

366 336 शाही जी
14-05-24

INDIA NON JUDICIAL



318m
①

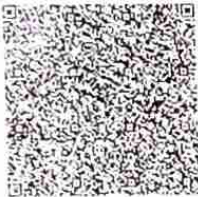
Government of Uttar Pradesh

IN-UP2355994377065W

e-Stamp
3065/2024

SIGNATURE
LAUNCH JOURNAL CODE-UP 14354304
ACCOUNT NUMBER PUDA-MAU
JOURNAL NO-100 TEH RASID DISTT MAU

Certificate No. : IN-UP2355994377065W
 Certificate Issued Date : 15-Apr-2024 11:11 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14354304/ MAU SADAR/ UP-MAU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1435430443240159451768W
 Purchased by : TILAKDHARI RAM SO ARJUN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA LADANPUR TEH SADAR DISTT MAU ARAZI NO 6 RAKBA 226.8 SQ METER
 Consideration Price (Rs.) : 23,80,000
 (Twenty Three Lakh Eighty Thousand only)
 First Party : RAJNEESH MOHAN VERMA SO RAMESH CHAND
 Second Party : TILAKDHARI RAM SO ARJUN
 Stamp Duty Paid By : TILAKDHARI RAM SO ARJUN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,66,800
 (One Lakh Sixty Six Thousand Eight Hundred only)



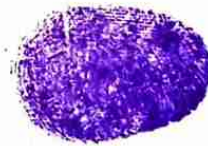
Please write the name below this line

Raj Verma



LOCKED

बिनाश 21/4



IRD 0021069054



Stamp Duty Alert

1. The stamp duty is levied on the value of the property transferred. The value of the property is determined by the stamp duty officer. The stamp duty is payable by the purchaser of the property. The stamp duty is payable in cash or by bank draft. The stamp duty is payable to the Government of Uttar Pradesh. The stamp duty is payable to the Government of Uttar Pradesh. The stamp duty is payable to the Government of Uttar Pradesh.



व्यवसाय - २३८००००/- मालियत - २३८२०००/- इ-हाम्प - १६६८००/-

१:- किस दस्तावेज — व्यवसाय

२:- भूमे का प्रकार — (सावाक्षिभ)

३:- मौजा लाइनपुर परगना घोसी तहसील जनपद अरु

४:- आराजो नं - ६ रकबा ५६ कड़ो योने २२६.८ वर्ग

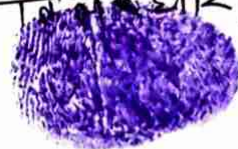
मीटर भूमे विक्रय किया —

योनिक कोड नं - १९६८४६०००६००००१२ है -

Raj Verma



गि. घासीराम



1668000/-

5:- विक्रय गुण को चौकड़ी :-

पूरब — जमीन पोयूष

पश्चिम — कच्चा बाला 12' चौड़ा

उत्तर — जमीन ज्योती (आगे)

दक्षिण — पीच सड़क 14' चौड़ा

6:- प्रतिफल को धन शोषी — 2380000/- ₹

7:- सरकारी मासिकत — 2382000/- ₹

8:- सरकारी रेट — 7000/- प्रति वर्ग मीटर छठ 73 क्रमांक 0215

सामान्य अनुदेश छठ 109 क्रमांक 7 के अनुसार 20% बढ़कर देया गया है

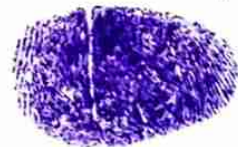
व सामान्य अनुदेश 110 क्रमांक 11 के अनुसार 25% बढ़कर देया गया है -

9:- देम स्वाम्य ————— 1668000/- ₹

10:- विक्रेता का नाम व पता :-

Kej Verma

तिलक चारी राम



रमेश मोहन वर्मा पुत्र रमेशचन्द स्याम कोपागंज तहसील

सदर जनपद गऊ प्रथम पक्ष मो.नं - 9455074150 -

11:- क्रेता का नाम व पता :-

तिलकधारी राम पुत्र अर्जुन स्याम कोपागंज तहसील सदर

जनपद गऊ किराण पक्ष मो.नं - 9794584111 -

12:- क्रेता अनु जीते एवं अनु जन जीते का नहीं है

13:- विक्रय भूमि के 100 मी की त्रिज्या में दुकान उद्योग आदि नहीं है

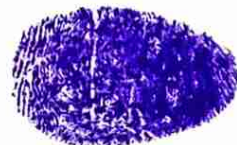
14:- विक्रय भूमि समस्त प्रकार के शाल से मुक्त है

विस्तृत पता व स्याफ है मैं गिन मुक्ति को अपनी

भूमि का उपरोक्त विवरण के अनुसार मौखिक व कागजी

Rajkumar

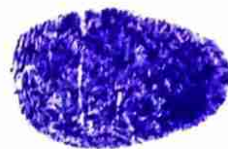
तिलकधारी राम



एवं मजाल इन्वकास का डू बय को जा रही थी
 मुझायेदा बय तथा इहनामा नौरह से मुक्त हैं
 धिलिंग को भी नहीं हैं बय को जा रही थी को
 स्वच्छ मन प्रसन्न चित स्वच्छ से अपनी जायज जरूरत
 को गरज से इस लेख द्वारा विक्रय करना हम प्रथम
 पक्ष को कबूल व मंजूर हैं जिसका मुबलिंग-23800000/-
 रूप जिसका निरुप मुबलिंग-11900000/- रूप होला है
 जार समन के बदले में वनाम व वलक जेला दिलीय पक्ष
 के हाथ विक्रय कर के कबजा दखल विक्रय भी
 पर जेला का करा दिया उपरोक्त कुल विक्रय धन
 को जेला के द्वारा विक्रेता को सम्पूर्ण प्रोफिस 23800000/- रूप

Raj Verma

तिलकधारीराम



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3065

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2380000 स्टाम्प शुल्क- 166800 बाजारी मूल्य - 2382000 पंजीकरण शुल्क - 23820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 23880

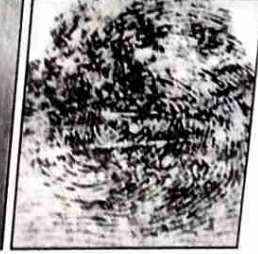
श्री तिलकधारी राम,

पुत्र श्री अर्जुन

व्यवसाय : अन्य

निवासी: सा० कोपोगंज तह० सदर जनपद मऊ

तिलकधारी राम



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/04/2024 एवं 12:20:40 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

अम्बुज कुमार मिश्र

उप निबंधक :सदर

मऊ

15/04/2024

पुरेन्द्र वीरसिया

निबंधक लिपिक

15/04/2024

प्रिंट करें



क्रमा सं० 0303010400020289 जिसका यू०एन० आ०न० BARBR
52024040900935240 से प्राप्त है जिसे विक्रेता द्वारा पाना -
स्वीकार है अगर मजबूत में किसी कानूनी दोष के कारण बिक्री
क्रिय शक्ति से विक्रेता को हो जावेगा तो ऐसी दशा में (उपरोक्त
कुल विक्रय धन गम हुआ व तानान व शुद्ध ने ह्यु से व
करसा हम से विक्रेता चल व अचल सम्पत्ति से बचल कर
लैवंगा इस लिए यह इस्तेमाल विक्रय पर का हम प्रथम
पक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे
विक्रय शुद्ध नगरीय क्षेत्र को है (आवासीय प्रायोजन
के है निम्नलिखित आदि नहीं है -

यह इस्तेमाल ज़ेला व विक्रेता व गवाहों के कथना -
(अनुसार लिखा गया है -





पब्लिक चारी शर्मा



आवेदन सं०: 202400973003840

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3065

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री रजनीश मोहन वर्मा, पुत्र श्री रमेशचन्द

निवासी: सा० मु० कोपागंज तह० सदर जनपद मऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

[Handwritten Signature]



श्री तिलकधारी राम, पुत्र श्री अर्जुन

निवासी: सा० कोपागंज तह० सदर जनपद मऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

[Handwritten Signature]



श्री इमरान अहमद, पुत्र श्री निजामुद्दीन

निवासी: सा० मु० दोस्त पुरा कोपागंज तह० सदर जनपद मऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Handwritten Signature]



श्री संजीव मौर्या, पुत्र श्री रामनाथ मौर्या

निवासी: सा० कोपा कोहना कोपागंज तह० सदर जनपद मऊ

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज कुमार मिश्र

उप निबंधक : सदर

मऊ

15/04/2024

पुरेन्द्र शौरसिया

निबंधक लिपिक मऊ

15/04/2024

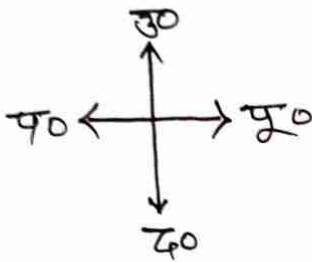
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

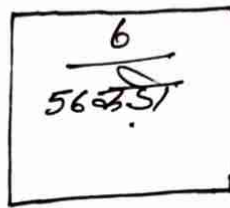
नजरो नक्शा

मौजा लाइनपुर परगना चौधो तहसील जनपद मऊ के
(आठ नं० - 6 बकबा 56 कड़ो याने 296.8 वर्ग की) ग्राम

नक्शा किया —



जमीन ज्योती सोडे
नकचा रास्ता 12' चौड़ा



जमीन
घोष

पींच सड़क 14' चौड़ा

दिनांक 15/04-2024 ई०

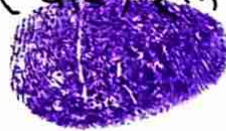
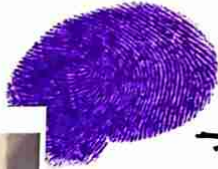
नक्शा का 100 अचन कुमार

संख्या-62/2024/न०/न०/43

नक्शा का 100 अचन कुमार न०/सदर जनपद मऊ

अचन कुमार

तिलक चारी राव



ग
इमरान अहमद 510 गिजा मुह्लीन शा मु दौक-रुपुका
कोपागंज तह. सदर जनपद मऊ
708 4538483




संजीव भाई 510 रामनाथ भाई सा. कोपा कोहना
कोपागंज तह. सदर जनपद मऊ

9415427308

आवेदन सं. 2104/2024

श्री संख्या । जिल्द संख्या 7978 के पृष्ठ 385 से 396 तक
क्रमांक 385 पर दिनांक 15/04/2024 को रजिस्ट्रिकृत किया गया ।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अशोक कुमार शर्मा
उप निबंधक, सहा
मह
15/04/2024

प्रिंट करे

