

प्रेषक,

अतुल चौधरी,  
अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश  
त्वरित न्यायालय, फिरोजाबाद।

सेवा में,

आदरणीय महानिबंधक,  
माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद  
इलाहाबाद।

द्वारा:

आदरणीय जनपद न्यायाधीश,  
फिरोजाबाद।

विषय : बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा विकसित की जा रही  
रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-2, गंगा इंक्लेव में  
स्थित भूखण्ड सं०-16, श्रेणी 'ए', क्षेत्रफल 207 वर्ग मीटर के  
बिक्रेय विलेख के संबंध में सूचना।

महोदय,

1. ससम्मान निवेदन है कि अधोहस्ताक्षरी ने उत्तर प्रदेश सरकार के स्वायत्त उपक्रम बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली की रामगंगा नगर आवासीय योजना (सेक्टर-2), गंगा इंक्लेव, डोहरा रोड, बरेली में एक प्लाट आवंटन हेतु आवेदन किया था, जिसके लिये चालान/पंजीकरण सं०-1015 दिनांकित 25.06.21 द्वारा पंजीकरण धनराशि मु० 3,72,600/- रुपये बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में जमा कर दी थी। (पंजीकरण पुस्तिका, पंजीकरण रसीद व बैंक चालान रसीद की छायाप्रति क्रमशः संलग्नक संख्या 1, 2 व 3 है।)

2. बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा आयोजित निर्धारित प्रक्रिया के तहत आवंटन पत्र सं०-25/का.ब.वि.प्रा./स. अनु. -2021-22 दि० 14.07.21 द्वारा सूचित कर अवगत कराया गया कि अधोहस्ताक्षरी को रामगंगा नगर आवासीय योजना (सेक्टर-2) में श्रेणी "ए" क्षेत्रफल 162 वर्ग मीटर का प्लाट आवंटित हुआ है। (आवंटन पत्र की छायाप्रति संलग्नक संख्या-4 है।)

3. बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के उक्त आवंटित भूखण्ड का अनुमानित मूल्य 37,26,000/- रुपये था। पंजीकरण पुस्तिका में अंकित नियम व शर्तों के अनुसार आवंटन पत्र निर्गत होने के एक माह के अन्तर्गत आवंटन धनराशि बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में जमा किये जाने हेतु निर्देश दिये गये थे, जिसके अनुक्रम में अधोहस्ताक्षरी ने आवंटन धनराशि मु० 5,58,900/-रुपए प्राधिकरण के कोष में दिनांक 09.08.21 को जमा करा दी। (आवंटन धनराशि जमा करने की बैंक रसीद की छायाप्रति संलग्नक संख्या-5 है।)

4. तदोपरांत पंजीकरण पुस्तिका में उल्लेखित नियम व शर्तों के अनुसार आवंटित प्लाट की अवशेष धनराशि आठ त्रैमासिक किस्तों में आवंटी को बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में जमा करनी थी। प्रथम किस्त माह सितम्बर-2021 में देय थी और प्रत्येक त्रैमासिक किस्त की धनराशि मु० 3,89,750/- रुपये निर्धारित थी। अधोहस्ताक्षरी द्वारा अपने परिवारीजनों के सहयोग से कुल छः त्रैमासिक किस्तें दो वर्ष की समयावधि में बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में जमा करा दी है। प्रथम

त्रैमासिक किस्त के रूप में माह सितम्बर, 2021 में देय धनराशि मु० 3,89,750/- रु० दिनांक 24.09.2021 को जरिये बैंक संख्या-136185 (SBI) द्वारा व माह दिसम्बर, 2021 में देय द्वितीय त्रैमासिक किस्त धनराशि मु० 3,89,750/- रु० दिनांक 20.12.2021 को जरिये बैंक संख्या-693119 (SBI), माह मार्च, 2022 में देय तृतीय त्रैमासिक किस्त धनराशि मु० 3,89,750/- रु० दिनांक 25.03.2022 को जरिये बैंक संख्या-731149 (ICICI) द्वारा, माह जून, 2022 में देय चतुर्थ त्रैमासिक किस्त धनराशि मु० 3,89,750/- रु० दिनांक 27.06.2022 को जरिये बैंक संख्या-693127 (SBI) द्वारा, माह सितम्बर, 2022 में देय पंचम त्रैमासिक किस्त धनराशि मु० 3,89,750/- रु० दिनांक 27.09.2022 को जरिये RTGS (SBI) UTR No. SBINR 52022092706630467 द्वारा व माह दिसम्बर, 2022 में देय छठवीं त्रैमासिक किस्त धनराशि मु० 3,89,750/- रु० दिनांक 20.12.2022 को जरिये बैंक संख्या-693131 (SBI) द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में जमा कर दी गयी (कुल छः त्रैमासिक किस्तों की रसीदों की छायाप्रति संलग्नक संख्या 6 लगायत 11 है।)

5. बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा अधोहस्ताक्षरी को आवंटित भूखण्ड संख्या 16, श्रेणी ए, गंगा नगर आवासीय योजना, सेक्टर 2 क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर की पैमाइश के उपरांत व कॉर्नर प्लॉट होने के कारण प्लॉट के क्षेत्रफल में 45 वर्गमीटर की बढ़ोत्तरी की गयी। इस प्रकार अधोहस्ताक्षरी के आवंटित प्लॉट का क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर से बढ़कर 207 वर्गमीटर हो गया।

6. आवंटित भूखण्ड/प्लॉट के बाबत अवशेष (जिसमें दो त्रैमासिक किस्तों की धनराशि, फ्री होल्ड चार्ज, कॉर्नर प्लॉट चार्ज, अतिरिक्त भूमि की धनराशि शामिल है) कुल धनराशि मु० 27,61,374/- रु० के सापेक्ष अधोहस्ताक्षरी ने अपनी पत्नी श्रीमती वन्दना के बैंक ऑफ बड़ौदा के खाता संख्या 46900100002080 द्वारा दिनांक 27.03.2023 को धनराशि मु० 5,50,000/- रु० जरिये RTGS UTR No. BARBR 52023032700910976 द्वारा व अपने पिताजी श्री महेन्द्र प्रताप चौधरी के एच०डी०एफ०सी० बैंक के खाता संख्या 26231000001210 द्वारा दिनांक 28.03.2023 को धनराशि मु० 11,11,000/- रु० जरिये RTGS UTR No. HDFCR52023032893830429 एवं अपनी माता श्रीमती शशिप्रभा चौधरी के कोटक महिन्द्रा बैंक के खाता संख्या 6812818932 द्वारा दिनांक 28.03.2023 को धनराशि मु० 11,00,400/- रु० जरिये RTGS UTR No. KKBKR52023032800954139 द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के कोष में जमा किये। इस प्रकार अधोहस्ताक्षरी द्वारा आवंटित भूखण्ड के बाबत वांछित समस्त धनराशि बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में जमा कर दी गयी। अधोहस्ताक्षरी पर अन्य कोई धनराशि उक्त आवंटित भूखण्ड के बाबत शेष नहीं है। (अधोहस्ताक्षरी के एस०बी०आई० बैंक, आई०सी०आई०सी०आई० बैंक, पत्नी श्रीमती वन्दना के बैंक आफ बड़ौदा व पिता श्री महेन्द्र प्रताप चौधरी के बैंक स्टेटमेंट की छायाप्रतियां क्रमशः संलग्नक संख्या 12 लगायत 16 है।)

7. उपरोक्त वर्णित तथ्यों के अनुक्रम में आवंटित भूखण्ड पर देय समस्त धनराशि का भुगतान बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के कोष में किये जाने के उपरांत उक्त भूखण्ड का विक्रय अभिलेख दिनांक 21.06.2023 को उपनिबन्धक कार्यालय बरेली में बरेली विकास प्राधिकरण बरेली द्वारा अधोहस्ताक्षरी व पत्नी श्रीमती वन्दना के पक्ष में रजिस्टर्ड कर निष्पादित किया गया। उक्त भूखण्ड की कुल कीमत मु० 64,11,766 रु० में निर्धारित टी.डी.एस. धनराशि का भुगतान नियमानुसार आयकर विभाग को कर दिया गया। (विक्रय अभिलेख की छायाप्रति संलग्नक संख्या 17 व आयकर रसीद संलग्नक संख्या 18 के रूप में दाखिल है।)

8. यहाँ उल्लेखित करना आवश्यक है कि अधोहस्ताक्षरी द्वारा आवंटित प्लॉट के सम्बन्ध में सूचना माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद को पूर्व में Case Id: S00020022022 द्वारा दिनांक 31.03.22 को आनलाईन ई-सर्विस पोर्टल के माध्यम से प्रेषित की जा चुकी है, जिसमें एडमिन A4 अनुभाग द्वारा विक्रय अभिलेख निष्पादित करने पर सूचना भेजे जाने का निर्देश दिया गया था जिसके अनुपालन में आवंटित भूखण्ड के संबंध में पूर्ण जानकारी माननीय उच्च न्यायालय के परिपत्र सं० 25/ एडमिन (ए) दिनांकित 13.07.98 के अनुपालन में इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है (उक्त प्लॉट को क्रय किये जाने के सम्बन्ध में पूर्व में अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 31.03.2022 को Case Id:S00020022022 द्वारा प्रेषित ऑनलाईन सूचना की प्रति संलग्नक संख्या -19 है):-

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | नियुक्ति की तिथि-   | 18.04.2009  |
| 2. | वर्तमान कुल वेतन-   | 2,87,970/- रूपये  |
|    | वास्तविक प्राप्त वेतन-  | 2,03,115 /- रूपये   |
| 3. | सेवा में आने के उपरान्त मु० 10,000/-रूपये से अधिक मूल्य की चल व अचल सम्पत्ति क्रय करने का विवरण - | सेवा में आने के उपरान्त वांछित सूचना पूर्व में निर्धारित प्रारूप पर माननीय उच्च न्यायालय, इलाहाबाद भेजी जा चुकी है।   |
| 4. | माननीय उच्च न्यायालय द्वारा लिया गया ऋण-  | नहीं।   |
| 5. | बैंक द्वारा लिया गया ऋण-  | नहीं।   |
| 6. | यदि पुरानी कार खरीदी गई तो विवरण-   | नहीं।   |
| 7. | सम्पत्ति का विवरण-  | आवंटित भूखण्ड, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-2, गंगा इंक्लेव में स्थित भूखण्ड सं० 16, श्रेणी "ए", क्षेत्रफल 207 वर्ग मीटर है। |
|    | प्लॉट का क्षेत्रफल  | आवंटित भूखण्ड, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली के रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-2, गंगा इंक्लेव में स्थित भूखण्ड सं० 16, श्रेणी "ए", क्षेत्रफल 207 वर्ग मीटर है। |
|    | शहर व जिला-   | रामगंगा नगर आवासीय योजना, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।   |
|    | यदि इमारत है तो उसका आकार-  | नहीं।   |

9. विकेता/डीलर का नाम-पता- बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली, उत्तर प्रदेश सरकार का स्वायत्त उपक्रम एवं उसके अधीन है।
10. क्या डीलर नियमित एवं अधिकृत है- जी हाँ, बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली, उत्तर प्रदेश सरकार का स्वायत्त उपक्रम एवं उसके अधीन है।
11. क्या न्यायिक अधिकारी डीलर से संबंधित है- नहीं।
12. क्रय किये जाने में प्रयुक्त धनराशि का श्रोत एवं संबंधित अभिलेख। आवंटित भूखण्ड सं०-16, क्षेत्रफल 207 वर्ग मीटर की कुल अनुमानित कीमत मु० 64,11,766/- रुपये है, जिसे अद्योहस्ताक्षरी ने प्राधिकरण के कोष में जमा कर विक्रय अभिलेख निष्पादित करा लिया है। अद्योहस्ताक्षरी द्वारा उक्त भूखण्ड/प्लॉट को क्रय करने में प्रयुक्त धनराशि का श्रोत वेतन से प्राप्त आय व वेतन-एरियर से प्राप्त धनराशि है, साथ ही साथ अद्योहस्ताक्षरी के पिताजी जो सेवा निवृत्त सरकारी अभियोजन अधिकारी और वर्तमान में अधिवक्ता के तौर पर माननीय न्यायालय में वकालत कर रहे हैं, ने अपनी बचत, पेंशन व आय से आवंटित भूखण्ड को क्रय करने में अद्योहस्ताक्षरी का सहयोग किया है। साथ ही साथ अद्योहस्ताक्षरी के बड़े भाई, जो सीनियर सॉफ्टवेयर इंजीनियर हैं, ने भी अपनी बचत व आय से उक्त भूखण्ड क्रय करने में सहयोग किया है।

आदरणीय महोदय की सेवा में आवश्यक कार्यवाही हेतु सूचना प्रेषित की जा रही है, जिसे स्वीकार करने की महती कृपा करें।

सादर सहित,

भवदीय

दिनांक-14.08.2022

(अतुल चौधरी)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
त्वरित न्यायालय, फिरोजाबाद

## संलग्नक-

1. बरेली विकास प्राधिकरण के रामगंगा नगर आवासीय योजना से संबंधित पंजीकरण पुस्तिका की छायाप्रति।
2. आवंटित प्लॉट के पंजीकरण धनराशि की बैंक जमा रसीद संख्या 1015 दिनांकित 25.06.21 की छाया प्रति।
3. आवंटित प्लॉट के पंजीकरण धनराशि का चालान दिनांकित 25.06.21 की छाया प्रति।
4. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा निर्गत आवंटन पत्र दिनांकित 14.07.2021 की छाया प्रति।
5. आवंटित प्लॉट के संबंध में प्राधिकरण में कोष में जमा की गयी आवंटन धनराशि की बैंक रसीद दिनांकित 09.08.21 की छाया प्रति।
6. बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में आवंटित भूखण्ड के बावत जमा की गयी प्रथम त्रैमासिक किस्त की चालान रसीद दिनांकित 24.09.21 की छाया प्रति।
7. बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में आवंटित भूखण्ड के बावत जमा की गयी द्वितीय त्रैमासिक किस्त की चालान रसीद दिनांकित 20.12.21 की छाया प्रति।
8. बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में आवंटित भूखण्ड के बावत जमा की गयी तृतीय त्रैमासिक किस्त की चालान रसीद दिनांकित 25.03.22 की छाया प्रति।
9. बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में आवंटित भूखण्ड के बावत जमा की गयी चतुर्थ त्रैमासिक किस्त की चालान रसीद दिनांकित 27.06.22 की छाया प्रति।
10. बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में आवंटित भूखण्ड के बावत जमा की गयी पंचम त्रैमासिक किस्त की चालान रसीद दिनांकित 27.09.22 की छाया प्रति।
11. बरेली विकास प्राधिकरण के कोष में आवंटित भूखण्ड के बावत जमा की गयी छठवी त्रैमासिक किस्त की चालान रसीद दिनांकित 20.12.22 की छाया प्रति।
12. अधोहस्ताक्षरी के एस०बी०आई० बचत खाता संख्या 20058661374 के खाता विवरणी दिनांकित 01.04.2021 से लेकर 31.03.2024 तक की प्रति।

13. अधोहस्ताक्षरी के आई०सी०आई०सी०आई० बैंक बचत खाता संख्या 021401521820 के खाता विवरणी दिनांकित 01.07.2021 से लेकर 01.07.2023 तक की प्रति।
14. अधोहस्ताक्षरी की पत्नी श्रीमती वन्दना पटेल के बैंक आफ बड़ौदा के बचत खाता संख्या 46900100002080 के खाता विवरणी दिनांकित 01.03.2023 से लेकर 31.03.2023 तक की प्रति।
15. अधोहस्ताक्षरी के पिता श्री महेन्द्र प्रताप चौधरी के एच०डी०एफ०सी० बैंक के खाता संख्या 26231000001210 के खाता विवरणी दिनांकित 06.03.2023 से लेकर 01.04.2023 तक की प्रति।
16. अधोहस्ताक्षरी की माताजी श्रीमती शशिप्रभा चौधरी के कोटक महिन्द्रा बैंक के खाता संख्या 6812818932 के खाता विवरणी दिनांकित 01.03.2023 से लेकर 31.03.2023 तक की प्रति।
17. बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली द्वारा अधोहस्ताक्षरी व पत्नी श्रीमती वन्दना के पक्ष में निष्पादित किया गया पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 21.06.2023 की छायाप्रति।
18. उक्त भूखण्ड पर वांछित टी.डी.एस. आयकर विभाग में जमा किये जाने का चालान दिनांकित 21.06.2023 की प्रति।
19. उक्त प्लॉट को क्रय किये जाने के सम्बन्ध में पूर्व में अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 31.03.2022 को Case Id: S00020022022 द्वारा प्रेषित प्रति।

भवदीय

दिनांक-12.08.2022

(अतुल चौधरी)

अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश,  
त्वरित न्यायालय, फिरोजाबाद