

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला 2678

उपनिबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर क्रम 2024160017996

आवेदन संख्या : 202400950024069

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-06-19 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम लक्ष्मीकान्त शुक्ला

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 16000000 / 6346000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 160000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 160060

शुल्क बमूल करने का दिनांक 2024-06-19 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-06-19 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

①



जिलाधिकारी आदेश के क्रम में विक्रय पत्र, दान पत्र तथा वसीयत पत्र में निर्मित चार्ट

क्रम सं०	विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का नाम	विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का पता	विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का जाति कोड	विक्रेता के आधार का अंतिम 4 अंक	विक्रेता का पैन
1.	श्रीमती वीना दूबे पत्नी स्व० घनश्याम दूबे व आदित्य दूबे पुत्र स्व० घनश्याम दूबे	निवासीगण-बाजारडीह टोला घुसिया, तहसील-फरेन्दा, जिला-महराजगंज, हाल मुकाम- 221 ग्रीन सिटी कॉलोनी वार्ड नं०-55 तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर उ०प्र०	ब्राम्हण	9144 1392	ANBPD4285E ARTPD9174C
2.					

क्रम सं०	क्रेता का नाम	क्रेता का पता	क्रेता का जाति कोड	क्रेता के आधार का अंतिम 4 अंक	क्रेता का पैन
1.	लक्ष्मीकान्त शुक्ला पुत्र ठाकुर प्रसाद शुक्ला	निवासी- ग्राम व पोस्ट कनइल, तहसील-बांसगांव, जिला-गोरखपुर उ०,प्र०	ब्राम्हण	3597	BTVPS2315H
2.					

विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का नाम -

क्रम सं०	प्लॉट नं.-221 आराजी नं०	गाटा में विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का कुल अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का विक्रित अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता के पश्चात शेष अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)
1.	113	264 वर्गमीटर	264 वर्गमीटर	0

विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का नाम -

क्रम सं०	प्लॉट नं.-221 आराजी नं०	गाटा में विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का कुल अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता का विक्रित अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)	गाटा में विक्रेता/ दानकर्ता/ वसीयतकर्ता के पश्चात शेष अंश क्षेत्रफल (वर्गमी० में)
1.	113	264 वर्गमीटर	264 वर्गमीटर	0

क्र०सं०	नाबालिग का नाम	नाबालिग का जन्म दिनांक
	X	X

Veena Dubey    

## विक्रय विलेख आवासीय भवन

विक्रय मूल्य - 1,60,00,000/-रूपया (टी०डी०एस० सहित)  
बाजारी मूल्य - 63,46,000/-रूपया  
आराजी नं० - 113  
प्लॉट नं० - 221  
रकबा - 264 वर्गमीटर  
ढंका भाग - 170 वर्गमीटर (आर०सी०सी० प्रथम श्रेणी)  
मौजा - पट्टन  
दर जमीन - 14,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर  
दर निर्माण - 15,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर  
स्टैम्प - 11,20,000/-रूपया  
ई० स्टाम्प नं० - IN-UP81552833377739W  
विक्रेता वीना दूबे मो०-7683065014  
पैन नं० - ANBPD4285E  
विक्रेता आदित्य दूबे मो०-8527857056  
पैन नं० - ARTPD9174C  
क्रेता मो०-7906301717  
पैन नं०-BTVPS2315H



हम कि श्रीमती वीना दूबे पत्नी स्व० घनश्याम दूबे व  
आदित्य दूबे पुत्र स्व० घनश्याम दूबे निवासीगण-बाजारडीह  
टोला घुसिया, तहसील-फरेन्दा, जिला-महाराजगंज, हाल मुकाम-  
221 ग्रीन सिटी कॉलोनी वार्ड नं०-55 तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर  
उ०प्र० के हैं।

Veena Dubey

(Aditya Dubey)

Lakshmi Kant Shukla



विदित हो कि सम्पत्ति स्थित मौजा- पट्टन, (ग्रीन सिटी कॉलोनी) तप्पा-कस्बा, परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया जा रहा है मूलतः शिव प्रसाद चतुर्वेदी व महादेव प्रसाद चतुर्वेदी पुत्रगण स्व० रामलखन चतुर्वेदी की सम्पत्ति रही है जिन्होंने ओमशंकर जयसवाल पुत्र विन्ध्याचल प्रसाद के हक में निम्न वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने हेतु मुख्तारेआम विलेख उप निबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर के कार्यालय में दिनांक 17.01.2002 को पंजीकृत कराये हैं। उसके पश्चात् गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर द्वारा तलपट मानचित्र ग्रीन सिटी कॉलोनी गोरखपुर के नाम से स्वीकृत कराया गया जिसका मानचित्र संख्या- 815/2000 है। उसके पश्चात् ओमशंकर जयसवाल पुत्र विन्ध्याचल प्रसाद ने उपरोक्त मुख्तारेआम विलेख के आधार पर निम्न वर्णित सम्पत्ति को हम मुकिरान के पति व पिता घनश्याम दूबे पुत्र स्व० महातम दूबे के हक में विक्रय किये हैं जो उप निबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर कार्यालय में दिनांक 19.04.2002 को बही नं०-1, जिल्द नं०-4224 पृष्ठ 347 से 428, क्रमांक 1967 पर पंजीकृत है, और बाद क्रय उपरोक्त घनश्याम दूबे ने राजस्व अभिलेख में नामान्तरण प्रक्रिया के तहत अपना नाम दर्ज कराकर उस पर एक तल भवन का निर्माण कराने के उपरान्त उस पर मालिक व काबिज दखील हुये। उपरोक्त घनश्याम दूबे पुत्र स्व० महातम दूबे के मृत्यु के उपरान्त हम मुकिरान उनके कानूनी वारिस होने के कारण जरिये वरासत मालिक व काबिज दखील हुये। जिसे हस्तान्तरण करने, व हर प्रकार का इन्तजाम करने का हर कानूनी हक हम मुकिरान को हासिल है। हम

Veena Dubey

duy

[Signature]



मुकिरान को रूपये की सख्त जरूरत वास्ते खरीदने दीगर जायदाद, अदायगी कर्ज व अन्य खर्च असद दर पेश है जो बिला विक्रय आराजी हस्व चौहददी जैल मय निर्मित भवन के सम्भव नहीं है। लेहाजा हम मुकिरान ने अपनी मकान हस्व चौहददी जैल को बेचने का ऐलान किया, जिस पर लक्ष्मीकान्त शुक्ला पुत्र ठाकुर प्रसाद शुक्ला निवासी- ग्राम व पोस्ट कनइल, तहसील-बांसगांव, जिला-गोरखपुर उ०,प्र० मु० 1,60,00,000/- (एक करोड़ साठ लाख रूपया) टी०डी०एस० सहित में क्रय करने हेतु तैयार हो गये और हम मुकिरान भी उपरोक्त तयशुदा कीमत पर विक्रय करने हेतु स्वेच्छा से तैयार हैं, और इससे अधिक कीमत अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार नहीं है क्योंकि कीमत बलिहाज मौका व जमाना मुनासिब व माकूल भी है। लेहाजा हम मुकिरान बखुशी व रजामन्दी व बदुरुस्ती होश व हवास बिला जबर व दबाव दीगरे स्वस्थ मस्तिष्क से अपनी मकान हस्व चौहददी जैल जो हर किस्म के नुकश से पाक व साफ है तथा हर प्रकार के भार एवं देयता से पूर्णतया मुक्त है तथा विवाद रहित है, को कीमत मु० 1,60,00,000/- (एक करोड़ साठ लाख रूपया) जिसका आधा मु० 80,00,000/- (अस्सी लाख रूपया) होता है, बहक व बदस्त लक्ष्मीकान्त शुक्ला पुत्र ठाकुर प्रसाद शुक्ला निवासी- ग्राम व पोस्ट कनइल, तहसील- बांसगांव, जिला-गोरखपुर उ०,प्र० बेचा तथा बयखत्मी किया और क्रेता को बजाय अपने मालिकाना काबिज दखील करा दिया। चाहिए कि क्रेता उपरोक्त बएखराज नाम हम मुकिरान नाम अपना बतौर मालिक दर्ज कागजात सरकार करा लेवें और उस पर नव निर्माण

Veena Dubey

Shy

[Signature]



(4)

करावें व बहुमंजिला मकान तामीर करावें या जो चाहें सो करे। अगर बवजह फेल या तर्कफेल हम मुकिरान कब्जा दखल अथवा हमारे मालिकाना हक में खामी या नुकसान से जायदाद मुवइया में किसी किस्म का कोई खलल या नुकसान कभी वाका होवे तो क्रेता मजकूर को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा व खर्चा मय वाजिब कानूनी सूद हम मुकिरान के जात व दीगर जायदाद से वसूल कर लेवें, इसमें हम मुकिरान व वारिसान हम मुकिरान न कोई उज्र है न आइन्दा कभी होगा। कुल जरसमन दस्तावेज हाजा मु0 1,60,00,000/- रूपया में सें हम मुकिरा श्रीमती वीना दूबे मु0 80,000/- रूपया टी0डी0एस0 के मद में जरिये चालान नं0. 06441 दिनांक 15.06.2024 को व मु0 5,00,000/- रूपया जरिये चेक नं0-000121 दिनांक 14.06.2024 व मु0 10,00,000/- रूपया जरिये चेक नं0-000117 दिनांक 13.06.2024 व मु0 9,20,000/- रूपया जरिये चेक नं0-000118 दिनांक 13.06.2024 उपरोक्त सभी चेक एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा निर्गत है, व मु0 15,00,000/- रूपया जरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0-SBIN324164884802 दिनांक 12.06.2024 को अपने खाते में प्राप्त कर चुकी हूँ व शेष रकम मु0 40,00,000/- रूपया जरिये ड्राफ्ट नं0-351247 दिनांक.14.06.2024 एच0डी0एफ0 सी0 बैंक द्वारा आज प्राप्त किया, व हम मुकिर आदित्य दूबे मु0 80,000/- रूपया टी0डी0एस0 के मद में जरिये चालान नं0. 06100 दिनांक 15.06.2024 को व मु0 10,00,000/- रूपया जरिये चेक नं0-000119 दिनांक 13.06.2024 व मु0 9,20,000/- रूपया जरिये चेक नं0-000120 दिनांक 13.06.2024 उपरोक्त सभी चेक एच0डी0एफ0सी0 बैंक

Veena Dubey

Aditya



(7)

फोटो विक्रित मकान



Veena Dubey

ADY

[Signature]





(5)

द्वारा निर्गत है, व मु० 20,00,000/- रूपया जरिये आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं०-SBIN324164888082 दिनांक 12.06.2024 को अपने खाते में प्राप्त कर चुका हूँ व शेष रकम मु० 40,00,000/- रूपया जरिये ड्राफ्ट नं०-351248 दिनांक 14.06.2024 एच०डी०एफ०सी० बैंक द्वारा आज प्राप्त किया। इस प्रकार अब कोई जर समन क्रेता उपरोक्त से पाना शेष नहीं है। लेहाजा यह दस्तावेज बैनामा खत्मी शरहबाजारी कीमत पर लिख दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे। मकान मुवइया नगर निगम व विकास प्राधिकरण सीमा के अन्तर्गत तथा मुख्य सड़क से करीब 500 मीटर की दूरी पर स्थित है। मकान मुवैया के 50 मीटर की परिधि में आवासीय भूमि व भवन स्थित है बिक्रित मकान की शरह बाजारी कीमत मु० 63,46,000/- रूपया है, जिसमें जमीन की कीमत मु० 36,96,000/- व आर०सी०सी० प्रथम श्रेणी से निर्माण की कीमत 25,50,000/- रूपया तथा गेट बाउण्ड्री की कीमत मु० 1,00,000/- रूपया है। चूंकि विक्रित मकान का विक्रय मूल्य बाजारी मूल्य से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है। मकान मुवैया के बावत कोई मुकदमा किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है और न ही किसी प्रकार का कोई विवाद ही है और न ही किसी भी न्यायालय से कोई स्थगन आदेश ही लिया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है बल्कि जाति के ब्राम्हण हैं जो सामान्य वर्ग के अन्तर्गत आते हैं। वाजा हो कि विक्रित सम्पत्ति के बावत आज के पूर्व भविष्य में यदि किसी भी विभाग की कोई भी देयता आती है तो उसके अदायगी की समस्त जिम्मेदारी हम मुकिरान की तनहा होगी, उससे क्रेता उपरोक्त का कोई वास्ता

Veena Dubey



ADY



ADY



आवेदन सं०: 202400950024069

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8678

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 16000000 स्टाम्प शुल्क- 1120000 बाजारी मूल्य - 6346000 पंजीकरण शुल्क - 160000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160060

श्री लक्ष्मीकान्त शुक्ला,  
पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद शुक्ला  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्रा पो० कनइल त० बांसगांव जि० गोरखपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/06/2024 एवं 10:50:59 AM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

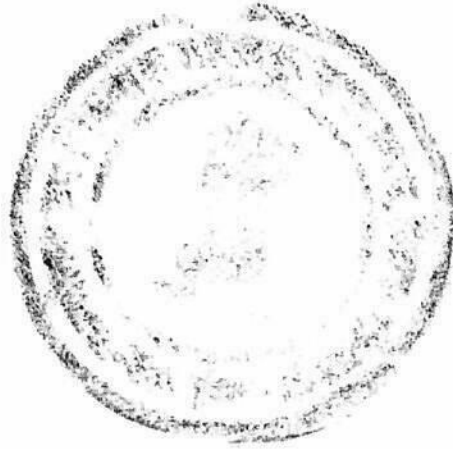
17996

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुबोध कुमार राय  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
गोरखपुर  
19/06/2024

जीतेन्द्र कुमार श्रीवास्तव  
निबंधक लिपिक  
19/06/2024

प्रिंट करें



(6)

सरोकार नहीं होगा।

तफसील मकान एक तल, स्थित मोहल्ला- पट्टन, तप्पा-  
कस्बा, परगना- हवेली, तहसील-सदर, जिला गोरखपुर आराजी  
नं०- 113 क्षेत्रफल 264 वर्गमीटर जिसमें आर०सी०सी० प्रथम श्रेणी  
से ढका भाग 170 वर्गमीटर है जो ग्रीन सिटी कॉलोनी गोरखपुर  
का भूखण्ड संख्या-221 है, सम्पूर्ण क्रेता के पक्ष में बेचा तथा  
बयखत्मी किया, जो बपैमाइश जानिब पूरब व पश्चिम 12 मीटर व  
जानिब उत्तर व दक्षिण- 22 मीटर है।

जिसकी चौहददी निम्न है-

पूरब - रास्ता 7.5 मीटर चौड़ा।

पश्चिम- निर्मित भवन प्लॉट नं०- 212 व 213

उत्तर - निर्मित भवन प्लॉट नं०-222

दक्षिण - निर्मित भवन प्लॉट नं- 220

*Veena Dubey*

*LDY*

*[Signature]*



गवाह :

1.

*[Signature]*  
शैलेन्द्र कुमार मणि त्रिपाठी पुत्र स्व० भवनाथ मणि त्रिपाठी  
निवासी- ग्रीन सिटी कॉलोनी पट्टन  
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर उ०प्र०।

मो०नं०-9935990963

2. *Rahul Singh*

राहुल सिंह पुत्र इन्द्रजीत सिंह

निवासी-339वी, भाटी विहार,

राजेन्द्र नगर पश्चिमी,

तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर उ०प्र०

मो०नं०-7651999291

प्रारूढकर्ता :

*[Signature]*

प्रमाद पाण्डेय

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, गोरखपुर

दिनांक- 19.06.2024

आवेदन सं०: 202400950024069

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8678

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती वीना दूबे, पत्नी श्री स्व० घनश्याम

निवासी: बाजारडीह टोला धुसिया त० फरेन्दा जि० महाराजगंज हा०मु० 221  
ग्रीन सिटी का०वा००५६ सदर गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

*Veena Dubey*

विक्रेता: 2

श्री आदित्य दूबे, पुत्र श्री स्व० घनश्याम दूबे

निवासी: बाजारडीह टोला धुसिया त० फरेन्दा जि० महाराजगंज हा०मु० 221  
ग्रीन सिटी का०वा००५६ सदर गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

*Aditya*

क्रेता: 1

श्री लक्ष्मीकान्त शुक्ला, पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद शुक्ला

निवासी: ग्रा पो० कनइल त० बांसगांव जि० गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

*Prasad*

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री शैलेन्द्र कुमार मणि त्रिपाठी, पुत्र श्री स्व० भवनाथ मणि त्रिपाठी

निवासी: ग्रीन सिटी कालोनी पट्टन जि० गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Shankar*

श्री राहुल सिंह, पुत्र श्री इन्द्रजीत सिंह

निवासी: 339 वी भाटी विहार राजेंद्र नगर पश्चिमी गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

*Rahul Singh*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुबोध कुमार राय  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
गोरखपुर  
19/06/2024जीतेन्द्र कुमार श्रीवास्तव  
निबंधक लिपिक गोरखपुर  
19/06/2024ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

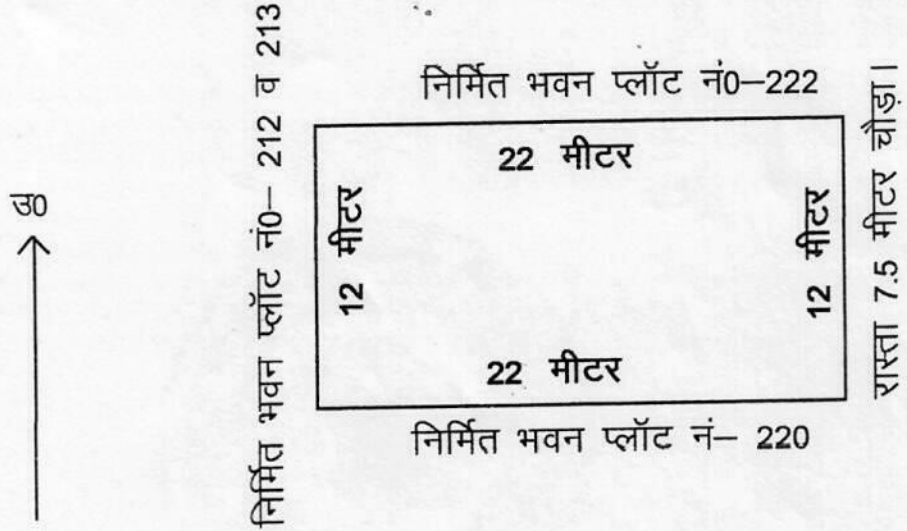
प्रिंट करें

(8)

नक्शा नजरी

ग्रीन सिटी कॉलोनी स्थित मौजा-पट्टन, तप्पा- कस्बा,  
परगना- हवेली, तहसील-सदर, जिला गोरखपुर तथा इसके 50  
मीटर की परिधि में आवासीय भूमि है-

कुल क्षेत्रफल 264 वर्गमीटर  
ढका भाग- 170 वर्गमीटर



Veena Dubey

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



प्रारूपकर्ता

प्रमोद पाण्डेय

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, गोरखपुर

दिनांक- 18.06.2024

आवेदन सं०: 202400950024069

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19502 के पृष्ठ 1 से 20 तक क्रमांक 8678 पर दिनांक 19/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुबोध कुमार राय  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
गोरखपुर  
19/06/2024

प्रिंट करें

