ कहीं भी आवश्यकता हो दर्ज करवा ले। विक्रेता की रजामन्दी व सहमति इस विलेख के माध्यम से दी जा रही है, परन्तु इसमें आने वाले खर्चो को क्रेता स्वयं वहन करेगा तथा क्रेता विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार से हाउस टैक्स, सीवेज टैक्स व अन्य सभी प्रकार के राजकीय करों आदि की अदायगी नियमित करता रहेगा।

4. यह कि उक्त बहुमंजिला बिल्डिंग के छत सम्बन्धी अधिकार किसी को व्यक्तिगत रूप से प्राप्त नहीं होंगे तथा उसे कॉमन एरिया की भाँति अनुमन्य नियमानुसार प्रयुक्त किया जा सकेगा।

5. यह कि क्रेता इस बात के लिये रजामन्द है कि वह उक्त आवासीय भवन के सम्बन्ध में नगर निगम लखनऊ, जलकल विभाग लखनऊ अथवा अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी या स्वायत्तशासी संस्थान के द्वारा लगाये जाने वाले समस्त

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

करों आदि को इस विक्रय विलेख के बाद से अदा करेगा तथा वह उक्त भवन की शामिल शरीक सुविधाओं वाले स्थानों के रख–रखाव का खर्च भी आनुपातिक रूप से अदा करेंगे।

6. यह कि क्रेता को उक्त फ्लैट, उ0प्र0 फ्लैट एक्ट के तहत विक्रय किया गया है तथा क्रेता ने उक्त फ्लैट के निर्माण व निर्माण सामग्री आदि के सम्बन्ध में पूर्ण संतुष्टि कर ली है, तथा क्रेता ने उक्त सम्पत्ति के हर प्रकार से दोषमुक्त बन्धन मुक्त व विवाद मुक्त होने का विश्वास व इत्मीनान कर लिया है।

7. यह है कि क्रेता का यह दायित्व होगा कि वह अन्य फ्लैट मालिकों के साथ एक आर0डब्लू0ए0 समिति गठित करके समस्त मेन्टीनेन्स के दायित्वों का भार समानुपातिक आधार पर वहन करे और किसी तरह का कोई व्यवधान, गतिरोध उत्पन्न नहीं करेगा तथा क्रेता फ्लैट में कोई ऐसा कार्य व निर्माण व तोड़–फोड़ नहीं करेंगे जिससे भवन को किसी तरह की क्षति पैदा हो व अन्य फ्लैट स्वामियों को किसी प्रकार की असुविधा हो और न ही कोई ऐसा कार्य करेगा जो समाज की दृष्टि में अनैतिक व कानून की दृष्टि में अपराध की श्रेणी में आता हो।

8. यह कि क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रीत सम्पत्ति में अपना पृथक विद्युत, इंटरनेट कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन आदि उक्त फ्लैट में लगवा लें।

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

9. यह कि विक्रेता ने उक्त आवासीय भवन के समस्त क्रेताओं की सुविधा के लिये स्टेयर, स्टेयरकेस, ओवर हेड टैंक, पानी चढ़ाने हेतु पम्प, विद्युत व्यवस्था (कामन एरिया के लिये) बोरिंग, सीवर लाइन, मुख्य पाइप लाइन, विद्युत वायरिंग व शामिल शरीक स्थानों के समुचित प्रयोग किये जाने हेतु समस्त आवश्यक उपकरण उक्त भवन में संस्थापित किये है, जिन्हें शामिल रूप से उपयोग व उपभोग करने का अधिकार क्रेता सहित अन्य सभी क्रेताओं को भी होगा, परन्तु कोई भी व्यक्ति किसी भी सम्मिलित उपयोग व उपभोग की जाने वाली वस्तुओं या स्थान पर अपने स्वामित्व का दावा कभी भी करने का अधिकारी नही होगा।

10. यह कि क्रेता उक्त विक्रीत सम्पत्ति को न तो कभी किसी समय गिरायेंगे और न ही गिराये जाने के कारण उत्पन्न करेंगे और न ही उसकी क्षति कारित करेंगे और न ही उसमें अतिरिक्त निर्माण करायेंगे और न ही उसके यथास्थिति निर्माण में कोई रद्दोबदल या बदलाव करेंगे और न ही उसके स्थाई स्वरूप में परिवर्तन करेंगे, क्रेता उक्त भवन के शामिल शरीक इस्तेमाल के स्थानों, रास्तों, बरामदों, बालकनी, जीना कारीडोर पर कोई अवरोध उत्पन्न नहीं करेगे और न ही कूड़ा करकट आदि फेंकेंगें और न ही कोई ऐसा कार्य करेंगे जिससे उक्त भवन के अन्य लोगों को किसी तरह की कोई असुविधा हो।

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

11. यह कि जब तक उक्त आवासीय भवन का अस्तित्व बना रहेगा, तब तक क्रेता अविभाजित भाग भूमि का दावा नहीं करेंगे तथा इस भवन को मात्र अपने रिहायशी इस्तेमाल व उपयोग में लायेंगे और कभी भी भू–प्रयोग परिवर्तित नहीं करेंगे।

12. यह कि प्रत्येक आन्तरिक दीवार जो विभाजक दीवार होगी, दोनों भागों के मालिकानों की शामिल दीवार होगी।

13. यह कि विक्रयपत्र का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है । यदि स्टाम्प शुल्क आदि में कोई कमी पायी जाये तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

14. यह कि विक्रय पत्र की बाध्यता, विक्रेता तथा क्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों आदि पर भी होगी।

15. यह कि विक्रीत सम्पत्ति पर यदि कोई सर्विस टैक्स या अन्य कोई देनदारी क्रेता की होगी, विक्रेता से उक्त देनदारी को कोई सरोकार नहीं होगा।

16. यह कि फ्लैट का कब्जा क्रेता, विक्रेता से नियमानुसार ले लेगा, यदि क्रेता कब्जा नहीं लेता है, तो नगर निगम को नियमानुसार चौकीदारी शुल्क वसूलने का अधिकार होगा।

17. यह कि किसी विवाद की स्थिति में नगर आयुक्त, नगर निगम लखनऊ का निर्णय अन्तिम होगा।

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

18. **यदि आवंटित फ्लैट का कब्जा देने में अर्जन सम्बन्धी अथवा न्यायालय प्रक्रिया के कारण अथवा अन्य किसी अपरिहार्य कारणों से किसी प्रकार का विलम्ब होता है अथवा बाधा उत्पन्न होने की स्थिति में किसी प्रकार की क्षतिपूर्ति नहीं दी जायेगी।** ऐसी दशा में आवंटी को जमा धन बिना कटौती के वापस कर दिया जायेगा।

19. यह कि परिसर का नाम सदैव **''अहाना एन्क्लेव''** ही रहेगा तथा इसे परिवर्तित करने का अधिकार क्रेता या अन्य किसी को भी नहीं होगा।

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

अतएव पक्षकारों ने अपने–अपने स्वस्थ मन बुद्धि एवं मस्तिष्क व इन्द्रियों की सहीं दशा में अपने–अपने हितैषियों, कानूनी सलाहकारों से राय, मशविरा, बिना किसीं जोर दबाव या लालच के समक्ष गवाहान इस विक्रयपत्र पर अपने–अपने हस्ताक्षर स्वींकृति स्वरूप उपरिवर्णित दिनांक माह व सन को कर दिये ताकि प्रमाण स्वरूप समय पर काम आये।

विक्रेता के लिये एवं उसकी
ओर से प्राधिकृत श्री अजीत कुमार राय
सम्पत्ति अधिकारी (अहाना) नगर निगम लखनऊ

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

क्रेता ओर से

(देवाशीष पाण्डे)

(श्रीमती महिमा पाण्डे)

साक्षीगणः –

1. हस्ताक्षर
   सिद्धार्थ श्रीवास्तव
   पुत्र श्री सुशील कुमार श्रीवास्तव
   निवासीं–मकान नं0 99, निकट ओडियन सिनेमा, नज़रबाग, लखनऊ–226001
   मो0नं0–9554261777

2. हस्ताक्षर
   श्रीमती राशी श्रीवास्तव
   पत्नी श्री सिद्धार्थ श्रीवास्तव
   निवासिनी–मकान नं0 99, निकट ओडियन सिनेमा, नज़रबाग, लखनऊ–226001
   मो0नं0–9792514667, गृहिणी

–::सम्पत्ति प्राप्ति का विवरण::–

ग्राम–औरंगाबाद खालसा, तहसील–सरोजनीनगर के खसरा संख्या–1650, 1686स, 1704, 1706, 1709ख, 1710, 1711, 1713ख, 1309, 1707, 1709क, 1705, 1708 एवं 1712 के राजस्व अभिलेखानुसार नगर निगम, लखनऊ को प्राप्त हुआ।

क्र0सं0	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे0)	भूमि का प्रकार	टिप्पणी
1	1650	0.263	नवीन परती	
2	1686स	0.347	श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधरी	विनिमय से प्राप्त
3	1704	0.304	श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधरी	विनिमय से प्राप्त
4	1706	0.158	श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधरी	विनिमय से प्राप्त
5	1709ख	0.253	नवीन परती	
6	1710	0.117	श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधरी	विनिमय से प्राप्त
7	1711	0.111	श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधरी	विनिमय से प्राप्त
8	1713ख	2.865	श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधरी	विनिमय से प्राप्त
9	1309	0.063	अहाना आवासीय योजना में सम्मिलित नहीं हैं	
10	1707	0.177	श्रेणी 1–क संक्रमणीय भूमिधरी	विनिमय से प्राप्त
11	1705	0.025	नवीन परती	
12	1708	0.025	पुरानी परती	
13	1709क	0.411	नवीन परती	
14	1712	0.023	रास्ता	
कुल	14	5.079		

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

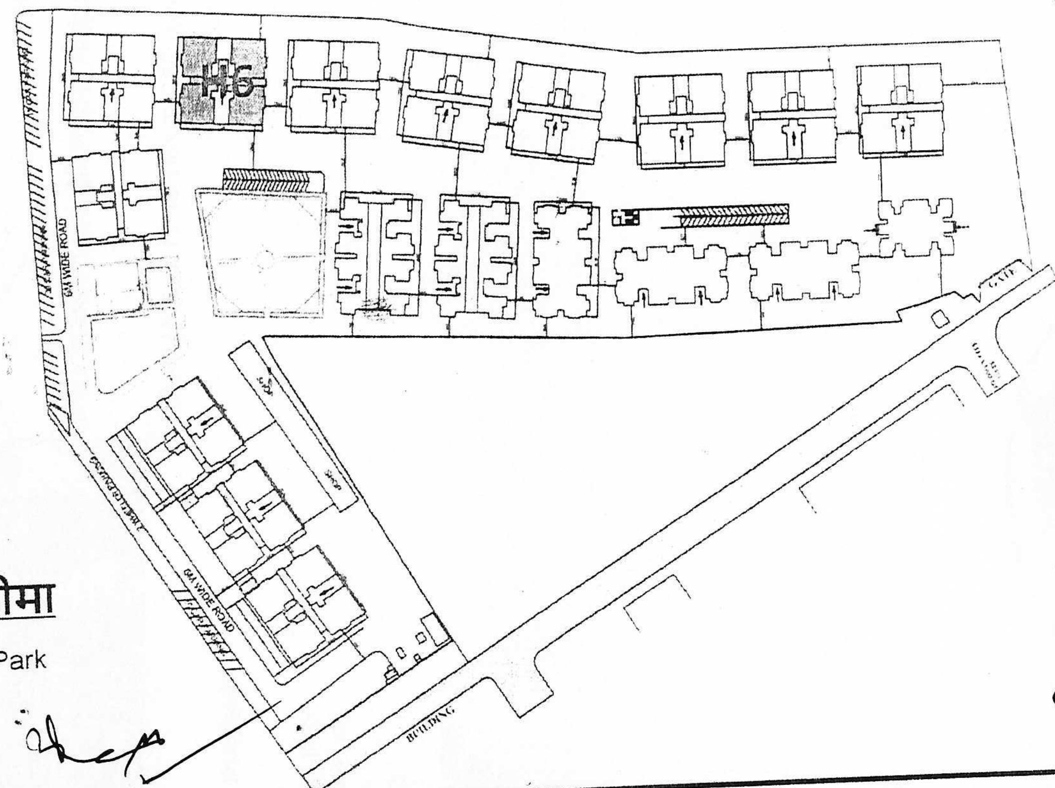
LUCKNOW NAGAR NIGAM

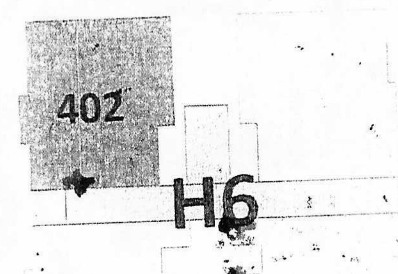
Name of scheme: Ahana Enclave
Tower no. –H6
Flat no. – 402
Super area of flat:167.73 SQM
Floor : Fourth floor

SITE PLAN

फ्लैट की चतुर्दिक सीमा

NORTH: Flat No 401
SOUTH: 6m wide Road
EAST: 9m wide Road
WEST: Flat No 403





टावर की चतुर्दिक सीमा

NORTH: 12m Wide Road/Park
SOUTH: 6m wide road
EAST: 9m wide road
WEST:9m wide road

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

RAJIVA KUMAR & ASSOCIATES B-46, Vibhuti Khand Gomti Nagar

ARCHITECT

JUNIOR ENGINEER
विकास सिंह
अवर अभि...

अपूर्व पान्डेय
अवर अभियन्ता

ASSITANT ENGINEER
सहायक अभियन्ता
नगर निगम लखनऊ

EXECUTIVE ENGINEER
अतुल मिश्रा
अधिशासी अभियन्ता

PROPERTY OFFICER

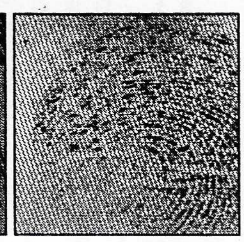
आवेदन सं०: 202401041019834

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 12562** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 7438082 स्टाम्प शुल्क- 511000 बाजारी मूल्य - 4195851 पंजीकरण शुल्क - 74390 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 74490

श्री देवाशीष पाण्डे ,
पुत्र श्री स्व० आशुतोष पाण्डे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ-226001



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/04/2024 एवं 05:21:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
27/04/2024

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
27/04/2024

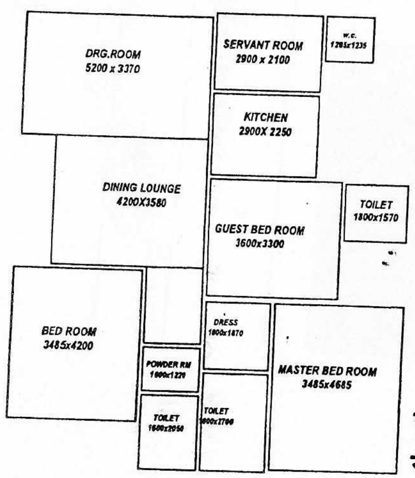
Area statement OF BLOCK-

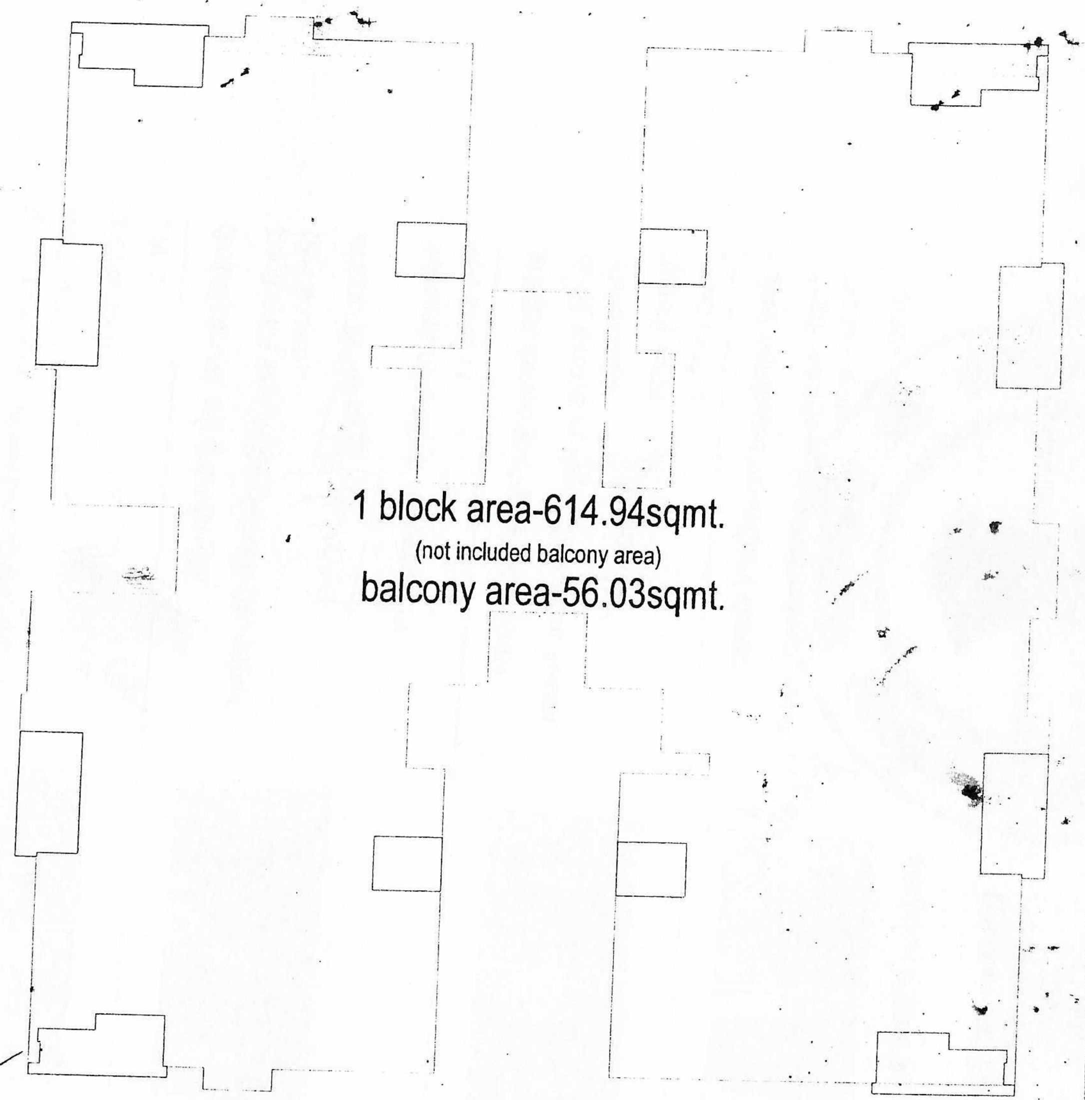
AREA STATEMENT FOR HIG - G+8		
S.NO.		AREA
1.	COVERED AREA ON GROUND FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
2.	COVERED AREA ON FIRST FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
3.	COVERED AREA ON SECOND FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
4.	COVERED AREA ON THIRD FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
5.	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
6.	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
7.	COVERED AREA ON SIXTH FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
8.	COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
9.	COVERED AREA ON EIGHTH FLOOR PLAN	614.94 Sqmt.
10.	MUMTY AREA NOT INCLUDED	59.14 Sqmt.
11.	TOTAL AREA	5534.46 Sqmt.

PROPOSED H.I.G(1-BLOCK G+8) GROUND FLOOR TOTAL COVERAGE AREA= 670.97 SQM

1 unit area-128.9sqmt.
(not included balcony area)

balcony area-14.00sqmt.
super area-153.73sqmt.
(balcony not including in super area)
carpet area-108.40sqmt.





1 block area-614.94sqmt.
(not included balcony area)
balcony area-56.03sqmt.

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

NOTE:- IN SUPER AREA UNIT AREA AND BLOCK AREA IS NOT INCLUDED TOTAL 56.03 SQMT BALCONY AREA

अपूर्व पान्डेय
अवर अभियन्ता

					Drg. No.	Date	Scale	Drawn By	Checked By
SIGNATURE	SIGNATURE ASST.ENG.	SIGNATURE PROJECT INCHARGE	SIGNATURE ARCHITECT		ARCH- H.I.G/G+8 -01 _REV.00	JUNE 2021	NOT TO SCALE		

अपूर्व पान्डेय
अवर अभियन्ता
अतुल मिश्रा

Project

PROPOSED LAYOUT OF HOUSING AND ROW-HOUSING FLATS AT VILLAGE AURANGABAD KHALSA, OMAXE CITY, LUCKNOW

WORKING DRAWINGS

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M/S RAJIVA KUMAR & ASSOCIATES AND ISSUED FOR THE SPECIFIC PROJECT MENTIONED FOR THE OTHER PROJECTS UNLESS THEREIN. THIS IS NOT TO BE COPIED OR USED EXPRESSLY PERMITTED BY THE ARCHITECT

Remarks

This drg. is based on Arch drg. no.

S.NO.	DETAILS	DRG. NO	DATE
01			
02			
03			
04			
05			
06			

S.NO.	REVISIONS	DETAILS	DATE	SD	SD	SD
01						
02						
03						
04						
05						

Name of Building

H.I.G (G+8)

Drawing Title

AREA CHART

PH. No -0522-2721555, 56

RAJIVA KUMAR & ASSOCIATES

B-46, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW.

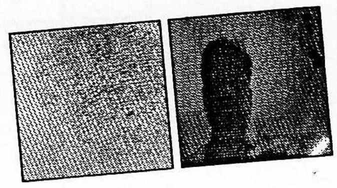
पुष्टि विलेख 58,59

आवेदन सं०: 202401041019834

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 12562	वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

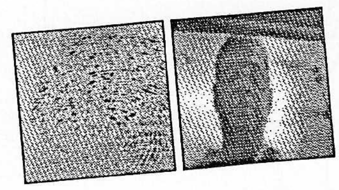


श्री नगर निगम लखनऊ के द्वारा अजीत कुमार राय, सम्पत्ति अधिकारी, ,

निवासी: (अहाना) नगर निगम लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री देवाशीष पाण्डे, पुत्र श्री स्व० आशुतोष पाण्डे

निवासी: मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ-226001

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2

श्रीमती महिमा पाण्डे, पत्नी श्री देवाशीष पाण्डे

निवासी: मकान नं0 75, ओडियन सिनेमा के पीछे, नज़रबाग, लखनऊ-226001

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धार्थ श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुशील कुमार श्रीवास्तव

निवासी: मकान नं0 99, निकट ओडियन सिनेमा, नज़रबाग, लखनऊ-226001

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्रीमती राशी श्रीवास्तव, पत्नी श्री सिद्धार्थ श्रीवास्तव

निवासी: मकान नं0 99, निकट ओडियन सिनेमा, नज़रबाग, लखनऊ-226001

व्यवसाय: व्यापार

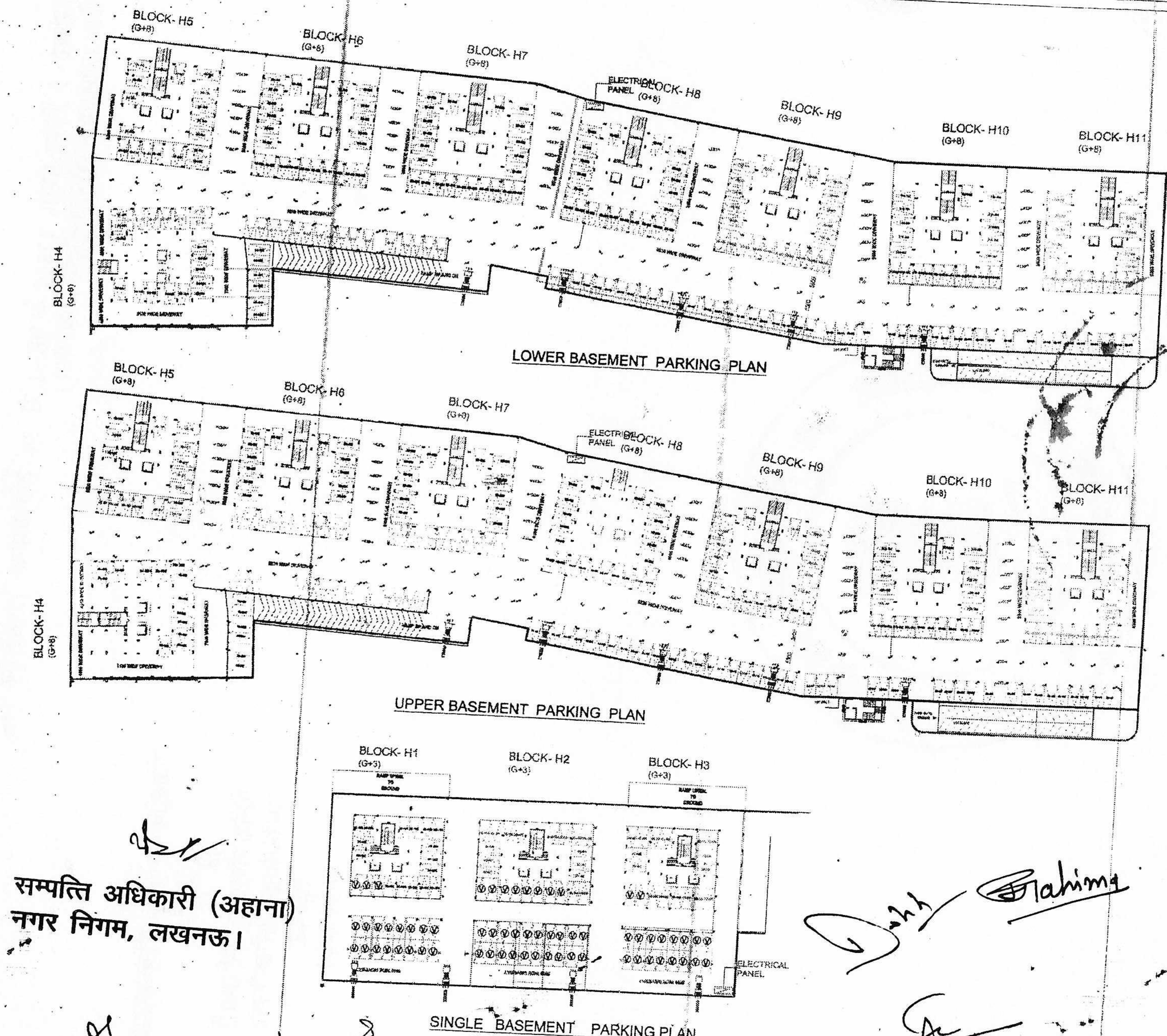
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी : प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/04/2024

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक लखनऊ
27/04/2024

27-04-2024,



NOTE: 65 NOS. PARKING ARE AVAILABLE IN SINGLE BASEMENT.

सम्पत्ति अधिकारी (अहाना)
नगर निगम, लखनऊ।

अतुल मिश्रा
अधिशासी अभियन्ता

सहायक अभियन्ता
नगर निगम लखनऊ

अपूर्व पान्डेय
अवर अभियन्ता

PROPOSED LAYOUT OF HOUSING AND ROW-HOUSING FLATS AT VILLAGE AURANGABAD KHALSA

REMARK

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF RAJIVA KUMAR & ASSOCIATES AND ISSUED FOR THE SPECIFIC PROJECT MENTIONED THEREIN. THIS IS NOT TO COPIED OR USED FOR THE OTHER PROJECTS UNLESS EXPRESSLY PERMITTED BY THE ARCHITECT.

NOTE

1. ALL DIMENSION ARE IN MILI METER
2. ALL DIMENSIONS ARE TO BE READ IS NOT MEASURED
3. ANY AMBIGUITY FOUND IMMEDIATELY CONTACT ARCHITECT
4. ALL DRGS. ARE INTER RELATED AND SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT ARCHITECTURAL PLUMBING AND OTHER SERVICE DRAWING.
5. NO ASSUMPTIONS OR CHANGES BE MADE WITHOUT CONSULTATION

REFERENCES	REMARKS
	1.
	2.
	3.

CLIENT

CONSTRUCTION AGENCY

JOB TITLE
AHAANA GREENS

DRAWING TITLE
PARKING LAYOUT

DWG. NO.	NORTH
SCALE NTS	
DATE	
DRAWN BY	CHECKED BY

Architect Ph. No. 2721555,56

RAJIVA KUMAR & ASSOCIATES

B-46, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW.

पुष्ठ विलेख 60

आवेदन सं०: 202401041019834

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12849 के पृष्ठ 1 से 34 तक क्रमांक 12562 पर दिनाँक 27/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेई प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/04/2024