सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP56852575961334W

₹100

Certificate No.	:	IN-UP56852575961334W
Certificate Issued Date	:	21-May-2024 11:42 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14326904/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1432690410194199519631W
Purchased by	:	APEKSHA SINGH
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIVEK SINGH AND JITESH SINGH CHAUHAN
Second Party	:	APEKSHA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	APEKSHA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

NOTARIAL NOTARIAL

IN-UP56852575961334W

Please write or type below this line

NOTARY
R.K. Mathur
Adv & Notary
Lucknow U.P. India
Regd No. 31-(29)2000
GOVT OF UP INDIA

24/5/24

R. K. MATHUR
Adv & NOTARY
LUCKNOW U.P. INDIA
Regd No 31-(29)2000

विक्रय मूल्यः 45,00,000/-रू0
बयाना : 6,00,000/-रू0
स्टाम्प : 100/- रू0

विक्रय अनुबन्ध पत्र

विवेक सिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी- सत्य साईं दाता आश्रम रोड, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ, उ0प्र0 व **जितेश सिंह चौहान** पुत्र ब्रजेश प्रताप सिंह निवासी- सुल्तानपुरा रोड, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ, उ0प्र0 ।

.... विक्रेतागण

श्रीमती अपेक्षा सिंह पत्नी निशांत सौरभ राव निवासिनी-12/712, विभाग-12, जिला लखनऊ।

.... क्रेता

जो कि एक किता भवन जो भूखण्ड खसरा संख्या-849 का मिनजुमला क्षेत्रफल 1000 वर्गफिट यानी 92.936 वर्गमीटर स्थित- ग्राम सरसवां (अर्जुनगंज), परगना लखनऊ, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पर निर्मित जिसके कि विक्रेतागण मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भवन समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेतागण ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भवन को बिलएवज मुबलिग रूपये 45,00,000/- (पैंतालीस लाख रूपये) में बदस्त क्रेता को बेचना तय किया है तथा क्रेता से रूपये 6,00,000/- (छः लाख रूपये) बतौर बयाना नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है तथा शेष धनराशि रूपये 39,00,000/- (उन्तालीस लाख रूपये) क्रेता से विक्रेतागण

NOTARY R.K. Mathur Adv & Notary Lucknow Regd No. 31-(29)200 GOVT OF INDIA

2/5/24 R. K. MATHUR Adv & NOTARY LUCKNOW U.P. INDIA Regd No 31 (29)200

Apeksha singh

बरवक्त रजिस्ट्री बयनामा प्राप्त करेगा। अब हम निम्न शर्तो को तहरीर करवाकर उसके पाबन्द होते है:-

1. यह कि उक्त भवन का अनुबन्ध उभय पक्षों में मध्य माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से स्वीकृति की प्रत्याशा में दिनांक 21.05.2024 को निष्पादित किया जा रहा है।
2. यह कि माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से स्वीकृति के पश्चात् 1 माह के अन्दर क्रेता शेष धनराशि रूपये **39,00,000/- (उन्तालीस लाख रूपये)** का भुगतान विक्रेतागण को करके, उक्त भवन की रजिस्ट्री/बयनामा अपने पक्ष में निष्पादित व पंजीकृत करा लेगा।
3. यह कि क्रेता द्वारा शेष धनराशि का भुगतान देने पर भी यदि विक्रेता उक्त भवन की रजिस्ट्री/बयनामा करने में किसी प्रकार की हीला हवाली या इन्कार करे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत रजिस्ट्री बयनामा करवा लेवे विक्रेतागण को कोई उज्र नहीं होगा। परन्तु क्रेता शेष धनराशि का भुगतान करके बयनामा कराने हेतु पाबन्द रहेगा।
4. यह कि बयनामा में जो भी स्टाम्प फीस व विधिक व्यय होगा उसे क्रेता स्वयं वहन करेगा।
5. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा उक्त भवन का कब्जा क्रेता को नही दिया जा रहा है।
6. यह कि इस अनुबन्ध पत्र के पश्चात विक्रेता किसी अन्य के पक्ष मे कोई इकरारनामा या बैनामा निष्पादित या पंजीकृत नही करेगा।
7. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की सभी शर्तें प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों के वारिसानों पर भी लागू रहेंगी।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र रूबरू गवाहान दुरूस्त होशों हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

NOTARY R.K. Mathur Adv & Notary Lucknow U.P. India Regd No. 31(29)2000 GOVT. OF U.P. INDIA

RK 21/5/24
R. K. MATHUR
Adv & Notary
LUCKNOW U.P. INDIA
Regd No. 31 (29)2000

Apeksha singh

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

<u>विवरण भवन बिक्रीशुदा</u>

एक किता भवन जो भूखण्ड खसरा संख्या-849 का मिनजुमला क्षेत्रफल 1000 वर्गफिट यानी 92.936 वर्गमीटर स्थित- ग्राम सरसवां (अर्जुनगंज), परगना लखनऊ, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पर निर्मित जिसकी चौहद्दी निम्न हैः-

पूरब - भवन प्रतिमा द्विवेदी

पश्चिम - भवन अरून गौतम

उत्तर - रोड 20 फिट चौड़ी

दक्षिण - भूखण्ड दीगर

<u>विक्रय मूल्य की बाबत बतौर बयाना प्राप्त होने का विवरण</u>

1. रू0 1,00,000/- जरिये UPI, UTR- 413333101845, 413352325357

2. रू0 5,00,000/- जरिये 243166

इस प्रकार कुल बयाना धनराशि रूपये 6,00,000/- विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया।

लखनऊ

दिनांक - 21.05.2024

गवाह न0 1- Saurabh

विक्रेतागण

गवाह न0 2- Siddharth Kumar

Apeksha singh 21.05.24.

क्रेता

R. K. MATHUR 21/5/24
Adv & NOTARY
LUCKNOW U.P. INDIA
Regd No 31.(29)2000

Identify the deponent/executant/surety who has signed/put T...