42

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP71858506196061W

e-Stamp

T 5842/24

ACC CODE UP14348904 Licence No. ... N.K. NAG... STAMP VENDOR SADAR-LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP71858506196061W
Certificate Issued Date	:	06-Jun-2024 01:20 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14348904/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14348904397712448O5577W
Purchased by	:	SARIKA WIFE OF MANOJ KUMAR
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	PLOT NO.88,PART OF KHASRA NO.234,SITUATED AT VILLAGE-RAIPUR,PARGANA,TEHSIL AND DISTRICT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMRIT LAL SON OF SITA RAM
Second Party	:	SARIKA WIFE OF MANOJ KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	SARIKA WIFE OF MANOJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)

E-STAMP LOCKED

SUB REGISTRAR-V LUCKNOW

IN-UP71858506196061W

Please write or type below this line

Amrit-Lal

Sarika

QE 0001172296

Statutory Alert:

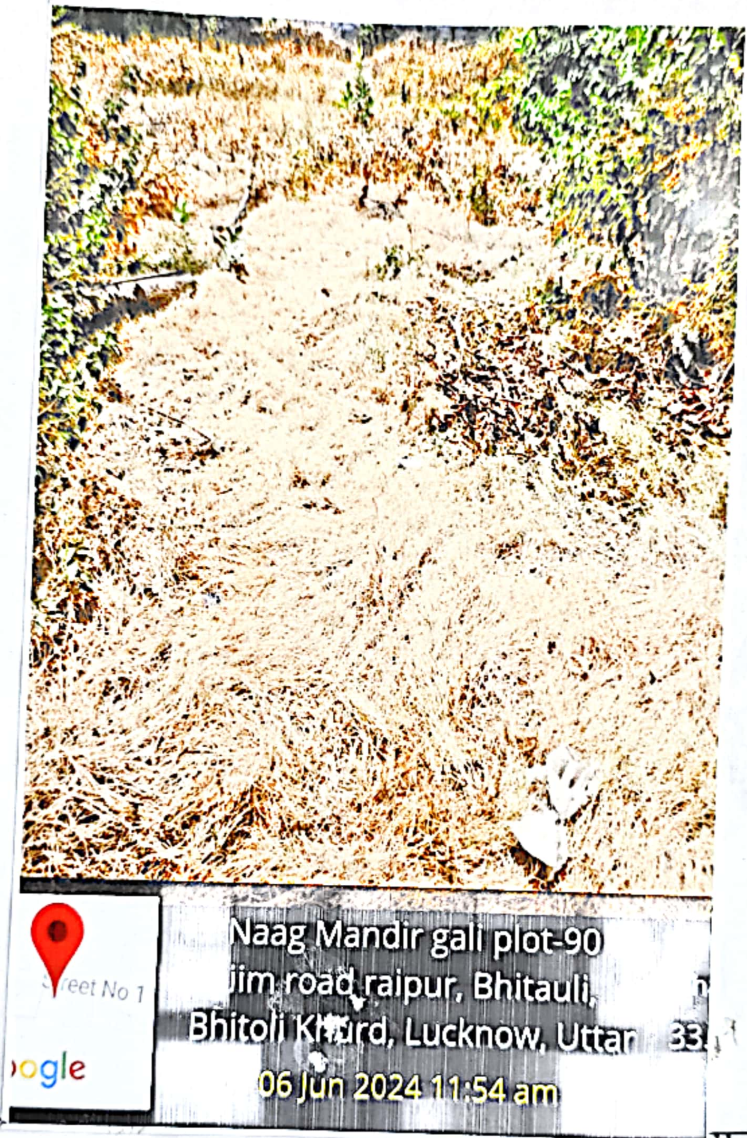
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Digitally signed by MANOJ KUMAR
Date: 2024.08.20 19:58:30 IST
Reason: Document Owner
Location: District and Sessions Court

Scanned with OKEN Scanner

फोटो प्रपत्र

भूखण्ड संख्या–88, जो खसरा संख्या–234 का मिनजुमला, क्षेत्रफल 3520 वर्गफिट यानि 327.137 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–रायपुर, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ।



Amrit Lal

दानकर्ता

दानग्रहीता

Sarika

Scanned with OKEN Scanner

सम्बन्ध	:	पिता–पुत्री
मालियत	:	रू0 24,53,532/–
स्टाम्प शुल्क	:	रू0 5,000/–
परगना	:	लखनऊ

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	रायपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर)	:	भूखण्ड संख्या–88, जो खसरा संख्या–234 का मिनजुमला
5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर
6.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	327.137 वर्गमीटर (3520 वर्गफिट)
7.	सड़क की स्थिति	:	मुख्य मार्ग सीतापुर रोड से 500 मीटर अधिक दूरी पर है।
8.	अन्य विवरण	:	9 से 12 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है परन्तु कार्नर पर स्थित नहीं है।
9.	आवासीय समिति के सदस्य से सम्बन्धित है?	:	नहीं

चौहद्दी

पूरब	: रास्ता 30 फिट चौड़ा
पश्चिम	: आराजी दीगर
उत्तर	: भूखण्ड संख्या–89
दक्षिण	: भूखण्ड संख्या–87

Amit Lal   Sarika

Scanned with OKEN Scanner

दानकर्ता की संख्या–1	:	दानग्रहीता की संख्या–1
दानकर्ता का विवरण	:	दानग्रहीता का विवरण
अमृत लाल पुत्र स्व0 सीताराम निवासी–ग्राम–महाराजपुर, पोस्ट–पिपरी, तहसील–हण्डिया, परगना–केवाई, जिला–इलाहाबाद (प्रयागराज), उ0प्र0।	:	श्रीमती सारिका पुत्री श्री अमृत लाल, पत्नी श्री मनोज कुमार निवासिनी–मोहल्ला ब्लाक–ए, अम्बेडकर नगर, पोस्ट, तहसील एवम जिला–सीतापुर, उ0प्र0।

दान विलेख

प्रस्तुत दान–विलेख **अमृत लाल पुत्र स्व0 सीताराम निवासी–ग्राम–महाराजपुर, पोस्ट–पिपरी, तहसील–हण्डिया, परगना–केवाई, जिला–इलाहाबाद (प्रयागराज), उ0प्र0** (जिन्हें एतद् पश्चात् ''दानकर्ता'' कहा गया है) एवम् **श्रीमती सारिका पुत्री श्री अमृत लाल, पत्नी श्री मनोज कुमार निवासिनी–मोहल्ला ब्लाक–ए, अम्बेडकर नगर, पोस्ट, तहसील एवम जिला–सीतापुर, उ0प्र0** (जिन्हें एतद् पश्चात् ''दानग्रहीता'' कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

यह कि दानकर्ता **भूखण्ड संख्या–88, जो खसरा संख्या–234 का मिनजुमला, क्षेत्रफल 3520 वर्गफिट यानि 327.137 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–रायपुर, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ** (जिसे एतद्पश्चात् सम्पत्ति कहा गया है) जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत दान–विलेख के अन्त में अंकित है, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड दानकर्ता ने रियाज बेग पुत्र शफीक बेग निवासी–मुतक्कीपुर, पोस्ट–डिगुरिया, आई0आई0एम0 रोड, लखनऊ से जरिये

Amrit Lal

Sarika

Scanned with OKEN Scanner

पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 29.09.2014 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–15869 के पृष्ठ 59 से 80 तक क्रमांक 15977 पर दिनांक 29.09.2014 को पंजीकृत है।

इस प्रकार उक्त भूखण्ड दानकर्ता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है दानशुदा भूखण्ड हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, बन्धक, मुकदमा, सरकारी या गैर सरकारी बैंक ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है जिसे विक्रय, दान, बन्धक, वसीयत आदि करने के दानकर्ता को मालिकाना व कानूनी हक हासिल है।

यह कि दानकर्ता ने दानग्रहीता **श्रीमती सारिका पुत्री श्री अमृत लाल, पत्नी श्री मनोज कुमार निवासिनी–मोहल्ला ब्लाक–ए, अम्बेडकर नगर, पोस्ट, तहसील एवम जिला–सीतापुर, उ0प्र0** के प्रति नैसर्गिक स्नेह के वशीभूत होकर बिना किसी प्रकार का प्रतिफल लिये हुए उपरोक्त भूखण्ड को दान देना चाहता हैं तथा दानग्रहीता उपरोक्त सम्पत्ति को उपहार लेना स्वीकार कर लिया है।

दानकर्ता, दानग्रहीता के पक्ष में प्रस्तुत दान विलेख निष्पादित निम्नवत् करता है:–

1. यह कि दानकर्ता के कोई पुत्र नहीं है केवल दो पुत्रियां हैं, दानकर्ता द्वारा अपने स्वअर्जित धन से अपने दोनो पुत्रियों हेतु दो आवासीय भूखण्ड क्रय किये गये हैं, दानकर्ता दानग्रहीता के प्रति नैसर्गिक स्नेह व प्रेम के वशीभूत होकर स्वअर्जित दानशुदा

Amrit-Lal

Sarika

Scanned with OKEN Scanner

भूखण्ड संख्या–88, जो खसरा संख्या–234 का मिनजुमला, क्षेत्रफल 3520 वर्गफिट यानि 327.137 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–रायपुर, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसका विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है, को दानग्रहीता के पक्ष में दान हस्तांतरित करता हैं तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त सुखाधिकार एवं सम्पत्तिक अधिकारों सहित पूर्ण उपभोग एवं उपयोग हेतु हस्तांतरित करता है।

2. यह कि दानकर्ता घोषणा करता है और वचन देता है कि वह उक्त भूखण्ड का स्वामी है तथा उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, दान, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा दानकर्ता उक्त भूखण्ड को दानग्रहीता के पक्ष में दान व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

3. यह कि इस विलेख के माध्यम से दानग्रहीता को आज की तिथि से दानकर्ता उक्त भूखण्ड को दानग्रहीता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ दान व हस्तान्तरित करतां हैं तथा दानग्रहीता को उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता हैं।

Amrit Lal   Sarika

Scanned with OKEN Scanner

4. यह कि दानकर्ता ने उक्त भूखण्ड का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा दानग्रहीता उपरोक्त को आज की तिथि से सौप दिया है तथा दानग्रहीता उक्त भूखण्ड का दान स्वीकार कर लिया है, अतः दान विलेख का क्रियान्वयन हो गया है, अब दानग्रहीता उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगी।

5. यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में दानकर्ता के माध्यम से अथवा अन्यथा कोई किसी प्रकार का दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार इस दान पत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि दानकर्ता के उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर दानग्रहीता उक्त भूखण्ड अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाती है तो दानकर्ता, दानग्रहीता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

6. यह कि दानशुदा सम्पत्ति की भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ अथवा अन्य किसी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है।

7. यह कि दानग्रहीता को अधिकार होगा कि वह समस्त सरकारी अभिलेखों जैसे नगर निगम, लखनऊ विकास प्राधिकरण व

Amrit Lal   Sarika

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश आवासं एवं विकास परिषद अथवा अन्य विभाग के अभिलेखों में उक्त सम्पत्ति का नामान्तरण अपने नाम से करा लेवें।

8. यह कि दानकर्ता, दानग्रहीता को वचन देता कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में दानग्रहीता द्वारा भविष्य में नामांतरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

9. यह कि इस दान विलेख के माध्यम से दानकर्ता ने दानग्रहीता को कब्जा दे दिया है, उक्त भूखण्ड एक भूखण्ड के रूप में है जिसमें कोई निर्माण नहीं है।

10. यह कि दानकर्ता दानग्रहीता को वचन देता है कि निबन्धन तिथि तक उपरोक्त भूखण्ड के जो भी देय किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी विभाग में बकाया होंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी दानकर्ता की होगी।

11. यह कि उक्त भूखण्ड 9 से 12 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है जिसका मूल्यांकन जिलाधिकारी महोदय द्वारा रू0 7,500/– प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित किया गया है जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 327.137 वर्गमीटर है, की मालियत रू0 24,53,532/– होती है। चूंकि यह दान विलेख है इसलिए इसमें किसी प्रकार के प्रतिफल का लेन देन नहीं हो रहा है। चूंकि यह रक्तसम्बन्धी दानविलेख है, इसलिए अधिसूचना संख्या–18/2023/995/94– एस0आर0–2–2023–

Amit-Lal

Sarika

Scanned with OKEN Scanner

700(29)/2021 दिनांक 03 अगस्त 2023 के अनुसार रू0 5000/– का स्टाम्प शुल्क जरिये ई स्टाम्प सर्टीफिकेट **संख्या–IN-UP71858506196061W दिनांक 06.06.2024** को दानग्रहीता द्वारा अदा किया जा रहा है।

12. यह कि प्रस्तुत दान–विलेख में एतद्पूर्व **''दानकर्ता''** एवं **''दानग्रहीता''** शब्द में उनके विधिक उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एंव प्रशासक सम्मिलित माने जायेंगे।

13. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को दे दिये गये हैं।

14. प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

–: सम्पत्ति का विवरण :–

भूखण्ड संख्या–88, जो खसरा संख्या–234 का मिनजुमला, क्षेत्रफल 3520 वर्गफिट यानि 327.137 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–रायपुर, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है–

पूरब	: रास्ता 30 फिट चौड़ा
पश्चिम	: आराजी दीगर
उत्तर	: भूखण्ड संख्या–89
दक्षिण	: भूखण्ड संख्या–87

Anil Lal

Sarika

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400821042021

दान पत्र

बही स०: 1

रजिस्ट्रेशन स०: 5842

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 5000 बाजारी मूल्य - 2454000 पंजीकरण शुल्क - 24540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24600

श्री अमृत लाल ,
पुत्र श्री स्व० सीताराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम-महाराजपुर, पोस्ट-पिपरी, तहसील-हण्डिया, परगना-केवाई, जिला-इलाहाबाद (प्रयागराज), उ0प्र0।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/06/2024 एवं 03:00:39 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल कुमार प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
लखनऊ
06/06/2024

बिन्दा प्रसाद यादव
निबंधक लिपिक
06/06/2024

प्रिंट करें

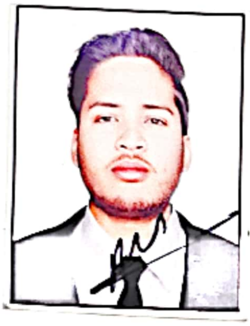
कार्यालय उप निबन्धक (पंचम)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

अतः प्रस्तुत दान विलेख को हम दानकर्ता व दानग्रहीता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर आज दिनांक 06.06.2024 को लखनऊ मे निष्पादित किया।

गवाहान :

1.

(अमृत लाल)
PAN-AAUPL3617L
मो0–9984965077
पेशा–सेवानिवृत्त
दानकर्ता



(आकाश कश्यप)
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार कश्यप
नि0–541 आर/1119, न्यू हैदरगंज, रिफा कालोनी, सआदतनगर, चौक, लखनऊ।
मो0–9554900198

(श्रीमती सारिका)
PAN-CIGPS3773J
मो0–8299879628
पेशा–गृहिणी
दानग्रहीता

2.

(सुनील कुमार प्रजापति)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
मो0–7607326198

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)
R.Sanehi Print Point
Abbasi Unversal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

(यतीश गुप्ता)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
मो0–8217089072

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400821042021

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 5842 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री अमृत लाल, पुत्र श्री स्व० सीताराम

निवासी: ग्राम-महाराजपुर, पोस्ट-पिपरी, तहसील-हण्डिया, परगना-कैवाई, जिला-इलाहाबाद (प्रयागराज), उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

दान गृहीता: 1

श्रीमती सारिका, पुत्री श्री अमृत लाल, पत्नी श्री मनोज कुमार

निवासी: मोहल्ला ब्लाक-ए, अम्बेडकर नगर, पोस्ट, तहसील एवम जिला-सीतापुर, उ०प्र०

व्यवसाय: गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आकाश कश्यप , पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार कश्यप

निवासी: 541 आर/1119, न्यू हैदरगंज, रिफा कालोनी, सआदतनगर, चौक, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार प्रजापति , एडवोकेट

निवासी: सिविल कोर्ट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

राहुल कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
लखनऊ
06/06/2024

बिन्दा प्रसाद यादव
निबंधक लिपिक लखनऊ
06/06/2024

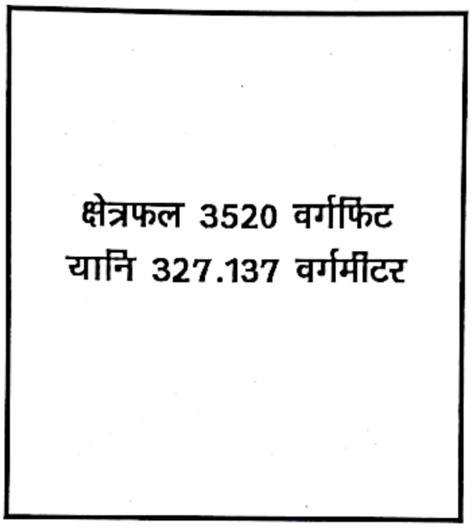
प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

मानचित्र

भूखण्ड संख्या–88, जो खसरा संख्या–234 का मिनजुमला, क्षेत्रफल 3520 वर्गफिट यानि 327.137 वर्गमीटर, स्थित–ग्राम–रायपुर, परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्‌दी निम्न है:–

पूरब	:	रास्ता 30 फिट चौड़ा
पश्चिम	:	आराजी दीगर
उत्तर	:	भूखण्ड संख्या–89
दक्षिण	:	भूखण्ड संख्या–87



दानकर्ता

दानग्रहीता

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400821042021

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16526 के पृष्ठ 213 से 230 तक क्रमांक 5842 पर दिनाँक 06/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
लखनऊ
06/06/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक (पंचम) लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner