

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11390/24

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

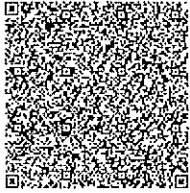
First Party

Second Party

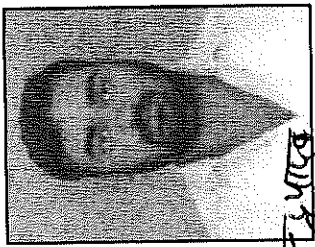
Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

- : IN-UP21999654276852W
- : 12-Apr-2024 11:35 AM
- : NEWIMPACC (SV) up14690504/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
- : SUBIN-UPUP1469050440012936365023W
- : SAPNA SRIVASTAVA
- : Article 23 Conveyance
- : PLOT PART OF KHASRA NO-403, SITUATED AT VILLAGE-SARAI KARORA, TEH-MOHANLALGANJ, LUCKNOW.
- : JITENDRA YADAV
- : SAPNA SRIVASTAVA
- : SAPNA SRIVASTAVA
- : 1,55,500  
(One Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line



Sapna Srivastava

11390-24/24



UNCA

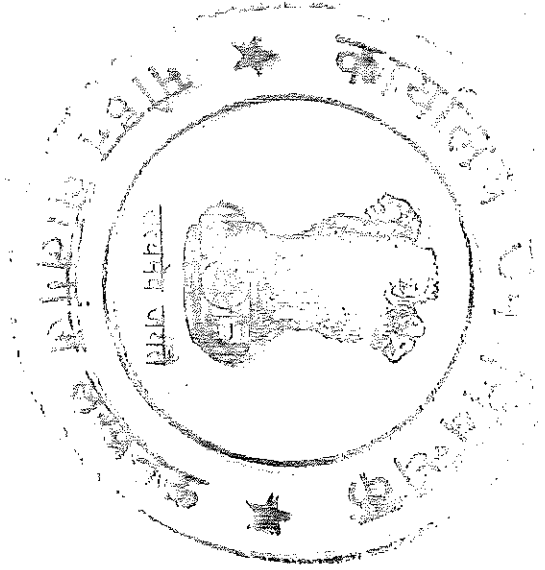
Sapna Srivastava

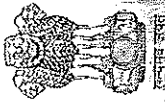


IND 0018255655

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.stampsapp.com](http://www.stampsapp.com) or using e-Stamp Kiosk App or Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App readers if invalid.
2. The user of this Stamp Certificate is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





INDIA NON JUDICIAL

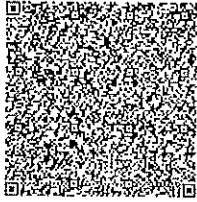
Government of Uttar Pradesh



INFUP22091278075777W

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-UP21999654276852W  
 Certificate No. : IN-UP22091278075777W  
 Certificate Issued Date : 12-Apr-2024 12:07 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14690504/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1469050440343888256469W  
 Purchased by : SAPNA SRIVASTAVA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PLOT PART OF KHASRA NO-403, SITUATED AT VILLAGE-SARAI  
 KARORA, TEH.MOHANLALGANJ, LUCKNOW.  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : JITENDRA YADAV  
 Second Party : SAPNA SRIVASTAVA  
 Stamp Duty Paid By : SAPNA SRIVASTAVA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,600  
 (Four Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

सापना श्रीवास्तवा

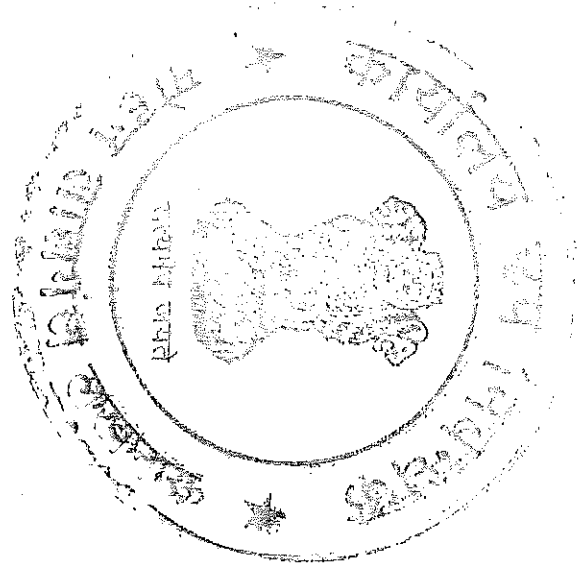
Sapna Srivastava

TRID

0018255656

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at [www.stamps.uttarpradesh.gov.in](http://www.stamps.uttarpradesh.gov.in) or using the Stamp Mobile App of UP State.
2. The user of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य-24,30,000/-  
 मालियत-23,62,000/-  
 ई-स्टाम्प-1,60,100/-

नम्बर IN-UP21999654276852W-Rs-1,55,500/-  
 नम्बर IN-UP22091278075777W-Rs-4,600/-

भूमि किस्म/अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर 7,700/- प्रति वर्गमीटर दो तरफ रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन सूची के अनुसार

विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।  
 महिला छूट अनुमन्य है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज, लखनऊ
3. ग्राम : सरायं करोरा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0 403 रकबा 1.0520हे0 में विकेता का अंश रकबा मे से प्लाट सं0-बी-10 व बी-11 पैमाइशी क्षेत्रफल (लं0Xचौ0) 60X50= 3000 वर्गफिट अर्थात 278.810 वर्गमीटर

5. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
6. प्लाट का क्षेत्रफल : 278.810 वर्गमीटर (दो सौ अठत्तर दशमलव आठ एक शून्य वर्गमीटर)
7. सड़क की स्थिति : विक्रीत प्लाट लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से लगभग 500 मी की दूरी पर स्थित है और रेलवे स्टेशन से लगभग 1.5 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

8. प्रतिफल की धनराशि : 24,30,000/-

विक्रीत प्लाट सं0-बी 10 व बी-11 की चौहद्दी :-

- |        |   |                          |
|--------|---|--------------------------|
| पूरुब  | - | रास्ता 25 फिट व नाली     |
| पश्चिम | - | प्लाट सं0 बी-23          |
| उत्तर  | - | रास्ता 25 फिट            |
| दक्षिण | - | प्लाट सं0-गरिमा त्रिपाठी |

CA  
 अरुण शर्मा



विक्रेता पक्ष का विवरण	क्रेता पक्ष का विवरण
जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव निवासी सरस्वतीपुरम् सरसवां अर्जुनगंज जिला लखनऊ	सपना श्रीवास्तव पत्नी अभिषेक श्रीवास्तव निवासिनी 577जे, नजदीक मॉडल स्कूल गंगानगर जिला गोरखपुर 30प्र0
Pan No.AOCPY657IN Adhar No.XXXX XXXX 5885 Mob.No.9696047600	Pan No-FPRPS7476P Adhar No.XXXX XXXX 2993 Mob.No.7985419511

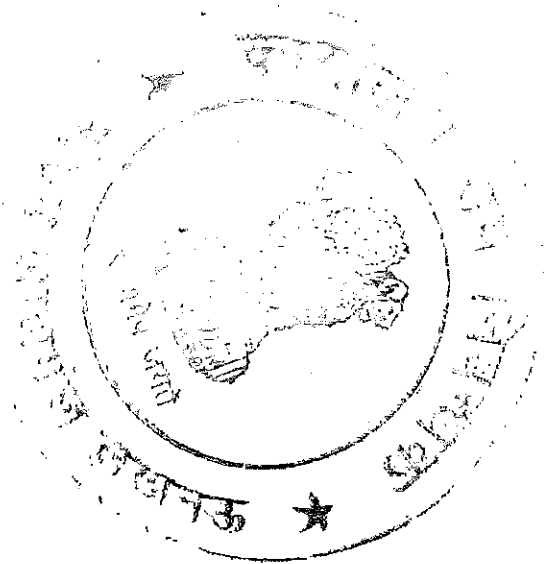
### विक्रय पत्र

में कि जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव निवासी सरस्वतीपुरम् सरसवां अर्जुनगंज जिला लखनऊ का हूँ। जो कि एक किता प्लाट आवासीय स्थित ग्राम सरायं कटोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत प्लाट पर कोई पेड़, कुआँ, बोरिंग, निर्माण इत्यादि नहीं है। विक्रीत प्लाट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लाट को बजरुत खुद मुबलिंग 24,30,000/- (चौबीस लाख तीस हजार रू0) में बदस्त सपना श्रीवास्तव पत्नी अभिषेक श्रीवास्तव निवासिनी 577जे, नजदीक मॉडल स्कूल गंगानगर जिला गोरखपुर 30प्र0 के हक में विक्रय कर कुल जरसमन बजरिए चेक द्वारा जिसका विवरण आगे उल्लेखित है क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लाट पर क्रेता का अपने तुल्य करा दिया। विक्रीत प्लाट आवासीय है और आवासीय उद्देश्य के लिये विक्रय किया गया है।

### भुगतान का विवरण

डी0डी0	धनराशि	दिनांक-
312106 SBI	24,30,000/-	09.04.2024

*Signature*  
जितेन्द्र यादव





1. विक्रीत प्लॉट राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. विक्रीत प्लॉट में किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।
3. यह कि विक्रीत प्लॉट की क्रेता महिला है जिस पर संस्थागत वित्त, कर निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या- स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11/2008-500(165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार क्रेता महिला होने के कारण 6 प्रतिशत के हिसाब से नियमानुसार ई-स्टाम्प शुल्क मु0-1,60,100/-रु दिनांक 12.04.2024 को अदा किया जा रहा है।
4. विक्रीत प्लॉट विक्रेता ने पूर्व विक्रेता द्वारा बैनामा प्राप्त किया है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

### विक्रीत प्लॉट का विवरण

विक्रीत क्षेत्रफल/प्लॉट की स्थिति	किस्म/दर	मालिखत
गाटा सं0 403 रकबा 1.0520हे0 में विक्रेता का अंश रकबा में से प्लॉट सं0-बी-10 व बी-11 पैमाइशी क्षेत्रफल (लं0Xचौ0) 60X50= 3000 वर्गफिट अर्थात 278.810 वर्गमीटर प्लॉट स्थित ग्राम सरायं करौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ	7,700/- प्रति वर्गमीटर व दो तरफ रास्ता होने के कारण दस प्रतिशत अतिरिक्त कुल मालिखत	23,62,000/-

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी लेख पत्र पढ़कर सुनाया गया।

जितेंद्र मापू

विक्रम पत्र

वही सं०: 1

राजिस्ट्रेशन सं०: 11390

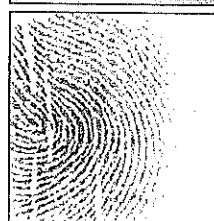
वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2430000 स्टाम्प शुल्क- 160100 बाजारी मूल्य - 2362000 पंजीकरण शुल्क - 24300 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 24360

श्रीमती सम्पना श्रीवास्तव,  
पत्नी श्री अभिवेक श्रीवास्तव  
व्यवसाय: अल्प

Salbana Srivastava

निवासी: निवासिनी 337जे, नजदीक भांडल स्कूल गंगानगर जिला गोरखपुर उ०प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/04/2024 पर 01:22:30 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

राजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मनंद कुमार तिवारी

उप निबंधक :मोहम्मदालाखानंज

लखनऊ  
12/04/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक  
12/04/2024

छिंट करे



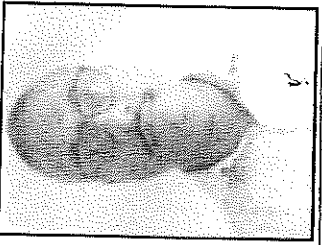
अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहान लिख दिया। ताकि यह एक सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक- 12.04.2024

गवाहान:-

ह0 विकेता  
।जे.के. भादव

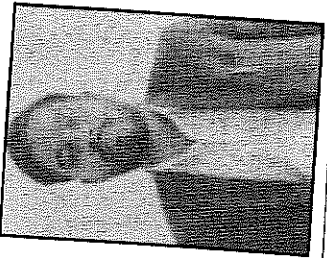
Mogh Kar Raj



1. मनीष कुमार बरनवाल पुत्र अनिल बरनवाल  
निवासी-एच0 नं0-548/बी601  
विक्रम नगर मानकनगर लखनऊ  
मो0-7068207533



ह0 केता  
Sabana Srivastava



Satish Kumar

2. सतीश कुमार पुत्र मैकूलाल  
निवासी-ग्राम मस्तीपुर निगोहां  
मोहनलालगंज लखनऊ  
मो0-7843989715



टाईपकर्ता:

SR

(एस0मिश्रा)

मसविद्वसकर्ता

SR

(एच गुप्ता )

एडवोकेट

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0-7007573774

आवेदन सं०: 202400822014664

वर्ही सं०: 1

राजिस्ट्रेशन सं०: 11390

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने भजनभुन व प्राप्त धनप्राप्ति रु प्रलेखानुसार उकल  
क्रिमा: 1

श्री जितेन्द्र यादव, पुत्र श्री ओम प्रकाश यादव

निवासी: निवासी सरस्वतीपुरम् सरसवां अर्जुनवांज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रमा: 1



श्रीमती सधना श्रीवास्तव, पत्नी श्री अभिषेक श्रीवास्तव

निवासी: निवासिनी 557जे, नजदीक मोडल स्कूल गंगानगर जिला गोरखपुर  
उ०प०

व्यवसाय: अन्य

Scopna Sinvastava



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

Mahir R

श्री मनोष कुमार बरनवाल, पुत्र श्री अनिल बरनवाल

निवासी: नि० एन०न० 548बी601, विक्रम नगर भानकनगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सतीश कुमार, पुत्र श्री भैरूलाल

निवासी: निवासी ग्राम मस्तीपुर निगोर्न मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Sudhish Kumar



राजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

12/04/2024

मुनील कुमार तिवारी

निबंधक सिविक लखनऊ

12/04/2024

ने की। पत्न्याक्षतःभद्र साक्षियों के निधान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें

## मानचित्र-भूखण्ड

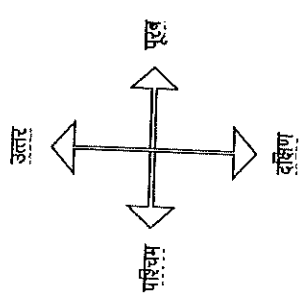
भूमि आराजी खसरा संख्या : गाटा सं० 403 रकबा 1.0520हे० में विक्रेता का अंश रकबा मे से प्लॉट सं०-बी-10 व बी-11 पैमाइशी क्षेत्रफल (लं०Xचौ०) 60X50= 3000 वर्गफिट अर्थात 278.810 वर्गमीटर प्लॉट स्थित ग्राम सरायं करोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

विक्रेता का विवरण : जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव  
निवासी सरस्वतीपुरम् सरसवां अर्जुनगंज  
जिला लखनऊ

केता का विवरण : सपना श्रीवास्तव पत्नी अभिषेक श्रीवास्तव  
निवासिनी 577जे, नजदीक मॉडल स्कूल  
गंगानगर जिला गोरखपुर उ०प्र०

### विक्रीत प्लॉट सं०-बी 10 व बी-11 की चौहद्दी :-

पूरब	-	रास्ता 25 फिट व नाली
पश्चिम	-	प्लॉट सं० बी-23
उत्तर	-	रास्ता 25 फिट
दक्षिण	-	प्लॉट सं०-गरिमा त्रिपाठी



हस्ताक्षर विक्रेता

सपना श्रीवास्तव


हस्ताक्षर केता

Sapna Srivastava

आवेदन सं.: 20240822014664

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16749 के पृष्ठ 183 से 196 तक क्रमांक 11390 पर दिनांक 12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

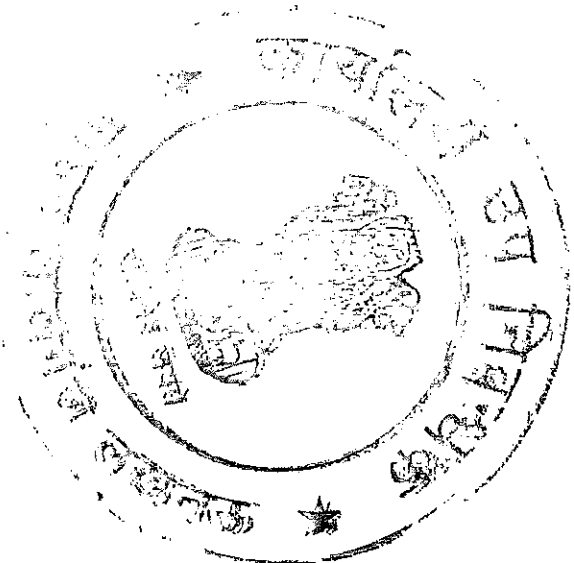
  
धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

12/04/2024

प्रिंट करें



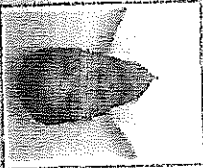


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

जितेंद्र यादव  
Jitendra Yadav  
जन्म तिथि / DOB : 28/03/1997  
पुरुष / Male

Issue Date: 18/06/2012

6719 4230 5885

मेरा , मेरी पहचान


पुनः-प्रतिलिखित

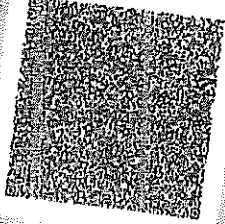
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता: S/O जितेंद्र यादव, मेरा, सरसवती नगर,  
सरसवती, अजुंगनी, लुधियाना, हरियाणा, भारत,  
पिन - 226002  
Address: S/O Om Prakash Yadav, ..  
Sarawsati Puram, Saraswati Ajungani,  
Ajungani, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

Print Date: 03/11/2012

6719 4230 5885

me@uidai.gov.in www.uidai.gov.in









91222016  
HENDRA YUDAY  
OH PRAKASW YADAV  
2007  
Payment Account Number  
KARNATAKA  
KARNATAKA

91222016





भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India



E-Aadhaar Letter

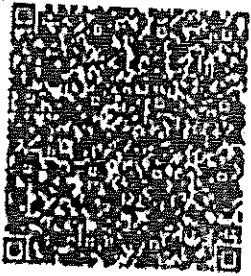
नागरिक प्रमाणनम्बेर No: 12117200816888

Sapna Srivastava (मम श्रीवास्तव)

W/O: Ashwani Srivastava, 577 J, near model school,  
 Ganga Nagar, Gorakhpur, Gorakhpur,  
 Uttar Pradesh - 273003

आधार अडमी नम्बर/Your Aadhaar No.:

**5506 2662 2993**



- ध्यान
- आधार पत्र प्राप्त कर उपरान्त ही, मासिकता का करी।
  - पत्र प्राप्त कर अयोग प्रमाणन अतिरिक्त न प्राप्त कर रहे।
  - पत्र एक अतिरिक्त प्रतिका अयोग कर प्राप्त कर है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



आधार-आम आदमी का अधिकार



- आधार एक मा में प्राप्त है।
- आधार के लिए आधार एक ही बार आधार नम्बर का नाम करी अतिरिक्त है।
- पुत्रा मम अतिरिक्त आधार कर तथा ई-लेटर प्राप्त कर कर रहे। इसके अतिरिक्त प्रमाणन, मास कर में अतिरिक्त कर रहे।



- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to scan only once by Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to send various services in future.



मम श्रीवास्तव



Sapna Srivastava  
 वय निसु DOB: 25/12/1983  
 शक्ति / FEMALE



आधार-आम आदमी का अधिकार

पता:  
 अश्विनी शक्ति  
 श्रीवास्तव, 577 जे, मदीय  
 गंगा नगर, गोरखपुर,  
 उत्तर प्रदेश - 273003

Address:  
 W/O Ashwani Srivastava, 577 J, near  
 Ganga Nagar, Gorakhpur,  
 Uttar Pradesh - 273003

5506 2662 2993

आधार-आम आदमी का अधिकार

5506 2662 2993

आधार-आम आदमी का अधिकार

Sapna Srivastava

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SAPNA SRIVASTAVA  
 SHRIPRAKASH SRIVASTAVA  
 25/12/1983  
 Permanent Account Number  
 FPRPS7476P  
 Sapna Srivastava  
 Signature

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

05082014

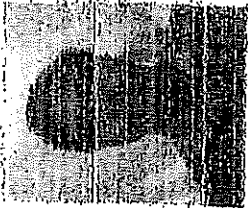


भारत सरकार  
 Ministry of Education  
 Government of India

श्री अरुण कुमार सराववाल  
 Manish Kumar Sarawal  
 पता: दिल्ली/DOB: 27/07/1989  
 पुरुष/ MALE

3155 2822 0594  
 ID: 9132 2315 8924 6129

श्री अरुण, श्री चरणा



*Handwritten signature or name in Hindi script, possibly 'अरुण' (Arun).*

भारत सरकार  
 Ministry of Education  
 Government of India

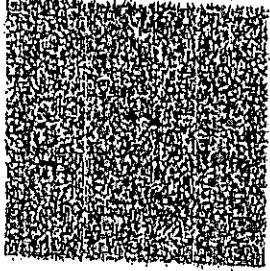
श्री अरुण कुमार सराववाल  
 Manish Kumar Sarawal  
 पता: दिल्ली/DOB: 27/07/1989  
 पुरुष/ MALE

3155 2822 0594  
 ID: 9132 2315 8924 6129

श्री अरुण, श्री चरणा

Address:  
 C/O Arun Sarawal, H.No. 548/4601, Vikram  
 Nagar, Manikpuri, Lucknow,  
 Uttar Pradesh - 226011

3155 2822 0594  
 ID: 9132 2315 8924 6129



श्री अरुण कुमार सराववाल  
 Manish Kumar Sarawal  
 पता: दिल्ली/DOB: 27/07/1989  
 पुरुष/ MALE

Address:  
 C/O Arun Sarawal, H.No. 548/4601, Vikram  
 Nagar, Manikpuri, Lucknow,  
 Uttar Pradesh - 226011





