



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP40797313584037W

e-Stamp



100

Certificate No. : IN-UP40797313584037W
 Certificate Issued Date : 03-May-2024 01:47 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14253304/ SITAPUR SADAR/ UP-SPR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1425330477819226351091W
 Purchased by : SUDESH KUMARI DO REVTI PRASAD WO AMIT KUMAR
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SUDESH KUMARI DO REVTI PRASAD WO AMIT KUMAR
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : SUDESH KUMARI DO REVTI PRASAD WO AMIT KUMAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line



Kanchan Arora Singh
Collectorate Court
Sitapur
Reg. No. 35/36/2000



Revti Prasad Singh
Collectorate Court
Sitapur
Reg. No. 35/36/2000
is lashi

इकरारनामा / रसीद

मनोरमा पत्नी श्री राम जी निवासिनी 72/647, जानकीपुरम्, मडियॉव गॉव, सेक्टर आई, जनपद लखनऊ (उत्तर प्रदेश) आधार कार्ड संख्या- 447603075646. (प्रथम पक्ष) जिसे आगे विक्रेता कहा जायेगा।

एवम्

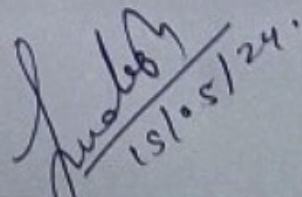
सुदेश कुमारी पत्नी श्री अमित कुमार पुत्री श्री रेवती प्रसाद निवासिनी 465, निकट वॉटर पम्प, नवादा शेखान, जनपद बरेली (उत्तर प्रदेश) आधार कार्ड संख्या- 235552270993. (द्वितीय पक्ष) जिसे आगे क्रेता कहा जायेगा।

यह कि प्रथम पक्ष एक किता आवासीय प्लॉट G-226 पैमाइश 50X50 रकबा 2500 वर्गफिट और G-218 व G-219 पैमाइश 82X50 रकबा 4100 वर्गफिट जो गाटा संख्या- 454 स्थित ग्राम दिगोई (महोना) तहसील बक्शी का तालाब जनपद लखनऊ का मालिक काबिज है। जो गाटा संख्या उपरोक्त हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी, पाक साफ है। जिसे विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण हक व अधिकार प्राप्त है। अब बजरूरत खुद रुपयों की सख्त आवश्यकता होने के कारण अराजी उपरोक्त भूमि को गाटा संख्या उपरोक्त हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होश हवाश में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोच समझ कर बिल एवज मु० 12,50000-00 (बारह लाख पचास हजार रुपये) में आवासीय प्लॉट G-226 पैमाइश 50X50 रकबा 2500 वर्गफिट और बिल एवज मु० 20,50000-00 (बीस लाख पचास हजार) रुपये में आवासीय प्लॉट G-218 व G-219 पैमाइश 82X50 रकबा 4100 वर्गफिट बदस्त क्रेता उपरोक्त द्वितीय पक्ष के हाथ विक्रय होना तय पाया है जिसके बाबत बतौर बयाना प्लॉट संख्या- G-226 पैमाइश 50X50 रकबा 2500 वर्गफिट में मु० 600000-00 (छः लाख) रुपये चेक संख्या-465872 भारतीय स्टेट बैंक तथा मु० 51000-00 रुपये (इक्क्यावन हजार) रुपये UPI Transaction ID संख्या- 407523628447 तथा प्लॉट संख्या- G-218 व G-219 पैमाइश 82X50 रकबा 4100 वर्गफिट में मु० 1000000-00 (दस लाख) रुपये चेक संख्या-465873 भारतीय स्टेट बैंक के द्वारा क्रेता ने वसूल पा लिया है। शेष रकम रजिस्ट्री के समय प्राप्त होना बाकी है।

01. यह कि विक्रेता को उपरोक्त प्लॉट को किसी अन्य व्यक्ति के हक में रेहन, बय, हिबा, बंधक आदि करने का अधिकार नहीं होगा।

02. यह कि क्रेता द्वारा शेष रकम प्लॉट संख्या- G-226 तथा G-218 व G-219 में कुल मु० 16,49,000-00 (सोलह लाख उन्चास हजार) रुपये विक्रेता को बखक्त अदा करके

मनोरमा


15/05/24

उपरोक्त सम्पत्ति/प्लॉट संख्या उपरोक्त का बैनामा अपने पक्ष में या अपने वारिसानों के पक्ष में करवा लेगे, इसमें विक्रेता व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

03. यह कि उपरोक्त प्लॉट संख्याओं की रजिस्ट्री, एग्रीमेन्ट के दिनांक से 03 माह के अन्दर करायी जायेगी। यदि उक्त नियत 03 माह की अवधि में विक्रेता एग्रीमेन्ट में वर्णित संपत्ति का बैनामा द्वितीय पक्ष या उसके वारिसान के पक्ष में पंजीकृत कराने से हीला-हवाली करती है तो केता द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जरिए अदालत उपरोक्त समस्त प्लॉट संख्याओं का विक्रय विलेख अपने पक्ष में या वारिसानों के पक्ष में निष्पादित करा लेवें जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

04. यह कि उक्त जमीन/आवासीय प्लॉट के संदर्भ में एक मानचित्र संलग्न है, जिसमें संबंधित प्लॉट (G-226 पैमाइश 50X50 रकबा 2500 वर्गफिट और G-218 व G-219 पैमाइश 82X50 रकबा 4100 वर्गफिट) लाल रंग से प्रदर्शित है।

चौहददी प्लॉट संख्या- G-226 पैमाइश 50X50 रकबा 2500 वर्गफिट

पूरब- प्लॉट विक्रेता
उत्तर- 40 फिट रोड
पश्चिम- 30 फिट रोड
दक्षिण- प्लॉट विक्रेता

चौहददी प्लॉट संख्या- G-218 व G-219 पैमाइश 82X50 रकबा 4100 वर्गफिट

पूरब- 30 फिट रोड
उत्तर- 43 फिट चकमार्ग
पश्चिम- प्लॉट विक्रेता
दक्षिण- 40 फिट रोड

लिहाजा यह इकरारनामा/रसीद हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी से व खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के अपने दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक- 10.05.2024/15/05/2024.

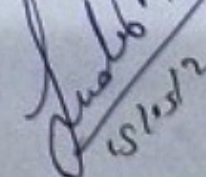
विक्रेता
मनोरथ

गवाह- ~~विष्णु लाल~~

पता- ~~विष्णु लाल~~

~~विष्णु लाल~~

गवाह- ~~विष्णु लाल~~

केता

15/05/2024

शरयी/प्रवी...
के जानता पहचानता हूँ उसने मे...
अपने ह०/दि० अं० लगाया।
गवाह- ~~विष्णु लाल~~
15/05/2024.