

विक्रय मूल्य : 16,56,000/-रु०
 मालियत : 15,75,000/-रु०
 स्टाम्प : 1,16,000/-रु०
 दर प्रतिवर्गमीटर : 7,700/-रु०
 {कार्नर होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त}
 विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार अर्द्धनगरीय क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	आवासीय प्लाट
2-ग्राम	मऊ
3-परगना	मोहनलालगंज
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 1733/0.3160हे० के जुजु भाग 0.0421हे० मे से प्लाट संख्या ए-13, पैमाईशी क्षेत्रफल 2000 वर्गफिट यानी 185.873 {एक सौ पच्चासी दशमलव आठ सात तीन} वर्गमीटर विक्रय किया गया।
5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल	185.873 वर्गमीटर
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	500 मी० व रेलवे स्टेशन से 01 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	16,56,000/-{सोलह लाख छप्पन हजार रुपये}

प्लाट की चौहद्दी

पूरब : प्लाट संख्या ए-02
 पश्चिम : रास्ता 25 फिट
 उत्तर : रास्ता 20 फिट
 दक्षिण : प्लाट संख्या ए-14

LASH INFRA TECH PVT. LTD.

Rajney h. Yadav
Director

सतीश मगन

प्रथमपक्ष की संख्या-1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
कलश इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक रजनीश यादव पुत्र रामगोपाल यादव कार्यालय पता प्रथम तल, श्री प्रताप टावर, नियर फिनिक्स मॉल, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ।	सतीश कुमार मगन पुत्र राम कृष्ण मगन निवासी 181/3, आदर्श नगर, बनारस रोड, फाफामऊ, गोहरी, इलाहाबाद, उ०प्र० (211013)।
मो० नं० 8400338960	मो० नं० 9935993855
PAN-AAHCK6626J	PAN-BAKPM9517P

जो कि आवासीय भूमि/प्लॉट खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़ बोरिंग इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लॉट को बिलएवज मुबलिंग 16,56,000/-[सोलह लाख छप्पन हजार रूपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि/प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लॉट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से

KALASH INFRA TECH PVT. LTD.

Rajnish Yadav
Director

सतीश मगन

किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि/प्लॉट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति वर्गमीटर	मूल्यांकन
गाटा संख्या 1733/0.3160हे0 के जुज भाग 0.0421हे0 मे से प्लॉट संख्या ए-13, पैमाईशी क्षेत्रफल 2000 वर्गफिट यानी 185.873 {एक सौ पच्चासी दशमलव आठ सात तीन} वर्गमीटर विक्रय किया गया।	7,700/- व कार्नर होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त।	15,75,000/-

- (1) विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।
- (2) विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है।
- (3) विक्रय किया गया प्लॉट विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, जिसे विक्रेता ने विनय कृष्ण रस्तोगी पुत्र राम रघुवीर से क्रय किया है, सम्बन्धित दस्तावेज कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के यहाँ दिनांक 29.06.2022 को बही सं0 1, जिल्द सं0 14206 पृष्ठ सं0 327 से 338 क्रमांक 19675 पर पंजीकृत है।
- (4) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।

KALASH INFRA TECH PVT. LTD.

Rajesh Saxena

सत्यमेव जयते

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10608

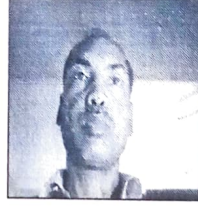
वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1656000 स्टाम्प शुल्क- 116000 बाजारी मूल्य - 1575000 पंजीकरण शुल्क - 16560 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16620

श्री सतीश कुमार मगन ,
पुत्र श्री राम कृष्ण मगन
व्यवसाय : अन्य

सतीश मगन

निवासी: 181/3, आदर्श नगर, बनारस रोड, फाफामऊ, गोहरी, इलाहाबाद, उ०प्र०।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/04/2024 एवं 01:12:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
05/04/2024
सुनील कुमार तिवारी
निबंधक लिपिक
05/04/2024



WASH INFRA TECH PVT. LTD.

Director

(5) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
NEFT UTR/Ref. No. SBIN324095884211	16,56,000/-	05.04.2024	आई.सी.आई.सी.आई.।

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 05.04.2024

विक्रेता



गवाहान

{1} *Jai Singh Yadav*

जय सिंह यादव पुत्र राम जियावन यादव
नि0 पुरे पलाऊ चंदरी, इटौरा बुजुर्ग, रायबरेली।
मो0 नं0 9335179942

KALASH INFRATECH PVT. LTD.
Rajiv Singh Yadav
Director



{2} *K.V. Suresh*

कर्णवीर सिंह पुत्र समर बहादुर सिंह
नि0 588/377, जेल रोड, बंगला बाजार,
भदरूख, लखनऊ।
मो0 नं0 9151756932

क्रेता

सतीश मंगन



टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

{अंकुर मिश्रा},
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

{कृपा शंकर यादव}
एडिटर
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10608

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कलश इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा रजनीश यादव, पुत्र श्री रामगोपाल यादव

निवासी: प्रथम तल, श्री प्रताप टावर, नियर फिनिक्स मॉल, एल०डी०ए०
कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Rajesh Yadav



श्री सतीश कुमार मगन, पुत्र श्री राम कृष्ण मगन

निवासी: 18/3, आदर्श नगर, बनारस रोड, फाफामऊ, गोहरी, इलाहाबाद,
उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

सतीश मगन



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री जय सिंह यादव, पुत्र श्री राम जियावन यादव

निवासी: पुरे पलाऊ चंदरी, इटौरा बुजर्ग, रायबरेली।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Jai Singh Yadav



श्री कर्पवीर सिंह, पुत्र श्री समर बहादुर सिंह

निवासी: 588/377, जेल रोड, बंगला बाजार, भदरूख, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

K. V. Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

05/04/2024

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

05/04/2024

प्रिंट करें

मानचित्र-भूखण्ड

गाटा संख्या 1733/0.3160हे0 के जुज भाग 0.0421हे0 मे से प्लाट संख्या ए-13, पैमाईशी क्षेत्रफल 2000 वर्गफिट यानी 185.873 {एक सौ पच्चासी दशमलव आठ सात तीन} वर्गमीटर विक्रय किया गया।

स्थित ग्राम मऊ, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता : कलश इन्फ्राटेक प्रा0लि0 द्वारा निदेशक रजनीश यादव पुत्र रामगोपाल यादव कार्यालय पता प्रथम तल, श्री प्रताप टावर, नियर फिनिक्स मॉल, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ।

क्रेता : सतीश कुमार मगन पुत्र राम कृष्ण मगन निवासी 181/3, आदर्श नगर, बनारस रोड, फाफामऊ, गोहरी, इलाहाबाद, उ0प्र0 (211013)।

प्लाट की चौहद्दी

पूरब : प्लाट संख्या ए-02
पश्चिम : रास्ता 25 फिट
उत्तर : रास्ता 20 फिट
दक्षिण : प्लाट संख्या ए-14

185.873 वर्गमीटर

KALASH INFRA TECH PVT. LTD.

Kajish Magan

हस्ताक्षर विक्रेता

सतीश मगन

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202400822013660

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16723 के पृष्ठ 157 से 168 तक क्रमांक 10608 पर दिनांक
05/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

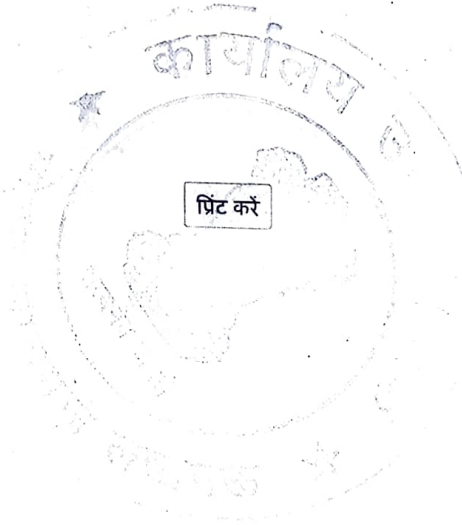
del

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

05/04/2024



KALASH INFRA TECH PVT. LTD.