



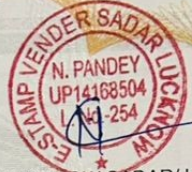
2731/24

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP93507240668844W

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP93507240668844W
 Certificate Issued Date : 12-Mar-2024 02:58 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14168504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1416850483069340682084W
 Purchased by : RAM BILASH SINGH
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : PLOT NO-3,KHASRA NO-274 KA MIN, SITUATED AT HUSAIDIA, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHIVENDRA SINGH
 Second Party : RAM BILASH SINGH
 Stamp Duty Paid By : RAM BILASH SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 60,100
 (Sixty Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line



Ashwini Pratap Singh
Advocate
High Court, Lucknow
Regd. No. UP12780/21
COP No. : 229750
Mob.:7007518563

SHIVENDRA SINGH



Ashwini Pratap Singh
Advocate
High Court, Lucknow
Regd. No. UP12780/21
COP No. : 229750
Mob.:7007518563

[Signature]



IRID 0021766790

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ehdastamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Block. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App...



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

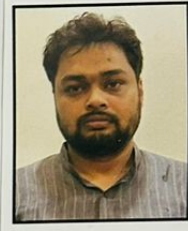


शिवेन्द्र सिंह
Shivendra Singh
जन्मतिथि /DOB 23/07/1992
पुरुष / MALE
Mobile No. 9454637273



8801 1522 0808
VID : 9178 4428 6008 3116

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 2/10/5/2019

पता:
C/O प्रभात कुमार सिंह, 377 गीता विहार कॉलोनी,
सुल्तानपुर रोड, अंसल सेक्टर-जे, बक्कास, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

QR Code With Photograph



Generation Date: 13/05/2019

C/O Prabhat Kumar Singh, 377 Geeta Vihar
Colony, Sultanpur Road, Ansal Sector-J,
Bakkas, Lucknow, Uttar Pradesh - 226002



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

SHIVENDRA SINGH
9454637273





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राम बिलाश सिंह
Ram Bilash Singh
जन्म तिथि / DOB : 15/03/1969
पुरुष / MALE



9545 1312 6786

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मनः राज विजय सिंह, म.स.24
ख, ग्राम बकवल, पोस्ट दुमराव थाना
सराय साखन्ती, मऊनाथ भंजन, मऊ,
उत्तर प्रदेश, 275101

Address:

S/O: Raj Vijay Singh, H.No.24
kha, Village Bakwal, Post
Dumrav Thana Saray Lakhansi,
Maunath Bhanjan, Mau, Uttar
Pradesh, 275101



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Handwritten signature
M/o No. 945846284
Fingerprint

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


RAM BILAS SINGH

RAJ VIJAY SINGH


15/03/1969


Permanent Account Number
BDZPS5079Q


Singh
Signature



00032009

 भारत सरकार
Government of India


 राजेश कुमार सिंह
RAJESH KUMAR SINGH
जन्म तिथि / DOB : 03/03/1968
पुरुष / Male



3204 1204 6495

आधार - आम आदमी का अधिकार





 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता:
S/O: तेज प्रताप सिंह, न्यू हनुमान
मंदिर के पास, कुरशी रोड, कपूर थला
चौराहा, लखनऊ, महानगर, लखनऊ,
महानगर, उत्तर प्रदेश, 226006

Address:
S/O: Tej Pratap Singh, new
hanuman maindir ke pass, kurashi
road, kapur thala chauraha,
lucknow, Mahanagar, Lucknow,
Mahanagar, Uttar Pradesh,
226006

3204 1204 6495

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

R.K. Singh
9415021572

 भारत सरकार
Government of India  आधार

Download Date: 18/03/2021  बिपेन्द्र बहादुर सिंह
Bipendra Bahadur Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1987
पुरुष/ MALE Issue Date: 15/03/2021

4504 1000 5785
VID : 9189 0766 8358 6087
मेरा आधार, मेरी पहचान



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India  AADHAAR

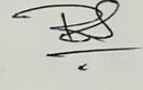
पता:
द्वारा: राजेन्द्र सिंह, 10, गौतम मार्केट, राम आसरे पुरवा,
खरगापुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:
C/O: Rajendra Singh, 10, Gautam Market,
Ram Asre Purawa, Khargapur, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226010



4504 1000 5785
VID : 9189 0766 8358 6087

 1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in



विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा

विक्रय मूल्य : रू0 30,00,000/-

अग्रिम धनराशि : रू0 25,00,000/-

स्टाम्प शुल्क : रू0 60,100/-

वार्ड : राजीव गाँधी

संक्षिप्त विवरण

- | | |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - आवासीय भूखण्ड |
| 2. वार्ड | - राजीव गाँधी |
| 3. ग्राम/मोहल्ला | - हुसेड़िया, लखनऊ। |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - एक किता भूखण्ड सं0-3, जो कि खसरा सं0-274 का मिनजुमला है |
| 5. मापन की इकाई | - वर्गमीटर |
| 6. सड़क की स्थिति | - किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं हैं |
| 7. अन्य विवरण | - 9 मीटर रोड पर व कार्नर अर्थात दो मार्गों पर स्थित नहीं है। |

चौहद्दी :-

- | | |
|--------|------------------------|
| पूरब | : जायदाद दीगर |
| पश्चिम | : रास्ता 25 फिट चौड़ा |
| उत्तर | : प्लाट वन्दना वर्मा |
| दक्षिण | : प्लाट धर्मन्द्र सिंह |

SHIVENDRA SINGH



श्री शिवेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रभात कुमार सिंह, निवासी-161, मडना, उपरहार,
जिला-फैजाबाद, उ०प्र०।

मो०नं०-9454637273

PAN-DMPPS4192R

पेशा: व्यापार

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवम्

श्री राम बिलास सिंह पुत्र स्व० राजविजय सिंह, निवासी-ग्राम-बकवल,
पोस्ट-मऊ नाथ भंजन, जिला-मऊ, उ०प्र०।

मो०नं०-9415846340

PAN-BDZPS5079Q

पेशा:- नौकरी

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता, एक किता भूखण्ड सं०-3, जो कि
खसरा सं०-274 का मिनजुमला है, रकबा-2520 वर्गफिट अर्थात् 234.2
वर्गमीटर, स्थित-हुसेडिया, वार्ड-राजीव गाँधी, परगना, तहसील व जिला-
लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड को विक्रेता/प्रथम
पक्ष ने शमशुर रहमान पुत्र श्री इरफान अहमद, निवासी-उजरियाव, गोमती
नगर, लखनऊ से बजरिये बयनामा दिनांक-03.03.2023 को क्रय किया था
जो बही सं०-1, जिल्द सं०-24659, पृष्ठ सं०-325 से 338 पर क्रमांक-
2894 पर कार्यालय उपनिबन्धक-द्वितीय, लखनऊ में पंजीकृत है, जिसका
विक्रय अनुबन्ध पत्र विक्रेता/प्रथम पक्ष क्रेता/द्वितीय पक्ष के पक्ष में कर रहा
है।

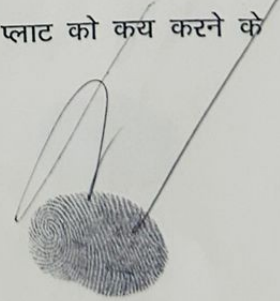
SHIVENDRA SINGH



उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों व विवादों तथा बय, हिबा, जमानत, कुर्की, आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का विक्रेता/प्रथम पक्ष को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजररुत उसी भूखण्ड उपरोक्त को खूब सोच व समझ कर प्रसन्नचित मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज़ अपने पूर्ण होशों हवास मे रूपया 30,00,000/- (रूपया तीस लाख मात्र) बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष, को विक्रय करना तय किया है तथा विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से मुबलिंग 25,00,000/- (रूपया पच्चीस लाख मात्र) रूपया बतौर बयाना विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष को स्वीकार है तथा शेष धनराशि 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) रूपये क्रेता से विक्रेता/प्रथम पक्ष बवक्त रजिस्ट्री बयनामा अब से यानी अनुबन्ध के दिनांक से 12 माह के अन्दर प्राप्त करेगा। अब हम निम्न शर्तों को तहरीर करवा कर उसके पाबन्द होते हैं:-

1. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत प्लाट की कुल प्रतिफल राशि मु० 30,00,000/- रूपया (तीस लाख रूपया) के आधार पर उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता कुल मुबलिंग 25,00,000/-रूपया (पच्चीस लाख रूपया) निम्न प्रकार प्राप्त प्राप्त कर लिया है तथा शेष बकाया विक्रय धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता मुबलिंग 5,00,000/-रु- (रूपया पाँच लाख रूपया) उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को मा० उच्च न्यायालय से उक्त विक्रीत प्लाट को कय करने के

SHIVENDRA SINGH



सम्बन्ध में अनुमति प्राप्त होने के पश्चात बैनामों के निष्पादन के समय उक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त कर उक्त द्वितीय पक्ष के हक में बैनामा निभादित कर पंजीकृत करा देगा।

2. प्रथम पक्ष/विक्रेता उक्त विक्रीत प्लॉट का बैनामा उक्त द्वितीय पक्ष/केता के हक में निष्पादित करने में किसी प्रकार की कोई हीला हवासी नहीं करेगा। अगर प्रथम पक्ष/विक्रेता उक्त द्वितीय पक्ष/केता के पक्ष में उका विक्रीत प्लॉट का बैनामा करने पंजीकृत कराने में किसी प्रकार की कोई हीला हवाली करे तो द्वितीय पक्ष/क्रेता प्रथम पक्ष/विक्रेता के विरुद्ध सक्षम न्यायालय में चाराजोई कर उका विक्रीत प्लॉट का बैनामा कराने का व समस्त हर्जा-खर्चा पाने का अधिकारी होगा, जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं उसके वारिसान की होगी।

3. यह कि उपरोक्त विक्रीत प्लॉट के रजिस्ट्री/बैनामे का कुल खर्च द्वितीय पक्ष/क्रेता वहन करेगा।

4. यह कि यह इकरारनामा प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/केता के वारिसान पर भी समान रूप से प्रभावी होगा।

SHIVENDIYA SINGH



आवेदन सं०: 202400821019028

विक्रय अनुबंध विलेख (विना कब्जा)

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2731

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 60100 अग्रिम राशि- 2500000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060

श्री राम बिलास सिंह,
पुत्र श्री स्व० राजविवेक सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम-बकवल, पोस्ट-मऊ नाथ भंजन, जिला-मऊ, उ०प्र०।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/03/2024 एवं 01:53:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ

13/03/2024

रुही अख्तर .

निबंधक लिपिक

13/03/2024

प्रिंट करें



5. यह कि उक्त भूखण्ड का कब्जा इस अनुबन्ध पत्र के साथ नहीं दिया जा रहा है, कब्जा रजिस्ट्री/बैनामें के समय दिया जायेगा।

6. यह कि उभय पक्ष अर्थात प्रथम पक्ष/विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय धनराशि का घटाने-बढ़ाने का भविष्य में अधिकार न होगा अर्थात इस अनुबन्ध पत्र में दी गयी विक्रय धनराशि परिवर्तित नहीं की जा सकती है।

7. यह कि उक्त अनुबन्ध पत्र के माध्यम से मुबलिग 60,100/-रु० का स्टाम्प शुल्क बजरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP93507240668844W, दिनांकित-12.03.2024 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

बयाना धनराशि प्राप्ति का विवरण

1. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 15,00,000/- जरिये चेक सं०-950895, जारीकर्ता-भारतीय स्टेट बैंक,शाखा-आई हास्पिटल,सीतापुर,उ०प्र० द्वारा प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने क्रेता से रुपये 10,00,000/- जरिये RTGS UTR No-SBINR52024030406377113, दिनांक-04.03.2024, जारीकर्ता-भारतीय स्टेट बैंक, शाखा-आई हास्पिटल,सीतापुर,उ०प्र० द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार इस अनुबन्ध पत्र के माध्यम से विक्रेता के द्वारा क्रेता से उपरोक्त रकम प्राप्त कर ली गई है।

SHIVENDIA SINGH



आवेदन सं: 202400821019028

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 2731

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शिवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री प्रभात कुमार सिंह

निवासी: 161, मडना, उपहार, जिला-फैजाबाद, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

SHIVENDRA SINGH



श्री राम बिलाश सिंह, पुत्र श्री स्व० राजविजय सिंह

निवासी: ग्राम-बकवल, पोस्ट-मऊ नाथ भंजन, जिला-मऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० तेज प्रताप सिंह

निवासी: न्यू हनुमान मन्दिर के पास, कपूरथला चौराहा, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

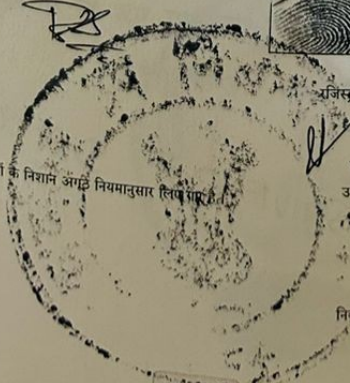
R.K. Singh



श्री बिपेन्द्र बहादुर सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: 10, गौतम मार्केट, राम आसरे पुरवा, खरगापुर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रार अफिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

लखनऊ

13/03/2024

रुही अहजर .

नियंत्रक लिपिक लखनऊ

13/03/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिपि पारित

टिप्पणी :

प्रिंट करे

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र अपने होशो-हवास में बिना किसी दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

लखनऊ

दिनांक:-12.03.2024

गवाहान :-

1.



Ashwini Pratap Singh
Advocate

R.K. Singh
नाम:-राजेश कुमार सिंह
पुत्र:-स्व0 तेज प्रताप सिंह
पता:-न्यू हनुमान मन्दिर के पास,
कपूरथला चौराहा,महानगर,लखनऊ।
मो0नं0-9415021572

SHIVENDRA SINGH

ह0 विक्रेता/प्रथम पक्ष



2.



Ashwini Pratap Singh
Advocate
High Court, Lucknow
Regd. No. UP12780/21
COP No. : 229755
Mob.:7007518563

नाम:-बिपेन्द्र बहादुर सिंह
पुत्र:-राजेन्द्र सिंह
पता:-10,गौतम मार्केट, राम
आसरे पुरवा, खरगापुर,लखनऊ।
मो0नं0-

ह0 क्रेता/द्वितीय पक्ष



मोहम्मद कदीर :-

M. Radeez
(मोहम्मद कदीर)

प्रारूपकर्ता:-

Ashwini Singh
(अश्विनी प्रताप सिंह)
एडवोकेट
हाई कोर्ट,लखनऊ
मो0नं0-7007518563
9532971393

आवेदन सं०: 202400821019028

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 25490 के पृष्ठ 165 से 178 तक क्रमांक 2731 पर दिनांक 13/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अपम श्रीवास्तव प्रभारी
सहायक सहायक प्रथम
13/03/24

प्रिंट करे



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
13/03/2024