

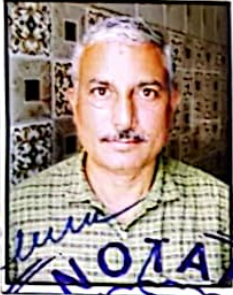
भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

काय ONE  
HUNDRED RUPEES



भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

23 APR 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GD 131480

इकरार रसीद

हम कि अनुज कुमार पंवार पुत्र श्री चतरपाल सिंह निवासी ग्राम दांतल परगना व तहसील सखना जिला मेरठ - प्रथम पक्ष

एवं

श्रीमती आंचल राना पत्नी श्री अक्षय धवन निवासी 8 ए/125 ग्राउण्ड फ्लोर डब्लू ई ए करोल बाग नई दिल्ली 110005 - द्वितीय पक्ष

जो कि इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं, कि प्रथम पक्ष एक आवासीय प्लॉट संख्या ए-35 पैमाईश कुल क्षेत्रफल 119 वर्गगज यानि 99.49 वर्गमीटर, मध्ये खसरा नम्बर 508 व 528 स्थित रामकुंज कालोनी, राजस्व ग्राम जाटौली परगना दौराला तहसील सखना जिला मेरठ का पूर्ण स्वामी है, जो हर प्रकार के ऋण भार व हस्तांतरण आदि से मुक्त है, जिसकी बाबत प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह पूर्ण विश्वास दिलाया है, कि प्रथम पक्ष ने इस सम्पत्ति की बाबत अब से पूर्व कोई लिखित या मौखिक महायदा या सौदा किसी अन्य व्यक्ति के साथ नहीं कर रखा है, और न नियुक्ता अवधि में अन्य व्यक्ति को हस्तांतरित करेगा, यदि इस सम्पत्ति की बाबत प्रथम पक्ष की ओर से अन्य कोई लेख पाया जावेगा,

अनुज कुमार पंवार

*(Signature of Anuj Kumar Pankar)*

आंचल राना

*(Signature of Anchal Rana)*

9

क्रमांक	
स्टाम्प का मूल्य : अंकन	105 (शब्दों में) 105
खरीदार का नाम	अज्ञान कृष्ण शुभ
पता	
लेखन का प्रकार एवं मूल्य	8 A / 125 GF
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन	
स्टाम्प विक्रेता का नाम	अवनीश मिश्रा 145
कार्ड/सेन्स संख्या/वर्ग	S.R.D/23/09-10
मिशन स्थल का नाम	तहसील कल्याण, सरघना, गेड
दिनांक का निर्दिष्ट	24/5/2024
	30 स्टाम्प विक्रेता

अज्ञान कृष्ण शुभ  
नई दिल्ली

तो वह फर्जी माना जावेगा और ऐसी दशा में प्रथम पक्ष धारा 420 आई पी सी के अन्तर्गत दण्ड पाने का अधिकारी होगा। अतः उक्त सम्पत्ति के बेचने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ अंकन 14,00,000/- चौदह लाख रुपये में तय करके और अंकन 1,00,000/- एक लाख रुपये बतौर बयाना द्वारा चैक संख्या 518501 दिनांक 24.05.2024 जारीकर्ता स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया ब्रांच तीस हजारी नई दिल्ली प्राप्त करके महायदा तय किया है, जिसके पक्षकार व उनके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे।

1. यह कि प्रथम पक्ष इस सम्पत्ति को विक्रय किये जाने सम्बन्धी समस्त वैधानिक अडचने दूर करेगा यानि बैंक ऋण आदि अदा करेगा और इसकी लिखित सूचना प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को देने के लिए बाध्य होगा।
2. यह कि 3 माह के अन्दर प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष से अवशेष रकम बरवक्त रजिस्ट्री प्राप्त करके उनके नाम या जिसके दूसरा पक्ष चाहेगा उसके नाम उसके खर्चे से बैनामा तहशिर तकमिल कराकर बैनामा की रजिस्ट्री करा देगा।



माप व सीमायें विक्रित प्लॉट नम्बर ए-35  
पूरब 21 फिट / रास्ता लगभग 31 फिट चौडा  
पश्चिम 21 फिट / प्लॉट नम्बर ए-68  
उत्तर 51 फिट / सम्पत्ति अन्य  
दक्षिण 51 फिट / प्लॉट नम्बर ए-36/1

अतः पक्षकार ने यह इकरार रसीद आपसी रजामन्दी से बिना किसी दबाव व बहकाव के लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 24.05.2024 ई0 (चौबीस मई सन् दो हजार चौबीस ईसवी)

अनुज कुमार पन्ना

जायन्त राना

ATTESTED  
24/05/2024  
NOTARY

74  
NITIN KUMAR  
Advocate  
Reg. No.- U.P.-8(70)/12, C.O.P. f.o.- 150009  
Mehsil Compound Sardhana, Meerut  
Mob.: 9719316799



**भारतीय स्टेट बैंक**  
**State Bank Of India**

(00726)-TIS HAZARI  
TIS HAZARI COURT COMPLEX DELHI  
NEW DELHI, NCT OF DELHI 110054  
Tel : 11 23927354 Fax : IFS Code : SBIN000726 SWIFT :

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY

24 05 2024  
D D M M Y Y Y Y

r167LJ

PAY ANUJ KUMAR PANWAR

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES One lakh rupees only

अदा करें

₹ 1,00,000/-

खा. सं.  
A/c No.

37767653488

VALID UPTO ₹ 10 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY

88435676773

SB ACCOUNT

PREFIX :  
0523500265

*Anchal*  
ANCHAL RANA

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

**SBI Premier**

Please sign above

⑈ 5 18 50 1 ⑈ 1 1000 2 1 26 1 0 23 29 0 ⑈ 3 1

2794028 / 25 / PREMIER ORDER (R / 16/May/2024 / SESHASAI (D) / CTS-2010