

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक विक्रय विलेख
2. बोर्ड परगना ..... रामगंगा नगर आवासीय योजना बरेली।
3. मोहल्ला/ग्राम ..... रामगंगा नगर आवासीय योजना बरेली।
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०).....भूखण्ड सं०-.....16...श्रेणी ए..... सेक्टर-.....2.....गंगा इंकलेव.
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) ..... वर्गमीटर.....
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल .....207.00 वर्गमीटर.....
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) ..... 12.00 मीटर रोड.....
8. सम्पत्ति का प्रकार- प्लॉट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि .....भूखण्ड.....
9. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) .....
10. कुल आच्छादित क्षेत्रफल .....+.....
11. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य .....
12. पेड़ों का मूल्यांकन .....
13. बोरिंग/कुँआ/अन्य .....
14. निर्मित क्षेत्रफल .....
15. निर्माण का वर्ष .....
16. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। ..... हाँ/नहीं बी०डी०ए०
17. प्रतिफल की धनराशि .....रु०-64,11,766.00.....

चौहद्दी

पूरब - 12.00 मीटर रोड

उत्तर - 9.00 मीटर रोड

प्रथम पक्ष की संख्या (.....01.....)

विक्रेता का विवरण

नाम .....सहायक अभियन्ता.....

बरेली रेडिकल प्राधिकरण  
बरेली

मो०नं०-9568006412



पश्चिम - भूखण्ड सं०- बी/04

दक्षिण - भूखण्ड सं०- ए/17

द्वितीय पक्ष की संख्या (.....02.....)

क्रेता का विवरण

नाम .....श्री अतुल चौधरी.....

पिता का नाम...श्री महेन्द्र प्रताप चौधरी.....

स्थायी पता...3/167 विभव खंड गोमतीनगर.....

लखनऊ उ०प्र०।.....

व्यवसा ..... नौकरी.....

आधार सं०-.....6537 9747 7539.....

पैन कार्ड सं०-.....AIVPC2252K.....

नाम .....श्रीमती वन्दना.....

पति का नाम .... श्री अतुल चौधरी.....

स्थायी पता...3/167 विभव खंड गोमतीनगर.....

लखनऊ उ०प्र०।.....

व्यवसाय ..... ग्रहणी.....

आधार सं०-.....6190 8358 1657.....

पैन कार्ड सं०...AOWPV9566J.....

(A handary)



Vandana



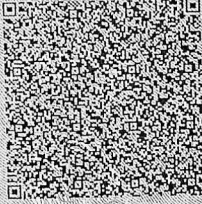


INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP39726104334136V  
 Certificate Issued Date : 20-Jun-2023 02:49 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14331904/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1433190474329911369433V  
 Purchased by : ATUL CHAUDHARY AND VANDANA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : PLOT NO 16, TYPE-A SECTOR-02 GANGA ENCLAVE, SITUATED AT RAMGANGA NAGAR AWASIYA YOJNA BAREILLY  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY BAREILLY  
 Second Party : ATUL CHAUDHARY AND VANDANA  
 Stamp Duty Paid By : ATUL CHAUDHARY AND VANDANA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,49,000  
 (Four Lakh Forty Nine Thousand only)



Place Write or Type Signature

*[Handwritten Signature]*

सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली



*A. Chaudhary*

*Vandana*



JD 0049261129

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.circlestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding  
 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/ Mobile App renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate



## बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली

### रामगंगानगर आवासीय योजना के भूखण्ड का विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख दिनांक 11.12.2021 को उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित विकास प्राधिकरण ( द्वारा अपने उपाध्यक्ष ) के प्राधिकृत अधिकारी सहायक अभियन्ता श्री अनिल कुमार द्वारा देवेन्द्र सिंह फादर लि. के माध्यम से जिसे इस विलेख में आगे विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है ..... प्रथम पक्ष

तथा

श्री अतुल चौधरी पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप चौधरी एवं श्रीमती वन्दना पत्नी श्री अतुल चौधरी, निवासी-3/167 विभव खंड गोमतीनगर लखनऊ उ0प्र0। जिसे, इस विलेख में आगे क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है,..... द्वितीय पक्ष

के मध्य निष्पादित किया जाता है। इस विलेख में शब्द "विक्रेता" में बरेली विकास प्राधिकरण, इसके उत्तराधिकारी, उपाध्यक्ष, सचिव एवं अन्य प्राधिकृत अधिकारी सर्वदा सम्मिलित होंगे, बशर्ते इसका अर्थ इस संदर्भ में विपरीत न हो एवं शब्द "क्रेता" द्वितीय पक्ष में स्वयं तथा उसके निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि तथा अनुज्ञा प्राप्त प्रतिमन्य (-) सर्वदा सम्मिलित होंगे, बशर्ते इसका अर्थ इस संदर्भ में विपरीत न हो।

अतः प्रथम पक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण ने अपनी भूमि विकास एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत क्षेत्र रामगंगा नगर आवासीय योजना, बरेली में स्थित भूमि का क्रय/अधिग्रहण तथा उसका विकास करके उस पर विभिन्न भूखण्ड निर्माण किये हैं तथा भूखण्डों की श्रेणी की परिभाषा उक्त योजना के नियमों में दी है तथा क्रेता के पंजीकरण संख्या-1015 के विरुद्ध नकद/स्ववित्त पोषित पद्धति के अन्तर्गत दिनांक 30.06.2021 को लाटरी-ड्रा करके भूखण्ड आवंटित किया गया है।

यह कि विलेख हेतु रामगंगा नगर आवासीय योजना के सेक्टर-2, गंगा इंकलेव में स्थित भूखण्ड सं0-16, श्रेणी ए, जिसका क्षेत्रफल 207.00 वर्ग मीटर है तथा जिसका विवरण इस विलेख के अन्त में संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है तथा लाल रेखांकित है, का मूल्य किस्तों में जमा धनराशि रू0 54,43,211/- (रू0 चौबन लाख तितालिस हजार दो सौ ग्यारह मात्र) तथा 12% फ्री-होल्ड चार्ज रू0 6,53,185/- (रू0 छः लाख तिरेपन हजार एक सौ पिच्चासी मात्र) व अनुरक्षण शुल्क रू0-1,248/- (रू0 एक हजार दो सौ अडतालिस मात्र) व विविध शुल्क रू0-200/- (रू0 दो सौ मात्र) व किस्तों में ब्याज की धनराशि रू0-3,13,922/- (रू0 तीन लाख तेरह हजार नौ सौ बाइस मात्र) निर्धारित किया गया है तथा क्रेता द्वारा उपरोक्त निर्धारित सम्पूर्ण मूल्य की धनराशि का भुगतान करके प्राधिकरण कोष में जमा करा दिया गया है।

जिसकी पावती विक्रेता एतद्वारा स्वीकार करता है। चूँकि शासनादेश सं0-1639/9-आ-1-95-80 मिस 86 आवास अनुभाग 1, दिनांक 10-5-95 द्वारा भूखण्ड को फ्रीहोल्ड रूप में हस्तांतरित करने के निर्देश दिये हैं।



सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली

A Handlay

Vandana



अतः यह विलेख निम्न प्रकार से संदर्शित करता है :-

1. यह कि क्रेता से उपरोक्तानुसार भूमि का समस्त मूल्य के अतिरिक्त 12% फ्री-होल्ड चार्ज प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता द्वारा भूखण्ड संख्या-16 श्रेणी ए, जिसका क्षेत्रफल 207.00 वर्गमीटर स्थित रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-2, गंगा इक्लेव जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है, फ्रीहोल्ड के रूप में क्रेता के पक्ष में विक्रय करते हुए सदैव के लिए हस्तांतरित कर दिया गया है एवं पूर्ण स्वामित्वाधिकार इस विलेख के माध्यम से क्रेता में सन्निहित कर दिये गये हैं कि वह अनुसूची "अ" के अनुसार भूमि का उपयोग एवं उपभोग करें।
2. यह कि विक्रय भूखण्ड का कब्जा क्रेता को यह विलेख निष्पादित एवं निबन्धित करा लेने पर दे दिया जायेगा।
3. आवंटी द्वारा भूखण्ड के मूल्य 64,11,766.00 में से टी0डी0एस0 की धनराशि रू0-64,118.00 काटते हुए टी0डी0एस0 का भुगतान कर दिया गया है।
4. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड का पूर्ण स्वामित्व सन्निहित करते हुए विक्रय किया गया है।
5. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से विक्रीत आवासीय भूखण्ड की कीमत यह विलेख निष्पादित करने से पूर्व ही प्राप्त कर ली है। चूंकि प्रथम पक्ष के स्वामित्व वाली भूमि जिस पर उक्त आवासीय भूखण्ड निर्मित है, अधिग्रहीत भूमि है तथा भूमि अर्जन अधिनियम एवं अन्य सुसंगत अधिनियम के अन्तर्गत प्राप्त की गयी है। यदि भविष्य में अर्जित भूमि का प्रतिकर सक्षम न्यायालय द्वारा या उत्तर प्रदेश शासन अथवा कलेक्टर बरेली द्वारा बढ़ाया जाता है तो ऐसी दशा में प्रथम पक्ष वृद्धि की गयी धनराशि के सम्बन्ध में भूमि अर्जन अधिनियम/अन्य सुसंगत अधिनियमों में उल्लिखित प्राविधानों के अनुसार मांग पत्र जारी करने का अधिकार रखता है और द्वितीय पक्ष इस वृद्धि की गयी धनराशि को प्रथम पक्ष को भुगतान करने के लिए बाध्य होगा एवं मांग पत्र की धनराशि को द्वितीय पक्ष से सीधे भू राजस्व के रूप में वसूल कर ले। जिस पर द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष से ली जाने वाली अतिरिक्त धनराशि का पूरक विलेख प्रथम पक्ष द्वारा बाद में निष्पादित किया जायेगा।
6. यह कि क्रेता उक्त परिसर व उस पर निर्मित स्थल के पूर्ण या किसी भू-भाग या हिस्से को रामगंगा नगर आवासीय योजना के अनुमन्य उपयोग के अतिरिक्त सार्वजनिक रूप से धार्मिक स्थल एवं किसी ऐसे उपयोग में नहीं लायेगा जिससे किसी प्रकार की कोई अशान्ति उत्पन्न होती हो अथवा पास पड़ोस में भूखण्ड धारकों को बाधा या क्षति पहुँचती हों। क्रेता बरेली महायोजना में निर्धारित भू-उपयोग से अन्यथा प्रयोग नहीं करेगा और न ही करने की अनुमति देगा, इसका उल्लंघन करने पर विधि अनुसार लगाये गये दण्ड का क्रेता भागी होगा।
7. यह कि क्रेता के द्वारा भूखण्ड सम्बन्धित अधिकार अन्तरण किये जाने की दशा में इस विलेख में अंकित समस्त नियम व उपनियम सदैव प्रथम अन्तरिती द्वितीय अन्तरिती, एवं लगातार प्रत्येक अन्तरिती पर यथावत् लागू रहें तथा क्रेता द्वारा किये प्रन्सविदे को सभी मानने के लिए बाध्य होंगे तथा प्रत्येक अन्तरण पर शासनादेश संख्या-1829/8-3-18-187 विविध/18 दिनांक 06.11.2018 के अनुपालन में तत्समय प्रचलित सर्किल रेट का 1 प्रतिशत नामांकन शुल्क प्राधिकरण में देय होगा।

सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली



Ahmad Mary



Vandana



आवेदन सं०: 202300787025865

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

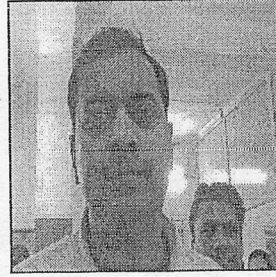
रजिस्ट्रेशन सं०: 8971

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 6411766 स्टाम्प शुल्क- 449000 बाजारी मूल्य - 6412000 पंजीकरण शुल्क - 64120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 64180

श्री अतुल चौधरी,  
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप चौधरी  
व्यवसाय : नौकरी  
निवासी: 3/167 विभव खंड गोमती नगर लखनऊ

*Chaudhary*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/06/2023 एवं 12:59:39  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*रवि प्रकाश वर्मा*  
उप निबंधक सदर प्रथम  
बरेली  
21/06/2023

*आदिल बेग*  
निबंधक लिपिक  
21/06/2023



8. यह कि योजना के क्रियान्वयन/भूखण्डों का कब्जा देने के उपरान्त योजना नगर निगम को हस्तांतरित होने तक क्रेता को रख रखाव सम्बन्धी व्यय हेतु निर्धारित धनराशि का भुगतान प्राधिकरण को नियमित रूप से करना होगा।
9. यह कि भूखण्ड का कब्जा प्राधिकरण द्वारा निर्धारित तिथि के उपरान्त तीन वर्ष के अन्दर क्रेता को भूउपयोग अनुसार मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत कराकर आर्किटेक्चरल कंट्रोल्ड ड्राइंग के अनुसार ही निर्माण पूरा कराना होगा। विशेष परिस्थितियों में उपाध्यक्ष की अनुमति से निर्माण पूरा करने की अवधि बढ़ाई जा सकती है, जिसमें उपाध्यक्ष, बरेली विकास प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम व मान्य होगा। तीन वर्ष की अवधि में अनुमन्य निर्माण पूर्ण कराकर क्रेता को पूर्णतः प्रमाण-पत्र प्राप्त करना होगा। उक्त अवधि में निर्माण पूर्ण न करने की स्थिति में प्राधिकरण को नियमानुसार लेवी का भुगतान करना होगा अन्यथा भूखण्ड का निबन्धन निरस्तीकरण की कार्यवाही कर दी जायेगी जो क्रेता को मान्य होगी।
10. यह कि किसी भी समय उक्त भूखण्ड सम्बन्धी किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में बरेली विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की सहमति से विवाद हेतु एक मध्यस्थ को नियुक्ति की जा सकेगी जो कि विवाद संदर्भित होने के पश्चात् दोनों पक्षकारों को सुनवाई करके अपना निर्णय देगा।
11. यह तय-किया जाता है कि क्रेता को समस्त श्रेणी से आय जिसमें उसके पति, पत्नी एवं नाबालिग बच्चों की आय शामिल है, वह मध्यम आय वर्ग/उच्च आय वर्ग तथा अल्प आय वर्ग में निर्धारित सीमा के अन्तर्गत आती है तथा उसके/उसकी/उसके नाबालिग बच्चों के पास इस क्षेत्र में कोई भवन व भूखण्ड नहीं है और वह योजना के नियमों के अनुसार उक्त भूखण्ड को पाने के लिए पात्र है। यदि भविष्य में यह पाया जाता है कि वह इस सम्पत्ति को पाने के लिए पात्र व्यक्ति नहीं था तो विक्रेता बैनामे को निरस्त करने का अधिकारी होगा और प्राधिकरण के नियमों व शर्तों के अनुसार भवन अधिग्रहण करने का अधिकार होगा।
12. यह कि इस विक्रय विलेख का मूल्यांकन मय 12 प्रतिशत फ्री-होल्ड चार्ज अंकन **रु० 64,11,766.00/-** (रुपये चौसठ लाख ग्यारह हजार सात सौ छियासठ मात्र) पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अंकन **रु० 4,49,000/-** (रु० चार लाख उन्नचास हजार मात्र) का भुगतान **01 ई स्टाम्प सं० IN-UP39726104334136V, दिनांक-20.08.2023** के माध्यम से क्रेता द्वारा किया गया है। क्रेता द्वारा शासनादेश सं०-कर एवं अनुबन्धन अनुभाग-7-440/11-2015-700 (111)/2013 दिनांक 30 मार्च 2015 के तहत स्टाम्प शुल्क में छूट प्रदान की गयी है। स्टाम्प पत्र क्रेता द्वारा जमा किया गया है और स्टाम्प शुल्क की जिम्मेदारी क्रेता की है।
13. यह कि क्रेता समय-समय पर बरेली विकास प्राधिकरण बोर्ड एवं शासनादेश द्वारा जारी किये गये नियमों, विनियमों एवं प्राविधानों का पालन करता रहेगा।

सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली



Ahmed



Vandana



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8971

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री सहायक अभियन्ता बरेली विकास प्राधिकरण बरेली के  
द्वारा देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री राममूर्ति सिंह यादव

निवासी: बी०डी०ए०बरेली

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

*[Handwritten Signature]*



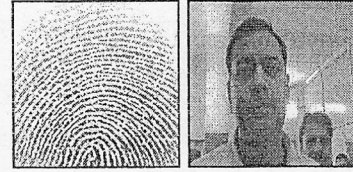
श्री अतुल चौधरी, पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप चौधरी

निवासी: 3/167 विभव खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2

*[Handwritten Signature]*



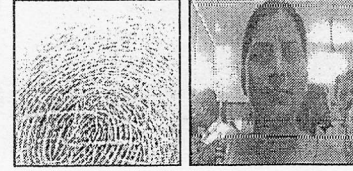
श्रीमती वन्दना, पत्नी श्री अतुल चौधरी

निवासी: 3/167 विभव खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

*[Handwritten Signature]*



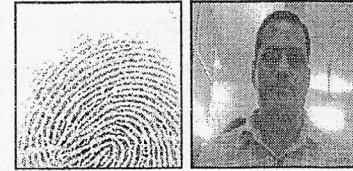
श्री सुभाष गंगवार, पुत्र श्री राम चंद्र

निवासी: 43/2 एम ई एस-1 100 फुटा रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*[Handwritten Signature]*



श्री राहत अली पुत्र श्री मुन्ने अली

निवासी: माल गोदाम रोड जंक्शन राहत ऑटो सर्विस सेंटर  
164 सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

*[Handwritten Signature]*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*  
रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
बरेली

21/06/2023

आदिल बेग  
निबंधक लिपिक बरेली

प्रमाण के रूप में इस विक्रय विलेख पर विक्रेता के लिए स्वयं अथवा उसकी तरफ से प्राधिकृत अधिकारी तथा क्रेता ने स्वयं अपने स्वयंचित्त होकर दिनांक 21/12/23 को हस्ताक्षर किये तथा विक्रेता की सील भी साक्षियों की उपस्थिति में लगायी गई है।

ऊपर संदर्भित विक्रीत भूखण्ड सं० 16 का विवरण-

रामगंगा नगर आवासीय योजना सेक्टर-2, गंगा इंकलेव में आबंटित भूखण्ड सं०-16 क्षेत्रफल 207.00 वर्गमीटर

कुल क्षेत्रफल	- 207.00 वर्ग मी०		
पूरब भुजा	- 11.50 मी०	-	पश्चिमी भुजा - 11.50 मी०
उत्तरी भुजा	- 18.00 मी०	-	दक्षिणी भुजा - 18.00 मी०

भूखण्ड की सीमाएं निम्न हैं :

पूरब	- 12.00 मीटर रोड	पश्चिम	- भूखण्ड सं०- बी/04
उत्तर	- 9.00 मीटर रोड	दक्षिण	- भूखण्ड सं०- ए/17

सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली



A Chaudhary



Vandana





## अनुसूची (अ)

1. यह कि विक्रय विलेख की शर्तें भूखण्ड के क्रेता तथा उस भूखण्ड पर निर्मित के अध्यासियों पर लागू होगी और वह दोनों ही इनका पालन करने के उत्तरदायी होंगे।
2. यह कि क्रेता अपने भवन में कूड़ा एव बेकार चीजों को एकत्रित करने के लिए कूड़े दान रखेगा और हर व्यक्ति घर का कूड़ा कचरा तथा रसोई का कचरा उस कूड़ेदान में डालेगा।
3. यह कि कूड़ेदान का कूड़ा आदि रास्ते में बिना किसी जगह गिराये उस स्थान पर डाला जायेगा जो इसके लिए आरक्षित की गई हो।
4. यह कि कूड़ादान या कचरा रास्ते में नहीं रखा जायेगा।
5. यह कि रिक्त स्थान तथा भवनों के बीच सम्मिलित जगह का प्रयोग पेशावघर के रूप में नहीं किया जायेगा।
6. यह कि विलेख निष्पादन हेतु स्टाम्प, रजिस्ट्रेशन शुल्क, फोटो, लिखाई-छपाई हेतु होने वाले व्यय द्वितीय पक्ष आवंटी वहन करेगा। समय-समय पर जारी शासनादेश के अनुसार व्यय आवंटी द्वारा देय होगा।
7. यह कि क्रय किये गये भवन/फ्लैटों/भूखण्डों/दुकानों व सम्मिलित जगह तथा गलियों में कूड़ा-करकट नहीं बिखेरा जायेगा तथा पूर्णतः साफ सुथरा रखा जायेगा।
8. यह कि भवन/फ्लैट/भूखण्ड के एवं कालोनी के किसी भाग का प्रयोग खतरनाक ज्वलनशील घृणित पदार्थों को जमा करने आदि हेतु नहीं किया जायेगा।
9. यह कि भवन के किसी भाग में जानवर या मुर्गीखाना बिना उचित प्रबन्ध किये नहीं रखे जायेंगे।
10. यह कि कोई सम्पत्ति का दुरुपयोग नहीं करेगा और न ही किसी सम्मिलित रास्ते, सीढ़ी, जीने का जगह तथा जीने आदि का दुरुपयोग नहीं करेगा।
11. यह कि कोई व्यक्ति जो किसी सवारी गाड़ी को उक्त कालोनी में लायेगा वह इस बात का ध्यान रखेगा कि उससे रास्ते में किसी को असुविधा न हो तथा रास्ते में आना जाना अवरुद्ध न हो।
12. यह कि उपरोक्त शर्तों को न मानना, इस अनुबन्ध का उल्लंघन माना जायेगा।

### साक्षीगण :-

1. हस्ताक्षर -  
 नाम - श्री सुभाष गंगवार  
 पिता का नाम - श्री राम चंद्र  
 व्यवसाय - अन्य  
 निवास - 43/2 एम ई एस 1 100 फुटा रोड बरेली उ०प्र०।  
 आधार नं० - 2908 5144 9697  
 मो०नं० -
2. हस्ताक्षर -  
 नाम - श्री राहत अली  
 पिता का नाम - श्री मुन्ने अली  
 व्यवसाय - अन्य  
 निवास - मालगोदाम रोड जंक्शन रहत ऑटो सर्विस सेन्टर  
 164 सिविल लाइन्स बरेली उ०प्र०।  
 आधार नं० - 8729 6455 8363  
 मो०नं० -

सुभाष गंगवार



Rahat Ali



प्रमाणित किया जाता है यह असल की सत्य प्रतिलिपि है :

सहायक अभियन्ता (विक्रेता)  
 बरेली विकास प्राधिकरण  
 बरेली

Ahandary

(क्रेता)

Vandana

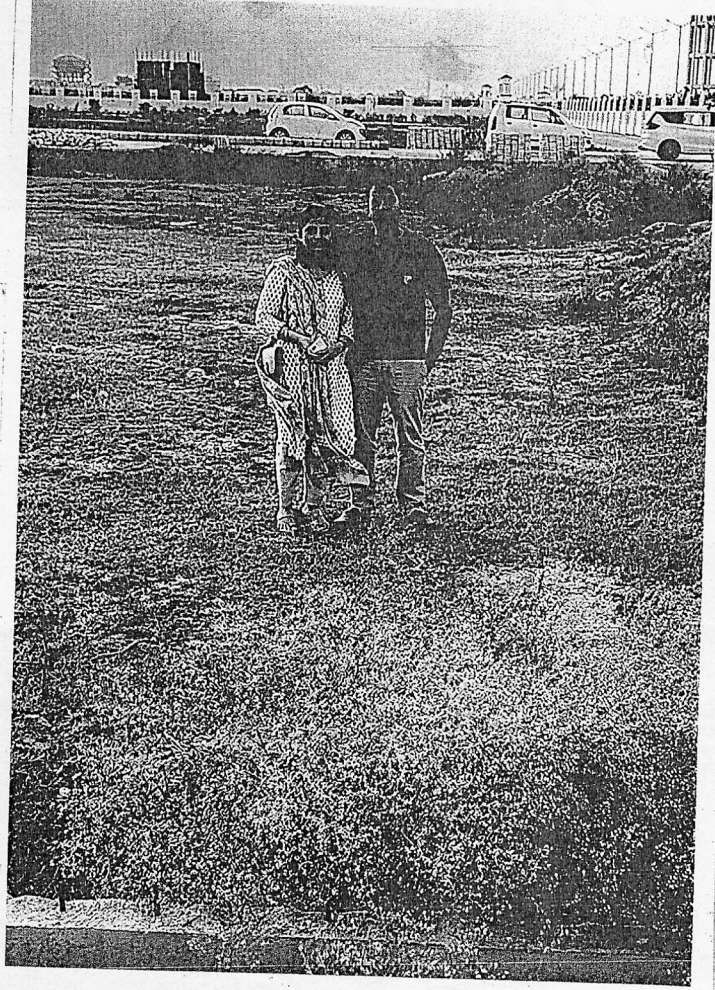


विलेख सं०..... वर्ष.....


# सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

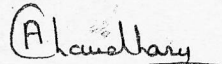
मकान नं०/प्लॉट नं०.....16.....श्रेणी ए.....क्षेत्रफल .....207.00 वर्गमीटर...सेक्टर-2 .....गंगा इक्लेव...  
सम्पत्ति स्थित..... रामगंगा नगर आवासीय योजना बरेली।.....  
विक्रेता ..... सहायक अभियन्ता, बरेली विकास प्राधिकरण बरेली। .....  
क्रेता ..... श्री अतुल चौधरी एवं श्रीमती वन्दना .....



ह० विक्रेता

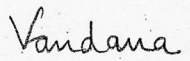
  
सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली







ह० क्रेता








आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ATUL CHAUDHARY  
MAHENDRA PRATAP CHAUDHARY

15/06/1983  
Permanent Account Number  
AIVPC2252K

*Atul Chaudhary*  
Signature

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अतुल चौधरी  
Atul Chaudhary  
जन्म तिथि/ DOB: 15/06/1983  
पुरुष / MALE



6537 9747 7539

आधार-आम आदमी का अधिकार

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to:*  
Income Tax PAN Services Unit (ITPSU)  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोना/पानेपर कृपया सूचित करें/लौटायें।  
आयकर पैन सेवा यूनिट, ए.सी.डी.बेलपुर  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.डी.बी.बेलपुर  
नवी मुंबई-400 614.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: महेंद्र प्रताप चौधरी,  
3/167, विभव खंड,  
गोमतीनगर, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226010

Address:  
S/O: Mahendra Pratap Chaudhary,  
3/167, vibhav khand, Gomtinagar,  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226010

6537 9747 7539

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



वन्दना  
Vandana  
जन्म तिथि/ DOB: 16/09/1982  
महिला / FEMALE



6190 8358 1657

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:  
W/O: अतुल चौधरी, 3/167, W/O: Atul Chaudhary, 3/167, vibhav  
विभव खंड, गोमतीनगर, Khand, Gomtinagar, Lucknow,  
लखनऊ, Uttar Pradesh - 226010  
उत्तर प्रदेश - 226010

6190 8358 1657

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

VANDANA

RAJA RAM KANAUIJA

16/09/1982

Permanent Account Number  
AOWPV9566J

*Vandana*

Signature



21012012

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित कर / लौटायें  
आयकर पैन सेवा कार्ड, एन एस डी एल  
तीसरी मंजिल, सफायर चैंबर,  
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक  
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
3rd Floor, Sapphire Chambers,  
Near Baner Telephone Exchange,  
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: mailinfo@nsdl.co.in

गवाह



भारत सरकार  
Government of India

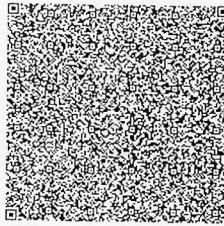
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0659/60435/02575

To  
राहत अली  
Rahat Ali  
S/O Munney Ali  
MALGODAM ROAD JUNCTION  
RAHAT AUTO SERVICE CENTRE  
164 CIVIL LINES  
Bareilly  
Bareilly Uttar Pradesh - 243001  
9719490947

Signature valid

Digitally signed by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA DS  
Date: 2022.06.04 04:52:13  
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8729 6455 8363

VID : 9119 7524 2356 4103

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India



राहत अली  
Rahat Ali  
जन्म तिथि/DOB: 02/06/1975  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 12/01/2012

8729 6455 8363

VID : 9119 7524 2356 4103

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

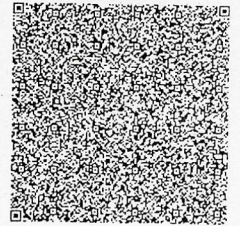


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O मुन्ने अली, मालगोदम रोड जंक्शन, रहत ऑटो सर्विस  
सेंटर, १६४ सिविल लाईंस, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243001

Address:  
S/O Munney Ali, MALGODAM ROAD  
JUNCTION, RAHAT AUTO SERVICE CENTRE,  
164 CIVIL LINES, Bareilly, Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243001



8729 6455 8363

VID : 9119 7524 2356 4103



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

2014



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुभाष गंगवार  
Subhash Gangvar  
जन्म तिथि / DOB : 01/07/1978  
पुरुष / MALE  
Mobile No. 9536951587  
**2908 5144 9697**  
VID : 9166586104639151

Issue Date: 03/07/2014

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:  
द्वारा: राम चंद्र, 43/2 एम ई एस 1 100 फूटा रोड, बरेली,  
बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243122

Address  
C/O: Ram Chandra, 43/2 M E S 1 100 Foota  
Road, Bareilly, Bareilly Uttar Pradesh -  
243122

2908 5144 9697  
VID : 9166586104639151



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

# BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY, BAREILLY

## SITE PLAN

SCHEME NAME :- RAMGANGA NAGAR YOJNA, BAREILLY.

SECTOR :- 02 (GANGA ENCLAVE)

PLOT NO. :- ..A-16...

ALLOTTED TO SRI./SMT ..... अतुल चौधरी .....  
S/O, W/O SRI .....  
RESIDENT OF. ....

NORTH

N ← H

PLOT AREA = 11.50 x 18.00 (207.00 SQ. MT.)  
SCALE = N.T.S.

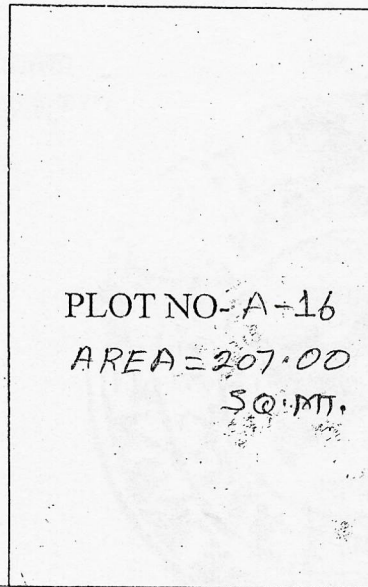
BOUNDRIES :-

DIMENTION :-

NORTH	9.00 MT. WIDE ROAD	18.00 MT.
SOUTH	PLOT NO. A-17	18.00 MT.
EAST	12.00 MT. WIDE ROAD	11.50 MT.
WEST	PLOT NO. B-04	11.50 MT.

11.50 MT.

18.00 MT.



9.00 MT. WIDE

12.00 MT. WIDE ROAD



Vandana

(A) Chaudhary



सहायक अभियन्ता  
बरेली विकास प्राधिकरण  
बरेली



SING OF ALLOTEE

[Signature]  
D/M

(DRAWING BY)

[Signature]  
J.E.

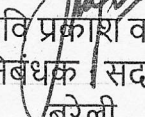
(CKD. BY)

[Signature]  
A.E. 12.3.23

आवेदन सं०: 202300787025865

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14375 के पृष्ठ 43 से 60 तक क्रमांक  
8971 पर दिनांक 21/06/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रवि प्रकाश वर्मा  
उप निबंधक | सदर प्रथम  
बरेली  
21/06/2023

