

विक्रय मूल्य: 45,00,000/-रु०
बयाना : 6,00,000/-रु०
स्टाम्प : 100/- रु०

विक्रय अनुबन्ध पत्र

विवेक सिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी- सत्य साई दाता
आश्रम रोड, सरसवां अर्जुनगंज, लखनऊ, 30प्र० व जितेश सिंह
चौहान पुत्र ब्रजेश प्रताप सिंह निवासी- सुल्तानपुरा रोड, सरसवां
अर्जुनगंज, लखनऊ, 30प्र० ।

..... विक्रेतागण

श्रीमती अपेक्षा सिंह पत्नी निशांत सौरभ राव
निवासिनी-12/712, विभाग-12, जिला लखनऊ।

..... क्रेता

जो कि एक किता भवन जो भूखण्ड खसरा संख्या-849 का
स्थित- ग्राम सरसवां (अर्जुनगंज), परगना लखनऊ, तहसील
रामपुरा नगर, जिला लखनऊ पर निर्मित जिसके कि विक्रेतागण
कामिल व काबिज हैं। उक्त भवन समस्त प्रकार के भारों व
अजकिस्म, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा
विवादों से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने
का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेतागण ने
बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना
किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी
भवन को बिलएवज मुबलिग रूपये 45,00,000/- (पैंतालीस
लाख रूपये) में बदस्त क्रेता को बेचना तय किया है तथा क्रेता से
रूपये 6,00,000/- (छः लाख रूपये) बतौर बयाना नीचे दिये
गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है तथा शेष धनराशि
रूपये 39,00,000/- (उन्तालीस लाख रूपये) क्रेता से विक्रेतागण



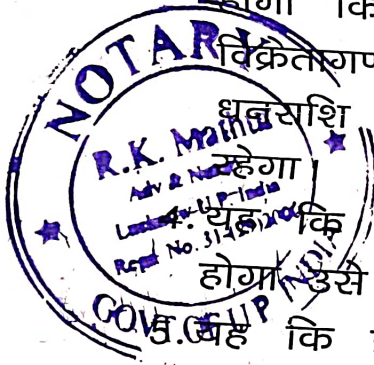
21/5/20
R.K. MATHUR
Adv. & Notary
LUCKNOW U.P. INDIA
Regd. No. 31 (2912)008

Apexha Singh

बरवक्त रजिस्ट्री बयनामा प्राप्त करेगा। अब हम निम्न शर्तों को तहरीर करवाकर उसके पाबन्द होते हैं:-

1. यह कि उक्त भवन का अनुबन्ध उभय पक्षों में मध्य माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से स्वीकृति की प्रत्याशा में दिनांक 21.05.2024 को निष्पादित किया जा रहा है।
2. यह कि माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद से स्वीकृति के पश्चात् 1 माह के अन्दर क्रेता शेष धनराशि रूपये 39,00,000/- (उन्तालीस लाख रूपये) का भुगतान विक्रेतागण को करके, उक्त भवन की रजिस्ट्री/बयनामा अपने पक्ष में निष्पादित व पंजीकृत करा लेगा।
3. यह कि क्रेता द्वारा शेष धनराशि का भुगतान देने पर भी यदि विक्रेता उक्त भवन की रजिस्ट्री/बयनामा करने में किसी प्रकार की हीला हवाली या इन्कार करे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत रजिस्ट्री बयनामा करवा लेवे विक्रेतागण को कोई उज्र नहीं होगा। परन्तु क्रेता शेष धनराशि का भुगतान करके बयनामा कराने हेतु पाबन्द रहेगा।
4. यह कि बयनामा में जो भी स्टाम्प फीस व विधिक व्यय होगा उसे क्रेता स्वयं वहन करेगा।
5. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के द्वारा उक्त भवन का कब्जा क्रेता को नहीं दिया जा रहा है।
6. यह कि इस अनुबन्ध पत्र के पश्चात विक्रेता किसी अन्य के पक्ष में कोई इकरारनामा या बैनामा निष्पादित या पंजीकृत नहीं करेगा।
7. यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र की सभी शर्तें प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष दोनों के वारिसानों पर भी लागू रहेंगी।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र रूबरू गवाहान दुरुस्त होशों हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।



Apeluka Singh

R.K.
21/5/24
(R. K. MAITHUR)
Adv. & Notary
LUCKNOW U.P. INDIA
Regd. No. 3145/2008

Verify the deponent/executor/surety
who has signed/put T1 before me

विवरण भवन बिक्रीशुदा

एक किता भवन जो भूखण्ड खसरा संख्या-849 का मिनजुमला क्षेत्रफल 1000 वर्गफिट यानी 92.936 वर्गमीटर स्थित- ग्राम सरसवां (अर्जुनगंज), परगना लखनऊ, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पर निर्मित जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

पूरब	- भवन प्रतिमा द्विवेदी
पश्चिम	- भवन अरून गौतम
उत्तर	- रोड 20 फिट चौड़ी
दक्षिण	- भूखण्ड दीगर


विक्रय मूल्य की बाबत बतौर बयाना प्राप्त होने का विवरण

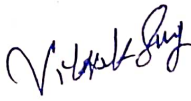

1. रू0 1,00,000/- जरिये...U.P.I., U.T.R.- 4133331018457
413352325357
2. रू0 5,00,000/- जरिये.....243166.....

इस प्रकार कुल बयाना धनराशि रूपये 6,00,000/- विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया।

लखनऊ

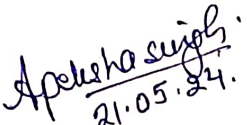
दिनांक - 21.05.2024


गवाह न0 1- 

विक्रेतागण

गवाह न0 2- Siddhartha Kumar


21.05.24.
क्रेता


R. K. MAIHUR
Adv & NOTARY
LUCKNOW U.P. INDIA
Regd No 31-(29)2000

Verify the deponent/executor/surety
who has signed/but