

पुस्तक लिखें चौहान  
9838586545

4778  
3-9-15

I-1012415

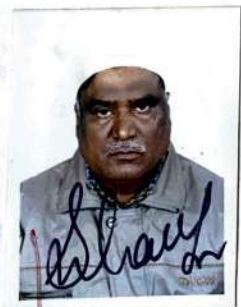


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082553

BF 082563

20 JUL 2015



### विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि
2. परगना- महोना
3. ग्राम- मिश्रीपुर
4. जाति:- विक्रेता अनुसूचित जाति/अनु० जनजाति का सदस्य नहीं हैं।
5. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 676क क्षेत्रफल 0.4610 हे०  
मे से क्षेत्रफल 0.3320 हे०
6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेयर में
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.3320 हे०
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर मार्ग से 100 मीटर से बहुत दूर है।

KOF  
Nayab Tehsildar  
(Itaunja)

उत्तर प्रदेश सरकार

Ankita Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082561

BF-082561

20 JUL 2015

-2-

9. अन्य विवरण- नहीं है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं
12. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य:- नहीं
13. निर्मित क्षेत्रफल:- नहीं
14. निर्माण का वर्ष:- नहीं
15. सर्किल रेट:- 52,00,000/- रुपया प्रति हे०
16. प्रतिफल की धनराशि:- 20,00,000/- रुपया
17. सम्पत्ति की मालियत:- 17,26,400/- रुपया
18. कुल देय स्टाम्प शुल्क:- 1,00,000/- रुपया

चौहद्दी

पूरब- खेत गाटा संख्या- 678

पश्चिम- खेत गाटा संख्या- 674 व 668

उत्तर- खेत गाटा संख्या- 675 व 679

दक्षिण- खेत गाटा संख्या- 677

*Handwritten signature*

*Amrita Singh*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

प्रथम पक्ष की संख्या:- 1

विक्रेता का विवरण

अबुल हलीम पुत्र सादिक अली निवासी ग्राम- मिश्रीपुर,  
परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1

क्रेता का विवरण

अंकिता सिंह पुत्री जय किशोर सिंह निवासिनी- 12 दयाल  
फोर्ट, विष्णुपुरी कालोनी, लखनऊ PAN- FDWPS6517L

*अबुल हलीम*

*Ankita Singh*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

विक्रय विलेख

मनकि अब्दुल हलीम पुत्र सादिक अली निवासी ग्राम- मिश्रीपुर,

परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जनपद- लखनऊ का  
है।

जो कि कृषि आराजी खतौनी फसली 1422-1427 के खाता

संख्या- 00013 पर अंकित गाटा संख्या- 676क क्षेत्रफल 0.4610

अब्दुल हलीम

Ankitalingh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082386

-5-

हे० मे से क्षेत्रफल 0.3320 हे० स्थित ग्राम- मिश्रीपुर, परगना-

महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ विक्रयशुदा है।

इस गाटा संख्या के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का मैं मालिक व काबिज हूँ तथा

अब्दुल हक

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082547

BF 082547

20 JUL 15

-6-

मुझ विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रुपं

मे अंकित हैं, जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला

हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत, बैंक ऋण व

अब्दुल हकीम

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082569

-7-

अन्य सभी प्रकार के कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है। उपरोक्त

भूमि पर कोई भी सरकारी व गैर सरकारी विभाग से या ऋणदायी

संस्था का बकाया नहीं है। जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार

अब्दुल हक

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082568

20 JUL 1975

-8-

मुझ विक्रेता को प्राप्त है अब बजरुरत खुद रुपयों की शख्त

आवश्यकता होने के कारण उसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हकक

मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त

मोहम्मद हक

Ankita Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082567

20 JUL 2015

-9-

होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के खूब सोंच

समझकर बिल एवज मु० 20,00,000/- रुपया (बीस लाख रुपया) कि

जिसके आधे मु० 10,00,000/- रुपया (दस लाख रुपया) होते हैं

अब्दुल हकीम

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 207248

NO 1-JUL-2015

-10-

बदस्त अंकिता सिंह पुत्री जय किशोर सिंह निवासिनी- 12 दयाल

फोर्ट, विष्णुपुरी कालोनी, लखनऊ, क्रो हक में बय कतई किया और

कुल जर समन कब्ल तहरीर वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना

अंकिता सिंह

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-11-

बयशुदा भूमि उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब मेरा

व मेरे वारिसानों का बयशुदा भूमि उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी

नहीं रहा अगर कोई शख्स किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा

अब्दुल हकीम

Ankit Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 207246

01 JUL 2015

-12-

बयशुदा भूमि उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे

और जुमला जवाब देही उसकी मय स्वर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल

जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है और मुझ विक्रेता की जात व हर

*Handwritten signature in Hindi*

*Ankita Singh*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

०००००० से जारी  
BF 082425  
20 JUL 15  
रजिस्ट्रार

-13-

किस्म की जायदाद मनकूला व गैर मनकूला वापसी कुल जर समन

मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बयशुदा भूमि किसी राजमार्ग,

जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा भूमि में

रजिस्ट्रार

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर प्रदेश  
84 082424 जारी  
20 JUL 2015  
उप कायानिकारी

-14-

कोई पेड़, कुआँ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूमि कृषि

भूमि है, जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलार्धिकारी महोदय लखनऊ

द्वारा निर्धारित मु० 52,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर है। जिसके

अधुल रानी

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-15-

हिसाब से बयशुदा जायदाद की मालियत मु० 17,26,400/- रुपया

होती है। जो विक्रय मूल्य से कम है। चूँकि क्रेता महिला है इसलिए

संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या-

*Handwritten signature in Hindi script.*

*Ankita Singh*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082446

20.07.11

-16-

संवि०क०नि०-5-462/11/2006-500(92)2006दिनांक 23.02.2006

के अनुसार जनरल स्टाम्प में छूट है इसलिए बाजारी मालियत पर

संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधन अनुभाग 5 की अधिसूचना संख्या

*महेश्वर शर्मा*

*Ansita Singh*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082445

20 JUN

-17-

सा०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500(165) 2007 लखनऊ दिनांक

30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त विक्रय मूल्य पर मु० 1,00,000/-

रुपया का जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है। बयशुदा

शब्द एम

Ankita Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-18-

जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है। बयशुदा जायदाद

आबादी से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित है।

अनुपम

Ankita Singh

क्रमांक 3011  
प्रयोजन  
नाम व पता  
कीमत

अंकिता सिंह 100 अक्षयवीर सिंह  
को



प्रेम शंकर लौरिया  
ला० नं० 81/2000  
लखनऊ

विक्रय पत्र

2,000,000.00 / 1,727,000.00

10,000.00 20 10,020.00 600

फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

मालियत  
अब्दुल हलीम  
सादिक अली

अक्षय एडवोकेट

व्यवसाय कृषि  
निवासी प्थार्या मिश्रीपुर, महोना, बी के टी, लखनऊ ABBPH1561M  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/7/2015 समय 11:58AM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अक्षय एडवोकेट

रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)  
उप निबन्धक

बक्शी का तालाब  
24/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

अब्दुल हलीम  
सादिक अली  
पेशा कृषि  
निवासी मिश्रीपुर, महोना, बी के टी, लखनऊ  
ABBPH1561M

अक्षय एडवोकेट

क्रेता  
अंकिता सिंह  
जय किशोर सिंह  
पेशा अध्यक्ष  
निवासी 12 दयाल फोर्ट, विष्णुपुरी, कालोनी लखनऊ  
FDWPS6517L

Ankita Singh

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान जय किशोर सिंह  
कुन्ज बिहारी सिंह

पेशा व्यापार  
निवासी 12 दयालफोर्ट अलीगंज, लखनऊ RXM1311109

व श्री मो० नसीम  
पुत्र श्री सादिक अली

मो० नसीम

पेशा नौकरी  
निवासी मिश्रीपुर, लखनऊ FPP2554301

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)  
उप निबन्धक  
बक्शी का तालाब



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082579

BF 082579

20 JUL 2015

-19-

भुगतान का विवरण

मु० 20,00,000/- रुपया बजरिए चेक संख्या- 478333

दिनांक 23.07.2015 जारी बैंक ऑफ महाराष्ट्रा विकास नगर,

लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी

खुशी व दुरुस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के

खूब सोच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया

अशुभ टाईप

Ankita Singh

क्रमांक: 2012/10122  
प्रयोजन:  
नाम स मता:  
कीमत:

अब्दुल हलीम सादिक अली  
मिश्रीपुर, महोना, बी के टी, लखनऊ



प्रेम एंकर चौखिया  
ला० नं० 81/2000  
लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 10122

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 अब्दुल हलीम  
सादिक अली  
मिश्रीपुर, महोना, बी के टी, लखनऊ ABBPH1561M  
कृषि



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 082578

BF 082578

-20-

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक:- 23.07.2015

गवाह (1) जयकिशोर सिंह

विक्रेता

शुभलाल झा

पता:- S/O श्री सुखविहारी सिंह  
12 रया लकी बिकरीबाग लखनऊ

गवाह (2) मोनसिम

क्रेता

Ankita Singh

पता:- 80 सादिक अली  
मिर्जापुर लखनऊ

टाईपकर्ता  
Nand

मसविदाकर्ता

(मृत्युन्जय सिंह चौहान)  
एडवोकेट

(नन्द किशोर वर्मा)  
बी०के०टी०, लखनऊ

क्रमांक 2013 2015  
प्रयोजन  
नाम व पता  
कीमत

अकिता सिंह 10 तयाकिता सिंह



प्रेम संकर  
ला० नं० 81/2000  
लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 10122

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 अकिता सिंह  
जय किशोर सिंह  
12 दशाल फोर्ट, विष्णुपुरी, कालोनी लखनऊ FDWPS6517L  
अध्ययन



नक्शा नजरी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या- 676 क / 0.4610 हे० में से

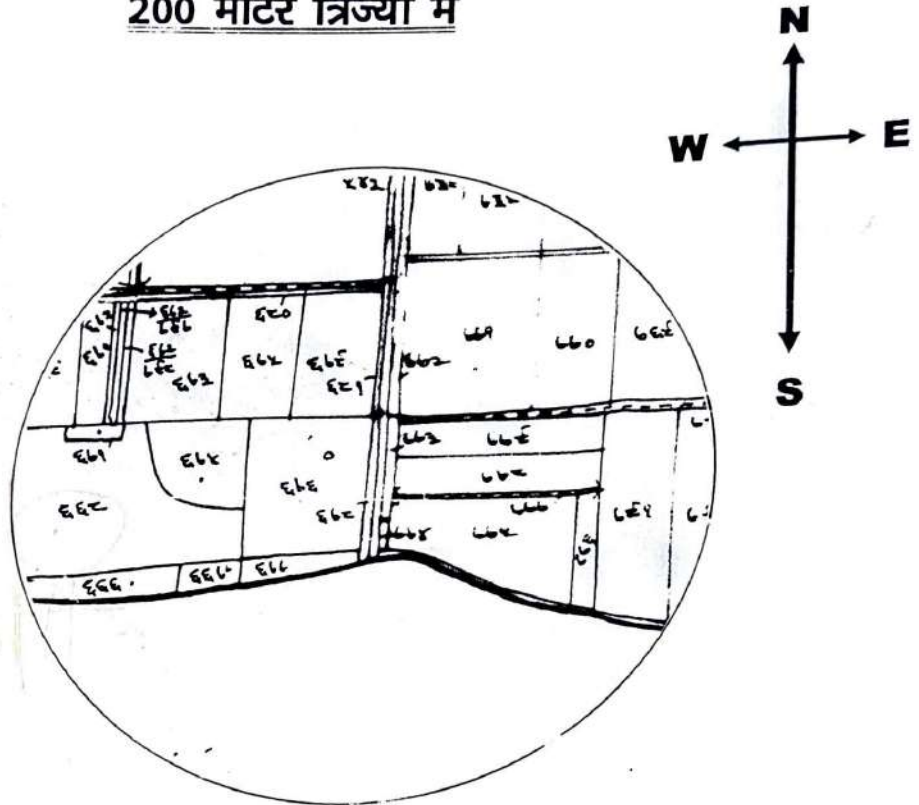
ग्राम - मिश्रीपुर

परगना - महोना/लखनऊ

तहसील - बख्शी का तालाब

जनपद - लखनऊ

200 मीटर त्रिज्या में



दिनांक :- 2

विक्रेता

*अशोक कुमार*

क्रेता

*Ankita Singh*



1/17 इयेज  
1228/4778  
16-10-15

क  
प्र  
ना  
की

आज दिनांक 24/07/2015 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 7931  
पृष्ठ सं. 11 से 52 पर क्रमांक 10122  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सर्वेश सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

24/7/2015

