









विक्रय मूल्य-24,30,000/-

मालियत-23,62,000/-

ई-स्टाम्प-1,60,100/-

नम्बर IN-UP21999654276852W-Rs-1,55,500/-

नम्बर IN-UP22091278075777W-Rs-4,600/-

भूमि किस्म/अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर 7,700/- प्रति वर्गमीटर दो तरफ रास्ता होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन सूची के अनुसार विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

महिला छूट अनुमन्य है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

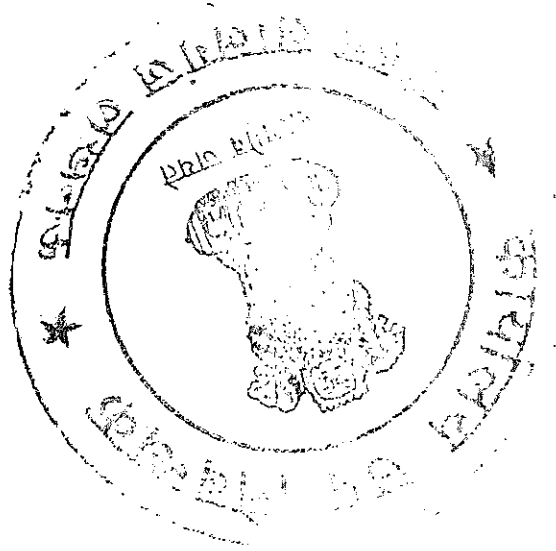
1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज, लखनऊ
3. ग्राम : सरायं करोरा
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0 403 रकबा 1.0520हे0 में विक्रेता का अंश रकबा मे से प्लॉट सं0-बी-10 व बी-11 पैमाइशी क्षेत्रफल (लं0Xचौ0) 60X50= 3000 वर्गफिट अर्थात 278.810 वर्गमीटर
5. मापन की ईकाई : वर्ग मीटर
6. प्लॉट का क्षेत्रफल : 278.810 वर्गमीटर (दो सौ अठत्तर दशमलव आठ एक शून्य वर्गमीटर)
7. सड़क की स्थिति : विक्रीत प्लॉट लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से लगभग 500 मी की दूरी पर स्थित है और रेलवे स्टेशन से लगभग 1.5 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि : 24,30,000/-

विक्रीत प्लॉट सं0-बी 10 व बी-11 की चौहद्दी :-

- पूरब - रास्ता 25 फिट व नाली  
 पश्चिम - प्लॉट सं0 बी-23  
 उत्तर - रास्ता 25 फिट  
 दक्षिण - प्लॉट सं0-गरिमा त्रिपाठी

*Na*  
 जितेंद्र यादव

Sabna Srivastava



विक्रेता पक्ष का विवरण	क्रेता पक्ष का विवरण
जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव निवासी सरस्वतीपुरम् सरसवां अर्जुनगंज जिला लखनऊ	सपना श्रीवास्तव पत्नी अभिषेक श्रीवास्तव निवासिनी 577जे, नजदीक मॉडल स्कूल गंगानगर जिला गोरखपुर 30प्र0
Pan No.AOCPY6571N Adhar No.XXXX XXXX 5885 Mob.No.9696047600	Pan No-FPRPS7476P Adhar No.XXXX XXXX 2993 Mob.No.7985419511

### विक्रय पत्र

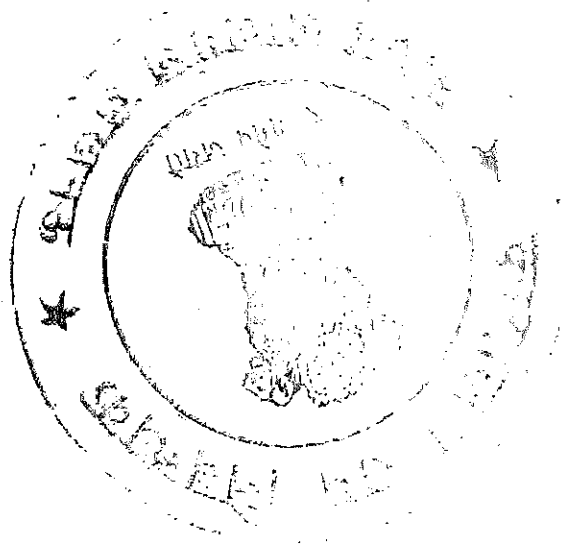
मैं कि जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव निवासी सरस्वतीपुरम् सरसवां अर्जुनगंज जिला लखनऊ का हूँ। जो कि एक किता प्लाट आवासीय स्थित ग्राम सरायं करोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत प्लाट पर कोई पेड़, कुआँ, बोरिंग, निर्माण इत्यादि नहीं है। विक्रीत प्लाट आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लाट को बजरूरत खुद मुबलिग 24,30,000/- (चौबीस लाख तीस हजार रु0) में बदस्त सपना श्रीवास्तव पत्नी अभिषेक श्रीवास्तव निवासिनी 577जे, नजदीक मॉडल स्कूल गंगानगर जिला गोरखपुर 30प्र0 के हक में विक्रय कर कुल जरसमन बजरिए चेक द्वारा जिसका विवरण आगे उल्लेखित है क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लाट पर क्रेता का अपने तुल्य करा दिया। विक्रीत प्लाट आवासीय है और आवासीय उद्देश्य के लिये विक्रय किया गया हैं।

### भुगतान का विवरण

डी0डी0	धनराशि	दिनांक-
312106 SBI	24,30,000/-	09.04.2024

जितेन्द्र यादव

Sapna Srivastava





1. विक्रीत प्लाट राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. विक्रीत प्लाट में किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।
3. यह कि विक्रीत प्लाट की क्रेता महिला है जिस पर संस्थागत वित्त, कर निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या- स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11/2008-500(165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार क्रेता महिला होने के कारण 6 प्रतिशत के हिसाब से नियमानुसार ई-स्टाम्प शुल्क मु0-1,60,100/-रु दिनांक 12.04.2024 को अदा किया जा रहा है।
4. विक्रीत प्लाट विक्रेता ने पूर्व विक्रेता द्वारा बैनामा प्राप्त किया है जिसका नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

### विक्रीत प्लाट का विवरण

विक्रीत क्षेत्रफल/प्लाट की स्थिति	किस्म/दर	मालियत
गाटा सं0 403 रकबा 1.0520हे0 में विक्रेता का अंश रकबा में से प्लाट सं0-बी-10 व बी-11 पैमाइशी क्षेत्रफल (लं0Xचौ0) 60X50= 3000 वर्गफिट अर्थात् 278.810 वर्गमीटर प्लाट स्थित ग्राम सरायं करोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ	7,700/- प्रति वर्गमीटर व दो तरफ रास्ता होने के कारण दस प्रतिशत अतिरिक्त कुल मालियत	23,62,000/-

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी लेख पत्र पढ़कर सुनाया गया।

जितेंद्र भादव



मिटर करे

12/04/2024  
निबंधक निधि  
सुनील कुमार निवासी

12/04/2024  
लखनऊ  
उप निबंधक: बीरबलभावाज  
धनंजय कुमार निवासी

राजस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निबंधन हेतु पेश किया।

वे यह संक्षेप रूप कायालय में दिनांक 12/04/2024 एवं 01:22:30 PM बजे

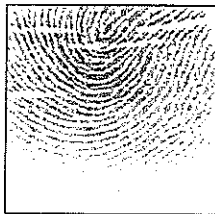
निवासी: निवासी 537, नजीक अडल स्कूल गंगानगर निवा गोरखपुर उ०प०

उपनाम: अन्ध

पत्नी श्री अश्विनी श्रीवास्तव

श्रीमती सपना श्रीवास्तव

Salma Shrivastava



प्रतिफल- 2430000 स्टाम्प शुल्क- 160100 बाजारी भूख - 2362000 फील्ड शुल्क - 24300 प्रतिनिधि शुल्क - 60 यीज : 24360

वर्ष: 2024

राजस्ट्रीकरण सं: 11390

पृष्ठ सं: 1

लक्षण पत्र

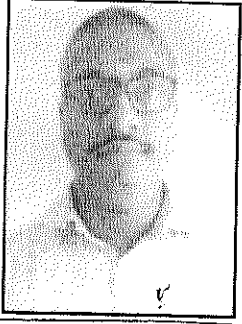
अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहान लिख दिया। ताकि यह एक सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक- 12.04.2024

गवाहान:-

ह0 विक्रेता  
जि ल-4 भादव

Mazh Kar R1



1. मनीष कुमार बरनवाल पुत्र अनिल बरनवाल  
निवासी-एच0 नं0-548/बी601  
विक्रम नगर मानकनगर लखनऊ  
मो0-7068207533



ह0 क्रेता

Sabna Srivastava



2. सतीश कुमार पुत्र मैकूलाल  
निवासी-ग्राम मस्तीपुर निगोहां  
मोहनलालगंज लखनऊ  
मो0-7843989715

Satish Kumar



टाईपकर्ता:

(एस0मिश्रा)

मसविदाकर्ता

(एच गुप्ता )

एडवोकेट

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0-7007573774

वही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 11390

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने अर्थात् अज्ञान व धारण धारणा के अभाव में उक्त

विक्रम: 1

श्री निरंजन यादव, पुत्र श्री श्री अशोक यादव  
निवासी: निवासी सरस्वतीपुरम सरस्वती अर्जुनजी लाला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रमांक: 1



श्रीमती सपना श्रीवास्तव, पत्नी श्री अशोक श्रीवास्तव  
निवासी: निवासी 557बी, राजदीक आडल स्कूल गंगानगर जिला गोरखपुर  
उ०प०  
व्यवसाय: अन्य

व्यवसाय: अन्य

श्री निष्पादन स्वीकार किया। निजकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Moh (R)

श्री श्रीवास्तव कुमार बरनवाल, पुत्र श्री अशोक बरनवाल  
निवासी: लि० एन०ए० 548/बी601, विक्रम नगर भागलपुर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सतीश कुमार, पुत्र श्री अशोक  
निवासी: निवासी राम मस्तीपुर निवासी मोहनलाललाल लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रार अथवा अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेश कुमार निवासी  
उप निबंधक: मोहनलाललाल

लखनऊ

सुनील कुमार निवासी  
निबंधक लखनऊ

12/04/2024

प्रिंट करें

ने की। प्रत्यक्षतः श्रद्ध साक्षियों के लिखान अथवा लिखमानुसार लिए गए हैं।  
रिपण्टी:

## मानचित्र-भूखण्ड

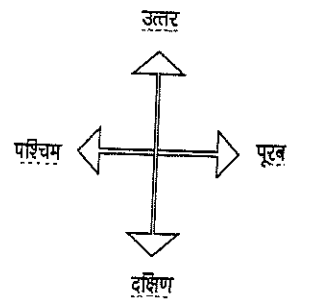
भूमि आराजी खसरा संख्या : गाटा सं० 403 रकबा 1.0520 हे० में विक्रेता का अंश रकबा मे से प्लॉट सं०-बी-10 व बी-11 पैमाइशी क्षेत्रफल (ल०Xचौ०) 60X50= 3000 वर्गफिट अर्थात 278.810 वर्गमीटर प्लॉट स्थित ग्राम सरायं करोरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

विक्रेता का विवरण : जितेन्द्र यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव  
निवासी सरस्वतीपुरम् सरसवां अर्जुनगंज  
जिला लखनऊ

केता का विवरण : सपना श्रीवास्तव पत्नी अभिषेक श्रीवास्तव  
निवासिनी 577जे, नजदीक मॉडल स्कूल  
गंगानगर जिला गोरखपुर उ०प्र०

### विक्रीत प्लॉट सं०-बी 10 व बी-11 की चौहद्दी :-

पूरब	-	रास्ता 25 फिट व नाली
पश्चिम	-	प्लॉट सं० बी-23
उत्तर	-	रास्ता 25 फिट
दक्षिण	-	प्लॉट सं०-गरिमा त्रिपाठी



हस्ताक्षर विक्रेता

जितेन्द्र यादव

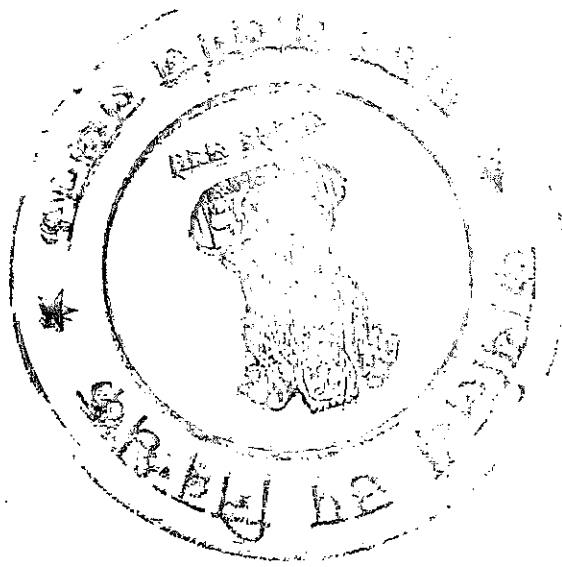
हस्ताक्षर केता

Sapna Srivastava

वही संख्या 1 लिस्ट संख्या 16749 के पृष्ठ 183 से 196 तक क्रमांक 11390 पर दिनांक 12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
*[Signature]*  
धर्मनंद कुमार तिवारी  
उप निबंधक : माहेनगराज  
गखनऊ  
12/04/2024

पिठक



भारत सरकार  
Government of India

जितेन्द्र यादव  
Jitendra Yadav  
जन्म तिथि / DOB : 28/03/1997  
पुरुष / Male

Issue Date: 16/02/2012

6719 4230 5885

मेरा , मेरी पहचान

जितेन्द्र यादव



भारत सरकार  
Government of India

पता: S/O ओम प्रकाश यादव, सरस्वती पुरम,  
सरसावां अजुंगाना, लखनऊ, उत्तर  
प्रदेश, 226002  
Address: S/O Om Prakash Yadav, ..  
Saraswati Puram, Sarsawan Arjunganj,  
Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

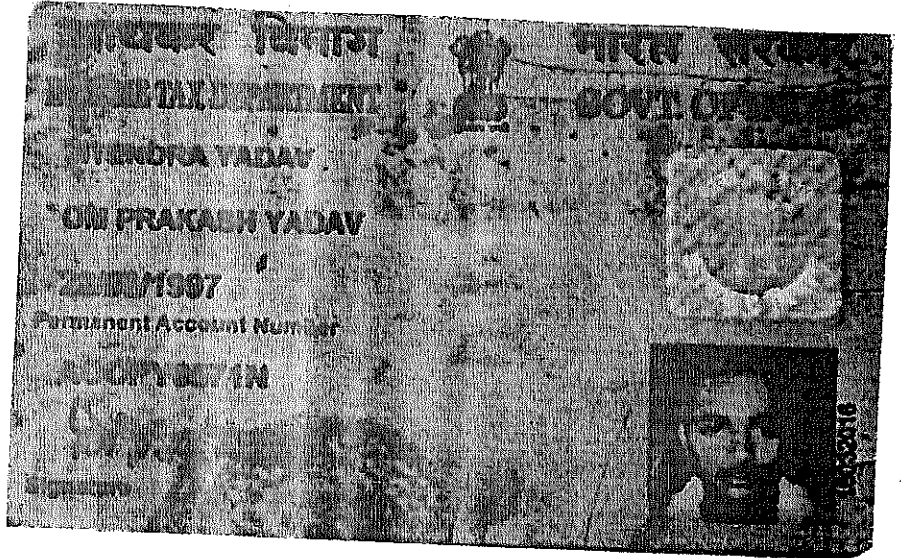
Print Date: 03/11/2011

6719 4230 5885

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in







श्री प्रकाश यादव





भारतीय पहचान प्रमाण प्रणाली  
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
**Government of India**



**E-Aadhaar Letter**

नामांकन क्रमांक/Enrollment No.: 1211/72000/10098

Sapna Srivastava (महिले की आयुक्त)  
 W/O: Abhishek Srivastava, 577 J, near model school,  
 Ganga Nagar, Gorakhpur, Gorakhpur,  
 Uttar Pradesh - 273003

**सूचना**

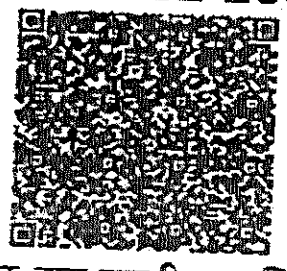
- आधार परमाणु का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- परमाणु का प्रमाण अनिवार्य रूप से ऑनलाइन प्रमाणित किया जाना चाहिए।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

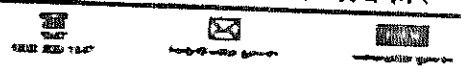
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आपका आधार नंबर/Your Aadhaar No.:

**5506 2662 2993**



**आधार-आम आदमी का अधिकार**



Digitally signed by Sapna Srivastava  
 DN: cn=Sapna Srivastava, o=UIDAI



- आधार एक अनिवार्य पहचान प्रमाण है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन करने के बाद ही अपडेट करना है।
- पुलिस अथवा न्यायिक प्रक्रिया के दौरान आधार का उपयोग किया जा सकता है। इसके अलावा विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता मिलेगी।

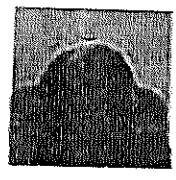
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once by Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार



भारतीय पहचान प्रमाण प्रणाली  
 Unique Identification Authority of India



महिले की आयुक्त  
 Sapna Srivastava  
 नाम तिथि DOB: 25/12/1983  
 महिला / FEMALE



पता:  
 श्री/श्रीमती: अभिशेक  
 जी/जीएस, 577 जे, मॉडल स्कूल,  
 गंगा नगर, गोरखपुर,  
 गोरखपुर, उत्तर प्रदेश - 273003

Address:  
 W/O Abhishek Srivastava, 577 J, near  
 model school, Ganga Nagar,  
 Gorakhpur, Gorakhpur,  
 Uttar Pradesh - 273003

5506 2662 2993

5506 2662 2993

**आधार-आम आदमी का अधिकार**

**Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar**

Sapna Srivastava

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**SAPNA SRIVASTAVA**  
**SHRIPRAKASH SRIVASTAVA**  
 25/12/1983  
 Permanent Account Number  
**FPRPS7476P**  
 Sapna Srivastava  
 Signature

05082014





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Issue Date: 04/08/2025



मनीष कुमार बरनवाल  
Manish Kumar Baranwal  
जन्म तिथि/DOB: 27/07/1989  
लिंग/ GENDER: MALE

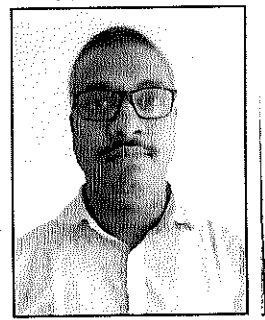
3155 2822 0594

UID: 9132 2315 8924 6129

मेरा आधार, मेरी पहचान



*Manish Kumar*

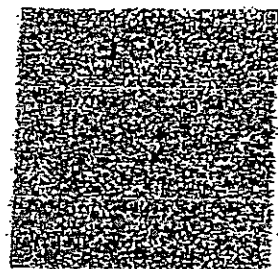


भारतीय पहचान आयोग  
Unique Identification Authority of India



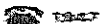
पता:  
C/O अरिफ बरनवाल, एन. 548/वै601, विक्रम नगर,  
मंसकगढ़, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226011

Address:  
C/O Anif Baranwal, H.No. 548/V601, Vikram  
Nagar, Mansakgar, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226011



3155 2822 0594

UID: 9132 2315 8924 6129



1947 | [uidai@guidai.gov.in](mailto:uidai@guidai.gov.in)



भारत सरकार  
Government of India

सतीश कुमार  
Satish Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1998  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 23/07/2014

5533 7743 1940  
VID: 9126 2778 6404 1865

मेरा आधaar, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
संबोधित: मैकू लाल, मस्तीपुर, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:  
S/O: Maiku Lal, mastipur, Mastipur, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 227309

5533 7743 1940  
VID: 9126 2778 6404 1865

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

