

**Information regarding purchase of immovable property as required under the Court's Circular Letter No. 25/Admin.(A) Dated 13-07-1998 and Rule 24 of Government Servant Conduct Rule 1956:**

01.	Name of the Officer	Sanjeev Kumar Tiwari
02.	Date of Joining of Service	21-07-2015
03.	Present Gross Salary & take home salary	3,03,790/- 2,03,191/- Per month in hand.
04.	Detail of purchase (Movable property exceeding to value Rs. 10,000.00 & immovable property) made by him earlier with complete details date of purchase amount spent etc.	<p>1. मारुति कार स्विफ्ट डिजायर कार नं० UP74Q 5505 दिनांक 19.02.016 को के०टी०एल० प्राइवेट लिमिटेड कन्नौज से क्रय की गयी, जिसकी सूचना दिनांक 19.03.2016 को पत्रांक सं० 525 के माध्यम से माननीय न्यायालय को प्रेषित की जा चुकी है।</p> <p>उपरोक्त कार 7,60,007/-रुपये में खरीदी गयी, जिसमें 5,00,000/-रुपये भारतीय स्टेट बैंक शाखा कन्नौज से ऋण लिया गया था। शेष 2,60,007/-रुपये वेतन खाते से भुगतान किया गया। सम्पूर्ण ऋण का भुगतान सम्बन्धित बैंक को सेलरी खाते से दिनांक 06.08.2016 को किया जा चुका है। अब कोई ऋण शेष नहीं है, जिसकी सूचना माननीय उच्च न्यायालय को दिनांक 04.07.2018 एवं 12.12.2018 को प्रेषित की जा चुकी है।</p> <p>2. आवासीय भूखण्ड खसरा नं० 36 मि० 39x85= 3315 वर्ग फिट यानि 308.85 वर्ग मीटर स्थित ग्राम अहमामऊ तहसील सरोजनी नगर परगना व जिला लखनऊ-रामनारायन पुत्र स्व० परसादी निवासी ग्राम सरसवा अर्जन गंज बाजार, जिला लखनऊ उत्तरप्रदेश से 35,00,000/- (पैंतीस लाख) रुपये में स्वयं के नाम से दिनांक 05.10.2019 को माननीय उच्च न्यायालय से अनुमति लेकर क्रय किया गया। जिसकी सूचना माननीय उच्च न्यायालय को कार्यालय जनपद न्यायाधीश, मुजफ्फरनगर के पत्रांक 1347/XV-07/19 दि० 14.11.19 को प्रेषित की जा चुकी है।</p> <p>उपरोक्त आवासीय प्लॉट को क्रय करने के लिए समस्त विक्रय मूल्य एवं रजिस्ट्री आदि के खर्च मेरे सेलेरी एकाउन्ट नं० 34684070691 से किये गये। उपरोक्त आवासीय प्लॉट को खरीदने के लिए SBI मुजफ्फरनगर से 12,00,000 (बारह</p>

		लाख रूपये )का ऋण लिया गया था जो दिनांक 07.10.2021 को पूर्णतया अदा कर ऋण खाता बन्द कर दिया गया ।
05.	If any advance or Loan taken from High Court, its amount and in what manner the loan will be repaid namely its amount and till what date the deduction will be made etc.	<b>NIL.</b>
06.	If any loan taken from bank etc. Details of amount made of repayment period of deduction number and amount of installments etc.	<b>NIL.</b>
07.	Regarding purchase of second hand car name of vehicle. Its model cost, price etc. Date of purchase (Month and Year) of vehicle from car dealer to the first purchase and a copy of the insurance policy showing the amount for which the vehicle was insured period to its purchase by the officer.	<b>N.A.</b>
08.	Details of the property (Area of Plot, Locality, City, District, is Building and flat then its size.)	Commercial Shop. No. FF-01 and FF-02 on First Floor in the Building know as "BCC SQUARE" Sarsawan constructed over plot Khasra No. 626,627 Sultanpur Road, Lucknow. Situated at Sarswan Pargana Bijnor, Tahsil Saroji Nagar, District Lucknow. Each Shop size carpet area is 27.881 Sq. meter. Super Area 375 Sq. Ft.  (Annexure- 1 & 2)
09.	Name and full address of the dealer.	Hallmark Vyapaar Pvt. Ltd., having its Regd. Office at D-35/178, Jangam Badi, Bangali Tola, Varansi, Corporate office at 3 <sup>rd</sup> Floor, Ganj Trade Center, 10, Copper Road, Lucknow. Throgh its authorities signatory Mr. Akbal Bahadur Singh S/o Mahipat Singh.
10.	Whether the dealer is regular and reputed one.	Yes. HALLMARK VYAPAAR PRIVATE LIMITED. C.I.N. U 51109 UP2008 PTC096566 Annexure-3
11.	Whether the Judicial Officer is related to the seller in any way and whether any case against the seller is pending in or decided by Judicial Officer.	विक्रेता कम्पनी से मेरी कोई रिश्तेदारी नहीं है , न ही कोई पूर्व परिचय था। कम्पनी का shop बिकाऊ होने की सूचना मुझे मित्रों से प्राप्त हुई , तब मैं कम्पनी के प्राधिकारियों से मिला व पत्नी के नाम क्रय किया। सुल्तानपुर मेरा ग्रह जनपद है, लखनऊ में मेरी कभी नियुक्ति नहीं हुई। विक्रेता

		<p>अथवा उसके रिश्तेदार का कोई मुकदमा मेरे न्यायालय में लम्बित नहीं रहा।</p>
<p>12.</p>	<p>Details of Source of the amount with papers in support thereof.</p>	<p>निम्न धनराशि का भुगतान मेरी पत्नी श्रीमती सुनीता तिवारी के केनरा बैंक शाखा जयसिंहपुर के बचत खाता सं० 1100188222804 से दिनांक 29.04.2024 को किया गया है।</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Shop No. FF-01</u></b></p> <p>Consideration- RTGS/UTR No.CNRBR 5202404297- 9251973) Rs. 20,00,000/-</p> <p>Stamp Duty- (NEFT DR- P120240318753546) Rs. 1,30,000/-</p> <p>G.S.T.- (RTGS-DR CNRBR 52024042979252 126) Rs. 2,40,000/-</p> <p>Registration Fee. (Cash). Rs. 20,000/-</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Shop No. FF-02</u></b></p> <p>Consideration- (RTGS/UTR No.CNRBR 52024042979252037) Rs. 20,00,000/-</p> <p>Stamp Duty- (NEFT DR- P120240318753714) Rs. 1,30,000/-</p> <p>G.S.T.- (RTGS-DR CNRBR 52024042979252532) Rs. 2,40,000/-</p> <p>Registration Fee. (Cash). Rs. 20,000/-</p> <p>Annexure-4 नोट- मैंने अपने सेलरी एकाउन्ट नं० 3484070691 भारतीय स्टेट बैंक आफ इंडिया शाखा, रामपुर से निम्न तिथियों को अपनी पत्नी श्रीमती सुनीता तिवारी के केनरा बैंक जयसिंहपुर शाखा के बचत खाता सं० 1100188222804 में निम्न विवरण अनुसार धनराशि स्थानान्तरित की , जिससे मेरी पत्नी ने विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय मूल्य एवं विक्रय के अन्य खर्च का भुगतान क्रम सं० 12 के विवरण अनुसार किया है।</p>

	दिनांक	चैक सं०	धनराशि
	01.03.2024	968541	Rs. 2,50,000/-
	27-03-2024	968544	Rs. 5,00,000/-
	27-03-2024	968543	Rs. 5,00,000/-
	18-04-2024	NFFT	Rs.37,00,000/-
	UTR No SBI N 224109198785		
	नोट 2- रजिस्ट्रेशन फीस 20,000x2=		
	40,000/-मेरे द्वारा नगद जमा किया गया।		
	Annexure-, 5		